



Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen gemeente Het Hogeland

1. Verzoek en aanvraag

Op 17 november 2023 heeft de provincie Groningen, op grond van artikel 2.3, derde lid van de Crisis- en herstelwet, verzocht om een verklaring van geen bedenkingen voor een aanvraag omgevingsvergunning. Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer WABO-2023-00001844 (OLO nummer 8161969).

2. Gegevens aanvraag omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager : Green Box Computing B.V.
Adres aanvrager : Oostpolder 4, 9979 XT Eemshaven

Omschrijving : uitbreiding van een inrichting bedoeld voor datahosting en -storage

Wettelijke activiteiten

- het veranderen of het veranderen van het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e sub 2 Wabo);
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo);
- het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- het veranderen van een uitweg en het veranderen van het gebruik van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Locatie

plaatselijk bekend : Oostpolder 4, 9979 XT Eemshaven
Kadastraal bekend : gemeente Uithuizermeeden (UHZ02), sectie M, nummers 86, 91, 92 en 173, 184, 186, 187, 190, 193, 194, 195, 200, 203, 206, 214, 215, 234, 284, 285, 288

3. Waar heeft het adviesverzoek betrekking op

Op basis van artikel 2.2 van de Chw is het project Haven- en industriegebied Eemshaven aangewezen als ontwikkelingsgebied. Door deze aanwijzing kan worden voldaan aan regelgeving op het gebied van natuur en milieu en kan een betere balans worden gecreëerd tussen ecologie, economie en leefbaarheid. Met het instrumentarium voor het ontwikkelingsgebied kan de milieugebruiksruimte op het juiste schaalniveau en proactief worden beheerd.

Ten aanzien van een activiteit met betrekking tot een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die plaatsvindt binnen het ontwikkelingsgebied geldt derhalve het volgende: in het belang van de milieugebruiksruimte binnen dat ontwikkelingsgebied kan een omgevingsvergunning voor die activiteit niet worden

verleend dan nadat burgemeester en wethouders hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben (artikel 2.3, derde lid, onder b, sub 1 van de Chw). De aangevraagde verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 2.3 van de Chw slechts worden geweigerd in het belang van de optimalisering van de milieugebruiksruimte binnen het ontwikkelingsbied.

4. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

De locatie waar bovengenoemde aanvraag betrekking op heeft, ligt binnen het ontwikkelingsgebied Zeehaven- en industriegebied Eemshaven.

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van de inrichting met een hal voor opslag van data, blok 5A fase 2 waarvan fase 1 eerder is vergund, met bijbehorende ondersteunende voorzieningen.

Op basis van de gevraagde informatie is er een zonetoets uitgevoerd door de zonebeheerder. De zonetoets heeft zich gericht op aangevraagde geluidruimte. Aan de gevraagde zonetoets verbinden wij de volgende conclusies;

- Green Box Computing vraagt – rekening houdend met de toetsingsmarge - op de beoordelingspunten voor de nachtperiode meer geluidruimte dan het kavelbudget: in de nachtperiode wordt niet voldaan aan art. 17.1.2 bestemmingsplan/art. 5 van het GVP.
- De overschrijding is kleiner dan de grotere ruimte die voor de uitbreiding met GRQ5A voor 77 MW eerder namelijk op 30 augustus 2022 is vergund, waarvoor deze aanvraag nu in de plaats treedt. Er wordt ten opzichte van die eerdere vergunning dus niet méér ruimte vergund, er is dus niet méér geluidruimte uit de reserve nodig. Gelet op de bepalingen van het GVP moet er wél opnieuw een vergunning voor worden verleend.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden om een grotere geluidruimte op grond van art. 17.1.3 bestemmingsplan/ art. 7 GVP toe te staan. Het bevoegd gezag kan de grotere geluidruimte vergunnen via een omgevings-vergunning binnenplannen afwijken bestemmingsplan.

5. Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven gelet op de belangen genoemd in artikel 2.3, derde lid onder b sub 1, onder aa van de Chw en in het belang van de optimalisering van de milieugebruiksruimte binnen het ontwikkelingsgebied Eemshaven.

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Hogeland ,
namens deze,



Deze brief is voorzien van een elektronische ondertekening.