

## OVEREENKOMST SANERING SOLITAIRE WINDTURBINES

### Partijen:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WINTERMOLEN B.V., KvK-nummer 67665896, statutair gevestigd te Ochten, kantoorhoudend te 4051 CL Ochten aan de Waalbandijk 12, vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders de heer Hinderikus Heine in 't Hout en de heer Dinand Peter Johannes van Os, hierna te noemen: Wintermolen;
2. de PROVINCIE GRONINGEN, gevestigd te Groningen, Martinkerkhof 12, 9712 JG, ten deze krachtens artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, de heer F.J. Paas, handelend ter uitvoering van het besluit van GS van 18 juli 2017, hierna te noemen: de Provincie;

### In aanmerking nemende dat:

- de Provincie op 29 januari 2014 het beleidskader 'Sanering en opschaling, gebiedsfonds en participatie' heeft vastgesteld onder meer inhoudend dat de Provincie slechts medewerking verleent aan een initiatiefnemer voor de oprichting van nieuwe windparken binnen de door de Provincie aangewezen zoekgebieden indien de initiatiefnemer zich verplicht om te bewerkstelligen dat solitaire, kleinere windturbines elders in de provincie Groningen, hierna ook te noemen: Solitaire Windturbines, definitief worden verwijderd (saneringsverplichting);
- de vennootschap onder firma Millenergy v.o.f., hierna te noemen: Millenergy, bestaande uit de vennoten Eneco Windenergie Delfzijl B.V. en Yard Energy Development B.V., initiatiefnemer is voor de oprichting van nieuwe windparken in de gebieden Oosterhorn en Geefswear in de gemeente Delfzijl, hierna te noemen: de Projecten, en derhalve op grond van voormeld beleidskader van de Provincie verplicht is tot sanering van Solitaire Windturbines;
- de saneringsverplichting van Millenergy is vastgelegd in een of meer anterieure overeenkomsten die Millenergy met de Provincie en de gemeente Delfzijl voor de Projecten heeft gesloten;
- Millenergy niet beschikt over Solitaire Windturbines en derhalve voor de voldoening aan haar saneringsverplichting afhankelijk is van anderen die wel rechthebbende zijn op Solitaire Windturbines;
- Wintermolen rechthebbende is op diverse Solitaire Windturbines verspreid over het grondgebied van de Provincie;
- Wintermolen en Millenergy op 3 mei 2017 een schriftelijke overeenkomst zijn aangegaan waarin Wintermolen zich heeft verplicht om de saneringsverplichting van Millergy voor de

Projecten te vervullen:

- Millenergy omstreeks 2 mei 2017 bij de Provincie een omgevingsvergunning heeft  
aangevraagd voor de Projecten;
- de Provincie aan Wintermolen heeft meegedeeld dat bij volledige vergunning van de  
Projecten een saneringscapaciteit van 4 MW (MegaWatt) is vereist;
- Partijen hierbij wensen vast te leggen hoe Wintermolen de saneringsverplichting voor de  
Projecten zal invullen;

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 – Vereiste saneringscapaciteit

1. De Provincie verklaart dat een saneringscapaciteit van 4 MW ten behoeve van de  
Projecten voldoende is voor een op stellen vermogen van 120 MW met een marge van  
ruim 10%. Partijen stellen de bandbreedte van deze marge vast op een bovengrens van  
140 MW en een ondergrens van 100 MW waarbinnen een saneringscapaciteit van 4 MW  
vereist is en volstaat.
2. De saneringscapaciteit van 4 MW zal worden verlaagd indien de aanvraag  
omgevingsvergunning voor de Projecten gedeeltelijk of geheel wordt geweigerd,  
herroepen of in rechte wordt vernietigd en als gevolg daarvan het totaal aan op te stellen  
vermogen van de Projecten minder dan 100 MW zal zijn. De verlaging wordt alsdan  
conform het beleidskader van de Provincie berekend op basis van een verhouding van  
1:30 waarbij voor iedere 30 MW op te stellen vermogen een saneringscapaciteit is vereist  
van 1 MW.

Artikel 2 – Locaties, capaciteit en saneringsjaar Solitaire Windturbines

De volgende Solitaire Windturbines worden door Wintermolen aangewend ter vervulling van de  
saneringsverplichting van Millenergy voor de Projecten.

1. Windmolen [redacted] 5.1.2e  
[redacted] 5.1.2e grondeigenaar: [redacted] 5.1.2e  
Vestas V52 op ashoogte 40 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2034 ,  
850 KW
2. Windmolen Bonaire Wind, Ommelandenweg 12, 9978 TC Hornhuizen  
Kadastraal perceel: Kloosterburen H 1006; grondeigenaar: Bonaire Wind B.V.  
Windmolen Vestas V52 op ashoogte 40 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2034 850 KW
3. Windmolen Wintermolen, Emmaweg 30, 9981 VB Uithuizen

- Kadastraal perceel: Uithuizen G 313; grondeigenaar: Kadeweg B.V.  
Vestas V52 op ashoogte 40 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2034 850 KW
4. Windmolen Wintermolen 1, Marneweg, Lauwersoog  
Kadastraal perceel: Uirum I 937; grondeigenaar Waterschap Noorderzijlvest  
Lagerwey 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018 80 KW
5. Windmolen Wintermolen 2, Kerkelaan 6, 9681 TP Midwolda  
Kadastraal perceel: Midwolda L 832; grondeigenaar Waterschap Hunze en Aa's  
Lagerwey 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018 80 KW
6. Windmolen Wintermolen 3, Heemweg 22, 9946 TB Woldendorp  
Kadastraal perceel: Termunten H 935; grondeigenaar Waterschap Hunze en Aa's  
Lagerwey 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018 80 KW
7. Windmolen Wintermolen 4, Kerkelaan 8, 9944 BJ Nieuwolda  
Kadastraal perceel: Nieuwoide H 754; grondeigenaar Waterschap Hunze en Aa's  
Lagerwey 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018 80 KW
8. Windmolen Wintermolen 5, Scheemderstraat, Noordbroek  
Kadastraal perceel: Noordbroek I 1346; grondeigenaar Waterschap Hunze en Aa's  
Lagerwey 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018 80-KW
9. Windmolen Wintermolen 7, Vogelzangsterweg 21, 9676 HT Scheemda  
Kadastraal perceel: Scheemda I 1045; grondeigenaar Waterschap Hunze en Aa's  
Lagerwey 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018 80 KW
10. Windmolen Wintermolen 10, Raylandseweg 1, 9961 TC Wehe den Hoorn  
Kadastraal perceel: Leens K 935; grondeigenaar Waterschap Noorderzijlvest  
Lagerwey 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: reeds verwijderd  
Sanering voor 40 KW gebruikt t.b.v. Hovingmolen, Restant: 40 KW
11. Windmolen Wintermolen 13, Heemweg 24, 9946 TB Woldendorp  
Kadastraal perceel: Termunten H 932; grondeigenaar Waterschap Hunze en Aa's  
Lagerwey 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018 80 KW
12. Windmolen Wintermolen 14, Winschoterweg 32, 9665 BV Oude Pekela  
Kadastraal perceel: Oude Pekela A 5456; grondeigenaar Waterschap Hunze en Aa's  
Lagerwey 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018 80 KW



|                                                                               |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 13. Windmolen Wintermolen 27, Parallelweg 1, 9363 TG Marum                    |         |
| Kadastraal perceel: Marum F 5673; grondeigenaar Waterschap Noorderzijlvest    |         |
| Lagenweg 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018           | 80 KW   |
| 14. Windmolen Wintermolen 28, Maljehornsterweg, 9794 TB Lellens               |         |
| Kadastraal perceel: Ten Boer L 543; grondeigenaar Gemeente Ten Boer           |         |
| Lagenweg 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: reeds verwijderd               | 80 KW   |
| 15. Windmolen Wintermolen 29, Slochterdiep 13a, 9623 TH Lageland              |         |
| Kadastraal perceel: Slochteren V 1409; grondeigenaar Waterschap Hunze en Aa's |         |
| Lagenweg 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018           | 80 KW   |
| 16. Windmolen Wintermolen 31, Onderdendamsterweg 1, 9951 EV Winsum            |         |
| Kadastraal perceel: Winsum G 708; grondeigenaar Waterschap Noorderzijlvest    |         |
| Lagenweg 18/80 op ashoogte 30 meter, sanering: uiterlijk 31-12-2018           | 80 KW   |
| Totaal                                                                        | 3550 KW |

Artikel 3 – Rechten op Solitaire Windturbines en grondeigenaren

- De in artikel 2 vermelde Solitaire Windturbines, nummers 3 tot en met 16, worden door Wintermolen geëxploiteerd op grond van een door de grondeigenaar ten behoeve van Wintermolen gevestigd recht van opstal.
- De in artikel 2 vermelde Solitaire Windturbine, *nummer 1*, staande aan of nabij de 

5.1.2e

 is in eigendom van en wordt geëxploiteerd door de heer 

5.1.2e

 wonende aan de 

5.1.2e

 te 

5.1.2e

. Voormelde heer 

5.1.2e

 ondertekent deze overeenkomst voor akkoord en aanvaardt daarmee dat zijn voormelde Solitaire Windturbine ter sanering wordt ingezet ten behoeve van de Projecten en uiterlijk in 2034 zal zijn gesaneerd conform het bepaalde in artikel 4.
- De in artikel 2 vermelde Solitaire Windturbine, *nummer 2*, staande aan of nabij de Ommelandeweg 12 te Hornhuizen, kadastraal bekend Kloosterburen H 1006, is in eigendom van en wordt geëxploiteerd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bonaire Wind B.V. (KvK-nummer 02097869), vertegenwoordigd door haar enig bestuurder de heer Menno Rietema, wonende aan de 

5.1.2e

 te 

5.1.2e

. Voormelde heer Rietema ondertekent deze overeenkomst namens Bonaire Wind B.V. voor akkoord en aanvaardt daarmee namens Bonaire Wind B.V. dat voormelde Solitaire Windturbine ter sanering wordt ingezet ten behoeve van de Projecten en uiterlijk in 2034 zal zijn gesaneerd conform het bepaalde in artikel 4.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

4. De in artikel 2 vermelde Solitaire Windturbine, *nummer 3*, staat aan of nabij de Emmaweg 30 te Uithuizen, kadastraal bekend Uithuizen G 313, welk perceel in eigendom is van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kadeweg B.V. (KvK-nummer 23091598). Kadeweg B.V. heeft op dit perceel een recht van opstal gevestigd ten behoeve van Wintermolen voor de exploitatie van een windturbine. Kadeweg B.V. wordt vertegenwoordigd door haar enig bestuurder de heer Jacobus Laurentius Maria de Winter die deze overeenkomst namens Kadeweg B.V. ondertekent voor akkoord en daarmee namens Kadeweg B.V. aanvaardt dat voormelde Solitaire Windturbine ter sanering wordt ingezet ten behoeve van de Projecten en uiterlijk in 2034 zal zijn gesaneerd conform het bepaalde in artikel 4.
5. De in artikel 2 vermelde Solitaire Windturbines, *nummers 4 (Lauwersoog), 10 (Wehe den Hoorn), 13 (Marum) en 16 (Winsum)*, staan op grond in eigendom van het waterschap Noorderzijlvest, gevestigd te Groningen. Dit waterschap heeft op de betreffende percelen een recht van opstal gevestigd ten behoeve van Wintermolen voor de exploitatie van een windturbine. De Provincie verklaart dat medeondertekening van deze overeenkomst door het waterschap Noorderzijlvest als bloot eigenaar achterwege kan blijven omdat ondertekening door het waterschap in verband met het vergaderschema lange tijd op zich kan laten wachten en omdat Wintermolen in haar hoedanigheid van opstalhouder hierbij garandeert dat zij akkoord gaat met wegbestemming en haar opstalrecht intussen niet zal vervreemden en omdat bovendien ook het waterschap akkoord zal zijn met wegbestemmen.
6. De in artikel 2 vermelde Solitaire Windturbines, *nummers 5 (Midwolda), 6 (Woldendorp), 7 (Nieuwwolda), 8 (Noordbroek), 9 (Scheemda), 11, (Woldendorp), 12 (Oude Pekela) en 15 (Lageland)*, staan op grond in eigendom van het waterschap Hunze en Aa's, gevestigd te Veendam. Dit waterschap heeft op de betreffende percelen een recht van opstal gevestigd ten behoeve van Wintermolen voor de exploitatie van een windturbine. De Provincie verklaart dat medeondertekening van deze overeenkomst door het waterschap Hunze en Aa's als bloot eigenaar achterwege kan blijven omdat ondertekening door het waterschap in verband met het vergaderschema lange tijd op zich kan laten wachten en omdat Wintermolen in haar hoedanigheid van opstalhouder hierbij garandeert dat zij akkoord gaat met wegbestemming en haar opstalrecht intussen niet zal vervreemden en omdat bovendien ook het waterschap akkoord zal zijn met wegbestemmen.
7. De in artikel 2 vermelde Solitaire Windturbine, *nummer 14 (Lellens)*, staat op grond in eigendom van de gemeente Ten Boer. Gemeente Ten Boer heeft op het betreffende perceel een recht van opstal gevestigd ten behoeve van Wintermolen voor de exploitatie van een windturbine. De Provincie verklaart dat medeondertekening van deze overeenkomst door de gemeente Ten Boer als bloot eigenaar achterwege kan blijven omdat ondertekening door de gemeente in verband met het vergaderschema lange tijd op zich kan laten wachten en omdat Wintermolen in haar hoedanigheid van opstalhouder hierbij garandeert dat zij akkoord gaat met wegbestemming en haar opstalrecht intussen

niet zal vervreemden en omdat bovendien ook de gemeente akkoord zal zijn met wegbestemmen.

Artikel 4 – Sanering Solitaire Windturbines

- 1. De Provincie staat toe dat de exploitatie van de Solitaire Windturbines als genoemd in artikel 2 onder nummer 1 ( 5.1.2e ), nummer 2 (Bonaire Wind B.V.) en nummer 3 (Kadeweg B.V.) tot en met 2034 kan worden voortgezet ("dubbeldraaien" zoals genoemd in het beleidskader), zodat deze Solitaire Windturbines definitief dienen te zijn verwijderd op uiterlijk 31 december 2034.
- 2. Wintermolen alsmede de heer 5.1.2e Bonaire Wind B.V. en Kadeweg B.V. verplichten zich elk afzonderlijk jegens de Provincie om hun Solitaire Windturbine(s) als genoemd in artikel 2 uiterlijk per het einde van het aldaar vermelde kalenderjaar daadwerkelijk en definitief zullen hebben verwijderd, zulks op straffe van een aan de Provincie te verbeuren boete van € 100.000,- per niet tijdig verwijderde Solitaire Windturbine. Voorts verklaren zij dat zij hier geen nieuwe windturbine zullen oprichten en dat zij onvoorwaardelijk aanvaarden dat de locatie van de te saneren Solitaire Windturbine wordt wegbestemd zodat de oprichting en exploitatie van een windturbine ter plaatse planologisch niet (meer) zal zijn toegestaan.

Artikel 5 – Aanvulling saneringscapaciteit

- 1. De in artikel 2 aangeduide Solitaire Windturbines hebben een totale capaciteit van 3,55 MW wat onvoldoende is ter vervulling van de saneringsverplichting van 4 MW. Wintermolen is rechthebbende op meer Solitaire Windturbines dan genoemd in artikel 2 en is in staat en gerechtigd om de ontbrekende saneringscapaciteit aan te vullen tot 4 MW.
- 2. De Provincie staat Wintermolen toe en geeft haar daartoe gelegenheid tot 31 december 2017 om een of meer aanvullende Solitaire Windturbines in te zetten ter voldoening aan de vereiste saneringscapaciteit voor de Projecten. Deze inzet geschiedt door mededeling van Wintermolen aan de Provincie met opgave van de locatie, grondeigenaar, capaciteit van de Solitaire Windturbine en uiterste datum van sanering van de Solitaire Windturbine, alsmede met overlegging van gegevens waaruit blijkt dat Wintermolen rechthebbende is op deze Solitaire Windturbine en de grondeigenaar naar genoegen van de Provincie ermee instemt dat de Solitaire Windturbine wordt gesaneerd op de wijze als genoemd in artikel 4 lid 2.
- 3. Voor het geval Wintermolen op de peildatum 31 december 2017 niet of onvoldoende aanvullende Solitaire Windturbine(s) heeft ingezet, wordt Wintermolen aan de Provincie een boete verschuldigd voor dat deel van de voor de Projecten benodigde saneringscapaciteit dat niet door Solitaire Windturbines is ingevuld. De hoogte van de

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e

- boete bedraagt, met inachtneming van het hierna in lid 4 bepaalde, maximaal € 778.- per niet ingevulde kW, afgerond op maximaal € 350.000.- voor 450 kW, welk bedrag overeenkomt met het boetebedrag dat de Provincie oplegt aan initiatiefnemers voor de oprichting van nieuwe windparken in Groningen waarop de saneringsverplichting als bedoeld in voormeld beleidskader van de Provincie van toepassing is.
4. Voor zover de voor de Projecten benodigde saneringscapaciteit op de peildatum 31 december 2017 niet door Wintermolen is ingevuld, is de Provincie na deze peildatum gerechtigd om zelf deze capaciteit geheel of gedeeltelijk in te vullen door opkoop van een of meer Solitaire Windturbines van derden ter sanering. Voor elk kW van de saneringscapaciteit voor de Projecten die aldus door de Provincie zelf is ingevuld, zal het door Wintermolen verschuldigde boetebedrag per kW als bedoeld in lid 3, worden beperkt tot maximaal het bedrag per kW waarvoor de Provincie de Solitaire Windturbine(s) heeft opgekocht.

Artikel 6 – Garantie Wintermolen en vrijwaring Millenergy

1. Wintermolen garandeert en de Provincie stemt hiermee in dat Wintermolen de saneringsverplichting van Millenergy voor de Projecten, ter zake waarvan de vereiste saneringscapaciteit is vastgelegd in artikel 1, volledig van Millenergy overneemt, geheel voor eigen rekening en risico van Wintermolen. De Provincie verklaart dat als gevolg van deze overneming er voor Millenergy geen enkele verplichting ter zake van sanering van Solitaire Windturbines ten behoeve van de Projecten (meer) geldt.
2. De Provincie zal in de anterieure overeenkomst(en) die zij met Millenergy ter zake van de Projecten heeft gesloten, dan wel in een addendum daarop, ten behoeve van Millenergy verklaren dat voor Millenergy geen enkele verplichting ter zake van sanering van Solitaire Windturbines ten behoeve van de Projecten (meer) geldt.

Aldus overeengekomen en opgemaakt op ...13.3... 2017

Namens Wintermolen B.V.

In 't Hout: 5.1.2e

D.P.J. van Os:

5.1.2e

Namens provincie Groningen:

5.1.2e

5.1.2e

Voor akkoord als bedoeld in artikel 3:

5.1.2e

M. Rietema namens Bonaire Wind B.V.:

5.1.2e

5.1.2e

Pagina 7 van 8

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

J.L.M. de Winter namens Kadeweg B.V.:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e