

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het plaatsen van tien gasgestookte ketels en een transformatorhuisje t.b.v. de uitbreiding van de warmtevoorziening (voor een periode van 4 jaar)

activiteit: Bouwactiviteit (omgevingsplan)

verleend aan: EemsEnergy Terminal B.V.

locatie: Synergieweg 1T-1 te Eemshaven

vth-nummer: ODG00158155

bevoegd gezag: provincie Groningen



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	4
1.4	Bezwaar	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Participatie.....	5
2.7	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	Bouwactiviteit (omgevingsplan).....	6
4	Voorschriften	8



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 14 oktober 2024 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van tien gasgestookte ketels en een transformatorhuisje t.b.v. de uitbreiding van de warmtevoorziening voor een periode van 4 jaar. De aanvraag is ingediend door EemsEnergy Terminal B.V. aan Concourslaan 17 in Groningen.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Synergieweg 1T-1 te Eemshaven, kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie A, nummer 3908.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Het project bestaat uit het plaatsen van tien gasgestookte ketels en een transformatorhuisje t.b.v. de uitbreiding van de warmtevoorziening, voor een periode van 4 jaar.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluiten, gelet op artikel 5.20 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - Bouwactiviteit (omgevingsplan)
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Verzoekformulier DSO – nr. 2024101401292 – ingediende aanvraag, 14 oktober 2024;
 - A4 Inrichtingsplattegrond v2 (nieuw)
 - A4a Inrichtingsplattegrond v4 (bestaand)
 - A8 Akoestisch onderzoek v2
 - B1a Eco ketel 10,5 MW NV with spacer en silencer en chimney
 - B1b Eco ketel 10,5 MW LV with spacer en silencer en chimney
 - B2a Eco ketel 13,5 MW right side
 - B2b Eco ketel 13,5 MW top side
 - B2c Eco ketel 13,5 MW rear side
 - B2d Eco ketel 13,5 MW left side
 - B2e Eco ketel 13,5 MW chimney
 - BUILDING PERMIT DOCUMENTS
 - Concrete Substation Fudura Type 3A
 - ELNG-FLR-ENG-CIV1-DWG-000001
 - ELNG-FLR-ENG-CIV1-DWG-000002
 - F-440-T-CB-000-600_0
5. dat de vergunning wordt verleend voor bepaalde tijd, te weten voor de duur van 4 jaar, met ingang van de dag na inwerkingtreding van dit besluit;
6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.



1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen



Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 14 januari 2025

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Omgevingsregeling en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in artikel 5.10 eerste lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Omgevingswet (Ow) en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

De aanvraag heeft betrekking op een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, met een instandhoudingstermijn van maximaal 4 jaar. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is gelet op artikel 22.7 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat) niet voorgelegd aan de adviescommissie voor omgevingskwaliteit en daarmee niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

2.6 Participatie

In artikel 7.4 Ow wordt gestimuleerd om aan participatie te doen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen, het betreft relatief eenvoudige bouwwerken op een industrieterrein, zonder directe omwonenden.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a, Omgevingswet, kan de omgevingsvergunning worden verleend als de in artikel 5.21 aangehaalde regels aan de orde zijn. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden.

Het project is gelegen in het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Het Hogeland die op 1 januari 2024 in werking is getreden. Het tijdelijk Omgevingsplan bestaat van rechtswege uit de ruimtelijke regels uit de tot dan toe geldende planologische kaders. Het betreft de volgende kaders.

- Beheersverordening Eemshaven, vastgesteld op 20 juni 2013.
- Facetbeheersverordening geluidverdeelplan Eemshaven, vastgesteld 16 november 2022.

Het ontwerp bestemmingsplan Eemshaven is niet vastgesteld en op dit moment geen geldend planologisch kader.

Toetsing aan het tijdelijk omgevingsplan

De gronden hebben respectievelijk de enkelbestemmingen “industrieterrein” en “milieuzone – geluidzonebeheer”.

Gebruiksregels

Volgens artikel 4.1 sub d van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (voorheen 'beheersverordening Eemshaven') zijn de gronden met de aanduiding 'industrieterrein' bestemd voor bestaande bedrijven. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksregels omdat de uitbreiding van de warmtevoorziening onderdeel is van het bestaande bedrijf.

Volgens artikel 4.1.2 sub a van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (voorheen 'Facetbeheersverordening geluidverdeelplan Eemshaven') mag ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone–geluidzonebeheer' de gebruikte geluidsruimte niet meer bedragen dan het geluidsbudget. Het geluidsbudget inclusief reserves is gebruikt bij de oprichtingsvergunning. Voor het voorgaande project (MEGA) is ook aanspraak gemaakt op het reservebudget. Een toename van geluid is in strijd met de gestelde regels.

Bouwregels

Volgens de bouwregels van artikel 4 ('beheersverordening Eemshaven') is de afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de as van een weg minimaal 15 meter, de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 50 meter en de bouwhoogte van overige bouwwerken maximaal 65 meter.

Het bouwplan is niet in strijd met de bouwvoorschriften van het tijdelijk deel van het omgevingsplan omdat het transformatorhuisje en de bedrijfsinstallaties binnen de aangegeven grenzen blijven.

Strijdigheid

Het project voegt geluid toe, er wordt niet aan het kavelbudget voldaan. De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van artikel 4 van de gebruiksregels.

In artikel 4.1.3, sub a en b van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (voorheen “Facetbeheersverordening geluidverdeelplan Eemshaven”) staat een vrijstellingsbevoegdheid



om af te wijken van de voorschriften, om een grotere geluidruimte toe te staan, indien aan de voorwaarden gesteld in bijlage 1 geluidverdeelplan (GVP) wordt voldaan. Daarbij dient te worden aangegeven welke waarden van het geluidbudget worden verhoogd.

Motivering afwijken gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan op grond van art. 4.1.3, onder a facetbeheersverordening jo. art. 10, lid 1 GVP bij omgevingsvergunning een grotere geluidruimte toestaan, onder de in art. 10 GVP genoemde voorwaarden a en b.

Voorwaarde a: aantasting reserve is niet onevenredig

Vanwege de oprichtingsvergunning moest reeds op de hele eigen kavel de gehele reserve worden ingeleverd en op een aantal andere kavels de reserve verminderd. Voor de aanvraag MEGA moest nog eens reserve worden ingeleverd. Daarvan werd geconcludeerd dat de aantasting van de reserve significant was, maar niet onevenredig.

Met de voorliggende aanvraag wordt ten opzichte van de reeds vergunde geluidruimte, voor EET een ruimte aangevraagd van ten hoogste 0.09% van de Wgh-grenswaarden (Wet geluidhinder) in de maatgevende nachtperiode. Gemiddeld over de beoordelingspunten van het GVP gaat het om 0.04% van de Wgh-grenswaarden in de nachtperiode (zie bijlage 1 GVP). Wanneer de bijdrage van het hele terrein Eemshaven wordt beschouwd, is gemiddeld over de beoordelingspunten sprake van een toename met 0.05% van de Wg-grenswaarden (zie bijlage 2 GVP). De reserve wordt niet onevenredig aangetast.

Voorwaarde b: de extra kavelgeluidruimte is noodzakelijk.

Het rapport (Geluidsonderzoek omgevingsvergunning (verandering) BJ3300-IB-RP-240325-1121 d.d. 25 maart 2024) beschrijft een aantal maatregelen. Hierbij kan aanvullend overwogen worden dat het hier een aanvraag om een tijdelijke vergunning betreft.

Van de MEGA-aanvraag heeft de gemeente Het Hogeland, door de positieve beoordeling over het afwijken van de facetbeheersverordening, geoordeeld dat de noodzaak van de grotere geluidruimte was aangetoond. Op 6 mei 2024 heeft de gemeente Het Hogeland in de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2023-006484 deze afwijking van de 'Facetbeheersverordening geluidverdeelplan Eemshaven' vergund.

In voorliggende GIGA-aanvraag gaat het om een ten minste even grote activiteit die echter gemiddeld iets minder geluidimpact heeft dan de MEGA-aanvraag (bijlage 3 vergelijkt de bijdrage van alle 20 ketels met die van de vergunde 10 ketels).

Dan kan nu van de GIGA-aanvraag geconcludeerd worden dat er voldoende aangetoond is dat de grotere geluidruimte nodig is.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan is aan de voorwaarden om een grotere geluidruimte toe te staan.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het de bouwactiviteit (omgevingsplan) kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

5 Werkdagen voordat u begint met bouwen

Begint u met bouwen? Dan moet u dit 5 werkdagen voordat u begint doorgeven aan de inspecteur of mailen naar bouwtoezicht@od-groningen.nl.

1 Werkdag voordat u klaar bent met bouwen

U moet doorgeven wanneer u klaar bent met bouwen. Dit mag u 1 werkdag voordat de werkzaamheden klaar zijn doorgeven aan de inspecteur of mailen naar bouwtoezicht@od-groningen.nl.

Algemene regels bij grondwerk

Bij toepassing van grond/bouwstoffen of graafwerkzaamheden op of in de bodem gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze activiteiten dienen te worden gemeld via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>). Hierbij dienen gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (informatieplicht) welke betrekking hebben op de kwaliteit van de toe te passen grond/bouwstoffen en/of de kwaliteit van de bodem waarop de activiteiten plaatsvinden.

Op grond van [artikel 2.11 van het Bal](#) geldt voor eenieder die op of in de bodem activiteiten verricht een specifieke zorgplicht voor het milieu.

