

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan:	Green Box Computing B.V.
voor:	het wijzigen van een inrichting bedoeld voor datahosting en –storage
activiteit:	het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden;
locatie:	Oosterpolder 4, Eemshaven Zuidoost
kenmerk bevoegd gezag:	GR-VERG-2024-000003
kenmerk Omgevingsdienst Groningen:	Z2024-000020
bevoegd gezag:	College van Gedeputeerde Staten van Groningen
datum besluit:	29 maart 2024

BESLUIT

Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 22 december 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen Green Box Computing B.V. (hierna Green Box) voor de activiteit het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijn de, of werkzaamheden.

De aanvraag (kenmerk 138417) is namens Green Box Computing B.V ingediend door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting gelegen aan de Oosterpolder 4, Eemshaven Zuidoost. De ingediende aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 8083339.

Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de activiteit het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
3. dat het aanvraagformulier voor voornoemde activiteit (OLO nr. 8083339) en de volgende bij de aanvraag gevoegde situatietekeningen deel uitmaken van de vergunning:
 - 5A-C-3000-X-PRM_pdf;
 - 5A-C-3001-X-PRM_pdf;
 - 5A-C-3002-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1000-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1010-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1020-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1040-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1200-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1330-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1400-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1500-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1600-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-1650-X-PRM_pdf;
 - SEC1-C-9100-X-PRM_pdf;
4. dat er voorschriften aan de vergunning is verbonden;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



De heer A. Schepers
Directeur Omgevingsdienst Groningen

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Green Box Computing B.V.;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest.

VOORSCHRIFTEN UITVOEREN WERKEN OF WERKZAAMHEDEN

1. De werken of de werkzaamheden mogen geen onaanvaardbaar gevaar voor personen en/of goederen en geen ernstige hinder voor het verkeer opleveren.
2. Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk, geconsolideerde versie 15 september 2023).
3. Eenieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geleverd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.
4. Minimaal 3 weken voordat met de uitvoering wordt begonnen dient netwerkbeheerder TenneT in kennis te worden gesteld van de uit te voeren werkzaamheden, zodat zij deze kunnen beoordelen en een schriftelijke toestemming kunnen geven.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inhoudsopgave

1.	PROCEDURELE ASPECTEN	6
1.1	Publicatie aanvraag	6
1.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	6
1.3	Volledigheid aanvraag	6
1.4	Verlenging beslistermijn	6
1.5	Bevoegd gezag en vergunningplicht	6
1.6	Aanhaakplicht Wet natuurbescherming	6
1.7	Adviezen.....	7
1.8	Publicatie besluit.....	7
2.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	8
2.1	Algemeen	8
2.2	Uitvoeren werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden	9

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

1.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

1.3 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving en is deze door ons in behandeling genomen.

1.4 Verlenging beslistermijn

De beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.9 lid 2 Wabo met 6 weken verlengd. Het verlengen van de beslistermijn is gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

1.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De inrichting valt onder de categorieën 1.3.a en b, 7.1.a, 9.3.g, 20.1.a.4 en 28.1.b van het Bor. Het betreft een vergunningplichtige inrichting. Op grond van de categorieën 1.3.a, 1.3.b en 9.3.g zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Verder valt de inrichting in verband met de aanwezigheid van IPPC-installaties, onder de in bijlage 1 van de RIE aangegeven categorie 6.4.b. Tevens valt de inrichting onder de werkingssfeer van het (voormalige) Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015) en betreft in het kader van de op 1 januari 2024 van kracht geworden Omgevingswet een complex (Seveso en IPPC) bedrijf. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.6 Aanhaakplicht Wet natuurbescherming

De thans aangevraagde activiteit heeft geen significante wijziging van de stikstofdepositie op een Nature 2000-gebied tot gevolg.

Met het project zijn gevolgen voor fauna niet uit te sluiten. Een ecologische (voor)toets is voor het project is daarmee aan de orde. Er is sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid aanhef onder i van de Wabo waarvoor een ontheffing in het kader van de Wnb is vereist. Een verzoek hiertoe is op 22 december 2023 bij ons ingediend.

Onderhavige aanvraag voor een Wabo-activiteit en het verzoek voor een Wnb-ontheffing zijn los van elkaar ingediend. Er is daarmee geen sprake van een aanhaakplicht met onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning.

1.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest en aan het college van Burgemeester en Wethouder van Het Hogeland.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen adviezen ontvangen.

1.8 Publicatie besluit

Van de publicatie van dit besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1 Algemeen

Omschrijving van de aangevraagde activiteit

De aanvraag heeft betrekking op het dempen van een binnen de inrichting aanwezige watergang ten behoeve van de realisatie van een nieuwe toegangsweg naar de site en de realisatie van extra parkeerplaatsen. De watergang wordt op een andere locatie binnen het plangebied gecompenseerd.

Naast onderhavige aanvraag voor de Wabo-activiteit het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, wordt voor het project een watervergunning aangevraagd bij het waterschap Noorderzijlvest en worden bij ons college aanvullend een aanvraag voor een ontgrondingsvergunning ingediend en een ontheffing in het kader van de Wnb aangevraagd.

Huidige vergunningssituatie

- Bij besluit van 8 juli 2014 (nr. 2014-28.393/28, ODG) hebben wij aan Green Box Computing B.V., voorheen Deerns UK Ltd., voor deze inrichting een omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting en het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid onder e, sub 1 en artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wabo) verleend.
- In verband met enkele bouwkundige en installatietechnische wijzigingen ten aanzien van de data-opslaggebouwen is bij besluit 16 september 2014 een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en een (gewijzigde) bouw van een bouwwerk.
- Bij besluit van 30 september 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van een tweetal bouwwerken, betreffende een portiersloge en een opslagloods.
- Bij besluit van 21 oktober 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk, betreffende een kantoorpand.
- Bij besluit van 2 december 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van twee bouwwerken, betreffende een leidingbrug en een pompgebouw.
- Bij besluit van 10 maart 2015 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk, betreffende een uitbreiding van een reeds vergunde logistieke ruimte.
- Bij besluit van 17 juni 2015 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk, betreffende een samenvoeging van een tweetal, reeds eerder vergunde, gebouwen van het datacentrum.
- Bij besluit van 17 december 2015 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk, betreffende een wijziging van het reeds vergunde utiliteitsgebouw (CUB) van blok 2A.
- Bij besluit van 9 februari 2016 hebben wij voor onderhavige inrichting een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van het in werking hebben van de inrichting het bouwen van bouwwerken in verband de uitbreiding van de inrichting met blok 3A t/m C (fase3);
- Bij besluit van 16 maart 2016 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk, betreffende een aantal installatietechnische wijzigingen ten aanzien van een viertal, reeds eerder vergunde, gebouwen van het datacentrum;
- Bij besluit van 26 oktober 2016 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bouwwerk, betreffende een wijziging van het reeds vergunde kantoorpand (HUB-FSA);

- Bij besluit van 31 juli 2018 zijn aan Green Box Computing B.V. in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer, maatwerkvoorschriften opgelegd met betrekking tot de indirecte lozing van koelwater via de VKA op oppervlaktewater;
- Bij besluit van 14 mei 2019 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk, betreffende de realisatie van een gewijzigde fase 3 bestaande uit blok 3A en 4A;
- Bij besluit van 30 juli 2019 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk, betreffende de realisatie van een pompstation voor lozing van koelwater;
- Bij besluit van 1 juni 2021 hebben wij op verzoek van de vergunninghouder de bij besluit van 8 juli 2014 verleende omgevingsvergunning gewijzigd, waarbij een gewijzigd voorschrift met betrekking tot de inzet van noodstroomgeneratoren aan de vergunning is verbonden;
- Bij besluit 19 januari 2022 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bouwwerk, betreffende de realisatie van een leidingbrug;
- Bij besluit van 30 augustus 2022 hebben wij voor onderhavige inrichting een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van het in werking hebben van de inrichting, het bouwen van bouwwerken, het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden en het gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan en is de bij besluit van 8 juli 2014 verleende omgevingsvergunning op verzoek van vergunninghouder gewijzigd;
- Bij besluit van 17 januari 2023 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van het in werking hebben van de inrichting, het bouwen van bouwwerken, het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden en het gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan (betreffende realisatie van een gewijzigd blok 5A, fase 1);
- Bij besluit van 14 maart 2024 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bouwwerk, betreffende een nieuw bezoekerscentrum.

2.2 Uitvoeren werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

Inleiding

Artikel 2.1 lid 1 onder b, Wabo, regelt dat voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden een vergunningplicht geldt in gevallen waarin dit in het bestemmingsplan is bepaald. De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met de regels die zijn gesteld in dat bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Eemshaven Zuidoost" zijn de gronden nabij het project aangeduid met de dubbelbestemming "Leiding – Hoogspanningsverbinding". Volgens artikel 11 van het bestemmingsplan is het verboden zonder een schriftelijk advies van de leidingbeheerder op of in deze gronden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanbrengen en of rooien van hoog opgaande beplanting en bomen;
2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
3. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
4. diepploegen;
5. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
6. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
7. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
8. het permanent opslaan van goederen of het tijdelijk opslaan van (zeer) brandbare goederen.

Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

Beoordeling

Met de realisering van het project worden in de betreffende gronden een watergang gedempt ten behoeve van de aanleg van een nieuwe entree en de aanleg van parkeerplaatsen. Voor deze werkzaamheden is de activiteit "uitvoeren werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden" van toepassing.

De voorgenomen werken of werkzaamheden mogen de belangen van de beheerder van de nabij de werkzaamheden hoogspanningsleiding niet schaden en deze kan voorwaarden stellen om eventuele schade te voorkomen. TenneT is de leidingbeheerder.

Op 10 maart 2021 is door TenneT een advies uitgebracht ten aanzien van een op het terrein van Green Box uit te voeren werk. In het advies is aangegeven waaraan voldaan moet worden bij de uit te voeren werkzaamheden. Door TenneT worden onder meer de volgende, voor onderhavig uit te voeren werk relevante, voorwaarden gesteld:

- De maximale werkhoogte onder de hoogspanningsverbinding Volverlaten–Robbenplaat 220 tussen de mastnummers 224 (124) en 229 (129) bedraagt 8,00 meter boven N.A.P.
In deze belemmerende strook gelden, in het kader van veiligheid en ongestoorde leveringszekerheid, veiligheidsaanbevelingen. De strook heeft op deze locatie een breedte van 30,00 meter aan weerszijde vanuit de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 60,00 meter).
- Binnen een afstand van 5,00 meter, gerekend vanaf de buitenzijden van de zichtbare mastfundatie in alle richtingen, mag niet worden gegraven of geboord.
Rondom de mast bevindt zich een aardnet. Beschadigingen aan het aardnet dienen onmiddellijk aan de netbeheerder te worden doorgegeven via telefoonnummer 026–373 1179.

Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan worden de belangen van de hoogspanningsverbinding niet geschaad.

Aan deze voorwaarden kan worden voldaan. De uit te voeren graafwerkzaamheden vinden niet in de directe nabijheid van de hoogspanningsleiding plaats.

Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient TenneT in kennis te worden gesteld van de uit te voeren werkzaamheden, zodat zij deze kunnen beoordelen en een schriftelijke toestemming kunnen geven. Dit is in een aan dit besluit te verbinden voorschrift vastgelegd.

Natuur

Het uit te voeren werk vindt plaats in de directe nabijheid van het Natura 2000-gebied de Waddenzee. De meest nabijgelegen stikstofgevoelige onderdeel van dit Natura 2000-gebied betreft het duingebied op Schiermonnikoog. Dit gebied is echter op een afstand van meer dan 25 km van de inrichting van Green Box gelegen en valt daarmee buiten de vaste maximale afstand voor berekening van de stikstofdepositie (kamerbrief 9 juli 2021).

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden in Duitsland betreffen Hund und Paapsand, Unterems und Außenems en Krummhörn. Voor deze gebieden geldt grenswaarde voor de toename van de stikstofdepositie van 7.14 mol/ha/jaar.

Bij de ingediende aanvraag is een rapport gevoegd waarin een Aerijs-berekening (AERIUS versie 2022 van 26 januari 2023) voor de stikstofdepositie van het project is opgenomen.

De stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied zal niet hoger zijn dan 0.00 mol/ha/jr.

Er is daarmee geen sprake van een significante toename van de stikstofdepositie waarvoor een vergunning in het kader van de Wnb is vereist.

Het werk heeft betrekking op de demping van een bestaande watergang. Gevolgen voor flora en fauna zijn daarbij niet uit te sluiten. Geconcludeerd is dat in verband met het aangevraagde project een natuurtoestemming in de vorm van een Wnb-ontheffing is vereist. Een verzoek hiertoe is op 22 december 2023 door Green Box bij ons ingediend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van werk of van werkzaamheden waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit is voor deze activiteit een voorschrift opgenomen.