

2025-01 TAK - Nieuwe GUM-lijn Bouw 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Groningen
Behandeld door	Omgevingsdienst Groningen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250115 00376 000 (ingediend op 15-01-2025)

Project

Naam van dit project

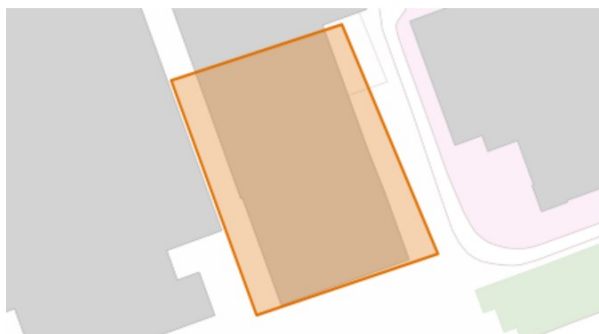
2025-01 TAK - Nieuwe GUM-lijn Bouw

Projectomschrijving

Dit betreft de aanvraag voor het bouwen van de nieuwe GUM-lijn. Het betreft de Technische Bouwactiviteit, de Omgevingsplanactiviteit bouwen en een Omgevingsplanactiviteit (OPA) afwijken van regels in het Omgevingsplan i.v.m. de hoogte van het bouwwerk.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2025-01 TAK - Nieuwe GUM-lijn Bouw 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

02300804

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Coöperatie Koninklijke Avebe U.A.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001083168

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

M. en O.-weg

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Prins Hendrikplein'.

Huisnummer

11

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '20'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9563TM

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '9641GK'.

Plaats

Ter Apelkanaal

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Veendam'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

15

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

9640AA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Veendam

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Environmental Specialist

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Coöperatie Koninklijke Avebe U.A. (hierna: Avebe) is voornemens op haar locatie in Ter Apelkanaal (hierna: TAK) een nieuwe GUM-fabriek te bouwen op de locatie van de oude verpakingsruimte van de MILP-fabriek. Het nieuwe GUM-gebouw wordt in oppervlakte groter dan de verpakingsruimte en heeft een hogere bouwhoogte dan de huidige bebouwing op deze plek.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Nee

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Avebe TAK is voornemens een nieuwe GUM-gebouw te realiseren van 26,1 meter hoog en zal bestaan uit vijf verdiepingen. In het GUM-gebouw wordt een onderzoeksruimte en een droger gerealiseerd voor het drogen van zetmeelproducten. Een vluchttrap wordt vanaf de vijfde

verdieping gerealiseerd aan de westelijke zijde van het gebouw. Tevens wordt op de derde verdieping een trap van het lab naar de mcc-ruimte gerealiseerd. Het voorliggend plan betreft een beperkte uitbreiding van het bouwoppervlakte van de planlocatie.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

3250000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

N.v.t.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Industrie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

556

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

N.v.t.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie tekeningen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

52

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

27,1

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Inclusief dakrand van 1 meter.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De maximale bouwhoogte van het GUM-gebouw is op het voorgenomen plangebied maximaal 18 meter. Het bouwwerk wordt 27,1 meter.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de

regels uit het omgevingsplan.

Uit artikel 4, lid 5, sub d, van de bestemmingsregels van het vigerend omgevingsplan volgt een ontheffingsmogelijkheid tot een bouwhoogte van 50 meter. Hier valt de hoogte van het nieuwe GUM-gebouw van 26,1 meter hoog ruimschoots in.

Uit het Besluit vaststelling beleidsregels Bedrijvenpark Zuid Groningen volgt dat op de locatie van het nieuwe GUM-gebouw in principe een maximale bouwhoogte van 30 meter geldt (zie figuur 3.3) als er wordt voldaan aan de voorwaarden in dit besluit. Tevens kan er met verwijzing naar dit besluit een afwijking van de bouwhoogte uit het Omgevingsplan worden aangevraagd.

Het nieuwe GUM-gebouw wordt 26,1 meter hoog. De afstand van het GUM-gebouw tot de voorste bouwperceelgrens is circa 90 meter, tot de openbare weg is circa 71 meter en tot het groen is circa 23 meter. Ook is de afstand van het nieuwe GUM-gebouw tot de groenstrook langs de erfgrans na de bouw is circa 28 meter. Het nieuwe gebouw wordt ook evenwijdig aan de overige gebouwen langs de M. en O.-weg gerealiseerd.

Het ontwerp voldoet dus aan de voorwaarden uit het Besluit.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Voor dit type proces (de GUM-toren en droger) is deze hoogte noodzakelijk.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Nee

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
240424-CB1-RevA.pdf	Nee
240424-Constructief ontwerp.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
14344_A-01_Tekeninglijst_BE_241220_.pdf	Nee
14344_D-01_Doorsnede A-A bouwkundig 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_D-02_Doorsnede B-B bouwkundig 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_D-03_Doorsnede C-C bouwkundig 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_D-04_Doorsnede D-D bouwkundig 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_DS-01_Doorsnede as-20 - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_DS-02_Doorsnede as-21 - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_DS-03_Doorsnede as-22 - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_DS-04_Doorsnede as-H - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
14344_DS-05_Doorsnede as-I - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_DS-06_Doorsnede as-J - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_DS-07_Doorsnede as-K - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_DS-08_Doorsnede as-L - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_DS-09_Doorsnede as-M - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_DS-10_Doorsnede as-N - 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_F-01_-01 Funderingsplan - Plattegrond bouwkundig_BE_241220_.pdf	Nee
14344_G-01_Zuidgevel 1-100_BE_241220_.pdf	Nee
14344_G-02_Westgevel 1-100_BE_241220_.pdf	Nee
14344_G-03_Noordgevel 1-100_BE_241220_.pdf	Nee
14344_G-04_Oostgevel 1-100_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-01_00 BEGANE GROND Totaal_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-02_00 BEGANE GROND Droger GEBOUW_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-03_00 BEGANE GROND MILP GEBOUW_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-04_01 1e verdieping Totaal_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-05_01 1e verdieping Droger GEBOUW_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-06_01 1e verdieping MILP GEBOUW_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-07_02 2e verdieping totaal_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-08_02 2e verdieping Droger gebouw_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-09_02 2e verdieping Milp gebouw_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-10_03 3e verdieping Totaal_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-11_04 4e verdieping Totaal_BE_241220_.pdf	Nee
14344_P-12_05 5e verdieping Totaal_BE_241220_.pdf	Nee
14344_PS-01_00 BEGANE GROND - Plattegrond staalconstructie_BE_241220_.pdf	Nee
14344_PS-02_01 1e verdieping - Plattegrond staalconstructie_BE_241220_.pdf	Nee
14344_PS-03_02 2e verdieping - Plattegrond staalconstructie_BE_241220_.pdf	Nee
14344_PS-04_03 3e verdieping - Plattegrond staalconstructie_BE_241220_.pdf	Nee
14344_PS-05_04 4e verdieping - Plattegrond staalconstructie_BE_241220_.pdf	Nee
14344_PS-06_05 5e verdieping - Plattegrond staalconstructie_BE_241220_.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
14344_T-01_Vluchttrap - bouwkundig 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_T-02_Trap Lab-mcc - bouwkundig 1-50_BE_241220_.pdf	Nee
14344_V-01_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_.pdf	Nee
14344_V-02_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_.pdf	Nee
14344_V-03_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_.pdf	Nee
14344_V-04_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_.pdf	Nee
14344_V-05_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_.pdf	Nee
14344_V-06_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_.pdf	Nee
14344_V-07_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_ - kopie.pdf	Nee
14344_V-07_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_.pdf	Nee
14344_V-08_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_.pdf	Nee
14344_V-09_Detail bouwkundig 1-10_BE_241220_.pdf	Nee
14344_X-01_Situatie Bestaand-Nieuw 1-500_BE_241220_.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
240130-002 Avebe Ter Apel Kanaal Uitbreiding GUM line BVP v1.0.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
R001-1294278TDD-V01-nnc-NL.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.