

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een gasontvangststation GOS DSL-01 – WVI 1

activiteit: Bouwactiviteit (omgevingsplan)

verleend aan: DSL-01 B.V.

locatie: Oosterhorn te Farmsum

vth-nummer: ODG00158410

bevoegd gezag: provincie Groningen



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Participatie.....	5
2.7	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	Bouwactiviteit (omgevingsplan).....	6
4	Voorschriften.....	8



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 16 oktober 2024 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet ontvangen voor het bouwen van een gasontvangststation GOS DSL-01 – WVI 1. De aanvraag is ingediend door Tauw B.V. namens DSL-01 B.V. aan Oosterhorn in Farmsum.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nummer 1177.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Het project bestaat uit het bouwen van een GOS. Het GOS wordt uiteindelijk onderdeel van de inrichting van DSL-01. Met het ontvangststation kan de gasaansluiting gerealiseerd worden voor de inrichting van DSL-01.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluiten, gelet op artikel 5.20 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - Bouwactiviteit (omgevingsplan)
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Verzoekformulier DSO – nr. 20241016 00110 000 – ingediende aanvraag, 16 oktober 2024;
 - Toelichting 0– L007–1276528FAV–V01–ivl–NL
 - Bijlage 1a T–1124042–OV–100_Situatie bestaand
 - T–1124042–OV–101_A_Situatie nieuw
 - Bijlage 1c T–1124042–OV–GOS_Overzicht gasontvangststation (GOS)
 - Bijlage 2a – B04C Inrichtingstekening DSL–01 1276528 V7
 - Bijlage 2b – Luchtfoto 2023+GOS indicatief
 - Bijlage 3 R010–1276528HJS–V02–ssc–NL (rlx)
 - Bijlage 4 Machtiging grondeigenaar
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



De heer H. Berends
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 8 januari 2025

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager
- de gemachtigde, Tauw B.V.
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Omgevingsregeling en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in artikel 5.10 eerste lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Omgevingswet (Ow) en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 Ow en artikel 4.20 Ob dient de aanvraag ter advisering te worden verzonden aan de adviescommissie voor Omgevingskwaliteit.

Het project is volgens de welstandsnota van 2004 gelegen in het welstandsgebied Oosterhorn. Hierin is bepaald dat dit gebied neutraal wordt gewaardeerd en welstandsvrij is. Dit is gebaseerd op het functionele karakter van de bebouwing in het gebied. Er zijn geen welstandscriteria opgesteld. Er heeft dan ook geen toetsing door de adviescommissie plaatsgevonden.

2.6 Participatie

In artikel 7.4 Ow wordt gestimuleerd om aan participatie te doen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen, het betreft een relatief eenvoudig bouwwerk op een industrieterrein, zonder directe omwonenden.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a, Omgevingswet, kan de omgevingsvergunning worden verleend als de in artikel 5.21 aangehaalde regels aan de orde zijn. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden:

Tijdelijk omgevingsplan

Het project is gelegen in het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Eemsdelta die op 1 januari 2024 in werking is getreden. Het tijdelijk Omgevingsplan bestaat van rechtswege uit de ruimtelijke regels uit de tot dan toe geldende planologische kaders. Het betreft de onderstaande geldende planologische kaders die van toepassing zijn.

- Voorbereidingsbesluit Oosterhorn 2023, vastgesteld op 28 juni 2023.

Daarnaast heeft de gemeenteraad in december 2023 twee ontwerp bestemmingsplannen vastgesteld, het betreft de volgende twee:

- Ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn; vastgesteld 5 december 2023, gepubliceerd 20 december 2023 en ter inzage gelegd vanaf 21 december 2023.
- Ontwerp bestemmingsplan Veegplan Eemsdelta 203; vastgesteld 12 december 2023, gepubliceerd 27 december en ter inzage gelegd vanaf 28 december 2023.

Het voorbereidingsbesluit geldt tot de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn, waarna deze de voorbereidingsbescherming overneemt tijdens de ter inzagelegging (6 weken) en de termijn voor vaststelling van het bestemmingsplan (12 weken). Dit betekent dat het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn vanaf 21 december 2023 voor 18 weken geldend is.

Op basis van het overgangsrecht, artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet, is op 1 januari 2024 het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn geldend en heeft deze de voorbereidingsbescherming overgenomen.

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn is het plan gelegen in de enkelbestemming 'Bedrijventerrein-Industrie' en heeft het de aanduidingen 'Bouwvlak', 'Maatvoering' en 'milieuzone-geluidzonebeheer'.

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan Veegplan Eemsdelta 2023 is het plan gelegen in de dubbelbestemming 'Waarde-Ruimtelijke kwaliteit'. Volgens artikel 30 gelden er aanvullende regels voor diverse aanduidingen op de kaart. In dit ontwerp plan is geen van de aanduidingen aanwezig op de locatie en gelden er geen aanvullende regels.

Toetsing aan het omgevingsplan

Volgens artikel 3 van het 'ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn' zijn deze gronden bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksregels omdat een gasontvangststation binnen de categorie 'productie van distributie van' (onder andere) 'gas' past.

Er is een bouwvlak aangegeven en de afstand van een gebouw tot een perceelsgrens is tenminste 4 meter. In de bouwregels wordt een maximaal bebouwingspercentage van 70% en een maximale bouwhoogte voor gebouwen van 50 meter benoemd.



Het bouwplan is niet in strijd met de bouwvoorschriften van het omgevingsplan omdat het gevraagde ontvangststation binnen het bouwvlak valt, de afstand tot de perceelsgrens 17,70 meter is en het bebouwingspercentage met dit ontvangststation ver beneden de 70% blijft. Het bouwplan is ook niet in strijd met de maximale bouwhoogte van 50 meter omdat het station een bouwhoogte heeft van 5 meter.

De gronden in de gebiedsaanduiding 'milieuzone – geluidzonebeheer' zijn bedoeld voor bewaken van de beschikbare geluidruimte.

Het gevraagde ontvangststation is passend in de specifieke gebruiksregels omdat het bouwwerk geen bijdrage aan de beschikbare geluidruimte levert. Het GOS bevat geen akoestisch relevante geluidbronnen. Ook zijn de afmetingen zeer beperkt en heeft daarom geen invloed op reflectie of afscherming.

De aanvraag voldoet aan de aan de regels (voorbereidingsbescherming) van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het de bouwactiviteit (omgevingsplan) kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

5 Werkdagen voordat u begint met bouwen

Begint u met bouwen? Dan moet u dit 5 werkdagen voordat u begint doorgeven aan de inspecteur of mailen naar bouwtoezicht@od-groningen.nl.

1 Werkdag voordat u klaar bent met bouwen

U moet doorgeven wanneer u klaar bent met bouwen. Dit mag u 1 werkdag voordat de werkzaamheden klaar zijn doorgeven aan de inspecteur of mailen naar bouwtoezicht@od-groningen.nl.

Algemene regels bij grondwerk

Bij toepassing van grond/bouwstoffen of graafwerkzaamheden op of in de bodem gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze activiteiten dienen te worden gemeld via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>). Hierbij dienen gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (informatieplicht) welke betrekking hebben op de kwaliteit van de toe te passen grond/bouwstoffen en/of de kwaliteit van de bodem waarop de activiteiten plaatsvinden.

Op grond van [artikel 2.11 van het Bal](#) geldt voor een ieder die op of in de bodem activiteiten verricht een specifieke zorgplicht voor het milieu.

2. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
	Omgevingswet	Deze wet heeft onder andere het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghevelen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Groningen. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Groningen: www.provinciegroningen.nl



Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerb企业? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
Stofhinder	Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
Geluidhinder	Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
Geluidhinder melden	In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving, door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen.
Stikstof uitstoot	Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten geschikte maatregelen genomen worden om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.
Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

