

Enviso B.V.

De Meerpaal 11
9206 AJ DRACHTEN

Provincie Groningen

Postadres

Postbus 610
9700 AP Groningen

Bezoekadres

Sint Jansstraat 4
9712 JN Groningen
t (050) 316 49 11
e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 27 augustus 2024
Behandeld door: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]
Uw kenmerk / uw brief: 7840577
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2023-006028
Kenmerk bevoegd gezag: GR-VERG-2023-000709
Bijlagen: 1 advies gemeente Groningen
Onderwerp: Weigering aanvraag voor het slopen op grond van ruimtelijke regels

[REDACTED]

Op 2 juni 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en heeft betrekking op het slopen van een karakteristiek pand op het adres Halmstraat 1-3 in Groningen. Tevens is er een sloopmelding ingediend. Deze sloopmelding is op 28 juni 2023 geaccepteerd. U bent namens aanvrager bedrijf Van der Wiel Infra en Milieu B.V. gemachtigd om de aanvraag te coördineren namens Solidus B.V.

Toets bestemmingsplan, Provinciale omgevingsverordening en ontwerpbestemmingsplan

Voor de betreffende locatie gelden de voorschriften van het bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg", op gronden met als bestemming "Bedrijventerrein", de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 5" en de gebiedsaanduiding "geluidzone-industrie". Daarnaast valt de betreffende locatie binnen de contouren van het geldende "Veegplan 20" op ronden met als gebiedsaanduiding "overige zone - Herziening Hoogkerk-Gravenburg".

Het sloopplan is gelegen in een gebied waarvoor de Provinciale omgevingsverordening geldt. Volgens artikelen 2.9.1 en 2.9.2. van de Provinciale omgevingsverordening 2016 (oud) en artikelen 3.5 van de Provinciale omgevingsverordening 2022 (nieuw) is het verboden om karakteristieke gebouwen of delen daarvan in het als aardbevingsgebied aangewezen gebied zonder omgevingsvergunning te slopen. Voorliggend plan is in strijd met de regels van de Provinciale omgevingsverordening omdat het hier de sloop van een karakteristiek gebouw of delen daarvan in het aardbevingsgebied betreft.

Ook valt de betreffende locatie binnen de contouren van het ontwerpbestemmingsplan "Gebouwd Erfgoed" op gronden met als dubbelbestemming "Waarde -Karakteristieke gebouwen en objecten".

Volgens artikel 4.4.1 van het ontwerpbestemmingsplan is het verboden een karakteristiek gebouw of object geheel of gedeeltelijk te slopen, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. Voorliggend plan is in strijd met het ontwerpbestemmingsplan omdat het hier de gehele sloop van een karakteristiek gebouw betreft.

Weigeren

Onder voorwaarden is het mogelijk om een sloopvergunning te verlenen. In voorliggende situatie is sprake van een cultuurhistorisch waardevol gebouw. Geconcludeerd wordt echter, dat door aanvrager de noodzaak tot sloop onvoldoende is aangetoond. Hierdoor wordt niet voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de Provinciale omgevingsverordening, en ook wordt niet voldaan aan de voorwaarden uit het ontwerp bestemmingsplan. Het college van geduputeerde staten van de provincie Groningen weigert de gevraagde omgevingsvergunning.

Voor de inhoudelijke onderbouwing van deze weigering verwijzen wij u naar de bijgevoegde brief van de gemeente Groningen. Daarin wordt onderbouwd waarom er onvoldoende redenen zijn om dit beeldbepalende pand te mogen slopen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u volgens de legesverordening leges betalen. Voor betaling van de leges ontvangt u afzonderlijk een gespecificeerde nota.

Zienschijzen

Op 26 februari 2024 hebben wij Envisio B.V. [REDACTED] een voornemen van het besluit gezonden. Wij hebben daarop geen reactie ontvangen.

Procedure

Het besluit wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De procedure kent een mogelijkheid om zienschijzen in te dienen. Van dit definitieve besluit wordt kennisgegeven op www.officielebekendmakingen.nl en op de provinciale en gemeentelijke websites. U ontvangt een afschrift van het besluit. Het besluit en de daarbij behorende stukken worden gedurende zes weken ter inzage gelegd in het provinciehuis van de provincie Groningen en bij de gemeente Groningen.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- a. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienschijzen naar aanleiding van het ontwerpbesluit naar voren te hebben gebracht;
- b. de adviseurs(s) die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- c. belanghebbenden die een zienschijze naar voren hebben gebracht naar aanleiding van het ontwerpbesluit;
- d. belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroep moet binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van het besluit worden ingesteld bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.



Als onmiddellijke spoed dit vereist, bestaat de mogelijkheid om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzieningenrechter in Groningen (rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen) Hieraan zijn wel kosten verbonden.

U kunt het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).
Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], casemanager bij de Omgevingsdienst Groningen via telefoonnummer: [REDACTED]

Een afschrift van deze weigering aanvraag hebben wij ook aan de aanvrager verzonden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen

[REDACTED]
De heer A. Schepers
Directeur Omgevingsdienst Groningen

