

PW-80 Watertank

***Ruimtelijke Onderbouwing – Buitenplans
afwijken van de regels in het Omgevingsplan
(BOPA)***



Kisuma Chemicals BV

Datum : 24 februari 2025

Projectnummer : 3081

Status : definitief

Auteur(s) : [REDACTED]

BMD Advies Noord Nederland B.V.

Lorentzpark 20, 9351 VJ Leek

Tel: 0594-280 130

info@bmdadviesnoord.nl

www.bmdadvies.nl

Samenvatting

Voor u ligt de Ruimtelijke onderbouwing behorend tot de aanvraag van het afwijken van de regels in het Omgevingsplan. De afwijking betreft het vervangen van een watertank, waarbij de nieuwe tank de maximale bouwhoogte (15 meter) zoals beschreven in het bestemmingsplan overschrijdt. De bouwhoogte van de tank ten opzichte van het (meet)peil is 15,3 - 15,4 meter. In het bestemmingsplan uitbreiding Kisuma BV, zijn op de locatie van de watertank gebouwen tot 25 meter, silo's en vergelijkbare bouwwerken tot 25 meter, en overige bouwwerken tot 15 meter boven het peil toegestaan. De watertank behoort tot de Seveso inrichting van Kisuma Chemicals B.V. (hierna KCBV). De locatie van KCBV is gelegen aan de Billitonweg 7 te Veendam. De aanvraag behelst een aanvraag om de watertank te vervangen, wat geen significante nadelige gevolgen heeft voor de gezondheid of het milieu. Paragraaf 3.3.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) stelt dat alles wat deel uitmaakt van de milieubelastende activiteit, SEVESO, behoort tot de vergunningplicht.

De verandering van de Seveso inrichting, betreft het vervangen van de huidige proceswater tank, met water op 70-90 °C (PW-80 tank), door een groter exemplaar van 170- 190 m³. Hierbij zijn geen relevante wijzigingen m.b.t. de milieubelasting of het extern risico van KCBV verwacht.

Het doel van de wijziging is om de mogelijkheid om restwarmte te kunnen hergebruiken te realiseren. Door een grotere buffer van warm water kan er meer warmte worden onttrokken aan het condenseren van stoom bij de autoclaven, deze warmte wordt op dit moment weg geventileerd.

Om het geplande gebruik te rechtvaardigen binnen het bestemmingsplan, is de hiernavolgende ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin wordt onderbouwd dat de vervanging van de watertank qua aard, omvang en milieuhinder vergelijkbaar is met de bestaande (vergunde) situatie.

Staat van bedrijven

De activiteiten van Kisuma worden beschreven als de milieucategorie 4.2 op basis van het zijn van een organisch chemische grondstoffenfabriek. Deze categorie wordt niet genoemd in bijlage I Staat van Bedrijven van het vigerende omgevingsplan (Uitbreiding Kisuma Chemicals BV d.d. 22-02-2023). Artikel 3.1 sub b schrijft dat bestaande bedrijven voor zover deze niet vallen onder de staat van bedrijven ook toegestaan zijn. De aanvraag van de PW-80 tank behoort tot de activiteit van Kisuma en vormt om deze reden geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Beleidskader

Kisuma's activiteiten veranderen niet bij deze aanvraag. Om deze reden vormt de vervanging geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Externe veiligheid

De verandering heeft geen gevolgen voor de externe veiligheid en kan niet leiden tot extra effecten voor de omgeving. In het geval van een spill, kan de afvoer worden afgesloten, deze heeft een afstroomroute via de eigen waterbehandeling.

Geluid

De veranderingen hebben geen gevolgen voor het aspect geluid. De PW-80 tank wordt gevoed met proceswater afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie van Northwater en bevat geen geluid

producerende onderdelen. Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Verkeer en infra

De veranderingen hebben geen gevolgen voor het aspect verkeer. De PW-80 tank wordt gevoed met proceswater afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie van Northwater. De eventuele verplaatsing van een hoger volume water is niet akoestisch relevant. Het aantal vervoersbewegingen verandert naar aanleiding van het vervangen van de PW-80 tank niet. Hiermee vormt het aspect 'verkeer en infra' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Stikstof

Omdat het enkel een opslagtank betreft, wordt enkel een minimale stikstof-uitstoot verwacht bij de levering van de tank. Om deze reden vormt de beoogde vervanging niet tot een vergunningplichtig Natura 2000 activiteit waarvoor nadere toestemming vereist is.

Landschap en archeologie

Bij de vervanging van de watertank, wordt deze geplaatst op de locatie van de bestaande watertank. Op de locatie staan al meerdere tanks met een vergelijkbare maatvoering als de PW-80 tank. Omdat de tank op dezelfde locatie geplaatst wordt en aansluit bij de bestaande inrichting en aanzicht van de locatie is er geen sprake van een wijziging van het industriële bebouwingsbeeld van de omgeving.

Voor de vervanging vinden ook geen graaf of grondwerkzaamheden plaats. De watertank wordt in de bestaande tankenpit geplaatst. Om deze reden vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Er is sprake van een gesloten water- en warmte uitwisselingssysteem. Er komen geen emissies vrij als gevolg van deze wijziging.

Natuur/ ecologie/ water/ (water)bodem/ kabels en leidingen/ reflectie/ elektromagnetische straling

Uit de in deze rapportage opgenomen beschouwing blijkt dat deze aspecten geen belemmering vormen voor de voorgenomen planontwikkeling.

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1. Inleiding.....	6
1.1. Aanleiding	6
1.2. Procedure	6
1.3. Ligging plangebied	8
1.4. Leeswijzer	8
2. Het plan	9
2.1. Planbeschrijving	9
2.2. Landschappelijke inpassing	9
2.3 Toetsing aan de 'staat van bedrijven'	9
3. Beleidskader	10
3.1. Europees en Rijksbeleid	10
3.2. Nationale omgevingsvisie	10
3.1. Gemeentelijk beleid.....	10
4. Milieu- en planologische aspecten.....	11
4.1. Milieueffectrapportage MER / (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	11
4.2. Externe veiligheid	11
4.3. Geluid	11
4.4. Verkeer en infra.....	11
4.5. Natuur / ecologie	12
4.6. Water	12
4.7. Landschap en archeologie	12
4.8. (Water)bodem.....	12
4.9. Luchtkwaliteit.....	12
4.10. Stikstof.....	13
4.11. Kabels en leidingen.....	13
4.12. Hoogspanningsleidingen	13
5. Haalbaarheid van het plan	14
5.1. Economische haalbaarheid / uitvoerbaarheid	14
5.2. Maatschappelijke haalbaarheid / uitvoerbaarheid.....	14
5.3. Dialoog omgeving	14
6. Conclusie	15

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Voor u ligt de Ruimtelijke onderbouwing behorend tot de aanvraag van het afwijken van de regels in het Omgevingsplan. De afwijking betreft het vervangen van een watertank, waarbij de nieuwe tank de maximale bouwhoogte zoals beschreven in het bestemmingsplan overschrijdt. De watertank behoort tot de Seveso inrichting van Kisuma Chemicals B.V. (hierna KCBV). De locatie van KCBV is gelegen aan de Billitonweg 7 te Veendam. De aanvraag behelst een aanvraag om de watertank te vervangen, wat geen significante nadelige gevolgen heeft voor de gezondheid of het milieu. Paragraaf 3.3.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving stelt dat alles wat deel uitmaakt van de milieubelastende activiteit, SEVESO, behoort tot de vergunningplicht.

De verandering van de Seveso inrichting, betreft het vervangen van de huidige proceswater tank, met water op 70-90 °C (PW-80 tank), door een groter exemplaar van 170- 190 m³. Hierbij zijn geen relevante wijzigingen m.b.t. de milieubelasting of het extern risico van KCBV verwacht.

Het doel van de wijziging is om de mogelijkheid om restwarmte te kunnen hergebruiken te realiseren. Door een grotere buffer van warm water kan er meer warmte worden onttrokken aan het condenseren van stoom bij de autoclaven, deze warmte wordt op dit moment weg geventileerd.

Om het geplande gebruik te rechtvaardigen binnen het bestemmingsplan, is de hiernavolgende ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin wordt onderbouwd dat de vervanging van de watertank qua aard, omvang en milieuhinder vergelijkbaar is met de bestaande (vergunde) situatie.

1.2. Procedure

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan Uitbreiding Kisuma Chemicals BV (d.d. 11-07-2011) en heeft daarin de bestemming 'bedrijventerrein-industrie' waar bedrijven tot en met categorie 4.2 zijn toegestaan.

De locatie van Kisuma heeft de specifieke bouwaanduiding – bouwklasse g, dit betekent dat gebouwen tot 25 meter hoog zijn toegestaan in het bestemmingsplan. In artikel 3.2.3 sub a onder 5 staat beschreven dat de maximale bouwhoogte voor overige bouwwerken 15 meter is.

De hoogte van de te vervangen watertank bedraagt ongeveer 15 meter + 0,7 meter te zijn. De tank wordt gepositioneerd in een tankenpit, met een diepte van 30-40 cm onder het (meet)peil. Hierdoor is de totale bouwhoogte van de tank, t.o.v. het peil 15,30 tot 15,40 meter. Op basis van deze hoogte wordt afgeweken van de regels in het omgevingsplan.



Figuur 1 Billitonweg 7. via www.regelsopdekaart.nl

In artikel 3.4 zijn de afwijkingsmogelijkheden van regels in het bestemmingsplan beschreven. De mogelijkheid om af te wijken van artikel 3.2.3 sub a 5 is niet beschreven in artikel 3.4. Om deze reden wordt een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd.

Een omgevingsvergunning voor een afwijking van de regels in het Omgevingsplan kan verleend worden wanneer middels een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er bij de verandering geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

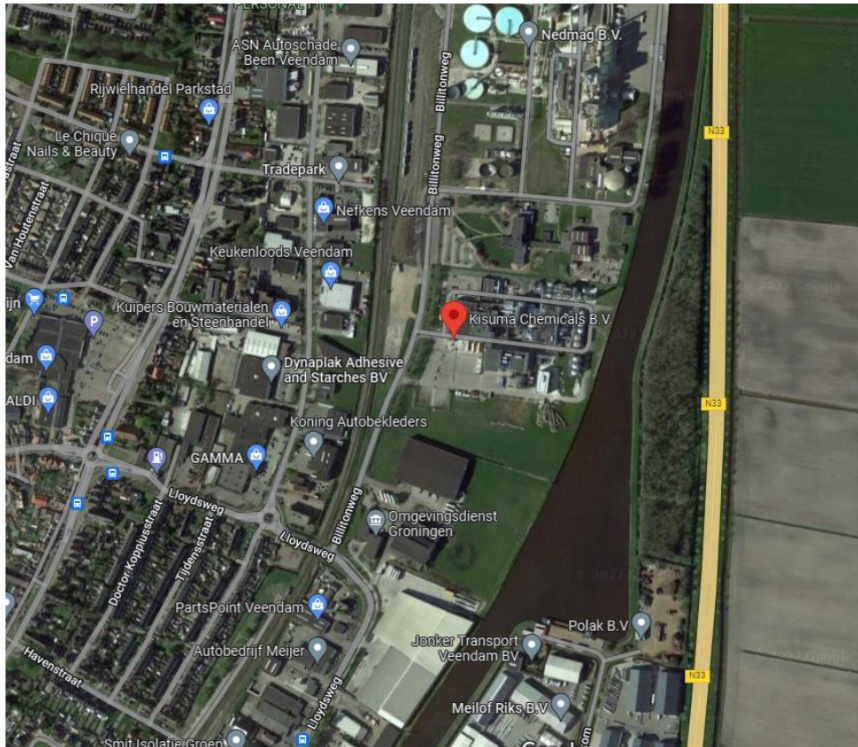
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

Het voorliggende document zal onderdeel zijn van de vergunningaanvraag voor de activiteit 'bouwen'. In deze onderbouwing wordt gemotiveerd dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan de vereisten voor een goede ruimtelijke ordening.

1.3. Ligging plangebied

KCBV is gelegen op het gezoneerd industrieterrein, gesitueerd aan de rand van de kern Veendam (nabij de provinciale weg N 33). De inrichting is bereikbaar via de Billitonweg vanwaar de toegangsweg voor de inrichting loopt. Aan de oostkant grenst de inrichting aan het A.G. Wildervanckkanaal. De aanwezigheid van het A.G. Wildervanckkanaal en de provinciale weg N 33 staan garant voor een optimale bedrijfsvoering (snelle aanvoer van grond- en hulpstoffen en afvoer van eindproducten).

De ligging ten opzichte van de omgeving is weergegeven op de luchtfoto in figuur 2.



Figuur 2 Luchtfoto Billitonweg 7

1.4 Leeswijzer

De opbouw van deze Ruimtelijke onderbouwing is als volgt. Na de inleiding in dit hoofdstuk, wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het project. Daarbij wordt tevens ingegaan op de landschappelijke inpassing. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de voorwaarden vanuit het beleid (provincie en gemeente). De omgevingsaspecten komen in hoofdstuk 4 aan de orde. In hoofdstuk 5 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Hoofdstuk 6 is het slothoofdstuk en bevat de eindconclusie.

2. Het plan

2.1. Planbeschrijving

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op één verandering binnen de Seveso-inrichting, te weten: Het vervangen van de huidige PW-80 tank van 28 m³, door een groter exemplaar van 170-190 m³.

Het doel van de wijziging is om de mogelijkheid om restwarmte te kunnen hergebruiken te realiseren. Op dit moment wordt het overschot aan warmte wat vrijkomt bij het condenseren van stoom op de autoclavenlijnen weg gekoeld met buitenlucht. In de nieuwe situatie gaat KCBV door middel van een warmtewisselaar deze warmte terugwinnen en opslaan in een grotere PW-80 tank. Voor het opwarmen van het water van de PW-80 is dan geen stoom meer nodig en hierdoor wordt het totale stoomverbruik gereduceerd..

De locatie van de tank blijft onveranderd.

Tabel 2, overzicht oude en nieuwe PW-80 tank

Tag nummer	Bouwjaar	Inhoud	Temperatuur
T-9500		28 m ³	70-90 °C
T-9500	2025	170-190 m ³	70-90 °C

2.2. Landschappelijke inpassing

Bij de planontwikkeling wordt aangesloten bij de overheersende bouwkenmerken van het gebied, waarbij de vorm de functie van de locatie volgt. Om deze reden vormen de plannen van Kisuma geen belemmering voor de landschappelijke inpassing.

2.3 Toetsing aan de 'staat van bedrijven'

De activiteiten van Kisuma worden beschreven als de milieucategorie 4.2 op basis van het zijn van een organisch chemische grondstoffenfabriek.

Deze categorie wordt niet genoemd in bijlage I Staat van Bedrijven van het vigerende omgevingsplan (Uitbreiding Kisuma Chemicals BV d.d. 22-02-2023). Artikel 3.1 sub b schrijft dat bestaande bedrijven voor zover deze niet vallen onder de staat van bedrijven ook toegestaan zijn. De aanvraag van de PW-80 tank behoort tot de activiteit van Kisuma en vormt om deze reden geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

3. Beleidskader

3.1. Europees en Rijksbeleid

De EU heeft als doel om de uitstoot van broeikasgassen in de EU-landen te verminderen en om andere landen te bewegen om hetzelfde te doen. De plannen van Kisuma voor de vervanging van de watertank draagt bij aan energiebesparing in het productieproces. De voorgenomen vervanging van de watertank past daarom binnen het Europees- en Rijksbeleid.

3.2. Nationale omgevingsvisie

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt nationale omgevingsvisie beschreven. In deze visie en bijbehorende monitor worden belangrijke aandachtspunten bij ontwikkeling van de openbare ruimte genoemd. De planontwikkeling van Kisuma sluit aan bij de belangrijke punten zoals aangegeven in de NOVI. De watertank draagt bij aan de energietransitie door efficiënt om te gaan met energie.

Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor (1) de onderliggende vraag in de regio, (2) de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en (3) een multimodale ontsluiting. De NOVI is kader stellend voor de ruimtelijke ordening¹ en helpt bij het maken van een zorgvuldige afweging van belangen bij ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De beoogde plannen voor de vervanging verandert het profiel van locatie van Kisuma niet. De reden daarvoor is omdat er al tanks met vergelijkbare maatvoering aanwezig zijn, waardoor het bebouwingsbeeld ook niet verandert. Om deze redenen is de verandering inpasbaar en draagt tegelijkertijd bij aan de doelen uit de NOVI. De beoogde plannen dragen bij aan het oplossen van de prioritaire opgaven van de NOVI.

3.1. Gemeentelijk beleid

Voor de toetsing van de beoogde verandering aan het gemeentelijke beleid is er gekeken naar de omgevingsvisie van Veendam. In de vigerende omgevingsvisie van Veendam (versie: 7 februari 2022) heeft de gemeente speerpunten vastgelegd voor de toekomst. De omgevingsvisie zegt over het toekomstperspectief van het bedrijventerrein het volgende:

“Zonnepanelen zijn niet alleen te vinden in het zonnepark in Dallen I/Industrieweg. Verschillende bedrijven hebben zonnepanelen op hun dak liggen. We moedigen het plaatsen van zonnepanelen op daken van bedrijven aan, zodat de bedrijventerreinen verder verduurzamen. Ook willen we verduurzamen door energiebesparing of door over te schakelen naar andere energiebronnen, denk bijvoorbeeld aan waterstof..”

Duurzame energiebronnen en -omgang met energie wordt door de gemeente aangemoedigd volgt uit deze omgevingsvisie. De bovenstaande omgevingsvisie past bij de vervanging van de water, welke geplaatst wordt in het kader van energiebesparing. Om deze reden is het plan niet strijdig met de gemeentelijke Omgevingsvisie.

¹ <https://www.rijksfinancien.nl/memorie-van-toelichting/2021/OWB/VII/onderdeel/631350>

4. Milieu- en planologische aspecten

4.1. Milieueffectrapportage MER / (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 16.4 van de Omgevingswet. Naast de Omgevingswet is het Omgevingsbesluit belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Uit het Omgevingsplan versie 16-05-2024 te Veendam, komen geen activiteiten voor, waarvoor een vergunning omgevingsplanactiviteit moet worden aangevraagd. Uit het Omgevingsbesluit bijlage V, zijn er geen m.e.r. aanwijsgonden voor de voorgestelde verandering.

4.2. Externe veiligheid

Bij het falen van de nieuwe PW-80 tank is het in potentie mogelijk dat er een groter volume warm water vrijkomt en dit gevolgen kan hebben op de andere tanks in de tankenpit.

De andere tanks in de tankenpit zijn de T-8105 NaCO₃ opslagtank en de T-8115A/B ZnCL tank. Deze zijn bestand tot temperaturen van respectievelijk 113 en 87 graden. De inhoud van de tanks is vormvast tot respectievelijk 128 °C en 102 °C. In dezelfde tankenpit is ook een salpeterzuurtank aanwezig, welke is verhoogd en op poten staat. Voor deze tank is er daarom ook geen risico.

De verandering heeft daarom geen gevolgen voor de externe veiligheid en kan niet leiden tot extra effecten voor de omgeving. In het geval van een spill, kan de afvoer worden afgesloten, deze heeft een afstroomroute via de eigen waterbehandeling.

4.3. Geluid

De veranderingen hebben geen gevolgen voor het aspect geluid. De PW-80 tank wordt gevoed met proceswater afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie van Northwater en bevat geen geluid producerende onderdelen. Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4. Verkeer en infra

De veranderingen hebben geen gevolgen voor het aspect verkeer. De PW-80 tank wordt gevoed met proceswater afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie van Northwater. De eventuele verplaatsing van een hoger volume water is niet akoestisch relevant. Het aantal vervoersbewegingen verandert naar aanleiding van het vervangen van de PW-80 tank niet.

Hiermee vormt het aspect 'verkeer en infra' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling..

4.5. Natuur / ecologie

Het terrein is al bebouwd en behoeft geen nader onderzoek in het kader van H11 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het Drentsche Aa gebied, gelegen op ongeveer 14 kilometer ten zuidoosten van de beoogde locatie. Het aspect natuur / ecologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen plantontwikkeling.

4.6. Water

Er zijn geen wijzigingen in het volume of de samenstelling van het te lozen afvalwater. PW-80 water zal worden gebruikt in het proces en daarna in de afvalwaterbehandeling worden afgevoerd. Het aspect water vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.7. Landschap en archeologie

De locatie valt onder de bestemming 'Archeologie aangewezen gronden'. Dit betekent dat zonder een omgevingsvergunning geen werken en/ of werkzaamheden toegestaan zijn. In het verleden zijn er al verschillende bouwwerkzaamheden uitgevoerd op de locatie. De gemeente heeft op 10-2-2025 per mail aangegeven dat zolang er niet wordt gegraven in de oever van de Zoom, het aspect archeologie verder geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.8. (Water)bodem

Er vinden geen activiteiten plaats die een risico kunnen zijn voor de milieu-hygiënische bodemkwaliteit. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.9. Luchtkwaliteit

De gemeente laat in een omgevingsplan activiteiten toe die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking). Om na te gaan of deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties kunnen gemeenten de concentraties toetsen aan de omgevingswaarden die volgen uit artikel 5.51 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Daarbij geldt dat toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit niet nodig is als een project of activiteit weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging. In juridische termen heet dat: niet in betekenende mate (NIBM).

Bij de bepaling voor de noodzaak van toetsing wordt dus onderscheid gemaakt tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM).

Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3% bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijnstof (PM10) en stikstofoxiden (NOx) (1,2 µg/m³) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3% bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

De PW-80 watertank veroorzaakt geen emissie. De verandering zal bijdragen aan een verbetering van de luchtkwaliteit. De reden daarvoor is de verwachte energiebesparing. Daardoor zal er minder verbruik van aardgas nodig zijn, waarmee de uitstoot van NOx afneemt. Omdat de vervanging van de watertank een positief effect heeft is vormt het aspect lucht vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.10. Stikstof

Omdat het enkel een opslagtank betreft, wordt enkel een minimale stikstof-uitstoot verwacht bij de levering van de tank. Om deze reden vormt de beoogde vervanging niet tot een vergunning plichtig Natura 2000 activiteit waarvoor nadere toestemming vereist is.

4.11. Kabels en leidingen

De PW-80 watertank wordt geplaatst op de locatie van de bestaande watertank. Om deze reden zal er geen belemmering zijn door leidingen of kabels. Dit aspect vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.12. Hoogspanningsleidingen

Er liggen in de nabijheid van het plangebied geen hoogspanningsleidingen. Een toets kan dan ook achterwege blijven.

5. Haalbaarheid van het plan

5.1. Economische haalbaarheid / uitvoerbaarheid

De kosten voor de functiewijziging van het projectgebied worden door de initiatiefnemer gedragen. Deze beschikt over voldoende financiële middelen om de ontwikkeling te kunnen realiseren. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

5.2. Maatschappelijke haalbaarheid / uitvoerbaarheid

De hoogte van de watertank is in strijd met de huidige bouwregels van de locatie van het plangebied. Om de vervanging mogelijk te maken wordt er gebruik gemaakt van de mogelijkheid om middels een ruimtelijke onderbouwing en een omgevingsvergunning. Gelet de positieve effecten van de vervanging en het bestaande bebouwingsbeeld is de beoogde verandering inpasbaar op de locatie.

5.3. Dialoog omgeving

In de omgeving van de Kisuma zijn geen bedrijfswoning gevestigd. Omdat de vervanging een dusdanig gering effect heeft op het bebouwingsbeeld heeft geen nader dialoog met de omgeving plaatsgevonden.

6. Conclusie

Kisuma wilt graag een watertank vervangen op de locatie aan de Billitonweg 7 in Veendam. Door de vervanging zal het energieverbruik afnemen wat bijdraagt aan Europese, nationale en lokale doelstellingen op het gebied van energie.

Om de vervanging mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. De gevraagde vergunning kan worden verleend, indien is aangetoond dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Uit de voorliggende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan in overeenstemming is met het beleid van rijk en provincie en het voor dit initiatief relevante actuele ruimtelijke beleid van de gemeente. Gelet op de verschillende omgevingsaspecten zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan. Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling van een busremise ruimtelijk, maatschappelijk en economisch uitvoerbaar is. Geconcludeerd wordt, dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, zodat het geoorloofd is voor het plan omgevingsvergunning te verlenen.