

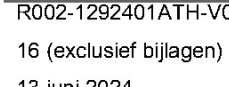


Plan van Aanpak vaststellen bodemkwaliteit (eindsituatieonderzoek en actualisatie historische verontreinigingen) voor het DAMCO-terrein te Farmsum

13 juni 2024

Kenmerk R002-1292401ATH-V01-kst-NL

Verantwoording

Titel	Plan van Aanpak vaststellen bodemkwaliteit (eindsituatieonderzoek en actualisatie historische verontreinigingen) voor het DAMCO-terrein te Farmsum
Opdrachtgever	Groningen Seaports
Projectleider	
Auteur(s)	
Kenmerk	R002-1292401ATH-V01-kst-NL
Aantal pagina's	16 (exclusief bijlagen)
Datum	13 juni 2024
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
W.A. Scholtenstraat 3a
Postbus 722
9400 AS Assen
T +31 59 23 91 30 0
E info.assen@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Actoren terrein DAMCO.....	6
3	Beleidskaders en bevoegd gezag bodemverontreiniging.....	7
3.1	Inleiding.....	7
3.2	Omgevingsvergunning milieu en relevante voorschriften	8
3.3	Wet bodembescherming en relevante afspraken.....	9
4	Proces, rapportage, overleg en planning.....	10
4.1	Inleiding.....	10
4.2	Proces.....	10
4.3	Rapportage en overleg.....	12
4.4	Planning	13
5	Contactpersonen/verantwoordelijken	16

Bijlage 1 Overzicht contouren inhoud rapportages per processtap

1 Inleiding

DAMCO Aluminium Delfzijl Coöperatie U.A. (hierna: DAMCO) was sinds de jaren '60 van de vorige eeuw erfpachter van het terrein gelegen aan de Oosterhorn 20-22 te Farmsum nabij Delfzijl en produceerde aluminium. DAMCO heeft per 2022 de operationele productieactiviteiten op de locatie beëindigd als gevolg van een faillissement. DAMCO wordt vertegenwoordigd door een curator (verder: de curator).

In het kader van de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van DAMCO wordt op dit moment het bovengrondse deel (gebouwen en installaties) van het terrein van DAMCO gesloopt in opdracht van en onder verantwoordelijkheid van de curator. Daarna zullen, afhankelijk van de herontwikkeling, invulling en gebruik, al dan niet de ondergrondse gebouwdelen, vloeren en infrastructuur worden verwijderd.

Eindsituatieonderzoek en actualisatieonderzoek

Op grond van voorschriften uit de vigerende omgevingsvergunning (Besluit ambtshalve wijzing omgevingsvergunning en besluit maatwerkvoorschriften activiteitenbesluit uit 25 augustus 2020 met kenmerk GR-VERG-2019-000674/ Z2019-00012241) is het verplicht een **eindsituatieonderzoek** uit te voeren bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is er voor het terrein door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen op 22 juni 2007 besloten in te stemmen met het saneringsplan op hoofdlijnen (kenmerk 2007-16.216c/24, MB). In het kader hiervan vindt er **een actualisatieonderzoek** plaats waarin de bodemverontreinigingssituatie van de historische verontreinigingen, zoals opgenomen in de saneringsbeschikking van 22 juni 2007, worden geactualiseerd. Eventuele bodemsaneringsopgaven kunnen voortvloeien uit de resultaten van het eindsituatiebodem- en/of actualisatieonderzoek. Verder kan er sprake zijn van een (deel)saneringsopgave in verband met het voorgenomen gebruik door de nieuwe erfpachters.

Aanvraag voor een omgevingsvergunning

Op 28 december 2023 heeft de provincie Groningen als bevoegd gezag een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor de inrichting van DAMCO. De Omgevingsdienst Groningen (verder: 'ODG') behandelt deze aanvraag namens het bevoegd gezag. De aanvraag is ingediend namens de curator van DAMCO, E. Eshuis van Trip Advocaten. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'het milieuneutraal veranderen van de inrichting en betreft de wijziging van de inrichtingsgrens'.

Verzoek om Plan van Aanpak door ODG

Op 6 maart 2024 heeft de ODG per brief (kenmerk: Z2024-000619) aan de curator een verzoek om aanvullende gegevens gestuurd. Met betrekking tot de bodemsituatie gaat het om het aanleveren van een Plan van Aanpak voor de uitvoering van een eindsituatieonderzoek en de planning daarvan.

Uit overleg met ODG namens de vergunninghouder/ aanvrager is gebleken dat dit Plan van Aanpak moet voorzien in een beschrijving van de wijze waarop door de vergunninghouder invulling zal worden gegeven aan de verplichting om een eindsituatieonderzoek uit te voeren. Deze verplichting voor het uitvoeren van het eindsituatieonderzoek vloeit voort uit voorschrift 6.1.2 van de, bij besluit van 25 augustus 2020 (kenmerk Z2019-00012241) ambtshalve gewijzigde, omgevingsvergunning van 19 augustus 1997 (kenmerk 97/9144/34/B.42. RMM). Hierin wordt voorgeschreven dat bij beëindiging van een inrichting een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om de eindsituatie vast te stellen. Ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten dient vastgesteld te worden of de activiteiten een negatief effect hebben gehad op de bodemgesteldheid. Het onderzoek moet worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 5725 en NEN 5740.

Doel Plan van Aanpak

Dit Plan van Aanpak beoogt een kader te vormen voor samenwerking tussen de vergunninghouder(s), het bevoegd gezag en de huidige en toekomstige erfpachters in het proces van de voorbereiding, uitvoering en afwikkeling van het eindsituatieonderzoek, en het actualisatieonderzoek in het kader van de historische verontreinigingen en van de eventuele uit die onderzoeken voortvloeiende saneringsopgaven.

Leeswijzer

Onderhavig Plan van Aanpak beschrijft het volgende:

- De actoren die op dit moment betrokken zijn bij het terrein van DAMCO (Hoofdstuk 2)
- De beleidskaders en publiekrechtelijke afspraken met betrekking tot bodemverontreiniging (Hoofdstuk 3)
- Het proces, de kaders voor samenwerking, rapportage en planning (Hoofdstuk 4)
- De contactpersonen/verantwoordelijken het bevoegd gezag (Hoofdstuk 5)

2 Actoren terrein DAMCO

De Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports (GR) is blooteigenaar van het terrein van DAMCO. Het failliete DAMCO wordt behartigd door de curator en de curator heeft in zijn/haar hoedanigheid een overeenkomst van splitsing en afstand van het erfpachtrecht van het terrein van +/- 40 hectare gesloten. Na sloop van de opstallen, wordt het erfpachtrecht als volgt verdeeld:

1. Circa 30 hectare bij Havenschap Groningen Seaports/ Groningen Seaports N.V. (verder: 'GSP').
2. Circa 10 hectare ten behoeve van de vestiging van GIGA Leopard b.v./ GIGA Storage b.v. (verder: 'GIGA').

In onderstaande figuur is de toekomstige erfpacht situatie van GIGA (gearceerd) en GSP (niet gearceerd) weergegeven. Het gehele bedrijfsterrein van DAMCO is paars omlijnd.



Figuur 1 Toekomstige erfpachtsituatie DAMCO-terrein

DAMCO (behartigd door de curator) is in beginsel publiekrechtelijk verantwoordelijk voor het uitvoeren van het eindsituatieonderzoek en het actualisatieonderzoek in het kader van de vigerende omgevingsvergunning.

Er zijn tussen de curator en de hieronder beschreven partijen privaatrechtelijk afspraken gemaakt over zowel het eindsituatieonderzoek in het kader van de vigerende omgevingsvergunning als het actualisatieonderzoek ten behoeve van de historische verontreinigen in het kader van de saneringsbeschikking van 22 juni 2007 op grond van de Wet Bodembescherming en de eventuele daaruit voortvloeiende saneringsopgaven.

Groningen Seaports (GSP) is erfpachter van circa 30 hectare. Deze erfpacht wordt later verder uitgegeven aan bedrijven die zich willen vestigen op het DAMCO-terrein.

Het eindsituatiebodemonderzoek van het gehele terrein van DAMCO wordt voorbereid en uitgevoerd door GSP in afstemming en samenwerking met GIGA voor zover het ziet op het door GIGA in erfpacht genomen deel van het DAMCO-terrein.

GIGA is erfpachter van een deel (+/- 10 hectare) van het DAMCO-terrein en gaat deze her ontwikkelen voor opslag van (duurzame) elektrische energie in batterijen. GIGA heeft inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd voor de nieuwe activiteit en heeft de planning om tweede helft 2024 te beginnen met het ontwikkelen van haar erfpachtdeel.

Gedeputeerde Staten Provincie Groningen (verder: 'provincie `Groningen') is bevoegd gezag voor te geven toestemmingen en te nemen besluiten in het kader van de Wet Bodembescherming (overgangsrecht) en voor wijzigingen van de vigerende omgevingsvergunning, inclusief milieu-neutrale wijzigingen en toekomstige intrekking van de omgevingsvergunning.

Omgevingsdienst Groningen (verder: 'ODG') is de uitvoerende organisatie en adviseur van de provincie Groningen en de Groninger gemeente op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH). Vanuit die rol is de ODG namens het bevoegd gezag (Provincie Groningen) betrokken bij dit traject met betrekking tot het eindsituatieonderzoek in het kader van de vigerende omgevingsvergunning en het actualisatieonderzoek ten behoeve van de historische verontreinigen in het kader van de saneringsbeschikking van 22 juni 2007 op grond van de Wet Bodembescherming.

3 Beleidskaders en bevoegd gezag bodemverontreiniging

3.1 Inleiding

Met betrekking tot bodemverontreiniging zijn er twee beleidskaders van toepassing:

1. Wet bodembescherming (Actualisatieonderzoek)

Dit betreft historische verontreinigingen ontstaan voor 1987 (vastgesteld in het nader bodemonderzoek van 2004 (Oranjewoud 21 april 2004, kenmerk 13382-130169). In 2007 is een saneringsplan op hoofdzaken opgesteld (BMD, 22 januari 2007). De Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen heeft vervolgens op 22 juni 2007 besloten in te stemmen met het saneringsplan op hoofdlijnen (kenmerk 2007-16.216c/24, MB).

Het bevoegd gezag voor dit beleidskader is de provincie Groningen.

2. De verplichtingen ten aanzien van bodem voortvloeiend uit de vigerende omgevingsvergunning. (Eindsituatiebodem)

De vigerende omgevingsvergunning geeft aan dat er een eindsituatieonderzoek moet worden uitgevoerd na het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten. Concreet betekent dit voor DAMCO dat bij beëindiging van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten per activiteit de eindsituatie van de bodemkwaliteit moet worden bepaald, dit moet worden vergeleken met de nul situatie (mei 1998: Combi-bodemonderzoek op het terrein van Aluminium Delfzijl B.V. aan de Oosterhorn 20-22 te Farmsum, Fugro opdrachtnr. C-7405.110 van mei).

Het bevoegd gezag voor dit beleidskader is de provincie Groningen.

Uit het uit te voeren eindsituatiebodemonderzoek moet blijken of en in hoeverre er bodemverontreinigingen aanwezig zijn die niet zijn opgemerkt in het nader onderzoek van 2004 maar op grond van de saneringsbeschikking van 22 juni 2007 eveneens als historische verontreiniging aangemerkt dienen te worden en welk bovengenoemd beleidskader van toepassing is.

Waterbodem

De waterbodem valt buiten de reikwijdte van deze rapportage. De reden daarvoor is dat de waterbodem in het zeehavenkanaal rondom loskade alsmede de waterbodems van de omliggende ringsloten valt buiten de reikwijdte van de Provincie Groningen, omdat het geen land gebonden maar een watergebonden activiteit betreft en daardoor in een ander beleidskader valt en respectievelijk Rijkswaterstaat en Waterschap Hunze en Aa's bevoegd gezag zijn (paragraaf 2.10 uit het besluit ambtshalve wijzing omgevingsvergunning en besluit maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit van 25 augustus 2020, kenmerk GR-VERG-2019-00674/ Z2019-00012241).

3.2 Omgevingsvergunning milieu en relevante voorschriften

De basis voor de noodzaak voor het eindsituatieonderzoek vormt de vigerende omgevingsvergunning van DAMCO, Besluit ambtshalve wijzing omgevingsvergunning en besluit maatwerkvoorschriften activiteitenbesluit uit 25 augustus 2020 met kenmerk GR-VERG-2019-000674/ Z2019-00012241.

In deze vigerende omgevingsvergunning van DAMCO zijn in hoofdstuk 6 maatwerkvoorschriften bodem, de volgende voorschriften opgenomen (citaten):

6.1.1 "Indien in de inrichting een nieuwe bodembedreigende activiteit wordt verricht, wordt voorafgaande aan de start en ter plaatse van deze nieuwe activiteit een onderzoek naar de bodemkwaliteit (nul situatie onderzoek) uitgevoerd. Een rapport met de resultaten van dit onderzoek dient uiterlijk binnen 3 maanden na de start van de activiteit aan het bevoegd gezag te zijn overgelegd"

6.1.2 “Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem, uiterlijk binnen 3 maanden na de beëindiging, een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. Het onderzoek moet worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt. De resultaten van het onderzoek moeten uiterlijk 3 maanden na het uitvoeren van het onderzoek aan het bevoegd gezag zijn overgelegd”.

Concreet betekent dit voor het DAMCO-terrein dat bij beëindiging van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten in het kader van de vaststelling van de eindsituatie per activiteit:

1. De eindsituatie van de bodemkwaliteit moet worden bepaald. Hierbij wordt rekening gehouden met de reeds vastgelegde historische verontreinigingen in het saneringsplan op hoofdzaken (Lit 4) en de bij behorende saneringsbeschikking van 22 juni 2007 (Lit 4).
2. Voorts moet dit worden vergeleken met de nulsituatie uit 1998 met aanvulling van 2004. en indien blijkt dat er een aantoonbare verslechtering ten opzichte van de nulsituatie heeft plaatsgevonden, moet deze redelijkerwijs worden hersteld tot de oorspronkelijke (nul)situatie.

3.3 Wet bodembescherming en relevante afspraken

In 2007 is een saneringsplan op hoofdzaken opgesteld (Lit 5, BMD, 22 januari 2007).

De Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen hebben vervolgens op 22 juni 2007 besloten in te stemmen met het saneringsplan op hoofdzaken (Lit 6, kenmerk 2007-16.216c/24, MB).

Onderstaande tekst komt uit het saneringsplan op hoofdzaken:

2.1 Historische en nieuwe bodemverontreiniging

Het SOH heeft betrekking op de historische bodemverontreiniging, dat wil zeggen de verontreinigingen die voor 1987 zijn ontstaan. In het geval op het terrein tot nu toe onbekende verontreiniging worden aangetroffen die ontstaan zijn voor 1987 zullen deze worden aangepakt op de wijze zoals dit voor de bekende verontreinigingen is opgesteld in het voorliggende saneringsplan.

Op eventuele “nieuwe” verontreinigingen (ontstaan na 1 januari 1987) is het zorgplichtartikel (art. 13) van de Wet bodembescherming van toepassing. Een dergelijke verontreiniging zal worden gemeld bij de provincie Groningen. Het zorgplichtartikel Wet Milieubeheer (art. 17) bevat voorschriften met betrekking tot de aanpak van een eventuele nieuwe verontreiniging. Momenteel zijn geen nieuwe verontreinigingen op het terrein bekend.

Uitgangspunt in de beschikking op het saneringsplan op hoofdzaken is dat het bodemonderzoek van 1998 inclusief het nader onderzoek 2004 representatief wordt geacht voor de situatie 1987 en dat daarmee de geconstateerde verontreinigingen als historisch kunnen worden beschouwd.

Indien bodemverontreinigingen uit het eindsituatieonderzoek/actualisatieonderzoek naar voren komen die niet eerder zijn opgemerkt in de uitgevoerde onderzoeken, wordt allereerst beoordeeld of deze historisch van aard zijn of als “nieuwe bodemverontreiniging” kan worden beschouwd.

4 Proces, rapportage, overleg en planning

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het volgende nader toegelicht, het proces, de kaders voor samenwerking met de Provincie Groningen, de op te stellen rapportages en de contouren van de inhoud van deze rapportages om te komen tot

1. Een uitgevoerd eindsituatieonderzoek uit de omgevingsvergunning
2. Een uitgevoerd actualisatie onderzoek in het kader van de historische verontreinigingen (Wbb)

En de eventuele daaruit voortvloeiende saneringsopgaven

De volgende onderwerpen komen in dit hoofdstuk aan de orde:

- Het proces, (Paragraaf 4.2)
- De op te stellen rapportages (zoals vooronderzoek, onderzoekstrategie en boorplannen, eventuele uitvoeringsplannen sanering) en in de bijlage op hoofdlijnen de inhoud van deze rapportages. (Paragraaf 4.3 en bijlage 1) met bijbehorend overleg
- Daar waar mogelijk is een planning gepresenteerd (Paragraaf 4.4)

4.2 Proces

In deze paragraaf is het proces beschreven van de voorbereiding, uitvoering en afwikkeling van het eindsituatieonderzoek, het actualisatieonderzoek in het kader van de historische verontreinigingen en van de eventuele uit die onderzoeken eventueel voortvloeiende saneringsopgaven.

Ten behoeve van het proces zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. Afhankelijk van de voortgang van de sloop, uitgifte van het terrein aan de (toekomstige) erfpachters en de ontwikkeling van het terrein worden de benodigde onderzoeken en eventuele daaruit voortvloeiende saneringsopgaven gefaseerd in de tijd uitgevoerd.
2. De voormalige DAMCO-locatie zal per erfpachter te zijner tijd verder ingedeeld worden in logische ontwikkelgebieden. In kader van het bodemonderzoek kan een ontwikkelgebied bestaan uit meerdere deellocaties (met geclusterde bodembedreigende activiteiten).
3. De aanbevolen onderzoeken (eindsituatieonderzoek en actualisatieonderzoek) zullen waar mogelijk en gewenst worden gecombineerd.

Het volgende proces wordt voorzien:

Voor het gehele Damco-terrein

1. Opstellen (onderhavig) **Plan van Aanpak voor het vaststellen bodemkwaliteit (doc a)** (eindsituatieonderzoek en actualisatieonderzoek historische verontreinigingen)
2. Opstellen **historisch vooronderzoek (doc b)** conform NEN 5725
3. Opstellen **onderzoeksstrategie (doc c)** voor gehele DAMCO-terrein
 - a. Eindsituatie onderzoek in kader van de omgevingsvergunning
 - b. Actualisatieonderzoek historische verontreinigingen (Wbb)



Boorplannen, veldwerk en rapportage per ontwikkelgebied per erfpachter

4. Opstellen **boorplan (doc d)**
5. Uitvoeren veldwerk
6. **Rapportage** van het bodemonderzoek (**doc e**)
7. **Eventueel aanvullend onderzoek**
 - a. Opstellen **boorplan (doc f)**
 - i. Eindsituatieonderzoek
 - ii. Actualisatieonderzoek historische verontreinigingen
 - b. **Uitvoeren en rapportage aanvullend bodemonderzoek (doc g)**



Plan van Aanpak, uitvoering saneringsopgave en evaluatierapportage per ontwikkelgebieden per erfpachter

8. Indien van toepassing opstellen **Plan van Aanpak saneringsopgave**
 - a. Saneren (Wbb)
 - b. Herstelplicht (Wabo)
9. Uitvoeren saneringsopgave
10. Evaluatie saneringsopgave (doc g)

Figuur 2 Procesbeschrijving met daarin processtappen, op te stellen documenten (doc x) per processtap en of de processtap betrekking heeft op het gehele DAMCO- terrein of op een ontwikkelgebied.

4.3 Rapportage en overleg

In onderstaande tabel staan de verschillende op te stellen documenten weergegeven. In bijlage 1 is in een tabelvorm per document kort de contouren van de inhoud van de rapportage weergegeven.

Tabel 1 Op te stellen documenten per processtap, status reactie en reactietermijn.

Documentcode	Rapportage	Bevoegd gezag 1. Afstemmen 2. Ter informatie	Reactietermijn
--------------	------------	--	----------------

Voor het gehele DAMCO- terrein

a	Plan van Aanpak voor het vaststellen bodemkwaliteit (eindsituatie en actualisatie historische verontreinigingen)	Onderdeel aanvraag milieu neutrale wijziging 28 december 2023	
b	Historisch vooronderzoek gehele voormalig DAMCO-terrein	Ter informatie	
c	Onderzoeksstrategie gehele voormalig DAMCO-terrein	Afstemmen	2 weken na versturen concept

Boorplannen, veldwerk en rapportage per ontwikkelgebied per erfpachter

d	Boorplannen (per geclusterd) deelgebied	Ter informatie	
e	Rapportage van het bodemonderzoek 1. Eindsituatie bodem 2. Actualiserend onderzoek	Afstemmen	2 weken na versturen concept
f	Boorplan aanvullend onderzoek obv eindsituatiebodem	Afstemmen	2 weken na versturen concept
g	Rapportage aanvullend bodemonderzoek	Ter informatie	

Documentcode	Rapportage	Bevoegd gezag	Reactietermijn
		1. Afstemmen 2. Ter informatie	

Plan van Aanpak, uitvoering en evaluatierapportage per ontwikkelgebied per erfpachter

h	Plan van Aanpak saneringsopgave -Wbb -Herstelplicht	Afstemmen	Nader te bepalen
I	Evaluatierapport	Afstemmen	Nader te bepalen

Overleg

De volgende zaken met betrekking tot overleg en communicatie worden voorgesteld:

- Het introduceren van een regisseursrol namens het bevoegd gezag voormalig DAMCO-terrein
- Een structureel overleg met bevoegd gezag over voortgang en samenhang in stap 1 (Plan van Aanpak), 2 (vooronderzoek) en 3 (onderzoekstrategie) met deelnemers van GSP en Giga. GSP neemt hierin de lead
- Na afronding van stap 3 (onderzoeksstrategie) worden de vervolgstappen per erfpachter per ontwikkelgebied uitgevoerd. De erfpachter neemt hierin de lead en betreft hierin bevoegd gezag, GSP en indien nodig andere erfpachters

In het kader van gemaakte privaatrechtelijke afspraken vindt er structureel overleg plaats tussen curator, (toekomstige) erfpachters en GSP.

4.4 Planning

Vooralsnog wordt de volgende planning voor stappen 1,2,3 voorzien. De stappen per deellocaties zijn maatwerk en dienen afhankelijk van de voortgang van sloop en ontwikkeling nader te worden bepaald.

Tabel 2 Planning proces

Onderdeel	Planning	Opm.
Gehele DAMCO-terrein		
1. Opstellen Plan van Aanpak voor het vaststellen bodemkwaliteit (doc a) (eindsituatieonderzoek en actualisatieonderzoek historische verontreinigingen) voor het DAMCO-terrein te Farmsum	12 juni 2024 (gereed)	
2. Opstellen historisch vooronderzoek (doc b) conform NEN 5725 voor gehele DAMCO-terrein	Begin juli.	
3. Opstellen onderzoeksstrategie (doc c) voor gehele DAMCO-terrein: a. Eindsituatieonderzoek b. Actualisatieonderzoek historische verontreinigingen (Wbb)	Medio juli.	
Onderdeel	Planning	Opm.
Boorplannen, veldwerk en rapportage per ontwikkelgebied per erfpachter		
4. Opstellen boorplannen (doc d) per ontwikkelgebied 5. Uitvoeren veldwerk 6. Rapportage van het bodemonderzoek (doc e) 7. Eventueel aanvullend onderzoek: Opstellen onderzoeksstrategie en boorplan (doc f) en i. Eindsituatie onderzoek ii. Historische verontreinigingen 8. Uitvoeren en rapportage aanvullend bodemonderzoek (doc g)	Maatwerk, nader te bepalen	Giga wil na het gereedkomen van de onderzoeksstrategie zsm starten met het uitvoeren van de bodemonderzoeken voor het erfpachtgebied van Giga. Giga-terrein beoogd Q3/begin Q4 2024.
Onderdeel	Planning	Opm.
Plan van Aanpak, uitvoering en evaluatierapportage per ontwikkelgebied per erfpachter		
9. Indien van toepassing opstellen Plan van Aanpak Saneringsaanpak (doc h) a. Saneren (Wbb) b. Herstelplicht (Wabo)	Maatwerk, nader te bepalen	Giga-terrein beoogd Q4 2024

Kenmerk

R002-1292401ATH-V01-kst-NL

Onderdeel	Planning	Opm.
10. Uitvoeren eventueel herstelplicht/saneringsopgave	Maatwerk, nader te bepalen	

5 Contactpersonen/verantwoordelijken

In tabel 2 zijn de verantwoordelijke contactpersonen bevoegd gezag weergegeven (nog nader in te vullen door bevoegd gezag).

Tabel 3 Contactpersonen bevoegd gezag

Beleidsveld	Betreft	Bevoegd gezag	Onderdeel	Contactpersoon Nader in te vullen door bevoegd gezag
Regisseur			Samenhang	
Wet bodembescherming	Historische verontreinigingen Artikel 13 (zorgplicht)	Provincie Groningen uitgevoerd door de Omgevingsdienst Groningen	Plantoetsing Handhaving	
Omgevingsvergunning milieu WM/WABO	Omgevingsvergunning milieu	Provincie Groningen uitgevoerd door de Omgevingsdienst Groningen	Vergunningverlener Handhaving	
	Bodem		Plantoetsing Handhaving	
Algemeen Casemanager DAMCO	Casemanagement locatie Oosterhorn 20- 22 Farmsum		Casemanagement	

Bijlage 1**Overzicht contouren inhoud
rapportages per processtap**

Voor het gehele DAMCO-terrein

Documentcode	Rapportage	Contouren inhoud rapportage
a	Plan van Aanpak voor het vaststellen bodemkwaliteit (eindsituatieonderzoek en actualisatie historische verontreinigingen)	• Actoren • Beleidskaders bodemverontreiniging • Relevante rapportages bodemverontreiniging • Proces, overleg en planning • Contactpersonen/verantwoordelijken
b	Historisch vooronderzoek gehele voormalig DAMCO-terrein	• Doel en onderzoeksvragen • Locatie en historie • Wettelijke verplichtingen • Incidenten op locatie • Uitgevoerde onderzoeken en • Verontreinigingssituatie • Beantwoording onderzoeksvragen • Conclusie
c	Onderzoeksstrategie gehele voormalig DAMCO-terrein	M.b.t. Eindsituatieonderzoek: • Belangrijke conclusies uit het vooronderzoek • Kaart met bodembedreigende deellocaties • Tabel met indeling bodembedreigende deellocaties historisch/nieuw/nader te bepalen • Algemene uitgangspunten onderzoek • Onderzoeksstrategie eindsituatieonderzoek M.b.t Actualisatieonderzoek: • Belangrijke conclusies uit het vooronderzoek • Kaart met bodembedreigende deellocaties • Tabel met indeling bodembedreigende deellocaties historisch/nieuw/nader te bepalen • Algemene uitgangspunten onderzoek • Onderzoeksstrategie actualisatieonderzoek

Boorplannen, veldwerk en rapportage per ontwikkelgebied per erfpachter

Code	Rapportage	Contouren inhoud rapportage
d	Boorplan per ontwikkelgebied per erfpachter	• Relevante conclusies vooronderzoek en onderzoekstrategie • Toegepaste onderzoeksstrategieën • (Indicatief) boorplan (aantal boringen en kaart) • Algemene kaders toetsingsgrondslag
e	Rapportage van het bodemonderzoek	• Uitgevoerd onderzoek • Resultaten • Interpretatie resultaten • Conclusies en aanbevelingen
f	Boorplan aanvullend onderzoek	Aanvulling op rapportage e. • (Indicatief) boorplan (aantal boringen en kaart) • Algemene kaders toetsingsgrondslag (indien nodig)
g	Rapportage aanvullend bodemonderzoek	Aanvulling op rapportage e. • Uitgevoerd onderzoek • Resultaten • Interpretatie resultaten • Conclusies

Plan van Aanpak, uitvoering saneringsopgave en evaluatierapportage per ontwikkelgebied per erfpachter

Code	Rapportage	Contouren inhoud rapportage
h	Plan van Aanpak saneringsaanpak -Wbb -Herstelplicht	Nader te bepalen in overleg Bevoegd gezag
I	Evaluatierapport sanering opgave	Nader te bepalen in overleg Bevoegd gezag