

OMGEVINGSVERGUNNING

voor:	het gewijzigd uitvoeren van een verleende omgevingsvergunning (datacenter EEMS02)
activiteiten:	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
verleend aan:	Quality Technology Services B.V
locatie:	Huibertgatweg 2 te Eemshaven
DSO-nummer:	2024053101616
vth-nummer:	ODG00130682
bevoegd gezag:	provincie Groningen



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	4
1.4	Bezwaar	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.4	Volledigheid.....	5
2.5	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Adviezen.....	5
2.7	Participatie.....	5
2.8	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	Bouwactiviteit (technisch)	6
3.2	Bouwactiviteit (omgevingsplan).....	6
4	Voorschriften.....	7
4.1	Bouwactiviteit (technisch)	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 31 mei 2024 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van een verleende omgevingsvergunning (datacenter EEMS02) van Quality Technology Services B.V. (QTS). De aanvraag is ingediend door gemachtigde HaskoningDHV Nederland B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Huibertgatweg 2 in Eemshaven, kadastraal bekend gemeente Het Hogeland, sectie A, nummers 3387, 3872 en 3873 (ged.).

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwactiviteit (technisch)

Volledigheidshalve is de activiteit Bouwactiviteit (omgevingsplan) ook in dit besluit meegenomen.

Voorliggende aanvraag bestaat uit het gewijzigd uitvoeren (bouwkundige wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie) van een op 12 januari 2023 verleende vergunning met zaaknummers Z2022-000758 / Z2022-007393. Het betrof hier de oprichting van een datacenter. Op 2 november 2023 is op de op 12 januari 2023 verleende vergunning een gewijzigde vergunning verleend met zaaknummer Z2023-007205. Dit betrof een verandering van het koelsysteem, het verhogen van het vermogen van de noodstroomgeneratoren en het verhogen van de vulgraad van de dieselolietanks.

1.2 Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente besluiten, gelet op artikel 5.20 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - Bouwactiviteit (technisch);
 - Bouwactiviteit (omgevingsplan);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat met deze wijziging de tekeningen van de verleende omgevingsvergunning (deels) komen te vervallen;
5. dat de volgende stukken deel uitmaken van de gewijzigde vergunning:
 - Verzoekformulier – nr. 2024053101616 – ingediende aanvraag, 31 mei 2024;
 - Verzoekformulier – nr. 20240910 00932 – aanvullen informatie, 10 september 2024;
 - Presentatie aanpassingen vergunning QTS Eemshaven DC2, Rev. 01, 30 augustus 2024;
 - Documentenlijst RHD, 10 september 2024
 - EEMS02-RHD-ZZ-00-DR-A-430001 – Architectural Sections.pdf;
 - EEMS02-RHD-ZZ-00-DR-A-432001 – Architectural Elevations.pdf;
 - EEMS02-RHD-ZZ-01-DR-A-363011 – Architectural Layout.pdf;
 - EEMS02-RHD-ZZ-01-DR-A-420011 – Architectural Layout.pdf;
 - EEMS02-RHD-ZZ-01-DR-FS-391103 – Fire Safety Layout.pdf;
 - EEMS02-RHD-ZZ-01-DR-FS-391203 – Fire Safety Layout.pdf;
 - EEMS02-RHD-ZZ-02-DR-A-363021 – Architectural Layout.pdf;
 - EEMS02-RHD-ZZ-0G-DR-A-363001 – Architectural Layout.pdf;
 - EEMS02-RHD-ZZ-0G-DR-A-420001 – Architectural Layout.pdf;



- EEMS02-RHD-ZZ-0G-DR-FS-391101 – Fire Safety Layout.pdf;
- EEMS02-RHD-ZZ-0G-DR-FS-391201 – Fire Safety Layout.pdf;
- EEMS02-RHD-ZZ-RF-DR-A-420021 – Architectural Layout.pdf;
- EEMS02-RHD-ZZ-RF-DR-A-420031 – Architectural Layout.pdf;
- EEMS02-RHD-ZZ-TP-DR-FS-391105 – Fire Safety Layout.pdf;
- EEMS02-RHD-ZZ-TP-DR-FS-391204 – Fire Safety Layout.pdf;
- EEMS02-RHD-ZZ-XX-DR-FS-391106 – Fire Safety GA Sections.pdf;
- EEMS02-RHD-ZZ-XX-RP-A-200009–Calculations BENG.pdf;
- EEMS02-RHD-ZZ-XX-RP-A-300001–Daylight study.pdf;
- EEMS02-GLE-SI-01-DR-S-SLAB-4089.pdf;
- EEMS02-GLE-SI-01-DR-S-SLAB-4090.pdf;
- EEMS02-GLE-SI-01-DR-S-SLAB-4091.pdf;
- EEMS02-GLE-SI-01-DR-S-SLAB-4092.pdf;
- EEMS02-GLE-SI-01-DR-S-SLAB-4093.pdf;
- EEMS02-GLE-SI-01-DR-S-SLAB-4094.pdf;

6. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



De heer A. Schepers
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 9 december 2024

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland
- de gemachtigde: HaskoningDHV Nederland B.V., Laan 1914 huisnummer 35, 3818 EX Amersfoort



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan op www.overheid.nl en/of www.officielebekendmakingen.nl. De reden voor deze verlenging is dat er meer tijd nodig was om de aanvraag goed te kunnen beoordelen.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Omgevingsregeling en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in artikel 5.10 eerste lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Adviezen

In de Omgevingswet (Ow) en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 Ow en artikel 4.20 Ob, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de adviescommissie voor Omgevingskwaliteit.

Naar aanleiding hiervan hebben wij 3 december 2024 advies ontvangen van de adviescommissie voor Omgevingskwaliteit. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.7 Participatie

In artikel 7.4 Ow wordt gestimuleerd om aan participatie te doen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen, het betreft een relatief geringe wijziging op een verleende oprichtingsvergunning.

2.8 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Bouwactiviteit (technisch)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder a, Omgevingswet, moet aannemelijk zijn dat aan de in artikel 5.20 Omgevingswet genoemde regels en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt voldaan. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Gelet op artikel 5.20 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (technisch) verleend. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Er zijn voorschriften van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit (technisch) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a, Omgevingswet, kan de omgevingsvergunning worden verleend als de in artikel 5.21 aangehaalde regels aan de orde zijn. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het omgevingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de beheersverordening "Eemshaven" geldt. De gronden hebben de bestemming "Industrieterrein". Volgens artikel 4 (Industrieterrein) van de beheersverordening zijn deze gronden onder meer bestemd voor industriële activiteiten, nutsbedrijven, transportbedrijven en op- en overslagbedrijven met bijbehorende bouwwerken, voorzieningen en terreinen en bestaande bedrijven.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksregels van de beheersverordening omdat het een wijziging is van een reeds vergund datacenter. De bouwkundige wijzigingen voldoen ook aan de bouwregels van de beheersverordening.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De adviescommissie Omgevingskwaliteit is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 3 december 2024 heeft de adviescommissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het de bouwactiviteit (omgevingsplan) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

4.1 Bouwactiviteit (technisch)

Bouwactiviteit (technisch) (artikel 5.1, lid 2 onder a Ow)

Gelet op artikel 5.20 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (technisch) verleend. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Er zijn voorschriften van toepassing.

Voorschriften

De bouwkundige voorschriften die opgenomen zijn in de originele omgevingsvergunning van 12 januari 2023 (zaaknummer Z2022-000758 / Z2022-007393) ODG) blijven in stand. Deze nu te vergunnen aanvraag betreft alleen bouwkundige wijzigingen.

Algemene voorwaarden

- **2 werkdagen voordat u begint met bouwen**
U moet doorgeven wanneer u begint met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket: omgevingswet.overheid.nl/home.
- **1 werkdag voordat u klaar bent met bouwen**
U moet doorgeven wanneer u klaar bent met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket: omgevingswet.overheid.nl/home
- **Tijdens het bouwen**
Gaat u beginnen met grondwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering, het storten van betonconstructies of het plaatsen van geprefabriceerde betonelementen? Dan moet u dit 2 werkdagen voordat u begint doorgeven aan de inspecteur of mailen naar bouwinspectie@groningen.nl

