

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan:	Eco Fuels Netherlands B.V.
voor:	realisatie van een enzymatische voorbewerking
activiteiten:	milieubelastende activiteit - geen significante gevolgen voor de milieubelasting of de gezondheid; bouwactiviteit (technisch en omgevingsplan)
locatie:	Westlob 6, Eemshaven
bevoegd gezag:	College van Gedeputeerde Staten van Groningen
kenmerk Omgevingsdienst Groningen:	ODG00217132
datum besluit:	24 februari 2026

BESLUIT

I. Onderwerp

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen heeft op 29 oktober 2025 van Eco Fuels Netherlands B.V. (hierna Eco Fuels) een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder b van de Omgevingswet voor de realisatie van een enzymatische voorbereiding voor grondstoffen voor de productie van biodiesel ontvangen.

Op 21 november 2025 en 11 december 2025 zijn er aanvullingen op de aanvraag ingediend. De aanvraag (ref. 471961) is namens Eco Fuels ingediend door Antea Nederland B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende Ow activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit (bouw);
- een bouwactiviteit (technisch);
- een (verandering van een) milieubelastende activiteit (MBA) zonder significante gevolgen voor de milieubelasting of de gezondheid.

De aanvraag heeft betrekking op de bedrijfslocatie van Eco Fuels gelegen aan de Westlob 6 Eemshaven, kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie A, nrs. 3545, 3546 en 3336.

De locatie waar de aangevraagde activiteiten zullen worden uitgevoerd betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie A, nr. 3546.

De onderdelen van de aanvraag zijn ingediend in het omgevingsloket (DSO) met kenmerk 20251029 01500, 20251029 01510, 20251029 01511 en 20251121 00442.

II. Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen besluit, gezien de aanvraag en de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

1. Om aan Eco Fuels Netherlands B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - een omgevingsplanactiviteit (bouw) op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet;
 - een bouwactiviteit (technisch) op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet en voor deze activiteit de hiertoe in hoofdstuk 1 van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden;
 - een (verandering van) een milieubelastende activiteit binnen een Seveso-inrichting en IPPC-installatie voor de productie van organisch-chemische producten [...] en de nuttige toepassing van ongevaarlijke afvalstoffen [...] op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet juncto artikel 3.51 lid 1 en artikel 3.129 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor deze kernactiviteiten en de daarbij behorende functioneel ondersteunende activiteiten.
2. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - DSO-verzoeken, verzoeknummer 20251029 01500, 20251029 01510, 20251029 01511, d.d. 29 oktober 2025 en verzoeknummer 20251121 00442, d.d. 21 november 2025;
 - Toelichting op de aanvraag Omgevingsvergunning Eco Fuels Netherlands B.V., nr. 0471961.101, definitief, d.d. 16 oktober 2025;
 - Plattegrondtekening Overzichtstekening, BH_01 rev. 1.3, d.d. 30 december 2025 (bijlage A Nieuwbouw met installaties);

- Plattegrondtekening Overzichtstekening, BE_01 rev. 1.1, d.d. 30 december 2025 (bijlage B Nieuwbouw zonder installaties);
 - Plattegrondtekening Terreintekening, T_01_M rev. 1.2, d.d. 30 december 2025 (bijlage C Overzichtstekening zonder nieuwbouw);
 - Plattegrondtekening Terreintekening, T_02 rev. 1.1, d.d. 9 oktober 2025 (bijlage D Overzichtstekening met nieuwbouw en installaties);
 - Memo "Akoestisch onderzoek aanbouw" , nr. 0471961.100, ref. 01, d.d. 11 december 2025 (bijlage 4 aanvraag);
 - P.0583166.5.AA-BK_01 rev 1.0.pdf;
 - P.0583166.5.AA-BK_02 rev 1.0.pdf;
 - P.0583166.5.AA-BK_03 rev 1.0.pdf;
 - P.0583166.5.AA-C_01 rev 1.0.pdf;
 - P.0583166.5.AA-C_02 rev 1.0.pdf;
 - P.0583166.5.AA-C_03 rev 1.0.pdf;
 - P.0583166.5.AA-CH_01 rev 1.0.pdf;
 - P.0583166.5.AA-CK_01 rev 1.0.pdf;
 - P.0583166.5.AA-CK_02 rev 1.0.pdf;
 - Bijlage A - Overzichtstekening z nieuwbouw en installaties - (st best T_01_M), 30-12-2025;
 - Bijlage B - Overzichtstekening met nieuwbouw en installaties - (situatie T_02), 9-10-2025;
 - Bijlage C - Doorsneden nieuwe situatie - A-A tm A-C - (doorsneden AA-CC BH_04), 9-10-2025;
 - Bijlage D - Zijgevels en daken - nieuwe situatie - (Overzichtstekening dak+ gevels SH_01), 9-10-2025 ;
 - Bijlage E - Zijgevels - nieuwe situatie - (gevels gewijzigd BH_03), 9-10-2025 ;
 - Bijlage F - Zijgevels - bestaande situatie - (gevels bestaand BH_02), 9-10-2025;
 - Bijlage G - Nieuwbouw zonder installaties - (BE_01), 30-12-2025;
 - Ecofuels Uitbreiding Fabriek_01_2025-10-10, constructief ontwerp
 - Bijlage 5 nulsituatie bodemonderzoek 14 oktober 2025;
 - Bijlage parkeervoorzieningen.
3. Dat er op grond van artikel 5.34, eerste lid van de Omgevingswet de hiertoe aan dit besluit opgenomen voorschriften aan de vergunning worden verbonden.
 4. Dat, voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend zijn.
 5. Dat bijlage 1, de plattegrondtekening, uit het besluit van 31 mei 2022 (kenmerk Z2022-000450) bij deze is ingetrokken.
Bijlage D, de overzichtstekening met nieuwbouw en installaties, die deel uit maakt van deze vergunning vervangt bijlage 1 uit het besluit van 31 mei 2022.
 6. Dat deze vergunning geldt voor onbepaalde tijd.

III. Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit besluit wordt kennisgegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen bij de gemeente Het Hogeland en op het provinciehuis gedurende zes weken ter inzage.

IV. Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

V. Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

VI. Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Algemeen Directeur a.i. Omgevingsdienst Groningen

Verzonden op: 24 februari 2026

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Eco Fuels Netherlands B.V.
- Gemachtigde Antea Group Nederland;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland;
- de Burgemeester van de gemeente Het Hogeland;
- de Veiligheidsregio Groningen;
- de Inspectie voor de Leefomgeving en Transport;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie;
- het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat;
- Rijkswaterstaat Noord-Nederland;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest.

1. VOORSCHRIFTEN MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

1.1 Geurhinderniveau

- 1.1.1 De geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten als gevolg van binnen de inrichting uit te voeren activiteiten mag de waarde van 0,25 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde niet overschrijden.

1.2 Op- en overslag gevaarlijke stoffen (algemeen)

- 1.2.1 Van de, binnen de inrichting in insluitsystemen aanwezige, in het kader van de Seveso III-richtlijn relevante, gevaarlijke stoffen mogen de volgende maximale hoeveelheden, onderverdeeld naar de verschillende Seveso-categorieën, niet worden overschreden:

Stof	Categorie Seveso III-richtlijn	Maximale hoeveelheid (kg)
Methanol	Deel 2, categorie 22	633,44
Azijnzuur	Deel 1, categorie P5c	47,01
KM32	Deels 2, categorie 22	154,20
Oxidatiestabilisator	Deel 1, H2 toxisch	2,00
ADR 8 stoffen ketelhuis	Deel 1, E1 milieugevaarlijk	2,00
Koelwaterchemicaliën	Deel 1, E1 milieugevaarlijk	1,00

- 1.2.2 Met een overzichtelijke administratie dient te kunnen worden aangetoond dat aan het in voorschrift 1.3.1 gestelde wordt voldaan.

1.3 Op- en overslag azijnzuur

- 1.3.1 Met betrekking tot de op- en overslag van azijnzuur in een bovengrondse tankinstallatie zijn de bepalingen uit de richtlijn PGS 31 "Overige gevaarlijke vloeistoffen: opslag in ondergrondse en bovengrondse tankinstallaties" versie 1.0, januari 2024 (PGS 31:2024) en de volgende in deze richtlijn opgenomen maatregelen van toepassing:

Paragraaf PGS 31	Van toepassing zijnde maatregelen
7.4 Constructie en installatie van de tankinstallatie	M2, M3, M9, M10, M11, (12, M13), M14, M15, M16, (M17, M18, M20, M21), M25, M26, M27, M28
7.5 Terreininrichting	M32, M33, M34, M36, M37, M39, M52, M53, M54
7.6 De tankinstallatie in bedrijf	M56, M57, M59, M60, M61, M63, M64, M65, M66, M67, M68, M69, M70, M71, M72, M73, M74
7.8 Keuring, controle, onderhoud, registratie en documentatie	M101, M102, M103, M104, M105, M106, M107, M108, M109, M110, M113, M114, M115, M117, M118, M119, M120, M121
7.9 Veiligheids- en beheersmaatregelen	M122, M124, M125, M126, M127, M150, M151, M152, M153, M154, M155, M156, M157, M158, M159

- 1.3.2 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een opslagtank gevuld tot ten hoogste 95% van de inhoud of tot de vullingsgraad die op of bij de opslagtank is aangegeven en niet mag worden overschreden.
- 1.3.3 Vergunninghouder mag in afwijking van het bepaalde in voorschrift 1.4.1 andere gelijkwaardige maatregelen treffen. Onder gelijkwaardig wordt verstaan dat de alternatieve maatregelen minstens evenveel bijdragen aan de veiligheid van de installatie. De gelijkwaardigheid moet door het bevoegd gezag zijn beoordeeld.

1.4 Opslag kaliumhydroxide in emballage

- 1.4.1 De opslag van gevaarlijke stoffen in emballage dient te voldoen aan de volgende voorschriften van de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (PGS 15:2021, versie 1.0, januari 2025):

Hoofdstuk PGS 15	Van toepassing zijnde maatregelen
7.3 Opslagvoorziening voor opslag verpakte gevaarlijke stoffen	M2, M3, M15, M21, M24, M25, M26, M27, M32, M45, M46, M48, M52, M53, M58, M68, M71, M72
7.4 Onderhoud, keuring, documentatie en training	M85, M86, M87
7.5 Veiligheid	M88, M95, M109, M115, M116, M117, M118, M119, M121, M122, M123, M130, M131, M132, M133, M134, M135, M136, M137

- 1.4.2 Vergunninghouder mag in afwijking van het bepaalde in voorschrift 1.5.1 andere gelijkwaardige maatregelen treffen. Onder gelijkwaardig wordt verstaan dat de alternatieve maatregelen minstens evenveel bijdragen aan de veiligheid van de installatie. De gelijkwaardigheid moet door het bevoegd gezag zijn beoordeeld.

1.5 Bodemonderzoek

- 1.5.1 Bij het beëindigen van een bodembedreigende activiteit wordt een bodemonderzoek verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waarop de activiteit is verricht. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740. Het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.
- 1.5.2 Het rapport van het bodemonderzoek bevat:
- de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
 - de wijze waarop het onderzoek is verricht;
 - de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
 - informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
 - bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anderszins nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het

constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt of vrijgekomen.

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van de activiteit wordt een rapport van het bodemonderzoek verstrekt aan het bevoegd gezag.

- 1.5.3 Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het bodemonderzoek bij het beëindigen van de activiteit de bodemkwaliteit hersteld tot:
- de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld voor het begin van de activiteit:
 - voor zover een activiteit plaatsvindt op de landbodem: in een rapport volgens NEN 5740; of
 - voor zover een activiteit plaatsvindt in een oppervlaktewaterlichaam: in een rapport volgens NEN 5720;
 - de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 25c, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
 - de volgende kwaliteitsklasse, bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit:
 - voor zover een activiteit plaatsvindt op de landbodem: de kwaliteitsklasse landbouw/natuur; of
 - voor zover een activiteit plaatsvindt in een oppervlaktewaterlichaam: de kwaliteitsklasse niet verontreinigd.
- 1.5.4 Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.
- 1.5.5 Het herstel wordt milieukundig begeleid door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 6000.
- 1.5.6 Het bevoegd gezag wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de begindatum.
- 1.5.7 Het bevoegd gezag wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de einddatum.
- 1.5.8 Milieuhygiënische nulsituatie bodem.
- De milieuhygiënische nulsituatie van de bodem is vastgelegd in de onderzoeken Anteagroup, 0505761.100, 14 oktober 2025 (ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding) en EcoReest, 192751, 25 maart 2020 (ter plaatse van de bestaande bedrijfshal).

1.6 Bodembescherming

- 1.6.1 Met betrekking tot de in de bij de aanvraag gevoegde bodemrisico-analyse (Bodemrisico-inventarisatie t.b.v. reguliere bedrijfsvoering o.b.v. Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen, nr. 0498829100, d.d. 14 juli 2025) benoemde bodemrisicolocaties en -activiteiten dienen overeenkomstig het document BB-cvm bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (versie 2020-01, april 2020) zodanige maatregelen te worden getroffen dat de verontreiniging van de bodem met bodemverontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt voorkomen, waarbij herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft en daarmee wordt voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico.
- 1.6.2 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem heeft een lekkak waarboven of waarop vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking of in een

opslagtank worden opgeslagen, een opvangcapaciteit van ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakkingseenheid of opslagtank, waarbij de opvangcapaciteit ten minste 10% is van de inhoud van alle opgeslagen stoffen.

2. VOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT

2.1 Voorwaarde voor start van de bouw

2.1.1. 5 werkdagen voordat u begint met bouwen (nieuwbouw)

U moet doorgeven wanneer u begint met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket: omgevingswet.overheid.nl/home. U kiest: bouwactiviteit (technisch) – informatie. Pas nadat de inspecteur de grenzen van het gebouw heeft aangegeven, mag u beginnen met het werk.

Tijdens het bouwen

Gaat u beginnen met grondwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering, het storten van betonconstructies of het plaatsen van geprefabriceerde betonelementen? Dan moet u dit 2 werkdagen voordat u begint doorgeven aan de inspecteur of mailen naar [REDACTED]@ groningen.nl.

1 werkdag voordat u klaar bent met bouwen

U moet doorgeven wanneer u klaar bent met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket: omgevingswet.overheid.nl/home. U kiest: bouwactiviteit (technisch) – informatie.

Constructie

Wij hebben de constructie beoordeeld op hoofdlijnen. Begint u met het bouwen van een onderdeel van de constructie? Dan moeten de berekeningen en tekeningen van dat onderdeel zijn goedgekeurd. U kunt deze gegevens opsturen via het omgevingsloket: omgevingswet.overheid.nl/home. Dit doet u 3 weken voordat u begint met bouwen van het onderdeel van de constructie.

Brandveiligheid

De uitbreiding van de was/kleedruimte en de hal t.b.v. tankopstelling (zie tekening BH_01) worden tegen bestaande gebouwen geplaatst. In beiden situaties voert er een vluchtroute vanuit de bestaande situatie door de uitbreidingen. Hiervoor is het van belang dat de aanwezige brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties worden uitgebreid tot in de uitbreiding en de hal t.b.v. tankopstelling.

Overig

In de nieuwe kleedkamers worden nieuwe badkamers gerealiseerd, graag hiervan de gegevens luchtverversing toevoegen (toe- en afvoerpunten incl. capaciteiten).

2. VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

2.2 Algemene regels bij grondwerk

- 2.1.1. Bij toepassing van grond/bouwstoffen of graafwerkzaamheden op of in de bodem gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze activiteiten dienen te worden gemeld via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>). Hierbij dienen gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (informatieplicht) welke betrekking hebben op de kwaliteit van de toe te passen grond/bouwstoffen en/of de kwaliteit van de bodem waarop de activiteiten plaatsvinden.
- 2.1.2. Op grond van artikel [2.11 van het Bal](#) geldt voor een ieder die op of in de bodem activiteiten verricht een specifieke zorgplicht voor het milieu.

3. VOORSCHRIFT WET BIBOB

3.1 Aanvullende financiële gegevens

- 3.1.1. In het kader van de Wet Bibob hebben wij aan de hand van het ingevulde Bibob-vragenformulier en de daarbij overgelegde documenten een integriteitsonderzoek uitgevoerd (het zogenaamde "eigen onderzoek" als bedoeld in artikel 7a van de Wet Bibob). Een deel van dit onderzoek hebben wij niet kunnen uitvoeren, omdat niet alle hiertoe benodigde informatie over de vermogensverschaffers en wijze van financiering beschikbaar is.

Wij zullen dit deel van het eigen onderzoek (alsnog) uitvoeren zodra de vermogensverschaffers bekend zijn en wijze van financiering definitief bekend is en u de gegevens over deze (rechts)personen aan ons heeft overgelegd.

U dient ons deze informatie zo spoedig mogelijk te versturen, nadat de financiering definitief tot stand is gekomen, uiterlijk twee weken na de ondertekening. U kunt de gegevens sturen naar [REDACTED]@provinciegroningen.nl.

Tot slot wijzen wij u erop dat ons onderzoek op basis van de aanvullende gegevens en/of een advies van het Landelijk Bureau Bibob alsnog kan leiden tot intrekking van de vergunning op grond van artikel 3 lid 1 Wet Bibob jo. artikel 5.40 lid 2 onder d Omgevingswet. Worden de gevraagde gegevens niet verstrekt, dan kan dit leiden tot intrekking van de vergunning (op grond van artikel 4, lid 1 van de Wet Bibob).

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

inhoudsopgave

1. PROCEDURELE ASPECTEN	13
1.1 Gegevens aanvrager	13
1.2 Projectbeschrijving	13
1.3 Omschrijving van de aanvraag	13
1.4 Huidige vergunnings situatie	14
1.5 Vergunningplicht milieubelastende activiteiten	15
1.6 Bevoegd gezag	15
1.7 Procedure	15
1.8 Beoordeling van de aanvraag	15
1.9 Opschorting beslistermijn	15
1.10 Adviezen	15
1.11 Participatie	16
1.12 Publicatie besluit	16
2. TOETSINGSKADER	17
2.1 Aangevraagde wijziging van milieubelastende activiteiten	17
2.2 Besluit activiteiten leefomgeving	17
2.3 Zorgplicht	17
2.4 Omgevingsplan	18
2.5 Toetsing aanvraag	18
2.6 Toetsing gevolgen voor gezondheid en milieu	18
2.7 Omgevingsplanactiviteit (bouw)	25
2.8 Bouwactiviteit (technisch)	26
2.9 Wet Bibob	27

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Eco Fuels Netherlands B.V. (hierna Eco Fuels) maakt onderdeel uit van de Bio Oil Group. Bio Oil Group is een Oostenrijks bedrijf, opgericht in 2007, dat zich richt op het inzamelen van frituurvet, het produceren van biodiesel uit frituurvet en de handel in bio-brandstoffen.

Momenteel wordt frituurvet ingezameld in negen verschillende landen in Europa en wordt biodiesel geproduceerd op 4 verschillende locaties, waaronder Eco Fuels in de Eemshaven. De Bio Oil Groep heeft in totaal ruim 200 werknemers.

Op de locatie van Eco Fuels in de Eemshaven wordt door middel van verestering biodiesel (UCOME, Used Cooking Oil Methyl Ester) geproduceerd uit UCO (Used Cooking Oil), zijnde (afval)vetten van plantaardige oorsprong. Door Eco Fuels wordt biodiesel van EN 14214 kwaliteit geproduceerd. Er is sprake van een volcontinu productie waarbij gedurende 340 dagen per jaar UCOME wordt geproduceerd. De productie van biodiesel EN 14214 door middel van destillatie, met BHO en C16 als bijproduct, is beperkt tot maximaal 101 dagen per jaar. Het bedrijf heeft 28 medewerkers.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd betreft de realisatie van een enzymatische voorbewerking van de voor de productie van biodiesel in te zetten grondstoffen.

De productie van biodiesel uit UCO is gebaseerd op twee gelijktijdige reacties: transesterificatie van tri-/di-/monoacylglyceriden (TAG/DAG/MAG) (hydrolyse gevolgd door verestering) en verestering van vrije vetzuren (FFA). De enzymatische technologie katalyseert de verestering van FFA met behulp van een lipase-enzym.

De retrofit voorveresteringsunit is ontworpen om zowel in batchmodus als in continue modus te kunnen werken.

Het project bestaat bouwkundig uit een uitbreiding van een bedrijfshal, een uitbreiding van de eerste verdiepingvloer van het kantoor en een uitbreiding van de bestaande was- en kleedruimte.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een wijziging van op een bedrijfslocatie die valt onder de volgende MBA's, zoals bedoeld in het Bal:

Kernactiviteiten

- § 3.3.1 Seveso-inrichting;
- § 3.4.6 Chemische producten industrie;
- § 3.5.11 Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen.

Functioneel ondersteunende activiteiten

- § 3.2.8. Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen
- § 3.2.9. Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking;
- § 3.7.5 Laboratorium.

De aanvraag heeft betrekking op een wijziging binnen een Seveso-inrichting, zoals omschreven in Bijlage I van het Bal. Op de locatie zijn een of meer installaties aanwezig, waar een gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 3, tiende lid, van de Seveso-richtlijn wordt opgeslagen.

Verder zijn op de bedrijfslocatie installaties aanwezig die behorende tot de MBA's chemische producten industrie en verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen, zijnde een IPPC-installatie zoals genoemd in Bijlage I categorie 1.1 van de Richtlijn industriële emissies (RIE) en is daarmee sprake van een complex bedrijf.

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

Milieu:

- DSO-verzoek, verzoeknummer 20251029 01500, d.d. 29 oktober 2025;
- Toelichting op de aanvraag Omgevingsvergunning Eco Fuels Netherlands B.V., nr. 0471961.101, definitief, d.d. 16 oktober 2025;
- Bijlage 1 Plattegrondtekening enzymatische processtap;
- Bijlage 2 en 2a Plattegrondtekeningen van de gehele locatie;
- Bijlage 3 Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-CVM);
- Bijlage 4 Memo Akoestisch onderzoek aanbouw;
- Bijlage 5 Nulsituatie bodemonderzoek;
- Bijlage 6 Addendum MRA;
- Bijlage 7 Mer-beoordelingsnotitie;
- Bijlage 8 Kwantitatieve risicoanalyse memo;
- Bijlage 9 Rapportage kwantitatieve risicoanalyse;
- Bijlage 10 Kennisgeving Seveso III;
- Bijlage 19 Verkennend bodemonderzoek bestaande bedrijfslocatie.
- Aanvullende tekeningen:
 - Bijlage A Nieuwbouw met installaties
 - Bijlage B Nieuwbouw zonder installaties
 - Bijlage C Overzichtstekening zonder nieuwbouw
 - Bijlage D Overzichtstekening met nieuwbouw en installaties

Bouw:

- DSO-verzoeken, verzoeknummer 20251029 01510, 20251029 01512, d.d. 29 oktober 2025 en nummer 2025112100442, d.d. 21 november 2025;
- Constructief Ontwerp (DO) t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning, rev. 01, d.d. 10 oktober 2025;
- Overzichtstekeningen BE_01, BH_02, BH_03, BH_04, BK_01 en BK_02;
- Funderingstekeningen C_01, C_02, C_03, CH_01, CK_01 en CK_02;
- Staalconstructietekeningen SH_01;
- Terreintekeningen T_01_M en T_02;
- 251211-0471961.100-Akoestisch onderzoek aanbouw, 11-12-2025;
- Parkeervoorzieningen.

1.4 Huidige vergunnings situatie

Bij besluit van 17 maart 2021 (kenmerk Z2020-00006845) is voor de bedrijfslocatie een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen of het veranderen van de werking en het in werking hebben van de bestaande inrichting (revisievergunning) alsook voor het bouwen van een bouwwerk en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de vigerende beheersverordening.

Bij besluit van 31 mei 2022 (kenmerk Z2022-000450) is voor de locatie een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering verleend, betrekking hebbende op een uitbreiding van de als grondstof in te zetten afvalstoffen en deels als dierlijke bijproducten te beschouwen frituurvetten alsook de inzet van algenolie.

Bij besluit van 8 augustus 2023 (kenmerk Z2023-006060) is voor de locatie een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering verleend met betrekking tot op de uitbreiding van de soorten, als grondstof voor de productie van biodiesel in te zetten, afvaloliën en -vetten (used cooking oils (UCO) en triglyceriden) en het wijzigen van het gebruik van een bestaande opslagtank (van opslag van natronloog naar opslag van zwavelzuur).

1.5 Vergunningplicht milieubelastende activiteiten

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in hoofdstuk 3 van het Bal en/of paragraaf 22.3.26 van de bruidsschat omgevingsplan. De bruidsschat bevat vergunningplichten voor activiteiten met een lokale problematiek. Op grond van artikel 3.51, lid 1 en artikel 3.119, lid 1, onder c van het Bal is sprake van vergunningplichtige activiteiten, betreffende de MBA's Seveso-inrichting, Chemische producten industrie en verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen (IPPC-installatie) die maken dat sprake is van een complex bedrijf.

De overige aangevraagde te wijzigen MBA's betreffen functioneel ondersteunde activiteiten die de functie van de voornoemde kernactiviteiten van Eco Fuels ondersteunen.

Voor complexe bedrijven, welke zijn opgenomen in afdeling 3.3 van het Bal, geldt dat geheel van MBA's vergunningplichtig is.

1.6 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid van de Ow juncto artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de MBA Seveso-inrichting, genoemd in artikel 3.50 van het Bal.

1.7 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Als Seveso-inrichting is de bedrijfslocatie van Eco Fuels op basis van het Bal getypeerd als een complex bedrijf, waarvoor normaliter de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Wij zijn van mening dat de aangevraagde uitbreiding van de Seveso-inrichting geen significante nadelige gevolgen voor de gezondheid of het milieu zal hebben.

Vanwege de toepassing van de reguliere procedure zijn wij verplicht om van de aanvraag kennis te geven, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Hiervan is bij deze aanvraag geen sprake.

Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officialebekendmakingen.nl.

1.8 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.9 Opschorting beslistermijn

De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvullingen van de gegevens.

1.10 Adviezen

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid

aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow en artikel 4.20 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de gemeente Het Hogeland;
- adviescommissie voor omgevingskwaliteit Libau;
- de Veiligheidsregio Groningen;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie;
- de Inspectie voor de Leefomgeving en Transport;
- het waterschap Noorderzijlvest;
- Rijkswaterstaat Noord-Nederland.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de adviescommissie voor omgevingskwaliteit. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

Van de overige adviseurs hebben wij binnen de gestelde termijn geen advies ten aanzien van de aanvraag ontvangen.

1.11 Participatie

In artikel 7.4 Ow wordt gestimuleerd om aan participatie te doen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen, het betreft een ontwikkeling op een industrieterrein, op afstand van directe omwonenden.

1.12 Publicatie besluit

Van de publicatie van dit besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

2. TOETSINGSKADER

2.1 Aangevraagde wijziging van milieubelastende activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op de (verandering van de) volgende milieubelastende activiteiten (MBA's), zoals bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal):

- § 3.3.1 Seveso-inrichting;
- § 3.4.6 Chemische producten industrie;
- § 3.5.11. Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen.

De aanvraag heeft betrekking op de wijziging van een Seveso-inrichting, zoals omschreven in Bijlage I van het Bal. Op de locatie zijn een of meer installaties aanwezig, waar een gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 3, tiende lid, van de Seveso-richtlijn wordt opgeslagen.

Verder heeft de aanvraag betrekking op de wijziging van de MBA's Chemische producten industrie en verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen, daarmee een IPPC-installatie zijnde zoals genoemd in Bijlage I categorie 1.1 van de Richtlijn industriële emissies (RIE) en betreft het een complex bedrijf.

De aanvraag heeft verder betrekking op de volgende functioneel ondersteunende activiteiten waarvoor in de volgende paragrafen van het Bal regels zijn opgenomen:

- § 3.2.8. Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen
- § 3.2.9. Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking;
- § 3.7.5 Laboratorium.

2.2 Besluit activiteiten leefomgeving

De (wijziging van een reeds uitgevoerde) milieubelastende activiteiten zonder significante gevolgen voor de milieubelasting of de gezondheid waarvoor vergunning is aangevraagd, passen binnen de reikwijdte van de aanwijzing van de vergunningplicht zoals vastgelegd in artikel 3.51 lid 1 van het Bal. De MBA voor het in werking hebben van een Seveso-inrichting en de aanwezigheid van meerdere IPPC-installaties maakt dat hier sprake is van een complex bedrijf omvat ook alle andere MBA's die worden verricht op dezelfde locatie die dat in werking hebben/exploiteren functioneel ondersteunen.

In verband hiermee vallen deze bedrijfstak overstijgende en binnen een complex bedrijf uit te voeren MBA's onder een brede vergunningplicht.

2.3 Zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Bal. Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten, waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.

De specifieke zorgplicht heeft betrekking op de oogmerken zoals vastgelegd in artikel 2.2 van het Bal.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden indien de activiteit op de gebruikelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan

duidelijk is dat deze niet toegestaan kunnen worden en iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen.

Aan deze vergunning zullen geen voorschriften worden verbonden voor activiteiten of aspecten, die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is de specifieke zorgplicht nader ingevuld met vergunningvoorschriften. Vergunningvoorschriften zijn ook gesteld als dat verplicht is op grond van paragraaf 8.5.2 van het Bkl. Dit is in de volgende hoofdstukken per milieuaspect uitgewerkt.

2.4 Omgevingsplan

Vooruitlopend op de vaststelling van omgevingsplannen door gemeenten is met het van kracht worden van de Ow een tijdelijk omgevingsplan vastgesteld.

In aanvulling op de thans als omgevingsplan aangewezen bestemmingsplan zijn de volgende paragrafen van toepassing:

- § 22.3.1 Algemene bepalingen (artikel 22.44 m.b.t. specifieke zorgplicht en artikelen 22.49 en 22.50 m.b.t. melden ongewone voorvallen);
- § 22.3.4 Geluid.

2.5 Toetsing aanvraag

Op grond van artikel 5.26 van de Ow is in artikel 8.9 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) het kader aangegeven waaraan aanvragen voor wat betreft een MBA getoetst moeten worden.

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 8.9 van het Bkl beoordeeld of:

- milieuverontreiniging door de activiteit geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door die activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig hergebruik;
- het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en de ontstane afvalstoffen doelmatig worden beheerd.

Zo nodig hebben wij voorschriften die daartoe strekken in de vergunning opgenomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2.6 Toetsing gevolgen voor gezondheid en milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande aspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot significante gevolgen voor de gezondheid of het milieu in vergelijking met de al verleende vergunning. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande aspecten geen significante gevolgen voor de milieubelasting of de gezondheid zullen zijn.

Capaciteit inname en verwerking afvalstoffen en productiecapaciteit

De voorgenomen wijziging van de bedrijfslocatie heeft geen gevolgen voor de hoeveelheid in te nemen en te bewerken UCO, zijnde een afvalstof, en de te produceren hoeveel UCOME, biodiesel, BHO en C16 zoals vastgelegd in voorschrift 1.1.1 van de bij besluit van 17 maart 2021 (kenmerk Z2020-00006845) verleende vigerende omgevingsvergunning.

Grond- en hulpstoffen

Met de inzet van de enzymatische voorverestering beoogd Eco Fuels UCO's en andere grondstoffen met hogere (dan 8%) gehalten aan vetzuren als grondstof voor de biodieselproductie te kunnen inzetten.

In verband met deze voorbereiding zullen de volgende hulpstoffen worden ingezet en opgeslagen

- Geconcentreerde enzym-vloeistof (opslag in IBC's, zijnde een bodembedreigende en niet-gevaarlijke stof;
- 99% azijnzuur, zijnde een ADR 8 geclassificeerde gevaarlijke stof;
- Vaste in methanol op te lossen kaliumhydroxide, zijn een ADR 8 geclassificeerde stof.

Emissie lucht

Emissie vluchtige organische stoffen (VOS):

Om de vrijkomende proceslucht van de additionele processtappen met een restemissie methanol effectief te kunnen behandelen wordt een tweede gaswasser (scrubber C-101) aangebracht. De afvoer van lucht van deze tweede gaswasser wordt met die van de bestaande gaswasser (K891) gecombineerd.

Met betrekking tot de restemissie methanol gelden op basis van de onderliggende revisievergunning (besluit van 17 maart 2021, kenmerk Z2020-00006845) en het toenmalige van toepassing zijnde Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.5 en 2.6) voor de emissie van vluchtige organische stoffen (VOS) van stofklasse gO.1, gO.2 en gO.3 emissiegrenswaarden van respectievelijk 20, 50 en 100 mg/Nm³ bij overschrijding van de vrijstellingsgrens van 50 respectievelijk 250 kg/jaar en grensmassaastroom van 100 respectievelijk 500 g/uur.

Op basis van het thans, met een overgangstermijn, van toepassing zijn Bal gelden voor de VOS-stofklassen gO.1 en gO.2 dezelfde vrijstellingsgrenzen en emissiegrenswaarden (artikel 5.30 Bal) en dient voor VOS van stofklasse gO.3 te worden voldaan aan de emissie-eis van gO.2.

De bestaande gaswasser K891 kent voor methanol (stofklasse gO.2) een vracht van circa 20 kg/jaar. De jaarvracht van de nieuwe gaswasser C-101 is circa 6 kg/jaar. Gezamenlijk voldoen deze daarmee ruimschoots aan voornoemde vrijstellingsgrens van 250 kg/jaar en de emissie-eis van 50 mg/Nm³ niet van toepassing. Met een geschatte restemissie methanol van beide gaswassers gezamenlijk van 25 mg/Nm³ wordt wel voldaan aan voornoemde emissiegrenswaarde voor gO.2 van 50 mg/Nm³.

Met betrekking tot de behandeling van procesgassen is voor Eco Fuels het BREF WGC (Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Common Waste Gas Management and Treatment Systems in the Chemical Sector, januari 2023) van toepassing.

Op basis van BBT 11 van het BREF WGC kan toepassing van een gaswasser voor behandeling van een VOS-houdende afgasstroom als BBT worden gezien.

Op basis van BBT 11 van het BREF WGC geldt voor de emissie van totaal vluchtige organische koolstof (TVOC) een BBT-GEN emissierange van < 1 - 20 BBT mg C/Nm³ als daggemiddelde of gemiddelde over de bemonsteringsperiode. Deze BBT-GEN is niet van toepassing op geringe emissies met een TVOC-massaastroom lager dan 100 g C/u) indien er op basis van de inventaris in BBT 2 geen CMR-stoffen zijn geïdentificeerd als relevant in de afgasstroom.

Dit is met een restemissie methanol van gaswasser K891 van circa 50 Nm³/uur en een additionele restemissie methanol van gaswasser C-101 van circa 30 Nm³/uur aan de orde.

Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat met betrekking tot de emissie van methanol wordt voldaan aan BBT en achten wij het niet noodzakelijk om ten aanzien van de nieuwe gaswasser aanvullende emissie-eisen op te leggen.

Geur:

In het aan de vigerende vergunning van 17 maart 2021 (kenmerk Z2020-00006845) verbonden voorschrift 7.1.1 is vastgelegd dat de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten als gevolg van de binnen de inrichting (thans te noemen bedrijfslocatie) uit te voeren activiteiten mag de waarde van $0,25 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentielwaarde niet overschrijden.

De aangevraagde wijziging ten aanzien van het voorveresteringsproces leidt niet tot nieuwe geurbronnen.

Gezien de wijziging van de - met de aangevraagde uitbreiding aan de orde zijnde - bestaande geurbronnen, betreffend de behandeling van proceslucht van het volledig gesloten veresteringsproces met gaswassers en de afgassen van de ruimteventilatie proceshal esterificatie, en gezien de afstand van de bedrijfslocatie tot geurgevoelige objecten/woningen is het niet aannemelijk dat dit tot een overschrijding van voornoemde geurnorm zal leiden.

Voornoemd geurvoorschrift hebben wij voor de aangevraagde uitbreiding opnieuw aan dit besluit verbonden.

Geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek gevoegd, de memo "Akoestisch onderzoek aanbouw - project EV werkzaamheden EcoFuels", projectnummer 0471961.100, d.d. 11 december 2025 en opgesteld door Antea Group, met een uiteenzetting van de gevolgen van de voorgenomen wijziging voor de geluidsuitstraling van de gehele bedrijfslocatie.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat met de voorgenomen verandering op de bedrijfslocatie er blijvend wordt voldaan aan de voor de locatie vastgelegde geluidsnormen, zoals is vastgelegd in de aan ons besluit van 17 maart 2021 (nr. Z2020-00006845) verbonden voorschriften 2.1.1, 2.1.2 en 2.1.3.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op alle vergunningspunten minimaal gelijk of lager zijn dan is opgenomen in voorschrift 2.1.1 en 2.1.2. De maximale geluidsniveaus zullen niet wijzigen door de voorgenomen wijzigingen.

Zonetoets

Van de zonebeheerder ontvingen wij op 3 februari 2026 per mail een schriftelijke rapportage waarbij de situatie vóór en ná de aanvraag in beeld is gebracht en waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 5.18 en 5.26 van de Omgevingswet.

In opdracht van de gemeente Het Hogeland is een zonetoets uitgevoerd van de aangevraagde geluidruimte van Eco Fuels, zoals gerepresenteerd in de rapportage "Zonetoets Eco Fuels Netherlands Westlob 6 Eemshaven, Toets aangevraagde geluidruimte aan geluidverdeling industrieterrein Eemshaven en aan grenswaarden Wet geluidhinder", kenmerk 3178-1144/NAA/jd/nk/1, d.d. 3 februari 2026). Getoetst is aan de "Facetbeheersverordening geluidverdeelplan Eemshaven", d.d. 16 november 2022 met het daarbij behorende geluidverdeelplan met kenmerk 6559-GVP/NAA/jd/ft/7, d.d. 26 september 2022.

Op basis van de zonetoets kan worden geconcludeerd dat:

- De aangevraagde geluidruimte van Eco Fuels zeer beperkt is ten opzichte van de totale ruimte van het industrieterrein.
- De aangevraagde geluidruimte niet groter is dan de grenswaarden uit de geldende vergunning.

- De aangevraagde kavel- en nestgeluidruimte voldoet aan de specifieke gebruiksregels van de facetbeheersverordening.

Hiermee heeft de zonebeheerder verklaard dat de berekende geluidimmissie van het bedrijf, gecumuleerd met de geluidimmissie van de overige op het industrieterrein gevestigde bedrijven, past binnen de beschikbare geluidruimte voor het betreffende industrieterrein.

Conclusie

De voorgenomen wijzigingen binnen Eco Fuels hebben voor het onderdeel geluid geen nadelige gevolgen voor milieu. De berekende geluidsniveaus zijn identiek of lager dan de vigerende vergunning van 17 maart 2021 (zaaknummer Z2020-00006845). Er is geen aanleiding om de geluidsvoorschriften uit de vergunning van 17 maart 2021 aan te passen. De geluidsvoorschriften in hoofdstuk 2 Geluid, zoals opgesteld in de vigerende vergunning, blijven van kracht voor het gehele bedrijf.

Veiligheid

Externe veiligheid:

De aangevraagde milieubelastende activiteiten vallen onder meer onder de paragrafen 3.3.1 en 4.2 van het Bal (Seveso-inrichting). De regels hiervoor zijn gericht op het beheersen van zware ongevallen en hebben tot doel om het risico van (grote) ongevallen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Dat gebeurt aan de ene kant door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (proactief, preventie en voorbereiding) en aan de andere kant door de gevolgen van een eventueel ongeval voor mens en milieu te beperken (repressie).

Op basis van de overschrijding van de lage drempelwaarde voor de in het productieproces toegepaste methanol en kaliummethylaat (KM32), beide genoemd in Bijlage I, deel 2, categorie 22 van de Seveso-III-richtlijn, betreft de bestaande bedrijfslocatie in dit kader een laagdrempelinrichting.

Deze aanvraag heeft betrekking op onder meer de aanvullende opslag van azijnzuur, zijnde een aangewezen Seveso-stof (bijlage I, deel 2, categorie van de Seveso- III-richtlijn).

Bij de aanvraag is in verband hiermee (conform artikel 4.5 lid 1 Bal) een nieuwe Seveso-kennisgeving gevoegd ("Kennisgeving Seveso III Eco Fuels Netherlands BV", nr. 0471961.101, def. rev. 2.0, d.d. 27 oktober 2025) waaruit blijkt dat met de aanvullende opslag van azijnzuur sprake blijft van een laagdrempelinrichting.

In voorschrift 1.3.1 hebben wij vastgelegd welke hoeveelheden van voornoemde Seveso-stoffen er maximaal op enig moment in insluitsystemen op de bedrijfslocatie aanwezig mogen zijn.

In verband met de aanvullende bulkopslag- en -verlading van het Seveso aangewezen 99% azijnzuur, de opslag van kaliumhydroxide in emballage en het gebruik van een mengtank voor het mengen van kaliumhydroxide in methanol is bij de aanvraag een geactualiseerde kwantitatieve risico-analyse (QRA) voor deze bestaande Seveso-inrichting ter beoordeling bij ons ingediend (Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) Eco Fuels Netherlands B.V.", nr. 0471961.100, rev. 2.0, d.d. 1 oktober 2025 en memo "EV werkzaamheden EcoFuels, QRA azijnzuur Eco Fuels", nr. 0471961.100, d.d. 8 september 2025, bijlage 8 en 9 aanvraag).

Op basis van deze nieuwe QRA valt te concluderen dat voornoemde aanvullende op- en overslag en handeling van gevaarlijke stoffen niet van negatieve invloed is op het externe veiligheidsrisico (plaatsgebonden risico en groepsrisico).

De maatgevende plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar betreft de bestaande vergunde verlading van methanol welke binnen de terreingrens van Eco Fuels valt. De berekende

aandachtsgebieden reiken niet buiten de terreingrens van Eco Fuels zodat er geen (zeer) kwetsbare gebouwen of locaties binnen deze aandachtsgebieden aanwezig kunnen zijn.

Gezien bovenstaande beschouwing zijn wij van mening dat het externe veiligheidsrisico aanvaardbaar is en achten wij het niet noodzakelijk hiertoe, behalve voornoemd voorschrift 1.3.1, aanvullende voorschriften met betrekking tot de externe veiligheid aan deze vergunning te verbinden.

Register Externe Veiligheidsrisico's

Onder de Ow gebeurt het verzamelen en beheren van gegevens over externe veiligheidsrisico's met het landelijke Register Externe Veiligheidsrisico's (REV).

De informatie uit het REV is te bekijken via een kaart op de Atlas Leefomgeving.

In artikel 11.2 tot en met 11.7 van het Bkl staat welke gegevens het bevoegd gezag moet verzamelen. Dat zijn de gegevens van activiteiten genoemd in bijlage VII-X van het Bkl. Het gaat bijvoorbeeld om de soort en hoeveelheid gevaarlijke stoffen. Of de specifieke locatie en de aandachtsgebieden bij de activiteit.

Eco Fuels valt onder de criteria van het REV; na afronding van de vergunningprocedure worden de gegevens in het risicoregister geactualiseerd.

Domino-effecten;

Op grond van artikel 8.13 van het Bkl is bij de beoordeling van de aanvraag vastgesteld dat het risico op een zwaar ongeval of de gevolgen daarvan groter kunnen zijn door de geografische situatie of de ligging van die inrichting ten opzichte van andere Seveso-inrichtingen. Op grond van artikel 8.38 van het Bkl is voor deze Seveso-inrichting bepaald dat er geen sprake is van zogenaamde domino-effecten.

Beoordeling afstand tot beschermde natuurgebieden

Op grond van artikel 8.13 van het Bkl kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend als voldoende afstand tot een Natura 2000-gebied in acht wordt genomen of andere passende maatregelen worden getroffen. Daarbij moet worden vastgesteld of het risico op een zwaar ongeval of de gevolgen daarvan groter kunnen zijn als gevolg van voornoemde domino-effecten.

Wij concluderen dat voor de aangevraagde activiteit de afstand tot het Natura 2000-gebied Waddenzee voldoende is en de vergunning vanuit dit oogpunt kan worden verleend.

Opslag en verlading azijnzuur:

Eco Fuels is voornemens om voor de pH-controle van de geproduceerde glycerine azijnzuur (99%, ADR 8) te gaan toepassen. Voor de opslag van azijnzuur zal een nieuwe tankinstallatie worden gerealiseerd.

Voor de tankopslag en verlading van azijnzuur dient te worden voldaan aan voornoemde PGS 31 richtlijn. In bijlage XVII onder A van het Bkl en bijlage II van de Or is een nieuwe versie van de PGS 31 (versie 1.0, augustus 2021) aangewezen als BBT-document.

In het aan dit besluit verbonden voorschrift 1.4.1 hebben wij vastgelegd aan welke bepalingen van deze PGS 31:2021 de opslag en verlading van azijnzuur dient te voldoen.

Opslag kaliumhydroxide in emballage:

Ter vervanging van KM32 zal KOH worden gebruikt voor het katalyseren van het veresteringsproces. De KOH wordt in vaste vorm aangevoerd en opgeslagen in emballage (big bags). De opslag van KOH, zijnde een gevaarlijke stof ADR 8, verpakkingsgroep II, dient te voldoen aan de in het Bkl en Or als BBT-document aangewezen richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen", versie 1.0 van augustus 2021 (interimversie). Dit hebben wij in het aan dit besluit verbonden voorschrift 1.5.1 vastgelegd.

Brandveiligheid:

Brandveiligheidsaspecten in algemene zin (aanwezigheid en onderhoud brandblusmiddelen alsook opslag van brandbare niet-gevaarlijke materialen) verder gereguleerd via het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Brandveiligheidsaspecten met betrekking tot de op- en overslag van brandbare materialen wordt daarnaast gereguleerd via de PGS-richtlijnen (PGS 15 en 31).

Ten behoeve van het beheer van aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen en de uitvoering van brandveiligheidsmaatregelen is, overeenkomstig voorschrift 5.9.1 van de bij besluit van 17 maart 2021 (kenmerk Z2020-00006845) verleende vigerende omgevingsvergunning, voor de bedrijfslocatie een actueel en door het bevoegd gezag (onder advies van de Veiligheidsregio Groningen) goedgekeurd brandveiligheidsplan (kenmerk PR_0042, rev. 5, d.d. 14 december 2020) beschikbaar.

Explosieveiligheid:

In de verband met de op- en overslag en toepassing in het productieproces van methanol en methanolhoudende stoffen is beheersing van gasexplosiegevaar relevant voor onderhavige inrichting.

Voor de praktische uitvoering van preventie en bestrijding van ontploffingsgevaar is in Nederland de NPR 7910-deel 1 voor gas, damp en nevelen vastgesteld. Deze NPR-richtlijn past binnen de Europese wetgeving met betrekking tot gasexplosiegevaar, zoals is vastgelegd in de ATEX-richtlijn.

De verplichtingen voor bedrijven ten aanzien van gasontploffingsgevaar (ATEX) zijn verankerd in de Arbowet en het Arbobesluit. Concreet gaat het voor inrichtingen (bedrijven) dan met name om het explosieveiligheidsdocument, de RI&E voor de onderdelen met gevaar voor gasontploffingen, en de gevarenclassificatie. De NL Arbeidsinspectie is de toezichthoudende instantie. Om deze reden worden ten aanzien van gasontploffingsgevaar geen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

Afstromingsgevaar:

De op de bedrijfslocatie aanwezige waterbezwaarlijke stoffen kunnen een risico vormen voor onvoorziene lozingen. De hoeveelheid in de bestaande situatie aanwezige gevaarlijke stoffen overschrijdt de lage drempelwaarde van de Seveso III richtlijn, waarmee Eco Fuels onder de werkingssfeer van deze richtlijn valt. Gelet hierop dient Eco Fuels een kwalitatieve beschrijving van de risico's van onvoorziene lozingen, een zogenaamde milieurisico-analyse (MRA) op te stellen. Voor de thans aangevraagde wijziging en de hiervoor benodigde buk op- en overslag van azijnzuur en de mengtank en mengstation voor het, ter vervanging van KM32 toe te passen, KOH is bij de aanvraag een addendum op het voor de bestaande bedrijfssituatie opgestelde MRA gevoegd ("EV werkzaamheden Eco Fuels, Addendum MRA Eco Fuels", nr. 0471961.101, d.d. 4 september 2025, bijlage 6 aanvraag).

Op basis van de beoordeling van dit document en de hierbij aangeleverde Proteus-rapportage komen wij, onder advies van Rijkswaterstaat Noord-Nederland, tot de conclusie dat met betrekking tot een onvoorziene lozing van azijnzuur naar riool of oppervlaktewater met de hiertoe volgens de stand der techniek te treffen technische en organisatorische maatregelen, de resterende milieurisico's beheersbaar zijn of dat geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

Bodem:

Met de aangevraagde wijziging van de bedrijfslocatie zijn de volgende nieuwe bodemrisicolocaties/bodembedreigende activiteiten aan de orde:

- 3 reactoren voor de voorverestering met enzymen;
- 1 buffer-/setteltank (olie/water scheiding) van 80 m³;
- 1 buffertank voor voorbewerkte UCO;
- 1 buffertank voor vetzuren;

- 1 opslagtank/IBC's voor azijnzuur;
- 12 IBC's met geconcentreerde enzymvloeistof;
- opslag KOH in emballage,

Bij de aanvraag is een bodemrisicodocument (BRD) gevoegd waarbij voor voornoemde bodemrisicolocaties/bodembedreigende activiteiten is beoordeeld welke bodembeschermende voorzieningen en maatregelen op basis van het BB-CVM document zijn vereist.

Op basis van het BRD ("Bodembescherming combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-CVM)", nr. 047191.101, d.d. 8 september 2025, bijlage 3 aanvraag) concluderen wij dat met betrekking tot voornoemde bodemrisicolocaties/bodembedreigende activiteiten wordt voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico.

Voor de bestaande bedrijfslocatie is de kwaliteit van de bodem vastgelegd in de volgende, als beschrijving van de nulsituatie te beschouwen, bodemonderzoeken;

- "Verkennd bodemonderzoek Biovalue t.p.v. de Eemshaven", rapportnr. R001-4417439JPR-amk-V01-NL, d.d. 30 september 2005;
- "Nul-/eindsituatie Biovalue, Westlob 6 Eemshaven" rapportnr. R001-4806187DMK-shp-V03-NL, d.d. 12 december 2011;
- "Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van Westlob 6 te Eemshaven", kenmerk 192751, d.d. 25 maart 2020.

Naast laatstgenoemde verkennd bodemonderzoek (bijlage 19 aanvraag) is bij de aanvraag is voor de uitbreiding een nulfase bodemonderzoek gevoegd ("Nulsituatie-bodemonderzoek Westlob 6 te Eemshaven", nr. 0505761.100, def. rev. 00, d.d. 14 oktober 2025), bijlage 5 aanvraag) waarmee overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie is vastgesteld.

In de grond is geen sprake van een overschrijding van de interventiewaarde. Er zijn enkel licht verhoogde gehalten zware metalen en PAK's aangetroffen. Methanol is niet boven de detectiegrens aangetoond. In het grondwater is geen sprake van een overschrijding van de signaleringsparameter.

Op grond van de onderzoeksresultaten zijn er geen verontreinigingen of andere belemmeringen geconstateerd voor het beoogde toekomstige gebruik van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit wordt als voldoende beoordeeld voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de voorgenomen werkzaamheden. De nulsituatie is met onderhavig onderzoek voldoende vastgelegd.

De voorgenomen verandering is niet van negatieve invloed op de milieu-aspecten afval, afvalwater, energieverbruik, waterverbruik en lichthinder.

M.e.r.-beoordeling

Volgens bijlage V van het Omgevingsbesluit (kolom 3, categorie F3 en L2) geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht voor het wijzigen van:

- een geïntegreerde chemische installatie, zijnde een installatie voor de fabricage op industriële schaal van stoffen door chemische omzetting, waarin verscheidene eenheden naast elkaar bestaan en functioneel met elkaar verbonden zijn, bestemd voor de fabricage van organische basischemicaliën;
- een installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Op basis van de bij de aanvraag gevoegde melding/aanmeldnotitie voor een m.e.r.-beoordeling("m.e.r.-beoordeling Eco Fuels Netherlands B.V.", nr. 0471961.101, d.d. 10 december

2025) komen wij tot de conclusie dat de plaats van het project, de kenmerken van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, met betrekking tot de aangevraagde te wijzigen MBA's geen MER is vereist.

Dit is vastgelegd in het door ons vastgestelde m.e.r.-beoordelingsbesluit van 12 februari 2026 (kenmerk 2026-022871).

Conclusie

De toetsing van de aangevraagde (te wijzigen) activiteiten, leidt tot het oordeel dat de gevraagde vergunning verleend kan onder oplegging van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

Wij zijn van mening dat voor de aangevraagde activiteit sprake is van een acceptabele bescherming van het milieu en gezondheid van de mens en zijn omgevingskwaliteit.

2.7 Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a van de Ow, kan de omgevingsvergunning worden verleend als de in artikel 5.21 Ow aangehaalde regels aan de orde zijn. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het omgevingsplan

Het plan is getoetst aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan (voorheen “Beheersverordening Eemshaven”) en het perceel heeft daarin de enkelbestemming “Industrieterrein”. In artikel 4.1 van de beheersverordening is bepaald dat de gronden met deze bestemming (onder andere) bestemd zijn voor industriële activiteiten.

De voor ‘Industrieterrein’ aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor ‘bestaande bedrijven’.

Het uitbreiden van de bedrijfshal en de was-/kleedruimte en kantoor zijn bestemd voor Ecofuels, het ter plaatse bestaande bedrijf.

Volgens de bebouwregels van artikel 4.2 bedraagt de minimale afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de as van de weg 15 meter en de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 50 meter.

De bouwhoogte van de uitbreiding voor de was- /kleedruimte en kantoor is 7,45 meter, en van de bedrijfshal 16 meter.

De afstand van de hal tot de as van de weg wordt ongeveer 75 meter.

Het plan voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van de beheersverordening.

Tevens is aan de orde de “Facetbeheersverordening Geluidverdeelplan Eemshaven”, waarin de gronden zijn voorzien van de bestemming “Milieuzone - geluidzonebeheer”.

De met deze bestemming aangeduide gronden zijn tevens bedoeld voor: het veiligstellen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone op het gezoneerde industrieterrein en het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidsruimte van het gezoneerde industrieterrein.

In artikel 4.1.2, sub a van de planregels is bepaald dat ter plaatse van deze bestemming geldt dat de gebruikte geluidsruimte niet meer mag bedragen dan het geluidsbudget zoals bedoeld in het Geluidverdeelplan Eemshaven, dat onderdeel uitmaakt van de facetbeheersverordening. Een toetsing heeft plaatsgevonden.

Relevantie inrichting

Voor de door Eco Fuels aangevraagde geluidsruimte is de nachtperiode maatgevend. Er wordt op de beoordelingspunten bij de woningen een (totale) geluidsruimte aangevraagd van ten hoogste 28

dB(A) en op de zonegrens van ten hoogste 20 dB(A) etmaalwaarde. De aangevraagde geluidruimte is daarmee zeer beperkt ten opzichte van de totale ruimte van het industrieterrein.

Vergunning

De aangevraagde geluidruimte is niet groter dan de grenswaarden in de geldende vergunning. De aangevraagde verandering veroorzaakt ten aanzien van geluid geen significante gevolgen.

Geluidverdeelplan Eemshaven

De aangevraagde kavel- en nestgeluidruimte voldoet aan de specifieke gebruiksregels van de facetbeheersverordening.

Noodzaak voorschriften

Het is niet noodzakelijk om de geldende geluidvoorschriften zoals verbonden aan de revisievergunning van 17 maart 2021 te wijzigen.

Conclusie geluidruimte

Aan het bevoegd gezag wordt geadviseerd de aangevraagde geluidruimte toe te staan, waarbij het niet noodzakelijk is om de geldende geluidvoorschriften zoals verbonden aan de revisievergunning van 17 maart 2021 te wijzigen. Het is gewenst om bij de eerstvolgende wijzigingsaanvraag na te gaan of het mogelijk is van de aanvrager te vragen om het aangevraagde kavel- en nestgeluid te splitsen en het nestgeluid in beeld te brengen conform de richtlijnen van het geluidverdeelplan.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande voldoet het plan aan de ruimtelijke regels van het omgevingsplan, onderdeel beheersverordening "Eemshaven" en "Facetbeheersverordening Geluidverdeelplan Eemshaven".

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De adviescommissie voor omgevingskwaliteit is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 16 december 2025 heeft de adviescommissie positief geadviseerd. Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het de bouwactiviteit (omgevingsplan) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wij achten het niet noodzakelijk voor deze activiteit voorschriften aan dit besluit te verbinden.

2.8 Bouwactiviteit (technisch)

Door Eco Fuels is een omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit aangevraagd voor de realisatie van de proceshal voor de enzymatische voorbehandeling en de uitbreiding van het kantoorpand.

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder a van de Ow, moet aannemelijk zijn dat aan de in artikel 5.20 Ow genoemde regels en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt voldaan.

Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit (technisch) kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.9 Wet Bibob

Wij hebben de, in het kader van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob), de door Eco Fuels aangeleverde stukken met betrekking tot de bedrijfsvoering en de financiering getoetst. Hiervoor is een voorschrift opgenomen voor het achteraf financieel onderbouwen van de investering.