

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan: Green Box Computing B.V.

voor: de realisatie van een bezoekerscentrum

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

locatie: Oosterpolder 4, Eemshaven Zuidoost

kenmerk bevoegd gezag: GR-VERG-2023-001386

kenmerk
Omgevingsdienst
Groningen: Z2023-010281

bevoegd gezag: College van Gedeputeerde Staten van
Groningen

datum besluit: 14 maart 2024

BESLUIT

Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 12 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen Green Box Computing B.V. (hierna Green Box) voor het bouwen van een bouwwerk.

Op 17 en 26 oktober 2023 hebben wij aanvullingen op de aanvraag van Green Box ontvangen. Op ons verzoek van 30 november 2023 hebben wij op 5 februari 2024 aanvullingen op de aanvraag van Green Box ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op de inrichting gelegen aan de Oosterpolder 4, Eemshaven Zuidoost.

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van bezoekerscentrum (aanmeldcentrum). De ingediende aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 8122883.

Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
3. dat de volgende onderdelen van de aanvraag deel uitmaken van de vergunning:
 - het aanvraagformulier voor voornoemde activiteit (OLO nr. 8122883);
 - 8122883_1697119525527_grq_visitors_centre_layout.pdf;
 - 8122883_1697119608995_plattegrond_in_detail.pdf;
 - 8122883_1706276446863_10._Datasheet_Floor_covering_Wood_print.pdf;
 - 8122883_1706276485370_11._Datasheet_Floor_covering_Toilets.pdf;
 - Additional Planning info Tracker D2024-007296 .pdf;
 - Datasheet Ventilatioerooster raamkozijn_REGEL-air-K-1_NIEUW.pdf;
 - Documents Building Permit – RedBear – Visitor Center – GRQ Eemshaven.pdf;
 - Tekening External_walls_with_wrapping.pdf;
 - Tekening TL1_-_Emergency_lights, 22-06-2023.pdf;
 - Tekening TL1_-_Floor_plan_and_views, 14-12-2023.pdf;
 - Tekening TL1_-_Installation_plan, 14-12-2023.pdf;
 - Tekening TL1_-_Room_sizes, 14-12-2023.pdf;
 - Tekening TL1_-_Sections, 14-12-2023.pdf;
 - Tekeningen GRQ_Security Center.pdf;
 - Toetsing Duitse (DIN) statische berekening aan de Eurocode, 07-03-2014.pdf;
 - Document, interior_door_datasheet.pdf;
 - Handleiding, mounting and operating instructions wall-mounted fans .pdf;
 - Tekening, evacuatieplan level 0, gsc-0-c, 15-12-2023.pdf;
 - Tekening, evacuatieplan level 0, gsc-0-a, 15-12-2023.pdf;
 - Productinformatie exterior_door_datasheet d2024-009544 .pdf;
 - Tekening, evacuatieplan level 0, gsc-0-b, 15-12-2023.pdf;
4. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
5. voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend te laten zijn;
6. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen



De heer A. Schepers
Directeur Omgevingsdienst Groningen

Verzenddatum: 14 maart 2024

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Green Box Computing B.V.;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland;
- de Veiligheidsregio Groningen.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1. VOORWAARDE VOOR START VAN DE BOUW

- 1.1 De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 3 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwtoezicht@od-groningen.nl.

2. VOOR AANVANG VAN DE UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN

- 2.1 Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via bouwtoezicht@od-groningen.nl:
- de gegevens van de luchtverversing en het stroomschema hiervan;
 - voorafgaand aan het bouwen van constructieve onderdelen, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van het bevoegd gezag. Hiertoe dienen de volgende benodigde gegevens nog te worden ingediend:
 - berekening- en tekening van de fundering;
 - globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt.

3. VOORWAARDEN TIJDENS DE UITVOERING

- 3.1 De toezichthouder dient, ten minste drie werkdagen voor de aanvang, via bouwtoezicht@od-groningen.nl van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
- de aanvang van de grondwerkzaamheden;
 - de aanvang van de heiwerkzaamheden;
 - de aanvang betonstort voor sluiten bekisting i.v.m. controleren wapeningen;
 - het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering;
 - wegwerken van brandscheidingen.
- 3.2 De beëindiging van de activiteiten op de bouwplaats dient uiterlijk drie werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwtoezicht@od-groningen.nl.

4. GELUID BOUWFASE

- 4.1 Van de installaties die tijdens hei-werkzaamheden worden ingezet mag het maximaal bronvermogen (L_{Wmax}) de waarde van 126,4 dB(A) niet overschrijden.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inhoudsopgave

1. PROCEDURELE ASPECTEN	6
1.1 Publicatie aanvraag	6
1.2 Reguliere procedure en beslistermijn.....	6
1.3 Volledigheid aanvraag	6
1.4 Opschorting beslistermijn	6
1.5 Verlenging beslistermijn	6
1.6 Bevoegd gezag en vergunningplicht	6
1.7 Aanhaakplicht Wet natuurbescherming.....	6
1.8 Adviezen.....	7
1.9 Publicatie besluit.....	7
2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	8
2.1 Het bouwen van een bouwwerk	8

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

1.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

1.3 Volledigheid aanvraag

De aanvraag van 2 oktober 2023 met aanvullingen van 17 en 26 oktober 2023 is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving.

Op 5 februari 2024 hebben wij, op ons verzoek van 30 november 2023, aanvullingen op de aanvraag ontvangen. De aanvraag bevat met deze ingediende aanvullingen voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving en is door ons in behandeling genomen.

1.4 Opschorting beslistermijn

De beslistermijn dient te worden opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvullingen van de gegevens. De termijn die is gebruikt voor aanvulling van de aanvraag betreft 67 dagen.

1.5 Verlenging beslistermijn

De beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.9 lid 2 Wabo met 6 weken verlengd. Het verlengen van de beslistermijn is gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

1.6 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De inrichting valt onder de categorieën 1.3.a en b, 7.1.a, 9.3.g, 20.1.a.4 en 28.1.b van het Bor. Het betreft een vergunningplichtige inrichting. Op grond van de categorieën 1.3.a, 1.3.b en 9.3.g zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Verder valt de inrichting in verband met de aanwezigheid van IPPC-installaties, onder de in bijlage 1 van de RIE aangegeven categorie 6.4.b. Tevens valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015) en betreft in het kader van de op 1 januari 2024 van kracht geworden Omgevingswet een complex (Seveso en IPPC) bedrijf.

Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.7 Aanhaakplicht Wet natuurbescherming

Het thans aangevraagde bouwproject heeft geen significantie gevolgen voor de stikstofdepositie op een Nature 2000-gebied. Het bouwwerk wordt gerealiseerd op een terrein dat sinds langere tijd voor bedrijfsdoeleinden geschikt is gemaakt. Gevolgen voor flora en fauna zijn daarmee uit te sluiten. Een ecologische (voor)toets is voor het project daarmee niet aan de orde. Het project leidt daarmee niet tot significant negatieve effecten op een Natura 2000-gebied. Er is daarmee geen sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid aanhef onder i van de Wabo waarvoor een vergunning of ontheffing in het kader van de (voormalige) Wnb was vereist.

1.8 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland; Binnen de gestelde termijn hebben wij geen advies ontvangen.

1.9 Publicatie besluit

Van de publicatie van dit besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1 Het bouwen van een bouwwerk

Aangevraagde bouwactiviteit

De aangevraagde bouwactiviteit betreft de realisatie van een bezoekers-aanmeldgebouw.

Toetsing

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het op 20 juli 2017 vastgestelde bestemmingsplan "Eemshaven Zuidoost" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein- Industrie". Volgens regel 6.1 van het bestemmingsplan zijn deze gronden onder andere bestemd voor:

- bedrijven gericht op de computerservice en informatietechnologie, waaronder mede worden begrepen datacenters met bijbehorende energievoorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van de energie-infrastructuur in de Eemsdelta waaronder converterstations;
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen en water;
- overige nutsvoorzieningen, waaronder transformatorstations.

Het bouwplan past binnen de bestemmingsomschrijving en overige gebruiksregels van het bestemmingsplan omdat het hier een bouwwerk betreft die ten dienste van het bedrijf staat. De voorgenomen bebouwing voldoet tevens aan de bouwregels van het bestemmingsplan.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

De voorgenomen bouwactiviteit is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Natuur

De bouwactiviteit van Green Box vindt plaats in de directe nabijheid van het Natura 2000-gebied de Waddenzee. De meest nabijgelegen stikstofgevoelige onderdeel van dit Natura 2000-gebied betreft het duingebied op Schiermonnikoog. Dit gebied is echter op een afstand van meer dan 25 km van de inrichting van Green Box gelegen en valt daarmee buiten de vaste maximale afstand voor berekening van de stikstofdepositie (kamerbrief 9 juli 2021).

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden in Duitsland betreffen Hund und Paapsand, Unterems und Außenems en Krummhörn.

Bij de ingediende aanvraag is een rapport gevoegd waarin een Aerius-berekening (AERIUS versie 2022 van 26 januari 2023) voor de stikstofdepositie van het bouwproject is opgenomen.

De berekende stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied is niet hoger dan 0.00 mol/ha/jr en is daarmee lager dan de voor Nature 2000-gebieden in Duitsland geldende grenswaarde van 7.14 mol/ha/jaar.

Er is daarmee geen sprake van een significante toename van de stikstofdepositie waarvoor een vergunning in het kader van de (voormalige) Wnb was vereist.

Het bouwwerk wordt gerealiseerd op een terrein dat sinds langere tijd voor bedrijfsdoeleinden geschikt is gemaakt. Gevolgen voor flora en fauna zijn daarmee uit te sluiten. Een ecologische (voor)toets is voor het project daarmee niet aan de orde.

Op basis van bovenstaande hebben wij geconcludeerd dat in verband met het aangevraagde bouwproject geen natuurtoestemming in de vorm van een Wnb-vergunning of ontheffing is vereist.

Wij achten het, behalve het voornoemde maximale geluidsniveau bij heiwerkzaamheden welke in een voorschrift is vastgelegd, noodzakelijk om met betrekking tot de aangevraagde activiteit aanvullende voorschriften voor de bescherming van flora en fauna aan de vergunning te verbinden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.