5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

44115BZ

OVEREENKOMST TOT KAVELRUIL
"van Huizinge naar Driezum"

De ondergetekenden:

1. a. de heer [redacted] geboren te Zuid- en Noord-Schermer op negenentwintig december negentienhonderdvijfenveertig, en
   b. mevrouw [redacted] geboren te Amsterdam op vijfentwintig december negentienhonderdzesenveertig,
   gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, voor hem in eerste en voor haar in eerste echt, samen wonende te 9992 VB Huizinge, Westeremderweg 1;
2. de heer [redacted] geboren te Smallingerland op negen maart negentienhonderdnegenentachtig, wonende te 9992 VB Huizinge, Westeremderweg 1, gehuwd, voor hem in eerste en voor haar in eerste echt, met mevrouw [redacted]
3. a. de heer [redacted] geboren te Bedum op dertig maart negentienhonderdzesenzestig, en
   b. mevrouw [redacted] geboren te Den Helder op tweeëntwintig februari negentienhonderdnegenenzestig,
   beiden ongehuwd, niet als partner geregistreerd en samen wonende te 7852 TE Wezup, Veendijk 10;
4. de heer [redacted] voornoemd, ten deze handelende als enig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **OSKAM BEHEER B.V.**, statutair gevestigd te Groningen, feitelijk gevestigd Oude Ebbingestraat 45, 9712 HB Groningen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02080074 en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen, welke laatstgemelde vennootschap de directie voert over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **OSKAM AGRO B.V.**, statutair gevestigd te Wezup, feitelijk gevestigd Veendijk 10, 7852 TE Wezup, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57121400 en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;
5. de heer [redacted] geboren te Dokkum op veertien juli negentienhonderdeenentachtig, wonende te 9114 AC Driezum, Eastwâld 27, ongehuwd en niet als partner geregistreerd;
   ten deze handelende als enig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **SCHAAFSMA AGRO B.V.**, statutair gevestigd in de gemeente Noardeast-Fryslân, feitelijk gevestigd Eastwâld 27, 9114 AC Driezum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77212134 en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;
6. de heer [redacted] geboren te Dantumadeel op tweeëntwintig september negentienhonderdvijfenvijftig, wonende te 9114 AC Driezum, Eastwâld 11, gehuwd, voor hem in eerste en voor haar in eerste echt, met mevrouw [redacted]
7. a. de heer [redacted] geboren te Groningen op tien juni negentienhonderdzesenzestig, en
   b. mevrouw [redacted] geboren te Zweeloo op tien maart negentienhonderdachtenzestig,
   gehuwd, voor hem in eerste en voor haar in eerste echt, samen wonende te 7852 TG Wezup, Wezuperstraat 17;
8. de heer [redacted] geboren te Dantumadeel op dertien september negentienhonderddrieënzestig, wonende te 9113 PJ Wâlterswâld, Tsjerkeloane

49, ongehuwd en niet als partner geregistreerd;
9. het kerkgenootschap: **HERVORMDE GEMEENTE TE DRIESUM**, statutair gevestigd te Driesum, feitelijk gevestigd aan de Koningin Wilhelminalaan 23, 3818 HN Amersfoort;
10. het kerkgenootschap: **HERVORMDE GEMEENTE VAN WOUTERSWOUDE**, statutair gevestigd te Wouterswoude, feitelijk gevestigd aan de Koningin Wilhelminalaan 23, 3818 HN Amersfoort;
11. het kerkgenootschap: **DIACONIE DER HERVORMDE GEMEENTE VAN WOUTERSWOUDE**, statutair gevestigd te Wouterswoude, feitelijk gevestigd aan de Koningin Wilhelminalaan 23, 3818 HN Amersfoort;
12. het kerkgenootschap: **DE KOSTERIE DER NEDERDUITSCH HERVORMDE GEMEENTE VAN ZANDEWEER**, statutair gevestigd te Zandeweer, feitelijk gevestigd aan de Wilkemaweg 3, 9925 TC Startenhuizen.

De ondergetekenden, handelend als gemeld, verklaren aan te gaan een overeenkomst van kavelruil als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Wet Inrichting Landelijk Gebied, verder aan te duiden als de wet, inzake kavelruil van onroerende zaken in de kadastrale gemeenten Akkerwoude, Kantens, Middelstum, Westergeest en Zweeloo, bekend als kavelruil "**van Huizinge naar Driezum**". Ondergetekenden, in deze handelend in de hoedanigheid als is vermeld in de in artikel 4 opgenomen staat van toegedeelde kavels, welke deel uitmaakt van de overeenkomst, verklaren:

Artikel 1
Voor zover zij kunnen worden aangemerkt als eigenaren, een ruilverkaveling bij overeenkomst aan te gaan, als bedoeld in artikel 85 van de wet, door de hierna vermelde onroerende zaken samen te voegen, de verkregen massa te verkavelen zoals uit deze overeenkomst blijkt en onder elkaar bij notariële akte, als bedoeld in artikel 85 lid 1 van de wet te verdelen.

Artikel 2
Op de overeenkomst van kavelruil zijn van toepassing de artikelen 85, 86, 87 en 88 van de wet. Van overeenkomstige toepassing, als bedoeld in gemeld artikel 87 van de wet in verbinding met artikel 21 van de Regeling inrichting landelijk gebied, zijn: artikel 60 leden 2, 3 en 4, artikel 81 leden 2, 4 en 5 en artikel 82 leden 3 en 4 van de wet.

Artikel 3
Op deze overeenkomst wordt de goedkeuring gevraagd van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen doch niet van de provincie Friesland, als bedoeld in de wet.

Artikel 4
1. De verdeling van de massa van de in deze overeenkomst genoemde ingebrachte onroerende zaken zal geschieden op de wijze als omschreven in de hierna opgenomen staat van toegedeelde kavels.
2. De kavels worden geleverd vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Artikel 5
De verrekeningen, zoals opgenomen in artikel 4 van deze overeenkomst genoemde staat, zullen plaatshebben ten overstaan van de notaris bij het verlijden van de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde akte.

Artikel 6
1. De kosten van de in artikel 85 lid 1 bedoelde notariële akte komen volledig ten

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

laste van partijen ieder voor zover het zijn verkrijging betreft.

2. Ingeval na het passeren van de notariële akte van kavelruil zou blijken dat de belastingdienst de kavelruil geheel of gedeeltelijk niet als ruilverkaveling bij overeenkomst als bedoeld in artikel 85 van de Wet inrichting landelijk gebied in aanmerking neemt, is daardoor door de betreffende (niet door de belastingdienst 'goedgekeurde') verkrijger, tenzij er volgens de 'landbouwvrijstelling' alsnog vrijstelling kan worden verkregen, ter zake zijn verkrijging overdrachtsbelasting verschuldigd.

Artikel 7
Hetgeen is overeengekomen in de koop- en verkoopovereenkomsten inzake de in deze kavelruil ingebrachte onroerende zaken maakt deel uit van deze overeenkomst en blijft onverkort van toepassing. Indien het bepaalde in de onderhavige overeenkomst strijdig is met het bepaalde in de onderliggende koop- en verkoopovereenkomsten prevaleert het bepaalde in de onderliggende koop- en verkoopovereenkomsten.

Artikel 8
Partijen geven bij deze onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers van notariskantoor Smid Netwerk Notarissen, gevestigd te Zuidhorn, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om namens partijen voor genoemde notaris te verschijnen, de akte(n) van kavelruil en eventueel daarbij behorende stukken te doen opmaken en te ondertekenen en alles te doen wat noodzakelijk of vereist is.

Artikel 9
Deze overeenkomst zal, gelet op artikel 85 lid 1 van de wet door tussenkomst van notariskantoor Smid Netwerk Notarissen worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.

Artikel 10
Partijen kiezen voor het uitvoeren van deze overeenkomst domicilie ten kantore van notariskantoor Smid Netwerk Notarissen, gevestigd en kantoorhoudende te 9801 AD Zuidhorn, De Gast 6.

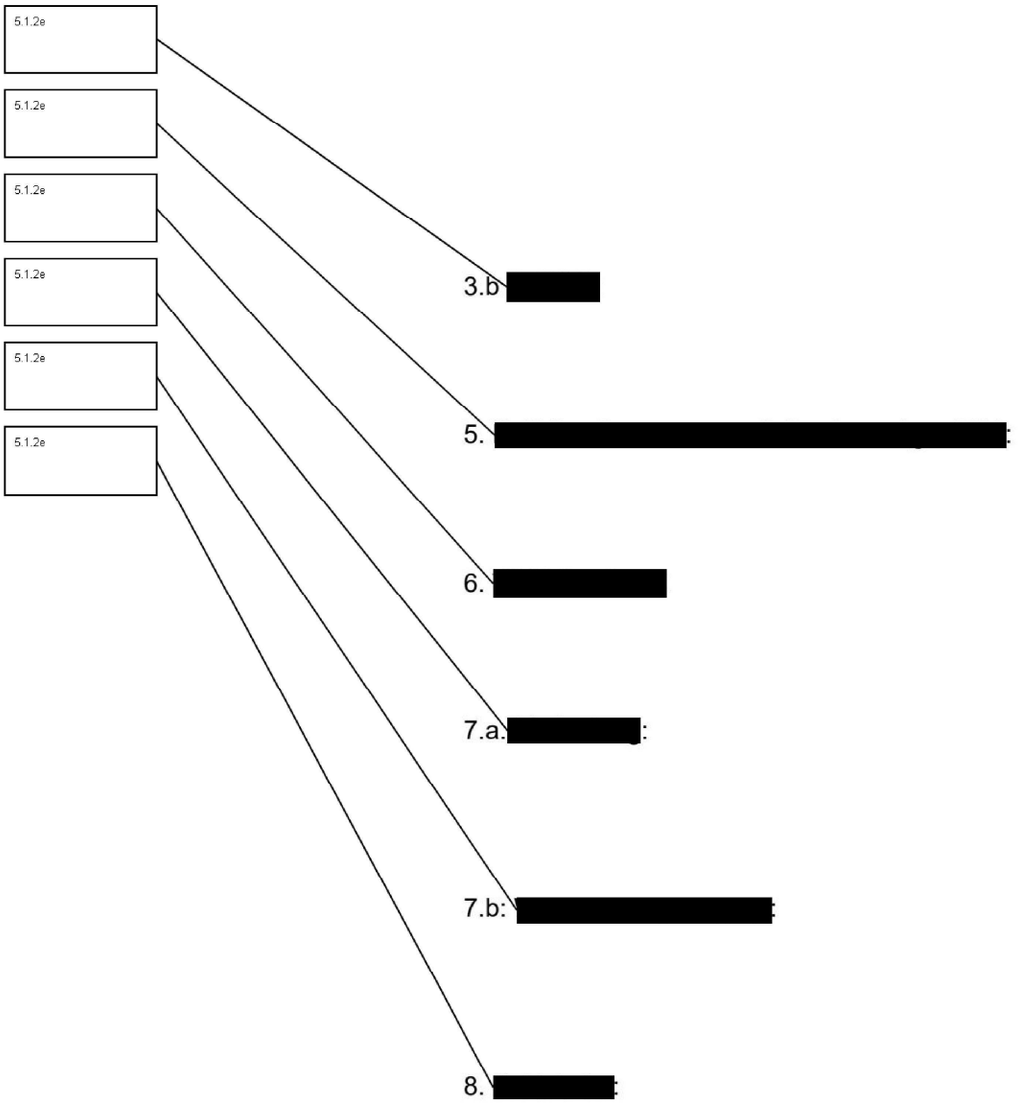
Aldus overeengekomen op _____april 2022.

1.a. [redacted]

1.b. [redacted]

2. [redacted]

3.a / 4. [redacted]



9. Hervormde Gemeente te Driezum:

10. Hervormde Gemeente van Wouterswoude:

11. Diaconie der Hervormde Gemeente van Wouterswoude:

12. De Kosterie der Nederduitsch Hervormde Gemeente van Zandeweer: