

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan: Cosun Beet Company Vierverlaten

voor: het wijzigen van een inrichting bedoeld voor de productie van suiker

activiteiten: milieuneutraal veranderen van een inrichting
het bouwen van een bouwwerk

locatie: Fabriekslaan 12, Hoogkerk

kenmerk bevoegd gezag: GR-VERG-2023-001706

kenmerk
Omgevingsdienst
Groningen: Z2023-013068

bevoegd gezag: College van Gedeputeerde Staten van Groningen

datum besluit: 18 maart 2024

BESLUIT

Onderwerp

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 20 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor de activiteiten het milieuneutraal veranderen van een inrichting en het bouwen van een bouwwerk. De aanvraag (ref. FQ 1108/EBa), welke namens Coöperatieve Koninklijke Cosun U.A. is ingediend door Peutz B.V., heeft betrekking op de inrichting Cosun Beet Company Vierverlaten (hierna CBC-V), Fabriekslaan 12 te Hoogkerk.

De ingediende aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7929081.

Op 20 februari 2024 hebben wij op ons verzoek van 12 februari 2024 een aanvulling op de aanvraag van CBC-V ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een inkoop- en trafostation ten noorden van het Hoendiep ten behoeve van de wijzigingen aan het kookstation van de suikerfabriek (project V-Rise). Het inkoop- en trafostation zal worden gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie D, nrs. 1248 en 2418 (deels).

Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van (de werking van) de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e juncto artikel 3.10 lid 3 van de Wabo);
3. dat de volgende onderdelen van de aanvraag deel uitmaken van de vergunning:
 - het aanvraagformulier voor voornoemde activiteiten (OLO-nr. 7929081);
 - notitie "Cosun Beet Company Vierverlaten – Inkoop- en trafostation V-rise", ref. EBa/EBa/JMa/FS 1108-13-NO-001, d.d. 19 december 2023;
 - hoofdstuk 3 Uitgangspunten van het rapport "Geluid in de omgeving ten gevolge van Cosun Beet Company locatie Vierverlaten na realisatie inkoop- en trafostation project V-Rise", rapportnr. FS 1108-11-RA-001, d.d. 19 december 2023;
 - "Verkennd bodemonderzoek, nieuwbouw inkoopstation op CBC terrein te Hoogkerk", nr. VN-82532-2, d.d. 23 november 2022;
 - "Nieuwbouw inkoopstation, constructiebrief voor vergunning aanvraag", doc.nr. 1331003, rev. A, d.d. 8 augustus 2023;
 - "Geotechnisch onderzoek, nieuwbouw inkoopstation op CBC terrein te Hoogkerk", nr. VN-82532-1, d.d. 4 november 2022;
 - "Funderingsadvies, nieuwbouw inkoopstation op CBC terrein te Hoogkerk", nr. VN-82532-3, d.d. 2 december 2022;
 - "E-House steel support CBC 20 KV, constructieberekening", nr. 23-1046, def., 10 juli 2023;
 - plattegrond begane grond/dakoverzicht, BV-001, 23-1046, def., 25 juli 2023;
 - tekening gevels, BV-002, 23-1046, def., d.d. 25 juli 2023;
 - tekening doorsneden, BV-003, 23-1046, def., d.d. 25 juli 2023;
 - detailtekening, D02, 23-1046, rev. 0, d.d. 25 juli 2023;
 - tekening "Inkoop station 20 KV, details inkoop station + transformator, layout t.b.v. vergunning aanvraag", nr. 1-38169, rev. 2, d.d. 16 oktober 2023;
4. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;

5. voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend te laten zijn;
6. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit besluit wordt kennisgegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen bij de gemeente Groningen en in het provinciehuis gedurende zes weken ter inzage.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

Ondertekening en verzending

Verzenddatum: 19 maart 2024.

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



De heer A. Schepers
Directeur Omgevingsdienst Groningen

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Cosun Beet Company Viervelaten;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;
- de burgemeester de gemeente Groningen;
- de Veiligheidsregio Groningen;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest;
- de Inspectie voor de Leefomgeving en Transport.

VOORSCHRIFTEN

1. HET MILIEUNEUTRAAL VERANDEREN VAN DE INRICHTING

1.1 Geluidsonderzoek

1.1.1 Binnen uiterlijk 6 maanden na het in werking hebben van het inkoop- en trafostation dient aan het bevoegd gezag een rapport te worden overgelegd, waarin de volgende gegevens zijn opgenomen:

- een beschrijving van de voor aanpassing van het proces relevante geluidsbronnen en de plaats en hoogte waarop deze zich bevinden;
- een omschrijving van de aard, omvang en duur van de geluidsuitstraling van deze bronnen, waaronder begrepen het door metingen vastgestelde geluidsvermogensniveau per octaafband en in dB(A);
- een berekening van de geluidsbijdrage van deze bronnen op de beoordelingspunten, zoals opgenomen in het aan beschikking van 11 november 2014 (kenmerk 545934) verbonden voorschrift 1.1.1 en het aan de beschikking van 14 mei 2013 (kenmerk 460335) verbonden voorschrift 11.1.3;
- een beschrijving van de genomen dan wel de te nemen geluidreducerende maatregelen en de effecten hiervan;
- toetsing van de berekende en/of gemeten geluidsniveaus aan de in de beschikking van 11 november 2014 (kenmerk 545934) in voorschrift 1.1.1 en in het aan de beschikking van 14 mei 2013 (kenmerk 460335) verbonden voorschrift 11.1.3 opgenomen grenswaarden.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inhoudsopgave

1.	PROCEDURELE ASPECTEN	6
1.1	Publicatie aanvraag	6
1.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	6
1.3	Verlenging beslistermijn	6
1.5	Volledigheid aanvraag	6
1.6	Bevoegd gezag en vergunningplicht	6
1.7	Aanhaakplicht Wet natuurbescherming.....	6
1.8	Adviezen.....	6
1.9	Publicatie besluit.....	7
2.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	8
2.1	Milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting	8
2.2	Het bouwen van een bouwwerk	13

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

1.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

1.3 Verlenging beslistermijn

De beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.9 lid 2 Wabo met 6 weken verlengd. Het verlengen van de beslistermijn is gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

1.4 Opschorting beslistermijn

De beslistermijn dient te worden opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de vereiste gegevens. De beslistermijn wordt daarom opgeschort met 8 dagen.

1.5 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat met de ingediende aanvulling voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving en is door ons in behandeling genomen.

1.6 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De inrichting valt onder de categorieën 1.3.a en b, 7.1.a, 9.3.g, 20.1.a.4 en 28.1.b van het Bor. Het betreft een vergunningplichtige inrichting. Op grond van de categorieën 1.3.a, 1.3.b en 9.3.g zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Verder valt de inrichting in verband met de aanwezigheid van IPPC-installaties, onder de in bijlage 1 van de RIE aangegeven categorie 6.4.b. Tevens valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015) en betreft CBC-V in het kader van de per 1 januari 2024 van kracht geworden Omgevingswet een complex (Seveso en IPPC) bedrijf. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.7 Aanhaakplicht Wet natuurbescherming

Voor de inrichting hebben wij bij besluit van 28 februari 2018 voor het in werking hebben van deze inrichting een vergunning (kenmerk K1728, 2018-015204) in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) verleend. Voor onderhavig project is geen wijziging van deze Wnb-vergunning aan de orde. Er is daarmee geen sprake van een aanhaakplicht met onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning.

1.8 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Groningen;
- waterschap Noorderzijlvest;

- de Veiligheidsregio Groningen;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- de welstandscommissie van de gemeente Groningen.

Op 9 februari 2024 hebben wij een welstandsadvies van de welstandscommissie van de gemeente Groningen ontvangen.

Van de overige adviseurs hebben wij binnen de gestelde termijn geen reactie ontvangen.

1.9 Publicatie besluit

Van de publicatie van dit besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1 Milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting

Omschrijving van de aangevraagde verandering

De aanvraag van CBC-V heeft betrekking op de realisatie van een 20 kV inkoop- en trafostation ten noorden van het Hoendiep ten behoeve van de wijzigingen aan het kookstation van de suikerfabriek (project V-Rise) ter verduurzaming van het suikerproductieproces.

Huidige vergunning- en meldingsituatie

Op 19 januari 2010, kenmerk 2010-03524/3, MV hebben wij aan voorheen Suiker Unie Vierverlaten een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor de productie van suiker en groen gas, gelegen aan Fabriekslaan 12 te Hoogkerk. Deze vergunning is verleend voor onbepaalde tijd en betreft een bietverwerkingsbedrijf van 22.500 ton per dag. Deze omgevingsvergunning is bij besluit van 11 augustus 2017 (kenmerk Z2017-00006107) ambtshalve gewijzigd ten aanzien van verkeer op de Suikerbrug.

Op 14 mei 2013, zaaknummer 460335, hebben wij op verzoek van Suiker Unie Vierverlaten de voorschriften voor het maximale geluidsniveau en de voorschriften voor de opslag van zwaveldioxide gewijzigd.

Op 11 november 2014, zaaknummer 545934, hebben wij voor de inrichting een veranderingsvergunning ingevolge de Wabo verleend voor verlenging van de campagne, diksapraffinage, het vergroten van de bietenverwerkingscapaciteit van 22.500 naar 25.000 ton suikerbieten per dag, de bouw van een diksaptank en het lozen van hemelwater. Deze vergunning is verleend voor onbepaalde tijd.

Voorts hebben wij voor de inrichting de volgende vergunningen voor het bouwen van een bouwwerk en/of het milieuneutraal veranderen van de inrichting en – indien nodig – het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan verleend:

aangevraagde verandering	datum indiening	datum besluit	Zaak-nummer	Bouwen (B), afwijken bestemmingplan (A), Milieu (M), Reclame (R), melding Activiteitenbesluit Milieubeheer (melding)
Het plaatsen van een loods voor de opslag van goederen en een proefvergister	06-07-2010	22-10-2010	264500	M
Oprichten van een biovergistingsinstallatie fase 1	30-09-2010	18-02-2011	201006181	B, A
Het plaatsen van een bieten punt fijn (BPF) installatie	03-03-2011	09-06-2011	312088	M
Het produceren van groen gas i.p.v. groenestroom en het wijzigen van de vergistingsinstallatie	14-06-2011	22-07-2011	347441	M
Bouwen overkapping	17-06-2011	24-04-2012	341028	M
Het plaatsen van een diksaptank	13-07-2011	19-10-2011	340831	B, A, M

Bouwen bandentransportband naar noordzijde	14-07-2011	28-10-2011	342150	B
Het plaatsen van een aggregaat	05-09-2011	04-01-2012	OLO-nr. 190766	M
Oprichten van een biovergistingsinstallatie fase 2	06-12-2011	01-03-2012	201108368	B
Het wijzigen van de inrichtingsgrens	08-06-2012	03-08-2012	413704	M
Het plaatsen van een tweede diksaptank	19-06-2012	09-08-2012	414316	B, A, M
Het plaatsen van opslag tanks voor agrarische producten en chemicaliën, een indamplichaam en koeltoren bij de vergistingsinstallatie	26-06-2012	03-09-2012	417835	M
Het oprichten en in werking hebben van een laad- en loskade aan het Aduarderdiep	18-07-2012	25-10-2012	426713	B, M
Het opslaan van 1000 liter ijzerchloride in een IBC	26-09-2012	21-11-2012	431770	M
Het plaatsen van een weegbrug en een kalkmelktank	21-11-2012	16-01-2013	439479	B, M
Wijzigingen aan de zuurinstallatie	14-01-2013	20-03-2013	451955	B, M
Het verlengen van een kade voor het lossen van vloeibare producten	27-03-2013	25-06-2013	464404	B, M
De lozing van koelwater voor de vergistingsinstallatie (AIM melding).	03-04-2013	13-06-2013	N.v.t.	melding
Het wijzigen van de lozing van condensaat van de vergistingsinstallatie.	11-04-2013	06-06-2013	463356	M
Realiseren noodwaterbuffertank	08-05-2013	03-09-2013	470706	B, A, M
Bouwen diksaptank 3 en afvoer hemelwater	23-05-2013	03-09-2014	545934	B, A, M
De herbouw diksaptank 2	16-07-2013	10-09-2013	918737	B, A, M
Plaatsen diffusietoren 4	21-11-2013	16-01-2014	1049071	B, A, M
Plaatsen leidingbrug bij de vergistingsinstallatie	05-12-2013	30-01-2014	1089621	B
De realisatie van een wachtruimte bij de pulpverlading	13-01-2014	17-04-2014	1110913	B, M
De realisatie van een trommelfilter en een decanteur	22-01-2014	28-04-2014	1136531	B, M
Realiseren tankstation gecompriemd aardgas (melding Activiteitenbesluit)	27-03-2014	24-04-2014	N.v.t	melding
Het plaatsen van en biogaskoeling en een trafostation	28-04-2014	01-08-2014	1266175	B, M
Lossen scheepsbieten	10-06-2014	21-07-2014	1302561	M
Het reduceren van de opslaghoeveelheid zwaveldioxide en formaline	22-01-2015	17-03-2015	1541857	M
Het op- en overslaan van kalksteen aan de kade aan het Aduarderdiep	24-06-2015	18-08-2015	39974	M
Plaatsen opslagtank voor diksap	26-05-2015	20-08-2015	38707	B, A, M
Vergroten capaciteit 30.000-50-150	21-09-2015	09-11-2015	43224	M
Wijziging van de bietenwasstraat	07-10-2015	28-01-2016	44054	B, M
Intrekking vergunning suikersilo 6	08-10-2015	14-08-2017	Z2017-00003718	B, M

Realiseren nieuwe werkplaats	29-03-2016	09-05-2016	49786	B, M
Realisatie nieuwe portiersloge	05-04-2016	30-05-2016	50190	B, A,
Portaalbord	18-04-2016	01-06-2016	50647	B
Wijziging inzet pulpdrogers	05-07-2016	04-08-2016	53068	M
Realisatie eindzuivering 4	21-07-2016	06-09-2016	53488	B, A, M
Methaanreactor 3	17-02-2017	24-05-2017	Z2017-00004664	B, A, M
Diverse bouwobjecten en het uitbreiden van het vergistingsinstallatiegebouw	30-03-2017	24-05-2017	Z2017-00006442	B, M
Realisatie van Betacal-persen	22-05-2017	25-07-2017	Z2017-00008811	M
Intrekking vergunning suikersilo 6	08-10-2015	14-08-2017	Z2017-00003718	B, M
Uitbreiding grondberging met terrein aan Roderwolderdijk	06-07-2017	19-09-2017	Z2017-00010929	M
AHW Suikerbrug	-	11-08-2017	Z2017-00006107	M
Keerwand vergisterterrein	10-05-2017	23-01-2018	Z2017-00008643	B, A
Het plaatsen van 2 melassetanks	04-01-2018	14-02-2018	Z2018-00000374	B, A, M
Het tijdelijk plaatsen van extra stoomketels	19-07-2018	22-08-2018	Z2018-00008003	B, melding
ISO container chloorbleekloog	16-11-2018	18-02-2019	Z2018-00011792	M
Chemisch defosfateren effluent	03-07-2019	21-08-2019	Z2019-00006982	M
Uitbreiding suikerloods	03-07-2019	11-09-2019	Z2019-00007176	B, A, M
Het plaatsen van 2 noodwaterbuffertanks en het verkleinen van de kalksteenopslag	13-11-2019	03-01-2020	Z2019-00011646	B, A, M
Het uitbreidingen van de damp flashtanks en pompen nabij de bestaande verdampingsinstallatie	18-11-2019	03-01-2020	Z2019-00011648	B, M
Vervanging gevelreclame	01-05-2020	07-05-2020	202071835	B, R
Aanpassing kookstation	24-09-2020	16-11-2020	Z2020-00008513	B, M
Mast met scanner t.b.v. bepaling bietenvoorraad GOR	28-10-2020	18-12-2020	Z2020-00009663	B
Uitbreiding terrein van de inrichting	09-02-2021	02-03-2021	Z2021-001279	M
Flexibilisering periode diksapraffinage en verwerking diksap spoelwater in de vergistingsinstallatie	05-03-2021	28-04-2021	Z2021-002225	M
Vervanging antischuimtank	23-04-2021	02-06-2021	Z2021-004020	B, M
Realisatie ketenpark	09-09-2021	25-11-2021	Z2021-008322	B, M
Vervanging trafogebouw grondberging	31-03-2022	09-05-2022	Z2022-003517	B, M

Back-up opslag en gebruik cokes	24-05-2022	16-06-2022	Z2022-005322	M
Realisatie tijdelijke keten	08-03-2022	05-07-2022	Z2022-002390	B, A, M
Realisatie tanks voor- en hoofdkalking	29-09-2022	23-12-2022	Z2022-009849	B, A, M
Realisatie nieuwe constructie modderwaterleiding zuid en opslag vlokmiddel	19-07-2023	21-09-2023	Z2023-007762	B, A
Realisatie project V-rise fase 1	09-05-2023	26-09-2023	Z2023-005092	B, A, M
Besluit maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit emissie ammoniak	-	16-01-2024	Z2023-000818	Maatwerkbesluit
Realisatie project (fase 3)	17-11-2023	01-03-2024	Z2023-11413	B, A, M
Realisatie 3 EIS-decaners	19-12-2023	04-03-204	Z2023-012983	B, A

Toetsingskader

In artikel 2.14 lid 5 Wabo wordt bepaald dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale wijziging kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde wijziging van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) danwel het Activiteitenbesluit is toegestaan;
- niet m.e.r.-plichtig is; en
- niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Hieronder volgt de toetsing of aan deze voorwaarden is voldaan.

Andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

De voorgenomen verandering is niet van enige invloed op de milieu-aspecten afval, afvalwater, emissies lucht, (externe) veiligheid en energie.

Geluid:

Bij de aanvraag is een akoestische onderbouwing van het project gevoegd (rapport "Geluid in de omgeving ten gevolge van Cosun Beet Company locatie Vierverlaten na realisatie inkoop- en trafostation project V-Rise", rapportnr. FS 1108-11-RA-001, d.d. 19 december 2023).

Hiermee is bepaald wat de gevolgen van de te realiseren inkoop- en trafostation zijn voor de geluidsuitstraling van de inrichting.

Er worden 6 transformatoren opgesteld in een gesloten betonnen gebouw waarvan alleen de ventilatieroosters in de oostgevel en in de deuren van de westgevel akoestisch relevant zijn. en vergeleken met de geluidsgrenswaarden uit de vigerende omgevingsvergunning.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbijdrage van het inkoop- trafostation ten aanzien van de bestaande geluidsbronnen akoestisch gezien verwaarloosbaar is.

Gezien het feit dat de grote geluidsbronnen in een betonnen gebouw zijn geplaatst en dat hierdoor de geluidsbijdrage volledig zal worden gemaskeerd, kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan beste beschikbare technieken. Tevens zal hierdoor ter plaatse van de te beschermen woningen geluid met tonaal karakter niet te waarnemen zijn.

De aanwezige geluidsbronnen van het inkoop- en trafostation zijn geluidsbronnen met een constant geluidsniveau met weinig fluctuaties waarbij geen kortstondige verhogingen van een geluidsniveau (piekgeluiden) die relevant zijn voor het maximale geluidsniveau plaatsvinden.

Op basis van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat met betrekking tot het langtijdgemiddelde geluidsniveau alsook de maximale geluidsniveaus er blijvend wordt voldaan aan de geluidsgrenswaarden zoals vastgelegd in voorschrift 1.1.1 van de vigerende omgevingsvergunning van 11 november 2014 (kenmerk 545934) en voorschrift 11.1.3 van de vigerende omgevingsvergunning van 14 mei 2013 (kenmerk 460335).

Omdat de akoestische onderbouwing betrekking heeft op een berekende prognose van de uitstraling van industrielawaai, vinden wij het noodzakelijk dat er na het in gebruik nemen van nieuw inkoop- en trafostation een akoestisch referentie-onderzoek wordt uitgevoerd. Hiertoe is een voorschrift aan dit besluit verbonden.

Bodembescherming:

Voor het trafostation zal gebruik worden gemaakt van 6 niet-oliegevulde "dry-type" transformatoren. Hiermee is bodembescherming geen aandachtspunt voor het te realiseren trafostation.

Bodemonderzoek:

Ter plaatse van de locatie voor het te realiseren inkoop- en trafostation is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarvan de resultaten bij de aanvraag zijn gevoegd ("Verkennd bodemonderzoek, nieuwbouw inkoopstation op CBC terrein te Hoogkerk", nr. VN-82532-2, d.d. 23 november 2022). Dit onderzoek is te beschouwen van een beschrijving van de nulsituatie van de kwaliteit van de bodem. Gezien het voormalige gebruik van het terrein is het bodemonderzoek uitgevoerd met de onderzoekshypothese "verdacht", hetgeen met de aangetroffen licht verhoogde gehalten minerale olie, kwik, lood en PCB is bevestigd.

Geconcludeerd is dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld en deze geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor de voorgenomen nieuwbouw vormen.

Natuur:

Voor de inrichting hebben wij bij besluit van 28 februari 2018 een vergunning (kenmerk K1728, 2018-015204) in het kader van artikel 2.7 lid 2 van de Wnb verleend voor het in werking hebben van en uitbreiden van de suikerfabriek op het adres Fabriekslaan 12 te Hoogkerk.

Er geldt een Wnb-vergunningplicht omdat ten tijde van het nemen van dit besluit de door de voorgenomen situatie te veroorzaken stikstofdepositie boven de toenmalig geldende verlaagde grenswaarde van 0,05 mol/ha/jr lag van onder meer de Natura 2000-gebieden Norgerholt, (voorheen) Bakkeveense Duinen, Drouwenerzand en Drentsche Aa-gebied.

Met betrekking tot de aangevraagde activiteit het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn geen stikstofbronnen aan de orde.

In verband met het vervallen van de bouwvrijstelling in het kader de Wet stikstofreductie en natuurverbetering is voor de aanvraag van de activiteit het bouwen van een bouwwerk een berekening voor de stikstofdepositie (Aerius-berekening, AERIUS Calculator versie 2023.1) met een bijbehorende rapportage (rapport "Cosun Beet Company Viervervaten – Inkoopstation V-Rise Onderzoek naar stikstofemissie- en depositie op Natura 2000-gebieden gedurende de bouwfase", rapportnr. FS 1108-12-RA-001, d.d. 19 december 2023) aangeleverd. Op basis hiervan valt te concluderen dat ten aanzien van de bouwfase van het inkoop en trafostation geen toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden van meer dan 0,00 mol/ha/jaar plaats zal vinden.

De inkoop- en trafostation wordt gerealiseerd op een terrein dat reeds sinds lange tijd in gebruik is voor industriële activiteiten. Er is daarmee geen sprake van een fysieke verandering van de inrichting met gevolgen voor flora en fauna.

Er is daarmee geen sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid aanhef onder i van de Wabo waarvoor een vergunning of ontheffing in het kader van de Wnb (thans toestemming Natura-2000-activiteit in het kader van de Omgevingswet) of een wijziging van de vigerende Wnb-vergunning is vereist.

Verkeer:

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de Beleidsregel Parkeernormen 2021 van de gemeente Groningen. Hierin wordt onder meer omschreven hoe de parkeerbehoefte wordt berekend, aan welke verplichtingen de initiatiefnemer dient te voldoen en welke vrijstellingsregelingen er zijn. Verder worden er nadere eisen gesteld ten aanzien van uitritten en parkeergelegenheden.

Het plan betreft het realiseren van een inkoop- en trafostation in Zone C van parkeren.

Voor het plaatsen van het inkoop- en trafostation is geen specifieke norm opgenomen in beleidsregel parkeernormen 2021 opgenomen. Aansluitend bij de norm voor Arbeidsextensieve en bezoekers extensieve bedrijven moeten er bij het station 4 parkeerplekken worden gerealiseerd.

Op de op 20 februari 2024 als aanvulling op de aanvraag ingediende overzichtstekening zijn 4 te realiseren parkeerplaatsen aangegeven. Daarmee wordt voldaan aan voornoemde beleidsregel.

M.e.r.-plicht

De voorgenomen verandering van de inrichting is niet opgenomen in bijlage C of bijlage D van het Besluit milieu- effectrapportage 1999. De activiteit is derhalve niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. De voorgenomen verandering is niet van enige invloed op de vergunde maximale productiecapaciteit van suiker. Ook een vormvrije m.e.r.-beoordeling is daarmee niet aan de orde.

Andere inrichting

Het betreft een inrichting bedoeld voor de productie van suiker. Door de voorgenomen wijziging zal dit niet veranderen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking de activiteit het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wij achten het noodzakelijk om aan dit besluit voor deze activiteit een voorschrift met betrekking tot de uitvoering van een referentie geluidsonderzoek te verbinden.

2.2 Het bouwen van een bouwwerk

Door CBC-V is een omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk aangevraagd in verband met de bouw van een inkoop- en trafostation ten noorden van het Hoendiep.

Weigeringsgronden

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden. Er zijn geen weigeringsgronden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Westpoort" geldt. De gronden hebben de bestemming "gemengde bedrijven (Gb)". Volgens artikel 5 van het bestemmingsplan zijn gronden met de bestemming "gemengde bedrijven" onder andere bestemd voor bedrijfsactiviteiten in

de categorieën 1, 2 en 3, alsmede voor additionele voorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken.

Het inkoop- en trafostation worden staat ten dienste van de bestemming gemengde bedrijven (suikerindustrie). Volgens artikel 5 van de bouwregels van de bestemming "gemengde bedrijven" geldt er een maximale bouwhoogte van 12 meter voor andere bouwwerken – overige bouwwerken geen gebouw zijnde. Het trafostation voldoet met een hoogte van 4,42 m aan de bestemmingsregels.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie van de gemeente Groningen is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 9 februari 2024 heeft de welstandscommissie van de gemeente Groningen positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij achten het niet noodzakelijk om voor deze activiteit voorschriften aan dit besluit te verbinden.