

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het plaatsen van een dakopbouw met plat dak op een bestaand plat dak met de afmetingen van L 4000 x B 4400 x H1400 + vervangen houten dakconstructie door geïsoleerde dakplaten

activiteiten: Bouwactiviteit (technisch)
Bouwactiviteit (omgevingsplan)

verleend aan: Plixxent B.V., 

locatie: Korte Groningerweg 1A te Foxhol

vth-nummer: ODG00129801

bevoegd gezag: gemeente Groningen



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Participatie.....	5
2.7	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	Bouwactiviteit (technisch)	6
3.2	Bouwactiviteit (omgevingsplan).....	6
4	Voorschriften	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 18 april 2024 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet ontvangen voor het plaatsen van een dakopbouw met plat dak op een bestaand plat dak met de afmetingen van L 4000 x B 4400 x H1400 + vervangen houten dakconstructie door geïsoleerde dakplaten. De aanvraag is ingediend door Plixxent B.V. aan de Korte Groningerweg 1a te Foxhol

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Korte Groningerweg 1a te Foxhol, kadastraal bekend, kadastraal beken gemeente Hoogezand, sectie L, nummer 4111.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Het project bestaat uit het plaatsen van een dakopbouw met plat dak op een bestaand plat dak met de afmetingen van L 4000 x B 4400 x H1400 + vervangen houten dakconstructie door geïsoleerde dakplaten.

1.2 Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente besluiten, gelet op artikel 5.20 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - Bouwactiviteit (technisch)
 - Bouwactiviteit (omgevingsplan).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Verzoekformulier – nr. 2024042301138 – ingediende aanvraag, 23 april 2024;
 - Beschrijving werkzaamheden;
 - Constructieberekeningen P.0471502.2.AC-ME-01 rev3.0 dd15-04-2024;
 - Constructieberekeningen P.0471502.4.AG-ME-03 rev2.0 dd18-04-2024;
 - Berekening dakconstructie P.0471502.2.AC-ME-01 rev2.0 dd27-06-2023;
 - Tekening nieuwe staalconstructie P.0471502.3.AA OV-01 dd19-04-2024;
 - Plattegrond terrein;
 - Risicomatrix gebouw;
 - Wijziging;
 - Mail isolatiewaarde;
 - Overzichttekening plattegrond, aanzichten, doorsnede en situatie dd14-04-2024.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.



1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente van Groningen,
namens deze,



De heer A. Schepers
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 9 augustus 2024

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Omgevingsregeling en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in artikel 5.10 eerste lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Omgevingswet (Ow) en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 Ow en artikel 4.20 Ob, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de adviescommissie voor Omgevingskwaliteit.

Naar aanleiding hiervan hebben wij 18 juni 2024 advies ontvangen van de adviescommissie voor Omgevingskwaliteit. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Participatie

In artikel 7.4 Ow wordt gestimuleerd om aan participatie te doen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen, het betreft een relatief eenvoudig bouwwerk op een industrieterrein.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Bouwactiviteit (technisch)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder a, Omgevingswet, moet aannemelijk zijn dat aan de in artikel 5.20 Omgevingswet genoemde regels en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt voldaan. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit (technisch) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder a, Omgevingswet, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het omgevingsplan

Het bouwplan is gelegen in het Omgevingsplan gemeente Midden-Groningen. Op deze locatie gelden de bouw- en de gebruiksregels uit het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Foxmart'.

De gronden hebben de bestemming 'bedrijfsdoeleinden'. Volgens artikel 3 van het omgevingsplan onderdeel bestemmingsplan 'bedrijventerrein Foxmart' zijn deze gronden bestemd voor een bedrijf in milieucategorie 4 zoals ter plaatse aanwezig.

Het bouwplan is niet in strijd met de bouwvoorschriften van het omgevingsplan omdat het hier een optopping betreft op een bestaand gebouw die ten dienste staat aan het bedrijf, waarbij de maximale bouwhoogte niet hoger wordt dan 10 meter. Het bestaande gebouw met de optopping heeft een bouwhoogte van 5,70 meter.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De adviescommissie Omgevingskwaliteit is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 18 juni 2024 heeft de adviescommissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het de bouwactiviteit (omgevingsplan) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwactiviteit (technisch)

Voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via bouwtoezicht@od-groningen.nl.

- De definitieve berekeningen en tekeningen van alle constructieve onderdelen moeten goedgekeurd zijn voordat u begint. Dit betreft met name de definitieve uitwerking van de staalconstructie.

2. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Voorwaarden voor start van de bouw

De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 3 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwtoezicht@od-groningen.nl.

Voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via bouwtoezicht@od-groningen.nl. De definitieve berekeningen en tekeningen van alle constructieve onderdelen moeten goedgekeurd zijn voordat u begint. Dit betreft met name de definitieve uitwerking van de staalconstructie.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste drie werkdagen voor de aanvang, via bouwtoezicht@od-groningen.nl van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang van de grondwerkzaamheden
- de aanvang van de heiwerkzaamheden
- de aanvang betonstort voor sluiten bekisting ivm controleren wapeningen
- het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering
- wegwerken van brandscheidingen

Einde van de activiteiten op de bouwplaats: dient uiterlijk drie werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwtoezicht@od-groningen.nl

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.



Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
Omgevingswet	<p>Deze wet heeft onder andere het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Groningen. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Groningen: www.provinciegroningen.nl</p>
Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
Stofhinder	Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
Geluidhinder	Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
Geluidhinder melden	In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving, door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen.
Stikstof uitstoot	Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten geschikte maatregelen genomen worden om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.
Mechanische graafwerkzaamheden	<p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p>
Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.



Vrijgekomen grond afvoeren Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

