

## Uitleg bij het aangepaste ontwerp

De volgende stappen zijn genomen in het ontwerp om tegemoet te komen aan het commentaar van de welstand tezamen met het overleg van 18-04-2024 waarin nadere toelichting is gegeven.

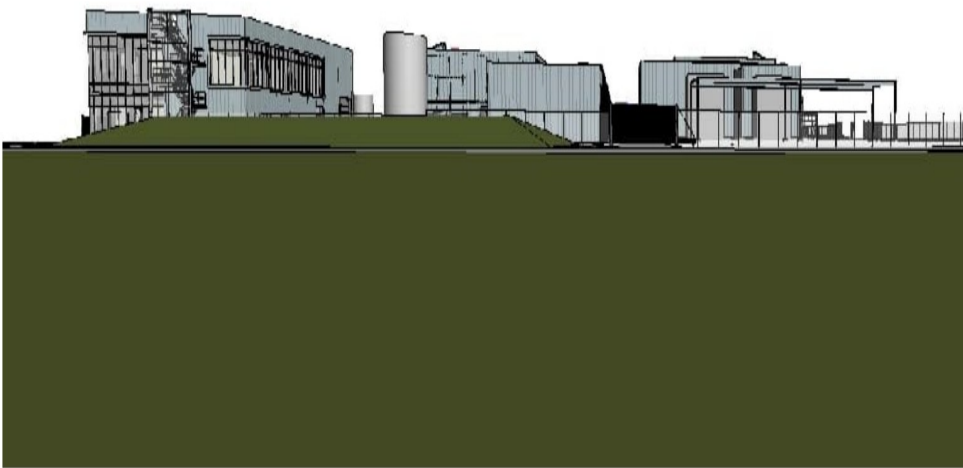
De bestaande groeninrichting wordt doorgetrokken (grasland) vanuit de omgeving in de kop van het terreinplan. Waarbij de parkeerplekken in de vorm van een parkeerhaven naast het kantoorgebouw zijn gesitueerd. Met daarbij een aardwal met gras van ca. twee meter om de auto's zoveel als mogelijk uit het beeld te krijgen. Om zo een zuiverder contrast tussen de industrie en natuur te houden. Dezelfde strategie die lijkt toegepast als bij de naastgelegen RWE Magnumcentrale. Hierdoor komt er ook meer nadruk te liggen op de hoek bij binnenkomst. Mede door het verblijfsgebied van het kantoorgebouw te accentueren door een stalen glazen vliesgevel toe te passen zal het zich meer representeren als het kantoorgebouw. Ook laat het kantoorgebouw nu duidelijker het verschil in functies zien aangezien het ook industrie functie bevat. Industriefunctie is dan het licht blauwe gedeelte van het gebouw en de kantoorfuncties zijn opengewerkt met de vliesgevels.

Bij de omranding van deze vliesgevel door middel van zetwerk profilering extra accent gegeven aan de overgang tussen de vliesgevel en lichtblauwe beplatingen wat weer aansluiting vindt bij de profilering van de omranding van het trappenhuis. Ook bij de entree is gebruikt gemaakt van deze profilering en kleur om zo duidelijk de ingang te laten zien die zich in de vliesgevel bevindt.

Het hekwerk met de schuifpoort leidt aan de oostzijde naar de entree en aan de noordzijde is het hekwerk raster doorgezet in het trappenhuis om zo meer eenheid te creëren en de hoek te benadrukken.

De kleurstelling van de gebouwen komt van de naastgelegen RWE Magnumcentrale. De zalmrode kleur voor de deuren en de lichtblauwe kleur voor de gebouwen. Door deze kleur vallen de gebouwen een groot deel weg tegen de achtergrond. Hierdoor is mede bij het kantoorgebouw gekozen voor de kleur zilvergrijs in plaats van zalmrood voor de deuren en ramen. Verder ook om aansluiting te vinden bij de plint van het gebouw en passend bij de bestaande kleurstelling en ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

De verwijdering van de pragmatische knip in de hemelwaterafvoerpijpen zal in de bijlage worden uitgelegd.



Noordaanzicht nieuwe plant RWE



Noordaanzicht bestaande RWE Magnumcentrale



Perspectief Noordoost nieuw

