

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van opslagtank T8003

activiteiten: Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Bouwactiviteit (technisch)

verleend aan: JPB Logistics B.V.

locatie: Oosterhorn 12-w te Farmsum

vth-nummer: ODG00170278

bevoegd gezag: provincie Groningen



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Participatie.....	5
2.7	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	Bouwactiviteit (omgevingsplan).....	6
3.2	Bouwactiviteit (technisch)	7
4	Voorschriften	8



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 16 december 2024 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet ontvangen voor het bouwen van opslagtank T8003. De aanvraag is ingediend door JPB Logistics B.V. aan Warvenweg 20 in Farmsum.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 12-w te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nummer 898.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Het project bestaat uit het bouwen van opslagtank T8003 op een bestaande fundering (eerder vergund onder nummer Z2021-000974).

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluiten, gelet op artikel 5.20 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - Bouwactiviteit (omgevingsplan);
 - Bouwactiviteit (technisch);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Verzoekformulier DSO – nr. 2024121601292 – ingediende aanvraag, 16 december 2024;
 - 2021-06-17 Plattegrond glycerine tankpit bestaand;
 - 2024-11-27 Plattegrond glycerine tankpit met T8003;
 - T8003 General arrangement;
 - T8003 Tekeningen;
 - T8003 Tank design;
 - Mercon – HSE-plan T-8003 0.2;
 - 2100-5719 Berekening tankfundaties 18-01-2021;
 - 2100-5719-01 Tankfundaties Palenplan 2021-06-02;
 - 2100-5719-02 Tankfundaties Fundering 2021-06-02;
 - 2100-5719-03 Tankfundaties Wapening 2021-06-02;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.



Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



De heer H. Berends
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 29 januari 2025.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta.



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op www.officialebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Omgevingsregeling en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in artikel 5.10 eerste lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Omgevingswet (Ow) en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 Ow en artikel 4.20 Ob dient de aanvraag ter advisering te worden verzonden aan de adviescommissie voor Omgevingskwaliteit.

Het project is volgens de welstandsnota van 2004 gelegen in het welstandsgebied Oosterhorn. Hierin is bepaald dat dit gebied neutraal wordt gewaardeerd en welstandsvrij is. Dit is gebaseerd op het functionele karakter van de bebouwing in het gebied. Er zijn geen welstandscriteria opgesteld. Er heeft dan ook geen toetsing door de adviescommissie plaatsgevonden.

2.6 Participatie

In artikel 7.4 Ow wordt gestimuleerd om aan participatie te doen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen, het betreft een relatief eenvoudig bouwwerk op een industrieterrein, zonder directe omwonenden.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officialebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a, Omgevingswet, kan de omgevingsvergunning worden verleend als de in artikel 5.21 aangehaalde regels aan de orde zijn. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden:

Tijdelijk omgevingsplan

Het project is gelegen in het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Eemsdelta die op 1 januari 2024 in werking is getreden. Het tijdelijk Omgevingsplan bestaat van rechtswege uit de ruimtelijke regels uit de tot dan toe geldende planologische kaders. Het betreft de onderstaande geldende planologische kaders die van toepassing zijn.

- Voorbereidingsbesluit Oosterhorn 2023, vastgesteld op 28 juni 2023.

Daarnaast heeft de gemeenteraad in december 2023 twee ontwerp bestemmingsplannen vastgesteld, het betreft de volgende twee:

- Ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn; vastgesteld 5 december 2023, gepubliceerd 20 december 2023 en ter inzage gelegd vanaf 21 december 2023.
- Ontwerp bestemmingsplan Veegplan Eemsdelta 203; vastgesteld 12 december 2023, gepubliceerd 27 december en ter inzage gelegd vanaf 28 december 2023.

Het voorbereidingsbesluit geldt tot de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn, waarna deze de voorbereidingsbescherming overneemt tijdens de ter inzagelegging (6 weken) en de termijn voor vaststelling van het bestemmingsplan (12 weken). Dit betekent dat het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn vanaf 21 december 2023 voor 18 weken geldend is.

Op basis van het overgangsrecht, artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet, is op 1 januari 2024 het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn geldend en heeft deze de voorbereidingsbescherming overgenomen.

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn is het plan gelegen in de enkelbestemming 'Bedrijventerrein-Industrie' en heeft het de aanduiding 'milieuzone-geluidzonebeheer'.

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan Veegplan Eemsdelta 2023 is het plan gelegen in de dubbelbestemming 'Waarde-Ruimtelijke kwaliteit'. Volgens artikel 30 gelden er aanvullende regels voor diverse aanduidingen op de kaart. In dit ontwerp plan is geen van de aanduidingen aanwezig op de locatie en gelden er geen aanvullende regels.

Toetsing aan het omgevingsplan

Volgens artikel 3 van het 'ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn' zijn deze gronden bestemd voor reeds ter plaatse aanwezige bedrijven.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksregels omdat de opslagtank ten dienste van het bestaande bedrijf wordt gebouwd.

In de bouwregels wordt een maximale bouwhoogte voor bedrijfsinstallaties van 80 meter benoemd. Het bouwplan is niet in strijd met de bouwvoorschriften van het omgevingsplan omdat de gevraagde opslagtank een bouwhoogte heeft van zo'n 30 meter.



De gronden in de gebiedsaanduiding 'milieuzone – geluidzonebeheer' zijn bedoeld voor bewaken van de beschikbare geluidsruimte.

De gevraagde opslagtank is passend in de specifieke gebruiksregels omdat het bouwwerk geen bijdrage aan de beschikbare geluidruimte levert.

De aanvraag voldoet aan de aan de regels (voorbereidingsbescherming) van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het de bouwactiviteit (omgevingsplan) kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Bouwactiviteit (technisch)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder a, Omgevingswet, moet aannemelijk zijn dat aan de in artikel 5.20 Omgevingswet genoemde bouwkundige (technische) eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt voldaan.

Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

De aanvraag voldoet aan de relevante bepalingen van het Bbl.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit (technisch) kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwactiviteit (technisch)

5 Werkdagen voordat u begint met bouwen

U moet doorgeven wanneer u begint met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket:

omgevingswet.overheid.nl/home. U kiest: bouwactiviteit (technisch) – informatie.

Tijdens het bouwen

Gaat u beginnen met grondwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering, het storten van betonconstructies of het plaatsen van geprefabriceerde betonelementen? Dan moet u dit 2 werkdagen voordat u begint doorgeven aan de inspecteur of mailen naar bouwtoezicht@od-groningen.nl.

1 Werkdag voordat u klaar bent met bouwen

U moet doorgeven wanneer u klaar bent met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket:

omgevingswet.overheid.nl/home. U kiest: bouwactiviteit (technisch) – informatie.

Constructie

U moet de volgende gegevens (tekeningen en berekeningen) nog opsturen. Dit doet u 3 weken voordat u begint met bouwen van het onderdeel van de constructie. Deze gegevens moeten goedgekeurd zijn voordat u begint. U kunt deze gegevens opsturen via het omgevingsloket:

omgevingswet.overheid.nl/home.

- Resultaten van (aanvullend) geotechnisch bodemonderzoek;
- Een funderingsadvies/ een berekening van het geotechnisch draagvermogen van de fundering;
- De detailuitwerking van de verankering van de tank;
- Een rapportage van het akoestisch doormeten van de funderingspalen;
- Een tekening van de paalafwijkingen en eventueel naar aanleiding daarvan de gewijzigde tekeningen en berekeningen van de fundering.

