

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het plaatsen van een tijdelijke Romneyloods (voor een periode van 9 jaar)

activiteiten: Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Bouwactiviteit (technisch)

verleend aan: Indaver TOP Groningen B.V.

locatie: WilhelmsHAVENweg 10, 9723 CL Groningen

vth-nummer: ODG00213589

bevoegd gezag: Gedeputeerde Staten van Groningen



Inhoudsopgave

1	Beschikking.....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar.....	3
1.5	Ondertekening.....	4
1.6	Verzending.....	4
2	Procedure.....	5
2.1	Publicatie aanvraag.....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Participatie.....	6
2.7	Publicatie besluit.....	6
3	Inhoudelijke overwegingen.....	7
3.1	Bouwactiviteit (omgevingsplan).....	7
3.2	Bouwactiviteit (technisch).....	8
4	Voorschriften.....	9
4.1	Bouwactiviteit (omgevingsplan).....	9
4.2	Bouwactiviteit (technisch).....	9



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 1 oktober 2025 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke Romneyloods voor een periode van 9 jaar. De aanvraag is ingediend door Indaver TOP Groningen B.V. op het adres Wilhelmshavenweg 10 te Groningen.

De aanvraag heeft betrekking op het adres Wilhelmshavenweg 10 te Groningen, perceel is kadastraal bekend gemeente Noorddijk, sectie G, nummer 3681.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Het project bestaat uit het plaatsen van een tijdelijke Romneyloods op TOP Groningen. De loods is voor opslag van vorstgevoelig materiaal en machines, en wordt niet verwarmd.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluiten, gelet op artikel 5.21 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - Bouwactiviteit (omgevingsplan) (artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet)
 - Bouwactiviteit (technisch) (artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet)
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - verzoekformulier met nummer 2025100100548, ingediend op 1 oktober 2025
 - Bestaande toestand
 - Situatie nieuwe toestand
 - bouwvlak
 - Foto's Romneyloods
 - Duurzaamheid
 - V11_3.8 tekening-A0 _ SLB
 - V11_3.8 berekening permanent 15j_15.5165-B001c
5. dat de vergunning wordt verleend voor bepaalde tijd, te weten voor de duur van 9 jaar, met ingang van de dag na inwerkingtreding van dit besluit;
6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.



Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



De heer T.W. Hobma
Algemeen Directeur a.i. Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 22 december 2025.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Omgevingsregeling en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 23 oktober 2025 in de gelegenheid gesteld om tot acht weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 oktober 2025.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 4 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in artikel 5.10 eerste lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Omgevingswet (Ow) en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 Ow en artikel 4.20 Ob is dat:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen.

Omdat het bouwplan passend is in het Omgevingsplan hebben wij voor deze aanvraag geen advies gevraagd.

Op grond van de hierboven genoemde artikelen, in combinatie met artikel 16.15 Ow en 22.29 omgevingsplan (bruidsschat), wordt de adviescommissie omgevingskwaliteit betrokken als adviseur over de omgevingskwaliteit.



Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is gelet op artikel 22.7 van de bruidsschat niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. De aanvraag heeft betrekking op een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, met een instandhoudingstermijn tot 23 december 2034. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstand plaatsgevonden.

2.6 Participatie

In artikel 7.4 Ow wordt gestimuleerd om aan participatie te doen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen, het betreft een ontwikkeling op een industrieterrein, op afstand van directe omwonenden.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a, Omgevingswet, kan de omgevingsvergunning worden verleend als de in artikel 5.21 aangehaalde regels aan de orde zijn. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het omgevingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost'. De enkelbestemming van het perceel in dit bestemmingsplan is 'Bedrijventerrein' met de functie aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – afvalverwerking' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone = industrie' en 'veiligheidszone – bevi'.

gebruiksregels

Op grond van artikel 7, lid 7.1, sub a van de planregels zijn de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden bestemd voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), waaronder mede begrepen afvalverwerkingsbedrijven. De tijdelijk nieuwe romneyloods wordt gebouwd ten dienste van het bestaande bedrijf. Het bestaande bedrijf is opgenomen in de aangehaalde 'Staat van bedrijfsactiviteiten' en daarmee passend in de gebruiksregels.

bouwregels

Het gebouw wordt binnen het bouwvlak gebouwd en zal op grotere afstand dan 4 meter van een perceelgrens gevestigd zijn. De romneyloods zal op een grotere afstand dan 4 meter van een perceelgrens gerealiseerd worden. Daarnaast zal het bouwen van de tijdelijke romneyloods niet leiden tot een hoger bebouwingspercentage van het bouwperceel dan de maximaal toegestane 60%. Het bestaande bebouwingspercentage is nog ruim onder de 60% en de toename van de bebouwde oppervlakte is klein ten opzichte van de grootte van de bedrijfspercelen. Tot slot is de maximale bouwhoogte volgens de aanduiding op deze locatie maximaal 15 meter. Het bouwplan voldoet met een hoogte van ongeveer 5,5 meter aan die maximale bouwhoogte.

gebiedsaanduidingen

Ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd. Een opslagloods is volgens artikel 1.47 van de begrippen geen geluidgevoelig object.

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi' mogen geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

Een opslagloods is volgens artikel 1.26 en 1.64 van de begrippen geen beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object.

Conclusie

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost omdat het bouwen van een romneyloods, met de gebruiksfunctie op- en overslag, ten dienste staat van het bedrijf. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.



Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het de bouwactiviteit (omgevingsplan) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Bouwactiviteit (technisch)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder a, Omgevingswet, moet aannemelijk zijn dat aan de in artikel 5.20 Omgevingswet genoemde bouwkundige (technische) eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt voldaan.

Bij een aanvraag voor deze activiteit wordt beoordeeld of er aan de bouwkundige (technische) eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt voldaan. De aanvraag voldoet aan de relevante bepalingen van het Bbl. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

4.1 Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tijdelijke instandhoudingstermijn

De vergunning wordt verleend voor een periode van tot 9 jaar. Na afloop van deze termijn dient de bestaande toestand van het terrein van voor vergunningverlening hersteld te zijn.

Algemene regels bij grondwerk

Bij toepassing van grond/bouwstoffen of graafwerkzaamheden op of in de bodem gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze activiteiten dienen te worden gemeld via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>) Hierbij dienen gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (informatieplicht) welke betrekking hebben op de kwaliteit van de toe te passen grond/bouwstoffen en/of de kwaliteit van de bodem waarop de activiteiten plaatsvinden.

Op grond van [artikel 2.11 van het Bal](#) geldt voor eenieder die op of in de bodem activiteiten verricht een specifieke zorgplicht voor het milieu.

4.2 Bouwactiviteit (technisch)

5 Werkdagen voordat u begint met bouwen

U moet doorgeven wanneer u begint met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket:

omgevingswet.overheid.nl/home. U kiest: bouwactiviteit (technisch) – informatie.

Pas nadat de inspecteur de grenzen van het gebouw heeft aangegeven, mag u beginnen met het werk.

Tijdens het bouwen

Gaat u beginnen met grondwerkzaamheden, heikwerkzaamheden, het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering, het storten van betonconstructies of het plaatsen van geprefabriceerde betonelementen? Dan moet u dit 2 werkdagen voordat u begint doorgeven aan de inspecteur of mailen naar bouwtoezicht@od-groningen.nl.

1 Werkdag voordat u klaar bent met bouwen

U moet doorgeven wanneer u klaar bent met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket:

omgevingswet.overheid.nl/home. U kiest: bouwactiviteit (technisch) – informatie.

