



Cosun Beet Company Vierterlaten
Ruimtelijke onderbouwing - Station 21



Cosun Beet Company Vierverlaten Ruimtelijke onderbouwing - Station 21

Opdrachtgever: Cosun Beet Company Vierverlaten

Rapportnummer: FT 1108-2-RA

Datum: 11 maart 2024

Referentie: EBa/ASI/DP/FT 1108-2-RA

Verantwoordelijke: ing. [REDACTED]

Opsteller: [REDACTED]

[REDACTED]@peutz.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding en samenvatting	4
2	Het project	5
2.1	De beoogde ontwikkeling	5
2.2	Projectlocatie en huidige situatie	6
2.3	Vigerend bestemmingsplan	7
3	Ruimtelijke inpassing	9
3.1	Planologische beoordeling	9
3.2	Visueel ruimtelijke beoordeling	9
4	Beleidskader	11
4.1	Inleiding	11
4.2	Rijksbeleid	11
4.2.1	Nationale Omgevingsvisie (2020)	11
4.3	Provinciaal beleid	12
4.3.1	Provinciale Omgevingsvisie (2016)	12
4.4	Regionaal beleid	13
4.4.1	Regiovisie Groningen-Assen 2030 (1999)	13
4.5	Gemeentelijk beleid	13
4.5.1	Omgevingsvisie 'Levende Ruimte': de Groningse leefkwaliteit voorop (2022)	13
4.5.2	Welstandsnota Gemeente Groningen (2020)	14
5	Milieuaspecten	16
5.1	Algemeen	16
5.2	Beoordeling	16
5.3	Conclusie	18
6	Uitvoerbaarheid	19
6.1	Algemeen	19
6.2	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	19

1 Inleiding en samenvatting

Cosun Beet Company Ververlaten (onderdeel van de Coöperatie Koninklijke Cosun U.A.), gelegen aan de Fabriekslaan 12 te Groningen, (hierna te noemen: CBCV) is voornemens op haar bedrijfsperceel een schakelruimte (station 21) te realiseren. Figuur f 2.3 toont het plangebied van de projectlocatie.

De projectlocatie is gelegen op het terrein van CBCV. De hoofdactiviteit van CBCV betreft het vervaardigen van suiker uit suikerbieten. De projectlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Hoogkerk in de gemeente Groningen.

Voor deze beoogde ontwikkeling is reeds een omgevingsvergunning aangevraagd. Het voorliggend rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing en is een aanvulling op de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Aangezien de aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 is het oude wetgevingsregime (van voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024) van toepassing ondanks dat het rapport na 1 januari 2024 is opgesteld.

De ruimtelijke onderbouwing dient te worden opgesteld omdat de realisatie van station 21 niet past binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Hoogkerk-Zuid 2016'. Ter plaatse van station 21 is namelijk geen bouwvlak gesitueerd. Om deze beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, dient afgeweken te worden van het vigerende bestemmingsplan. Voor de beoogde ontwikkeling dient een reguliere Wabo-procedure te worden doorlopen. De ruimtelijke onderbouwing geeft een motivatie dat bij de realisatie van station 21 sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Geen van de milieuaspecten levert een belemmering op voor de beoogde ontwikkeling. Gezien de ruimtelijke inpassing alsmede de beperkte effecten die de beoogde ontwikkeling met zich meebrengt, wordt het bouwen van station 21 acceptabel geacht ondanks dat dit beoogde bouwwerk niet direct past binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie.

2 Het project

2.1 De beoogde ontwikkeling

CBCV is voornemens op haar bedrijfsperceel een schakelruimte (station 21) te realiseren. Figuur f 2.3 toont het plangebied van de projectlocatie.

Station 21 bestaat uit een kelderelement en een bovenbouw. Deze worden op locatie op elkaar geplaatst. Het station heeft een afmeting van 3,2 x 3,0 x 4,4 meter.

Bovenbouw

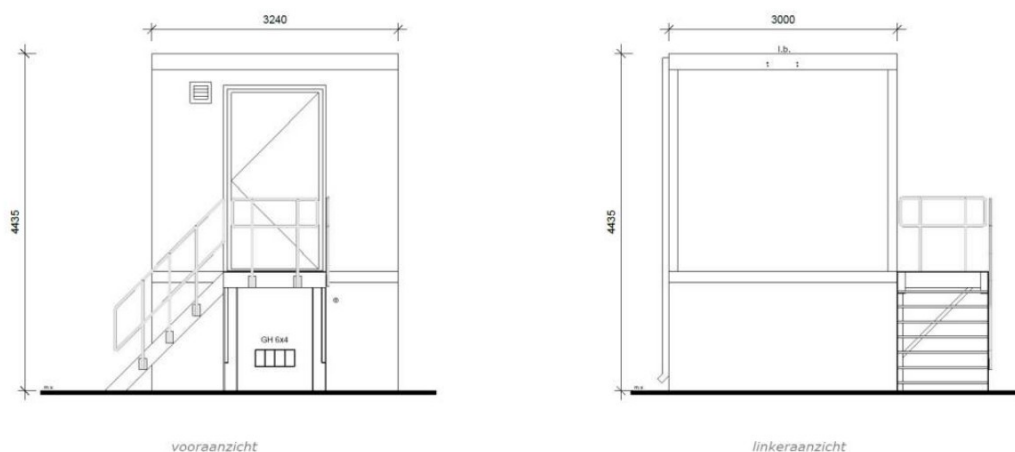
Het prefab betonnen dakelement is opgebouwd uit een monolithisch gestorte (waterdicht) betonnen element met een gemiddelde dikte van 145 mm.

De prefab betonnen buitenwanden zijn 120 mm dik. De prefab betonwanden van station 21 worden uitgevoerd in zichtbeton en aan de buitenkant voorzien van een Relius coating in RAL 7035 (licht grijs).

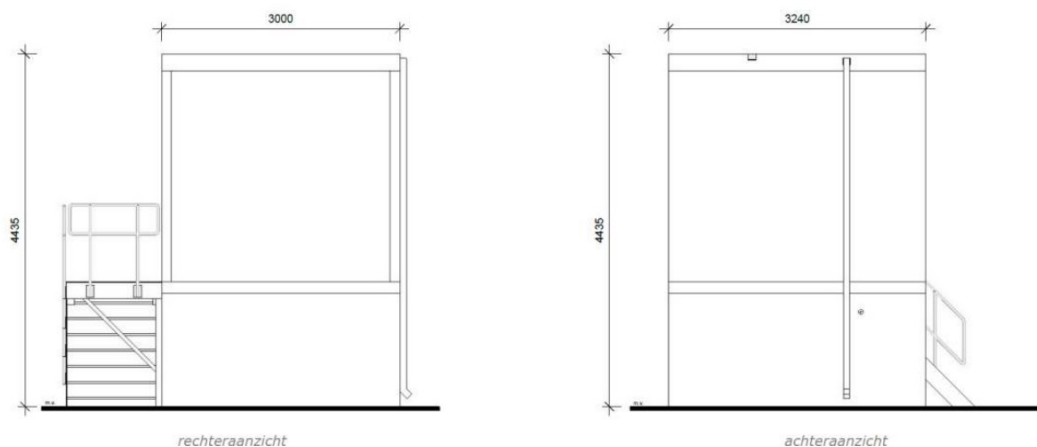
Kelder

De keldervloer is voorzien van een pompput met de afmetingen = l x b x h = 300 x 300 x 50 mm. De betonwanden van de kelder worden uitgevoerd in zichtbeton en aan de buitenkant voorzien van een Relius coating in RAL 7035 (licht grijs).

Figuren f 2.1 en f 2.2 tonen de aanzichttekeningen van station 21



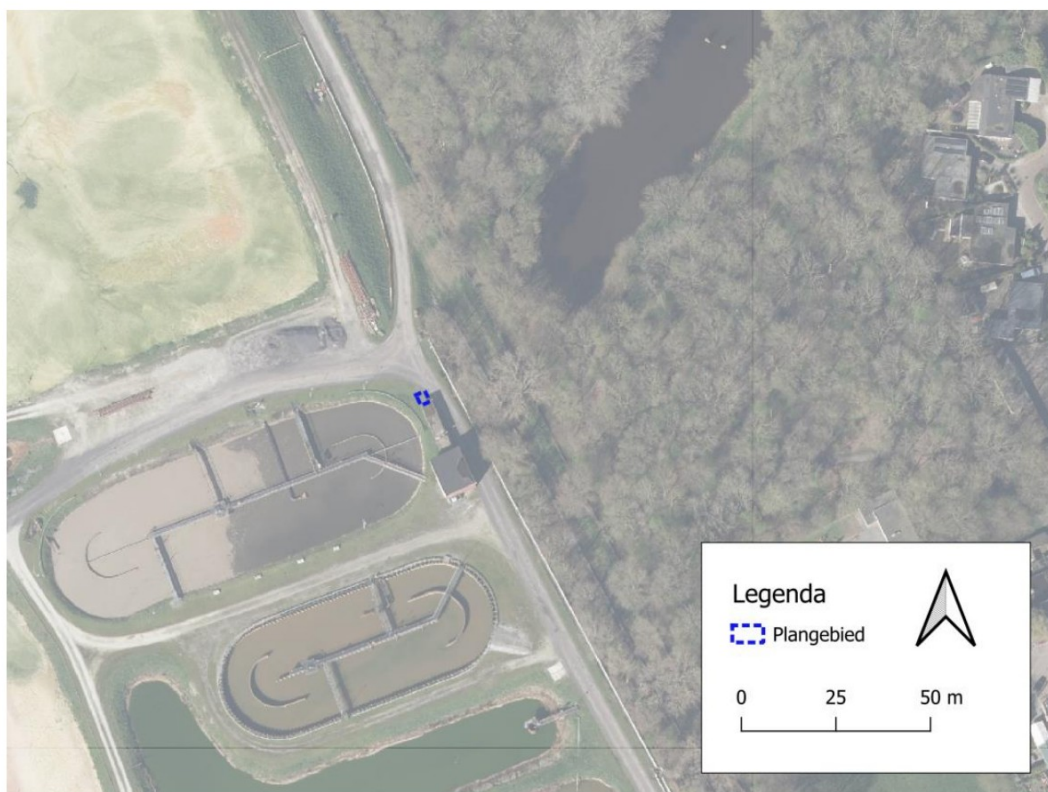
f 2.1 Voor- en linkeraanzicht station 21



f 2.2 Achter- en rechteraanzicht station 21

2.2 Projectlocatie en huidige situatie

De projectlocatie is gelegen op het terrein van CBCV, zie figuur f 2.3. De hoofdactiviteit van CBCV betreft het vervaardigen van suiker uit suikerbieten. De projectlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Hoogkerk in de gemeente Groningen.

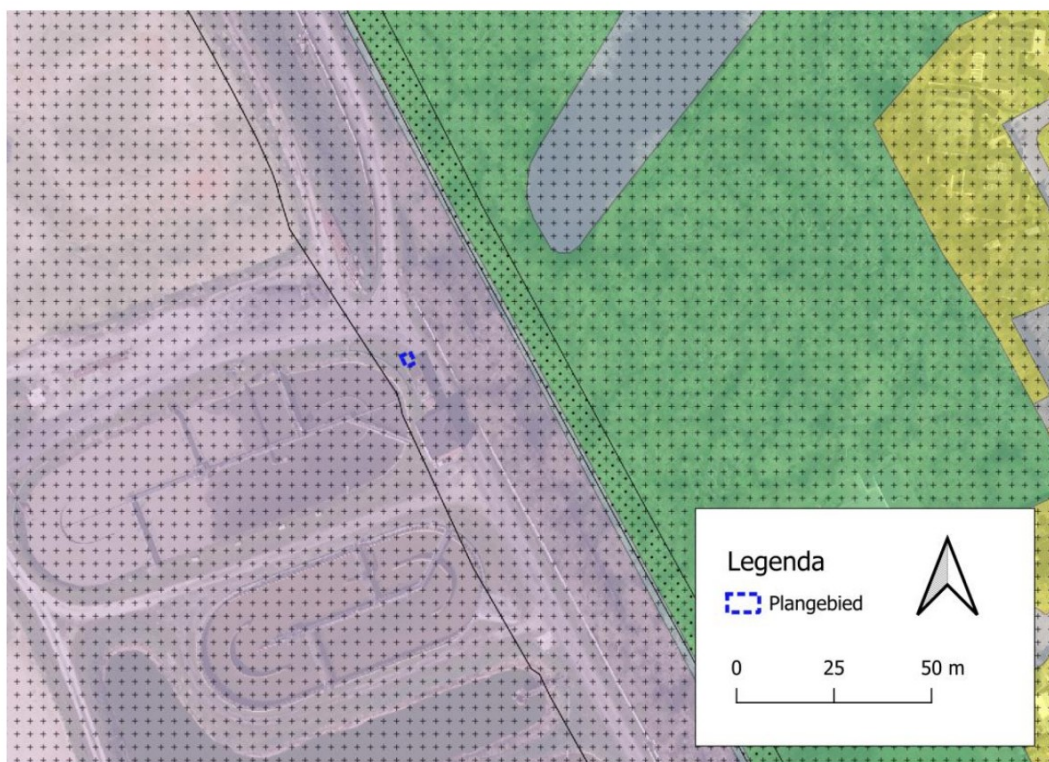


f 2.3 Ligging projectlocatie (bron luchtfoto: Google Earth)

De projectlocatie betreft een onverhard terrein. Station 21 is gesitueerd ten oosten van het bassin. Ten zuiden van de projectlocatie zijn reeds enkele gebouwen voor de installatievoorzieningen gesitueerd.

2.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de projectlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Hoogkerk-Zuid 2016' die op 29 maart 2017 is vastgesteld door gemeente Groningen. Bovendien zijn nog meerdere (paraplu)bestemmingsplannen van kracht ter plaatse van de projectlocatie. Onderstaand wordt voornamelijk enkel ingegaan op het voornoemde bestemmingsplan, daar deze bepalend is voor de mogelijkheden voor de beoogde ontwikkeling. In figuur f 2.4 is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan opgenomen.



f 2.4 Uitsnede vigerend bestemmingsplan Hoogkerk-Zuid 2016

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Hoogkerk-Zuid 2016' heeft de projectlocatie de bestemming 'Bedrijventerrein'. De gronden met bestemming 'bedrijventerrein' zijn algemeen bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water en additionele voorzieningen, met dien verstande dat bedrijfs- of dienstwoningen niet zijn toegestaan.

De projectlocatie heeft naast de bestemming 'bedrijventerrein' de functieaanduiding 'gronddepot'. Dit betekent dat de gronden aldaar bestemd zijn voor grondberging - voor de opslag en verwerking van biete grond - en/ of proceswaterzuivering ten behoeve van de suikerindustrie.

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat deze uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd met een maximaal bebouwingspercentage van 3% ter hoogte van de projectlocatie van de beoogde ontwikkeling. De bouwhoogte mag maximaal de aangegeven bouwhoogte bedragen. De projectlocatie van station 21 ligt niet op een bouwvlak en daarom is er op deze locatie geen maximaal aangegeven hoogte.

Daarnaast kent deze projectlocatie ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2A'. De aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van archeologische waarden. Voor het bouwen van bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 200 m² en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden maaiveld, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, dient een advies te worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

3 Ruimtelijke inpassing

3.1 Planologische beoordeling

De realisatie van station 21 past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Hoogkerk-Zuid 2016'. Ter plaatse van dit gebouw zijn immers geen gebouwen toegestaan, aangezien er geen bouwvlak is gesitueerd.

Om de realisatie van station 21 planologisch juridisch mogelijk te maken dient aldus een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd te worden. Conform artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2 van de Wabo kan echter voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen een vergunning worden aangevraagd en verleend. Deze gevallen zijn aangegeven in bijlage II artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht. In dit geval betreft het een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, en kan hier op worden aangesloten. Dit betekent dat de reguliere Wabo-procedure van toepassing is. In het kader van deze omgevingsvergunningaanvraag wordt een ruimtelijke motivatie opgesteld waarin wordt onderbouwd dat voor de realisatie van station 21 sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

3.2 Visueel ruimtelijke beoordeling

Station 21 is niet gesitueerd op een zichtlocatie vanaf de openbare weg. Ook zijn er reeds 4 andere aangrenzende gebouwen aanwezig direct ten zuiden van station 21. Deze gebouwen hebben een hoogte tussen de 2,5 en 5 meter. Station 21 valt met een hoogte van ongeveer 4,4 meter niet uit de toon en valt grotendeels weg in het huidige beeld ter plaatse. De hoogte is ook lager dan de in het bestemmingsplan voor een bouwvlak aangegeven hoogte voor het oprichten van bouwwerken, zijnde geen gebouwen. Deze is namelijk 6 meter. Figuur f 3.1 toont de geprojecteerde ligging, verscholen achter beschoeiing.

Het te gebruiken materiaal van het beoogde bouwwerk zal in overeenstemming zijn met de materialen van de naastgelegen bouwwerken op dit terrein. De wanden van de gebouwen worden voorzien van prefab betonnen wanden met een lichtgrijze kleur (RAL 7035).

De visueel ruimtelijke impact van station 21 is om deze redenen beperkt en vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



f 3.1 Blik op projectlocatie vanaf de Roderwolderdijk (bron: Google Maps)



f 3.2 Luchtfoto aangrenzende bouwwerken (bron: Cyclomedia) - blauwe pijl geeft de projectlocatie weer.

4 Beleidskader

4.1 Inleiding

In de volgende paragrafen wordt het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke en functionele structuur omschreven. Vanwege de beperkte afwijking van het bestemmingsplan wordt relatief beknopt ingegaan op het (algemene) beleid.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Nationale Omgevingsvisie (2020)

Op 11 september 2020 is de definitieve Nationale Omgevingsvisie (NOVI) aan de Tweede Kamer aangeboden. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In Nederland staan wij voor een aantal grote opgaven. De bouw van 1 miljoen nieuwe woningen, duurzaam energie opwekken, klimaatverandering en de overgang naar een circulaire economie vragen veel ruimte, meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Er moeten daarom keuzes gemaakt worden, zodat Nederland ook voor toekomstige generaties een veilig, gezond en welvarend land kan blijven.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen wij staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes wij maken en welke richting wij meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. In de NOVI wordt daarbij een viertal prioriteiten aangegeven:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied.

De NOVI is erop gericht om voor deze vier prioriteiten de nationale beleidskeuzes (op strategisch niveau) zo scherp mogelijk te formuleren. Waar keuzes op nationaal niveau in de NOVI zelf niet of nog niet scherp gemaakt kunnen worden of waar dit niet verstandig is, wordt richting gegeven aan decentrale keuzes.

Beoordeling

Het voorliggende initiatief betreft een geheel binnen de gemeente Groningen gelegen ontwikkeling, waarbij geen sprake is van uit de NOVI voortvloeiende Rijksverantwoordelijkheid.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Provinciale Omgevingsvisie (2016)

De Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020, welke is vastgesteld op 1 juni 2016, vormt de basis voor het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. De omgevingsvisie is sindsdien een aantal malen door besluiten van Provinciale Staten geactualiseerd en nog steeds geldig. In 2022 is een geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie is in de plaats gekomen van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) en heeft betrekking op het grondgebied van de provincie Groningen. Hierin staat het provinciale omgevingsbeleid rondom milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. Het doel van deze visie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving en zodoende het aantrekkelijke woon- en leefklimaat te behouden en te versterken. De Omgevingsvisie onderscheidt zes grote opgaven waar de komende jaren in het bijzonder aan gewerkt wordt: Leefbaarheid, Circulaire Economie, Gaswinning, Waddengebied, Energietransitie en Erfgoed.

Op 28 september 2022 is het Koersdocument Omgevingsvisie Provincie Groningen vastgesteld. In het Koersdocument staat de eerste aanzet, de koers, voor de Omgevingsvisie. Het geeft richting voor beleid dat nu in ontwikkeling is en de komende tijd wordt ontwikkeld.

In de bij de Omgevingsvisie behorende Omgevingsverordening provincie Groningen, die op 1 januari 2024 tegelijkertijd met de Omgevingswet in werking is getreden, staan regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze is opgesteld om het omgevingsbeleid uit de Omgevingsvisie goed te kunnen uitvoeren en te handhaven. In de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen over de inhoud van ruimtelijke plannen van gemeenten en waterschappen op het gebied van milieu, water en ruimtelijke ordening.

Beoordeling

De provincie streeft naar optimale benutting van de bestaande bedrijventerreinen, om daarmee het nieuw ruimtebeslag zo beperkt mogelijk te houden. Door de uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein te situeren is sprake van duurzaam ruimtegebruik.

De projectlocatie is reeds bestemd als bedrijventerrein. Hiermee is geen sprake van een uitbreiding van een bedrijventerrein en volgen er geen regels uit de verordening. Gezien voorgaande is de beoogde ontwikkeling in overeenstemming met de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020.

4.4 Regionaal beleid

4.4.1 Regiovisie Groningen-Assen 2030 (1999)

De Regiovisie Groningen-Assen 2030 (1999) is de gemeenschappelijke ontwikkelingsvisie van de betrokken provincies en gemeenten, waarin de ambitie is aangewezen dat de regio zich rond 2030 zal hebben ontwikkeld tot een nationaal en internationaal economisch kerngebied. Voor de Regio Groningen-Assen is in 2002 de planning voor de bedrijfslocaties nader ingevuld. Daaruit komt naar voren dat de komende jaren, met de ontwikkeling van Westpoort en Messchenveld, er voldoende aanbod is aan bedrijventerreinen.

De visie is voor het laatst geactualiseerd in 2013. In deze geactualiseerde regiovisie 'Veranderende context, blijvend perspectief' worden voor de komende periode de volgende speerpunten benoemd: het economisch kerngebied verder ontwikkelen, de interne samenhang versterken en de kwaliteit behouden. De regionale afstemming van bedrijventerreinen is hierbij van belang, om zo een optimale kwantiteit en kwaliteit van bedrijventerreinen te waarborgen. Dit vraagt van de regio om bij ruimtelijke ontwikkelingen nadrukkelijk rekening te houden met de wens om de regionale kwaliteiten te behouden.

Beoordeling

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de regiovisie. De beoogde ontwikkeling is afgestemd op de regionale vraag naar ruimte en lijdt niet tot de aantasting van regionale kwaliteiten.

4.5 Gemeentelijk beleid

4.5.1 Omgevingsvisie 'Levende Ruimte': de Groningse leefkwaliteit voorop (2022)

De stad Groningen groeit gestaag door naar 250.000 inwoners. Die groei zal opgevangen worden in de bestaande stad. Hoe blijft een snelgroeiende stad compact, aantrekkelijk, leefbaar en gezond voor alle inwoners? Hiertoe heeft de gemeenteraad van Groningen de Omgevingsvisie 'The Next City' op 26 september 2018 en de opvolgende Omgevingsvisie 'Levende Ruimte' op 26 januari 2022 vastgesteld. Daarin wordt richting gegeven aan de toekomstige ontwikkeling van de stad. In de visie staat de Groningse leefkwaliteit centraal. Het gaat er om een goed evenwicht te vinden tussen verschillende functies, belangen, wensen en de kwaliteit van de leefomgeving.

In de Omgevingsvisie worden de vijf belangrijkste opgaven voor de gemeente geformuleerd. Dit zijn de volgende vijf opgaven:

1. Faciliteren groei van de stad;
2. De werkgelegenheid groeit mee in stad en regio;
3. De groeiende stad blijft leefbaar en aantrekkelijk voor alle inwoners;
4. De energietransitie wordt versneld;
5. Iedereen doet mee en helpt mee in een groeiende stad.

Met betrekking tot de werkgelegenheid wordt in de Omgevingsvisie opgenomen dat de bevolking van de gemeente de afgelopen twintig jaar sneller is gegroeid dan de werkgelegenheid. Daarom zet de gemeente zich juist in op het scheppen van de juiste randvoorwaarden voor economische groei. Hierbij dient het bedrijfsleven gefaciliteerd te worden, maar dient er ook voldoende ruimte voor economische groei te zijn. Tevens zet de gemeente zich in op het versterken van werkgelegenheid op bestaande bedrijventerreinen.

Beoordeling

De beoogde ontwikkeling sluit goed aan op de omgevingsvisie, aangezien CBCV middels de beoogde ontwikkeling gefaciliteerd wordt om haar bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren en zodoende bijdraagt aan de economische ontwikkeling van de regio. Tevens wordt aangesloten op het streven om vast te houden aan de compacte stad en de groei aldus te faciliteren binnen bestaand stedelijk gebied. Door de uitbreiding te situeren op het reeds bestaande bedrijventerrein van CBCV wordt hier invulling aan gegeven. Bovendien worden hiermee de bestaande kwaliteiten en cultuurhistorische waarden van de omgeving niet aangetast en is sprake van een aantrekkelijk, leefbaar en gezond gebied.

4.5.2 Welstandsnota Gemeente Groningen (2020)

De Welstandsnota 2020 is op 9 januari 2021 in werking getreden. De welstandsnota heeft als doel om bij bouwplannen de beoordeling van welstand binnen een inhoudelijk en objectief kader te plaatsen. In de welstandsnota worden hiertoe welstandscriteria beschreven voor vergunningvrije en vergunningplichtige bouwwerken. De algemeen geldende criteria, oftewel de Algemene Groninger Criteria, worden als volgt geformuleerd:

- Bouwwerken hebben een overtuigend ontwerpidee en leveren een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving (en de te verwachten ontwikkeling daarvan).
- De schaal en schaalbeleving van een bouwwerk passen bij het ontwerpvraagstuk en bij de omgeving waarin het wordt gerealiseerd. Als er binnen een bestaande (monumentale) context wordt gebouwd, bestaat een duidelijk idee over de relatie tussen het ontwerp en de omgeving.
- Bouwwerken zijn in architectuurstijl, vorm, maatverhoudingen, materialisatie en detaillering consequent uitgevoerd. Materiaalgebruik, textuur, kleur en lichtwerking zijn oprecht, ze ondersteunen het karakter van het bouwwerk en zijn in overeenstemming met het ontwerpidee.

Resumerend bestaat een kwaliteitsvolle omgeving volgens de Algemene Groninger Criteria uit samenhangende ruimtes en nooit uit losse elementen zonder onderling verband. Een bouwplan wordt daarom getoetst op de eenduidigheid, structuur en logica van het ontwerpidee van de aanvraag zelf, alsook op de relatie van het plan met de omgeving en de te verwachten ontwikkeling daarvan. Hierbij wordt wel opgemerkt dat de criteria een algemeen karakter hebben, ze vormen een richtlijn voor de beoordeling van aanvragen. De omgeving van een bouwwerk verschilt immers van plek tot plek, waardoor

het goed aansluiten op de omgeving voor iedere ruimtelijke ontwikkeling iets anders betekent.

Beoordeling

De beoogde ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de welstandsnota. De ontwikkeling past binnen de huidige ruimtelijke structuur van de omgeving. Ook heeft de beoogde ontwikkeling dezelfde architectuurstijl en materialisatie als de aangrenzende bouwwerken. In paragraaf 3.2 van dit rapport wordt de beoogde ontwikkeling verder visueel ruimtelijk beoordeeld.

5 Milieuaspecten

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt specifiek ingegaan op het effect van beoogde ontwikkeling op de van toepassing zijnde milieuaspecten en vice versa. Vanwege de omvang van de beoogde ontwikkeling worden de milieuaspecten slechts beknopt beschouwd.

5.2 Beoordeling

Geluid

Het beoogde bouwwerk omvat geen geluidgevoelige functie zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder (Wgh). Derhalve is toetsing van de geluidbelasting ter plaatse van de beoogde ontwikkeling aan grenswaarden uit de Wgh niet aan de orde.

Station 21 betreft een schakelruimte en zal geen relevante geluidemissie kennen. Het station kent geen extra verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige situatie en om die reden is ook geen sprake van extra geluidbelasting als gevolg van verkeer.

Geur

Het beoogde bouwwerk heeft geen invloed op de geuremissie in de omgeving van CBCV. De ontwikkeling kent geen geuremissie, bovendien vinden alle activiteiten in pandig plaats. Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Externe veiligheid

Door de realisatie van het beoogde bouwwerk vindt er geen verandering plaats van de externe veiligheidsrisico's. Er bevinden zich ook geen risicovolle activiteiten in de omgeving die – vanuit het aspect externe veiligheid – een belemmering opleveren voor de beoogde ontwikkeling. Het aspect externe veiligheid levert dan ook geen knelpunten op.

Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven ingedeeld in bepaalde milieucategorieën. Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een afstand aan tot woningen of andere 'gevoelige' functies op basis van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Aangezien het beoogde bouwwerk op het huidige perceel van CBCV worden aangelegd, is er geen sprake van een wijziging van perceelsgrenzen en wijzigen de huidige richtafstanden tot het perceel niet en is dit aspect zodoende niet relevant en vormt het geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Het beoogde bouwwerk leidt niet tot activiteiten die een relevante invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. De luchtkwaliteit levert derhalve geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

Stikstofdepositie

Tijdens de aanlegfase van het beoogde bouwwerk is sprake van stikstofemissies en depositie als gevolg van bouwverkeer en bouwmaterieel. Ten behoeve van voorliggend initiatief is een onderzoek uitgevoerd naar de stikstofdepositie ten gevolge van de aanlegfase. Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de gestelde eisen uit de Wet natuurbescherming omtrent stikstofdepositie¹.

Tijdens de gebruiksfase van het beoogde bouwwerk treedt geen stikstofemissie op. Door de voorgenomen ontwikkeling vindt er geen wijziging in de verkeersaantrekkende werking of andere stikstofemitterende activiteiten van de inrichting plaats.

Het aspect stikstofdepositie vormt zodoende zowel tijdens de aanleg- als gebruiksfase geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Water

Ten behoeve van het beoogde bouwwerk is geen sprake van de aan- en afvoer van water. Er wordt als gevolg van de aanleg van station 21 extra verhard oppervlak toegevoegd. Het hemelwater dat op station 21 terecht komt, wordt opgevangen en in de waterzuivering behorend bij de inrichting verwerkt. Het beoogde bouwwerk leidt dan ook niet tot een versnelde afvoer van hemelwater. Voorgaande in acht nemend levert het aspect water geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

Ecologie

Het beoogde bouwwerk vormt een kleine uitbreiding van ongeveer 9,6 m² op gronden die conform het bestemmingsplan reeds de bestemming bedrijventerrein kennen en hier vinden thans reeds bedrijfsactiviteiten plaats. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect ecologie geen belemmeringen oplevert.

Verkeersaantrekkende werking

Het beoogde bouwwerk brengt nauwelijks extra verkeersbewegingen met zich mee. Incidenteel zal er sprake zijn van onderhoudswerkzaamheden.

Hiermee is ook geen sprake van een relevante wijziging die mogelijk leidt tot parkeer- of verkeerskundige knelpunten.

Bodem

Het beoogde bouwwerk wordt gebouwd op een locatie die conform het bestemmingsplan reeds als bedrijventerrein is bestemd. Tevens zijn hier aangrenzend reeds bouwwerken gerealiseerd. Voor het beoogde bouwwerk geldt dat de bodemkwaliteit passend geacht wordt voor het toekomstige gebruik. Het aspect bodem is derhalve in dit kader niet relevant en wordt daarom niet nader beschouwd.

¹ Peutz, rapportnr. FQ1108-70-RA d.d. 20 december 2023 (bijlage 1)

Archeologie

Station 21 is gesitueerd op een projectlocatie die volgens het vigerende bestemmingsplan een archeologische verwachtingswaarde kent.

Voor de gronden ter hoogte van station 21 geldt dat voor het bouwen van bouwwerken met een groter oppervlakte dan 200 m² en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden maaiveld, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd.

In dit geval wordt het station op staal gefundeerd en komt de staalconstructie direct op de bodem te rusten. De grond wordt hiertoe tot maximaal 1 meter ontgraven waarna een grondverbetering wordt aangelegd. Ook wordt er een omliggende vorstrand aangebracht.

Hoewel de diepte de grenswaarde van 0,3 meter overschrijdt, kan toch gesteld worden dat verder archeologisch onderzoek niet nodig is, aangezien het oppervlak van de beoogde bebouwing (circa 9,6 m²) ruim onder de aangewezen grens van 200 m² blijft. Daarnaast is reeds aangrenzende bebouwing gerealiseerd. Het aspect archeologie levert daarmee geen beperkingen op voor de beoogde ontwikkeling.

5.3 **Conclusie**

In voorgaande paragraaf is ingegaan op de milieuaspecten en het effect van het bouwen van station 21. Deze beoogde ontwikkeling is gesitueerd ter hoogte van het perceel van Cosun Beet Company Vierverlaten (onderdeel van de Coöperatie Koninklijke Cosun U.A.) te Hoogkerk, gemeente Groningen.

Geen van de milieuaspecten levert een belemmering op voor de beoogde ontwikkeling. Gezien de ruimtelijke inpassing alsmede de beperkte effecten die de beoogde ontwikkeling met zich meebrengt, wordt het bouwen van station 21 acceptabel geacht ondanks dat het beoogde bouwwerk niet direct past binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.2 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Alle kosten behorende bij de ontwikkeling (leges, kosten ten behoeve van het opstellen ruimtelijke onderbouwing, alsmede investerings- en uitvoeringskosten et cetera) komen voor rekening van CBCV.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, dient van het bestemmingsplan te worden afgeweken. In dit kader zal een reguliere omgevingsvergunningprocedure worden doorlopen. Gezien de situering op het reeds bestaande fabrieksterrein en de beperkte impact op de omgeving, wordt de beoogde ontwikkeling maatschappelijk aanvaardbaar geacht.

Dit rapport bevat 19 pagina's



Bijlage 1

Onderzoek stikstofdepositie





Cosun Beet Company Vierverlaten - Station 21

Onderzoek naar stikstofemissie- en depositie op Natura 2000-gebieden gedurende de bouwfase



Cosun Beet Company Vierverlaten - Station 21

Onderzoek naar stikstofemissie- en depositie op Natura 2000-gebieden gedurende de bouwfase

opdrachtgever Cosun Beet Company Vierverlaten
rapportnummer FQ 1108-70-RA
datum 20 december 2023
referentie EBa/SDe/CJ/FQ 1108-70-RA
verantwoordelijke ing. [REDACTED]
opsteller BSc S. Deckers
 085 8228 791
 [REDACTED]@peutz.nl

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, info@peutz.nl, www.peutz.nl

kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Wet- en regelgeving	5
3	Uitgangspunten	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Aanlegfase	7
3.2.1	Mobiele werktuigen	7
3.3	Transport	8
4	Berekeningen	9
4.1	Modelvorming	9
4.2	Rekenresultaten	9
5	Beoordeling en conclusie	10

1 Inleiding

In opdracht van Cosun Beet Company Ververlaten (hierna: CBC-V) is een onderzoek uitgevoerd naar de stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de realisatie van een inkoop- en trafostation (station 21) bij de waterzuivering.

In figuur 1.1 is de projectlocatie weergegeven.

f1.1 Ligging plangebied



2 Wet- en regelgeving

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (verder genoemd Wnb) in werking getreden. De Wnb biedt de juridische basis voor de vergunningverlening met betrekking tot te beschermen natuurgebieden. In het kader van een toets aan de Wnb wordt bepaald of bedrijfsactiviteiten (mogelijke) significant negatieve effecten veroorzaken op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Hiertoe dienen de mogelijke effecten op soorten, habitats van soorten en op habitattypen waarvoor het gebied is aangewezen in beeld te worden gebracht.

Vanwege emissies van luchtverontreinigende stoffen is de storende factor 'vermesting' en 'verzuring' mogelijk relevant. Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen door met name stikstof en fosfaat, verzuring van bodem of water is een gevolg van de emissie van vervuilende gassen. De effecten van verzurende stoffen zijn niet altijd te scheiden van die van vermestende stoffen, omdat een deel van de verzurende stoffen ook vermestend werkt (aanvoer van stikstof).

Diverse habitattypen in de Natura 2000-gebieden zijn gevoelig tot zeer gevoelig voor vermesting en verzuring. De gevoeligheid wordt uitgedrukt in een kritische depositiewaarde (KDW) per habitatype. Deze kritische depositiewaarde is de grens waarboven de kwaliteit van het habitatype significant wordt aangetast als gevolg van verzurende en/of vermestende invloed van de atmosferische stikstofdepositie. Ten behoeve van toetsing van de mogelijke effecten dient de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden vanwege de voorgenomen activiteiten derhalve gekwantificeerd te worden.

Als een activiteit (tijdelijk of permanent van aard) stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied, dient de initiatiefnemer van de activiteit te onderzoeken of de activiteit vergunningplichtig is op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Er kan sprake zijn van de volgende situaties:

1. De betreffende activiteit bestond op de referentiedatum van het Natura 2000-gebied en is sindsdien ongewijzigd voortgezet (kortom de betreffende activiteit is exact hetzelfde gebleven): voor deze situatie geldt geen vergunningplicht.
2. De beoogde activiteit is conform een reeds verleende Wnb-vergunning en kan daarom plaatsvinden zonder verdere toetsing.
3. Indien er sprake is van een nieuwe of gewijzigde activiteit kan op basis van een Aerius-berekening bepaald worden of er een toestemmingsbesluit noodzakelijk is:

Indien uit de Aerius-berekening blijkt dat, eventueel na intern salderen, significante effecten zijn uitgesloten (stikstofdepositie ($\leq 0,00$ mol/ha/j)), dan is er geen vergunningplicht.

Indien uit de Aerius-berekening blijkt dat na intern salderen significante effecten niet zijn uitgesloten (stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/j), volgt een vergunningplicht. Vergunningverlening is mogelijk na het opstellen van een voortoets, een passende beoordeling of via een ADC toets met compensatie, zie ook figuur 2.1.

f2.1 Schema beoordeling effecten stikstofdepositie van plannen en projecten (bron Handreiking Voortoets Stikstof BIJ12)



3 Uitgangspunten

3.1 Algemeen

CBC-V is voornemens een inkoop- en trafostation te realiseren nabij de waterzuivering. Het betreft een prefab betonnen bak waarop het station geplaatst wordt.

Relevant voor het aspect stikstof zijn het gebruikte materieel en de transportbewegingen tijdens de aanlegfase. Gedurende de gebruiksfase vindt geen toename van transportbewegingen of gebruik van materieel plaats. De gebruiksfase wordt om deze reden niet nader beschouwd in voorliggend onderzoek.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Mobiele werktuigen

Tijdens de aanlegfase worden verschillende werktuigen ingezet. De aanlegfase bestaat uit een grondwerkfase en een bouwphase en duurt in totaal circa 3 weken. Werkzaamheden vinden gedurende vijf dagen per week 8 uur per dag plaats.

In tabel 3.1 zijn de emissies van het materieel gegeven. Voor de bepaling van de NO_x- en NH₃-emissie is uitgegaan van de emissiekentallen zoals opgenomen in Aerius. Het brandstofverbruik is volgens opgave van CBC-V. Voor het verbruik van Adblue is een percentage van 6% van het dieselverbruik gehanteerd conform hoofdstuk 8 van de Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2023.¹

t3.1 Emissies ten gevolge van materieel tijdens de aanlegfase

Materieel	Stageklasse	Vermogen	Totale bedrijfstijd	Totale dieselverbruik	Totale emissie NO _x , Totale emissie NH ₃	
		[kW]	[u]	[l]	[kg]	[kg]
Shovel	IV	171	20	300	1,7	0,1
Kraan	IV	202	16	320	1,9	0,1
Mobiele kraan	IV	330	80	2.400	13,4	0,6

¹ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2023.pdf>

3.3 Transport

Tijdens de werkzaamheden zijn diverse transportbewegingen op het terrein. CBC-V verwacht dat gedurende de bouwphase in totaal 80 personenwagens en 40 vrachtwagens de locatie aandoen. De transportbewegingen zijn opgenomen van de projectlocatie tot aan de kruising van de Roderwolderdijk en de Zuiderweg waar het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen.

Rond het projectgebied vindt stationair draaien en manoeuvreren van vrachtwagens plaats. Voor het stationair draaien en manoeuvreren is een bedrijfstijd van één minuut per vrachtwagen gehanteerd. Uit standaard kentallen van BIJ12² blijkt dat vrachtwagens zwaarder dan 20 ton voor stationair draaien en rekenjaar 2024 een emissiefactor hebben van 80,6676 gram NO_x per uur en 0,9024 gram NH₃ per uur. Gedurende het laden en lossen op het terrein is het niet toegestaan de vrachtwagen stationair te laten draaien. In tabel 3.2 is de emissie voor het manoeuvreren en stationair draaien van het vrachtverkeer opgenomen.

t3.2 Emissie stationair draaien zwaar vrachtverkeer tijdens aanlegfase

Totale duur [u]	NO _x emissie [kg]	NH ₃ -emissie [kg]
1,33	0,11	0,001

2 Bijlage 1 van de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023'

4 Berekeningen

4.1 Modelvorming

De beoogde situatie is ingevoerd in Aerius Calculator 2023.1. Het rekenjaar is 2024. De emissies van het gebruikte materieel en de transportbewegingen worden door Aerius bepaald. De totale stikstofemissie is gegeven in tabel 4.1.

t4.1 Stikstofemissies

Omschrijving	NO _x [kg/j]	NH ₃ [kg/j]
Materieel	17,0	0,7
Transport	0,8	0,0
Totaal	17,8	0,7

4.2 Rekenresultaten

In tabel 4.2 is een overzicht gegeven van de rekenresultaten van de uitgevoerde Aerius-berekeningen. In bijlage 1 is een uitgebreid overzicht van de berekeningen en resultaten opgenomen.

t4.2 Rekenresultaten Aerius 2023 rekenjaar 2024

Omschrijving	Maximale stikstofdepositie [mol N/ha/j]	Grootste toename [mol N/ha/j]
Bouwfase	0,00	0,00

5 Beoordeling en conclusie

Uit de berekeningen volgt dat er geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar in de relevante Natura 2000-gebieden plaatsvindt, ten gevolge van de beschreven bouwactiviteiten van een inkoop- en trafostation bij de waterzuivering. Daarnaast kent het project geen toename in stikstof emitterende activiteiten tijdens de gebruiksfase.

Geconcludeerd wordt dat er als gevolg van de beoogde aanpassingen geen toename is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden, waardoor significante effecten kunnen worden uitgesloten.

Dit rapport bevat 10 pagina's en 1 bijlage.



eer,

Bijlage 1

Aerius-berekeningen



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

CBCV
Fabriekslaan 12,
- Groningen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Station 21
Project Station 21

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RbAHMmMp8QyU
20 december 2023, 14:22
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Station 21 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,7 kg/j	17,8 kg/j

Resultaten

Station 21 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Station 21 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,7 kg/j	17,0 kg/j
3 Anders... Anders... Stationair verkeer	1,2 g/j	0,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	14,7 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Station 21"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Station 21, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x			17,0 kg/j	
Locatie	X:229010,54 Y:580820,35	NH ₃			0,7 kg/j	
Oppervlakte	0,08 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	20 u/j	18 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	72,0 g/j
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	320 l/j	16 u/j	19 l/j	NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	76,8 g/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2400 l/j	80 u/j	144 l/j	NO _x	13,4 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:229175,6 Y:580276,25	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	1.938,28 m	Hoogte	-	NH ₃	14,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	160,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair verkeer	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:229010,54 Y:580820,35	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	1,2 g/j
		Spreading	0 m		
Oppervlakte	0,08 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>