

ONTWERPBESLUIT
INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan:	Groningen Seaports
voor:	Het intrekken van de omgevingsvergunning van Baggerstortlocatie "Oterdumerwarven"
activiteiten:	Het intrekken van de omgevingsvergunning
locatie:	Baggerstortlocatie Oterdumerwarven, Warvenweg ONG te Farmsum
bevoegd gezag:	Provincie Groningen
zaaknummer	
Omgevingsdienst Groningen:	ODG00149476
verzenddatum:	6 december 2024

ONTWERPBESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 3 juni 2024 een verzoek ontvangen om de verleende omgevingsvergunning van 22 maart 2005, met kenmerk 2005-05827/12, MV, op grond van de Wet milieubeheer (Wm) in te trekken voor het bedrijf Groningen Seaports (hierna: GSP) gelegen op de locatie Warvenweg ongenummerd te Farmsum op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, sectie O, nrs.577, 331 en 96. De omgevingsvergunning wordt ingetrokken wegens het ontmantelen van het baggerdepot op de locatie.

Ontwerpbesluit

Gedeputeerde Staten van Groningen zijn voornemens te besluiten, gelet de overwegingen die zijn opgenomen in dit ontwerpbesluit en gelet op artikel 5.40,

lid 2, onder c van de Omgevingswet (Ow), de volgende omgevingsvergunning in te trekken:

- Omgevingsvergunning met kenmerk 2005-05827/12, MV, verleend bij besluit van 22 maart 2005.

Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit ontwerpbesluit wordt kennisgegeven op www.officiëlebekendmakingen.nl. Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken liggen in het provinciehuis gedurende zes weken ter inzage.

Zienswijzen

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ter inzage ligt, heeft eenieder de mogelijkheid om zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Het naar voren brengen van zienswijzen kan zowel mondeling als schriftelijk. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Groningen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen dient een afspraak te worden gemaakt. Hiervoor kan contact worden opgenomen met de provincie Groningen via telefoonnummer 050-3164766.

Ondertekening en verzending

Dit document is nog geen definitief besluit en daarom niet ondertekend.

Verzenddatum: 6 december 2024

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.10 van de Ow.

1.2. Procedure en zienswijze

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure. De voorbereiding volgens de uitgebreide procedure heeft tot gevolg dat eerst een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij belanghebbenden de gelegenheid krijgen om zienswijzen in te dienen, alvorens een definitief besluit wordt genomen.

1.3. Reden intrekken omgevingsvergunning

Groningen Seaports exploiteert op deze locatie een stortplaats voor baggerspecie en is voornemens deze te ontmantelen en de activiteiten op locatie te stoppen. Het uiteindelijke doel is om de locatie geschikt te maken voor de vestiging van bedrijven.

1.4. Adviezen

In de Ow en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid, van de Ow en afdeling 4.2 van het Ob zijn er geen adviesverzoeken uitgezet.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning*	22 maart 2005	2005-05827/12, MV	revisie

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning.

2.2. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.5.8 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende milieubelastende activiteiten zijn van toepassing:

Milieubelastende activiteit	Omschrijving
Art. 3.178	Het opslaan van meer dan een partij ingezamelde of afgegeven grond of baggerspecie

Op grond van het artikel 3.179 van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

2.3. Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet kunnen wij een omgevingsvergunning intrekken indien de vergunninghouder daarom heeft verzocht. Op 3 juni 2024 hebben Gedeputeerde Staten van Groningen een dergelijk verzoek ontvangen van de vergunninghouder.

Groningen Seaports exploiteert op de locatie een stortplaats voor baggerspecie en is voornemens de locatie te sluiten en heeft reeds de verontreinigde grond laten saneren. Het uiteindelijke doel is de locatie geschikt te maken voor de vestiging van bedrijven.

De grond op de stortplaats is in de periode van 16 januari tot en met 19 december 2023 gesaneerd onder milieukundige begeleiding. Naar aanleiding hiervan is een evaluatierapport opgesteld 'Evaluatierapport grondsanering Oterdumerwarven te Delfzijl' met kenmerk R003-128841 IJHE-V02-prr-NL d.d. 6 maart 2024. Dit rapport is door ons beoordeeld.

Voor het ontmantelen van de stortplaats dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

1. Het verwijderen van de niet toepasbare delen grond uit de stortplaats;
2. Kwaliteitsbepaling van partijen 13 en 15 middels partijkeuringen vaststellen;
3. Behalen saneringsdoelstelling klasse 'industrie'.

In het evaluatierapport is ingegaan op de benodigde voorwaarden. Hieruit blijkt dat de niet toepasbare delen grond uit de stortplaats zijn verwijderd en overgeplaatst naar de stortlocatie aan de Heveskeslaan. De locatie en het aanwezige materiaal is geschikt voor herbestemming (klasse industrie). De partijen 13 en 15 zijn onderzocht en voldoen aan de vastgestelde bodemfunctieklassen binnen het gebied (industrie). Uit de eerste analyseresultaten bleek echter ook dat diverse wand- en putbodemonsters niet voldeden aan de saneringsdoelstelling. Om die reden is de grond van die wand- of putbodemonsters door verdere ontgraving is verwijderd. Vervolgens zijn er nieuwe monsters genomen waaruit blijkt dat in de uiteindelijke ontgraving geen verhoogde gehalten aan kwik, minerale olie of hexachloorbenzeen (HCB) zijn achtergebleven boven de saneringsdoelstelling, klasse industrie of schoner.

Conclusie

Samengevat concluderen wij dat het belang van de bescherming van het milieu zich niet verzet tegen het intrekken van de vergunning van Groningen Seaports, gelegen aan de Warvenweg ongenummerd te Farmsum.