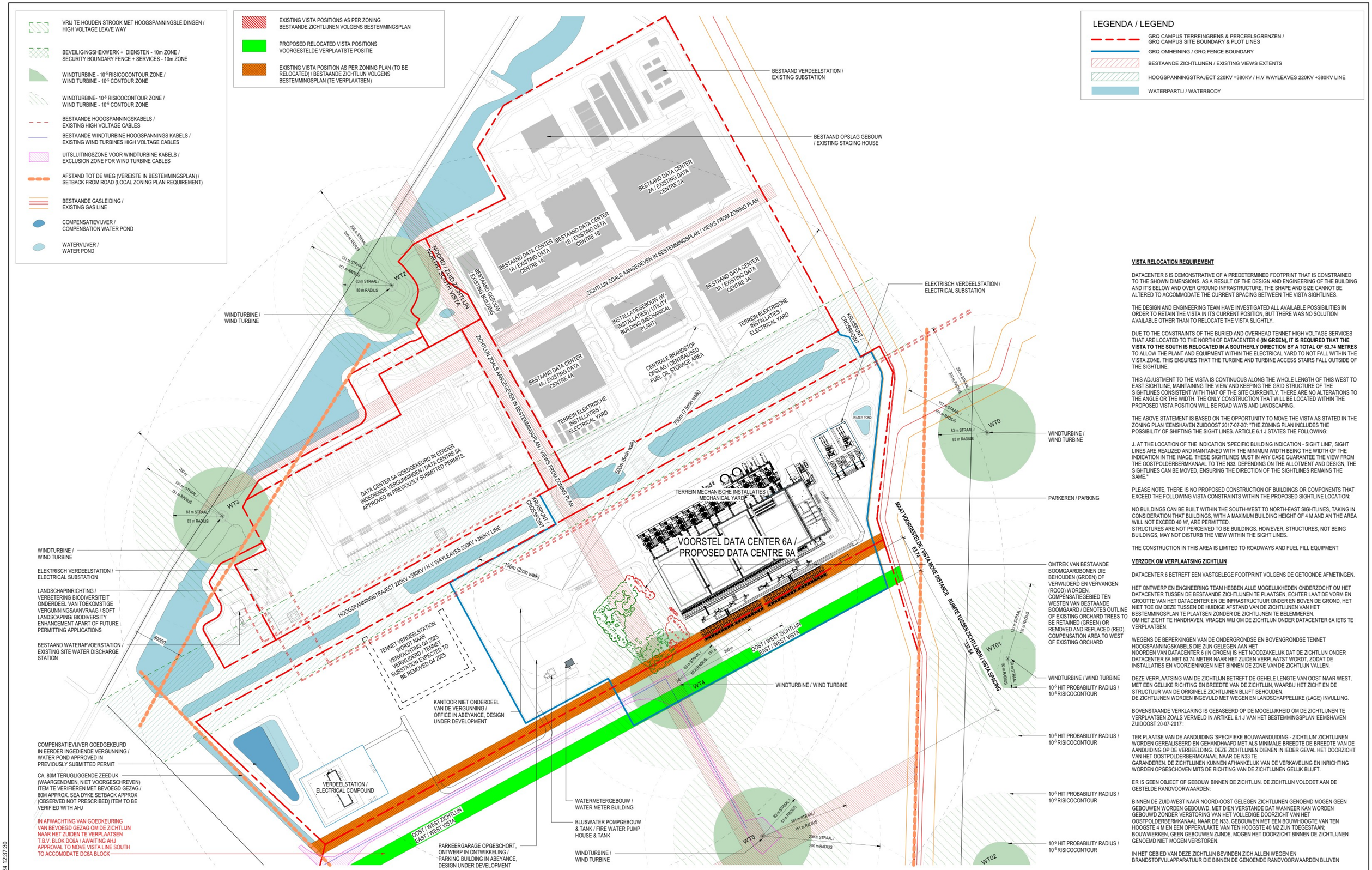


1 ARCHITECTURAL CAMPUS SITE PROPOSED OVERALL VISTA RELOCATION
1 : 2000

19/11/2024 12:37:30

VISTA RELOCATION REQUIREMENT

DATACENTER 6 IS DEMONSTRATIVE OF A PREDETERMINED FOOTPRINT THAT IS CONSTRAINED TO THE SHOWN DIMENSIONS. AS A RESULT OF THE DESIGN AND ENGINEERING OF THE BUILDING AND IT'S BELOW AND OVER GROUND INFRASTRUCTURE, THE SHAPE AND SIZE CANNOT BE ALTERED TO ACCOMMODATE THE CURRENT SPACING BETWEEN THE VISTA SIGHTLINES.

THE DESIGN AND ENGINEERING TEAM HAVE INVESTIGATED ALL AVAILABLE POSSIBILITIES IN ORDER TO RETAIN THE VISTA IN ITS CURRENT POSITION, BUT THERE WAS NO SOLUTION AVAILABLE OTHER THAN TO RELOCATE THE VISTA SLIGHTLY.

DUE TO THE CONSTRAINTS OF THE BURIED AND OVERHEAD TENNET HIGH VOLTAGE SERVICES THAT ARE LOCATED TO THE NORTH OF DATACENTER 6 **(IN GREEN), IT IS REQUIRED THAT THE VISTA TO THE SOUTH IS RELOCATED IN A SOUTHERLY DIRECTION BY A TOTAL OF 63.74 METRES** TO ALLOW THE PLANT AND EQUIPMENT WITHIN THE ELECTRICAL YARD TO NOT FALL WITHIN THE VISTA ZONE. THIS ENSURES THAT THE TURBINE AND TURBINE ACCESS STAIRS FALL OUTSIDE OF THE SIGHTLINE.

THIS ADJUSTMENT TO THE VISTA IS CONTINUOUS ALONG THE WHOLE LENGTH OF THIS WEST TO EAST SIGHTLINE, MAINTAINING THE VIEW AND KEEPING THE GRID STRUCTURE OF THE SIGHTLINES CONSISTENT WITH THAT OF THE SITE CURRENTLY. THERE ARE NO ALTERATIONS TO THE ANGLE OR THE WIDTH. THE ONLY CONSTRUCTION THAT WILL BE LOCATED WITHIN THE PROPOSED VISTA POSITION WILL BE ROAD WAYS AND LANDSCAPING.

THE ABOVE STATEMENT IS BASED ON THE OPPORTUNITY TO MOVE THE VISTA AS STATED IN THE ZONING PLAN 'EEMSHAVEN ZUIDOOST 2017-07-20': "THE ZONING PLAN INCLUDES THE POSSIBILITY OF SHIFTING THE SIGHT LINES. ARTICLE 6.1 J STATES THE FOLLOWING:

J. AT THE LOCATION OF THE INDICATION 'SPECIFIC BUILDING INDICATION - SIGHT LINE', SIGHT LINES ARE REALIZED AND MAINTAINED WITH THE MINIMUM WIDTH BEING THE WIDTH OF THE INDICATION IN THE IMAGE. THESE SIGHTLINES MUST IN ANY CASE GUARANTEE THE VIEW FROM THE OOSTPOLDERBERMKANAAL TO THE N33. DEPENDING ON THE ALLOTMENT AND DESIGN, THE SIGHTLINES CAN BE MOVED, ENSURING THE DIRECTION OF THE SIGHTLINES REMAINS THE SAME."

PLEASE NOTE, THERE IS NO PROPOSED CONSTRUCTION OF BUILDINGS OR COMPONENTS THAT EXCEED THE FOLLOWING VISTA CONSTRAINTS WITHIN THE PROPOSED SIGHTLINE LOCATION:

NO BUILDINGS CAN BE BUILT WITHIN THE SOUTH-WEST TO NORTH-EAST SIGHTLINES, TAKING IN CONSIDERATION THAT BUILDINGS, WITH A MAXIMUM BUILDING HEIGHT OF 4 M AND AN THE AREA WILL NOT EXCEED 40 M², ARE PERMITTED.
STRUCTURES ARE NOT PERCEIVED TO BE BUILDINGS. HOWEVER, STRUCTURES, NOT BEING BUILDINGS, MAY NOT DISTURB THE VIEW WITHIN THE SIGHT LINES.

THE CONSTRUCTION IN THIS AREA IS LIMITED TO ROADWAYS AND FUEL FILL EQUIPMENT

VERZOEK OM VERPLAATSING ZICHTLIJN

DATACENTER 6 BETREFT EEN VASTGELEGE FOOTPRINT VOLGENS DE GETOONDE AFMETINGEN.

HET ONTWERP EN ENGINEERING TEAM HEBBEN ALLE MOGELIJKHEDEN ONDERZOCHT OM HET DATACENTER TUSSEN DE BESTAANDE ZICHTLIJNEN TE PLAATSEN, ECHTER LAAT DE VORM EN GROOTTE VAN HET DATACENTER EN DE INFRASTRUCTUUR ONDER EN BOVEN DE GROND, HET NIET TOE OM DEZE TUSSEN DE HUIDIGE AFSTAND VAN DE ZICHTLIJNEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN TE PLAATSEN ZONDER DE ZICHTLIJNEN TE BELEMMEREN.
OM HET ZICHT TE HANDHAVEN, VRAGEN WIJ OM DE ZICHTLIJN ONDER DATACENTER 6A IETS TE VERPLAATSEN.

WEGENS DE BEPERKINGEN VAN DE ONDERGRONDSE EN BOVENGRONDSE TENNET HOOGSPANNINGSKABELS DIE ZIJN GELEGEN AAN HET
NOORDEN VAN DATACENTER 6 (IN GROEN) IS HET NOODZAKELIJK DAT DE ZICHTLIJN ONDER DATACENTER 6A MET 63.74 METER NAAR HET ZUIDEN VERPLAATST WORDT, ZODAT DE INSTALLATIES EN VOORZIENINGEN NIET BINNEN DE ZONE VAN DE ZICHTLIJN VALLEN.

DEZE VERPLAATSING VAN DE ZICHTLIJN BETREFT DE GEHELE LENGTE VAN OOST NAAR WEST, MET EEN GELIJKE RICHTING EN BREEDTE VAN DE ZICHTLIJN, WAARBIJ HET ZICHT EN DE STRUCTUUR VAN DE ORIGINELE ZICHTLIJNEN BLIJFT BEHOUDEN.
DE ZICHTLIJNEN WORDEN INGEVULD MET WEGEN EN LANDSCHAPPELIJKE (LAGE) INVULLING.

BOVENSTAANDE VERKLARING IS GEBASEERD OP DE MOGELIJKHEID OM DE ZICHTLIJNEN TE VERPLAATSEN ZOALS VERMELD IN ARTIKEL 6.1 J VAN HET BESTEMMINGSPLAN 'EEMSHAVEN ZUIDOOST 20-07-2017':

TER PLAATSE VAN DE AANDUIDING 'SPECIFIEKE BOUWAANDUIDING - ZICHTLIJN' ZICHTLIJNEN WORDEN GEREALISEERD EN GEHANDHAAFD MET ALS MINIMALE BREEDTE DE BREEDTE VAN DE AANDUIDING OP DE VERBEELDING. DEZE ZICHTLIJNEN DIENEN IN IEDER GEVAL HET DOORZICHT VAN HET OOSTPOLDERBERMKANAAL NAAR DE N33 TE
GARANDEREN. DE ZICHTLIJNEN KUNNEN AFHANKELIJK VAN DE VERKAVELING EN INRICHTING WORDEN OPGESCHOVEN MITS DE RICHTING VAN DE ZICHTLIJNEN GELIJK BLIJFT.

ER IS GEEN OBJECT OF GEBOUW BINNEN DE ZICHTLIJN. DE ZICHTLIJN VOLDOET AAN DE GESTELDE RANDVOORWAARDEN:

BINNEN DE ZUID-WEST NAAR NOORD-OOST GELEGEN ZICHTLIJNEN GENOEMD MOGEN GEEN GEBOUWEN WORDEN GEBOUWD, MET DIEN VERSTANDE DAT WANNEER KAN WORDEN GEBOUWD ZONDER VERSTORING VAN HET VOLLEDIGE DOORZICHT VAN HET OOSTPOLDERBERMKANAAL NAAR DE N33, GEBOUWEN MET EEN BOUWHOOGTE VAN TEN HOOGSTE 4 M EN EEN OPPERVLAKTE VAN TEN HOOGSTE 40 M2 ZIJN TOEGESTAAN; BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZJNDE, MOGEN HET DOORZICHT BINNEN DE ZICHTLIJNEN GENOEMD NIET MOGEN VERSTOREN.

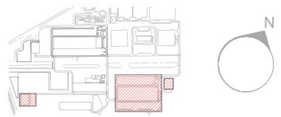
IN HET GEBIED VAN DEZE ZICHTLIJN BEVINDEN ZICH ALLEN WEGEN EN BRANDSTOFVULAPPARATUUR DIE BINNEN DE GENOEMDE RANDVOORWAARDEN BLIJVEN

ARCHITECTURE:
ARCHITECTUUR:
Hyphen
3 Charlecote Mews,
Staple Gardens,
Winchester, SO23 8SR, UK
t: +44 1962 835 500
e: info@hyphen.archi

STRUCTURE:
CONSTRUCTIE:
Jubb Consulting Engineers Ltd
Suite B, The West Suite
St James Court, St James
Parade, Bristol, BS1 3LH, UK
t: +44 117 922 6266
e: bristol@jubb.uk.com

MEP:
MEP:
Red Engineering Design Ltd
100 New Oxford Street
London WC1H 1HB, UK
t: +44 20 7299 8260
e: london@red-eng.com

FINAL PERMIT PACK UPDATE RELEASE (NOT FOR CONSTRUCTION)
VRIJGAVE DEFINITIEF UPDATE VERGUNNINGSPAKKET
(NIET VOOR BOUW)
20/11/2024



REVISIONS/REVISIES

NO/NR.	DATE/DATUM	DESCRIPTION/BESCHRIJVING
1.0	01/08/2024	Final Permit Pack Update Release - / Vrijgave Definitief Update Vergunningspakket
1.1	24/10/2024	Final Permit Pack Update Release - / Vrijgave Definitief Update Vergunningspakket
2.0	20/11/2024	Final Permit Pack Update Release - / Vrijgave Definitief Update Vergunningspakket

Drawn By: Opgesteld door:
Approved By: Goedgekeurd door:
Design Team: Ontwerpteam:

PROPOSED DC/ VOORSTEL VOOR DC

Project Number/Projectnummer: W.002354

PLOT 2 & 3 - WIJZIGING ZICHTLIJN / PLOT 2 & 3 - VISTA RELOCATION

Discipline:
ARCHITECTURAL

Scale/Schaal: As indicated Sheet Size/Bladformaat: A0

Sheet Number/Nummer blad:
6A-A-1001-X-PRM

Current Rev/Huidige herz: 2.0
Phase/Fase: PERMITTING/OMGEVINGSVERGUNNING
Model Name: ARCH
Native File Format/Native bestandsformaat: Revit v. 2024.2