

notitie

Inleiding

Het betreft een distributiecentrum met bijbehorende kantoren. Deze notitie betreft de onderbouwing voor het onderdeel parkeren.

Programma

In de volgende tabel is het programma van het distributiecentrum opgenomen. Deze tabel bevat het aantal m2 bvo per deel.

Functie	m2 BVO	Aantal personen
Kantoor (zonder baliefunctie)	1.028	42
Bedrijf arbeidsextensief / bezoeker extensief	27.245	130

Parkeernormen

Voor de vaststelling van het aantal parkeerplaatsen wordt in het vigerende bestemmingsplan verwezen naar 'Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten', met datum inwerkingtreding 1-1-2020. In dit document wordt voor de parkeerbehoefte verwezen naar de meest recente CROW publicatie 381 met daarin opgenomen parkeerkencijfers.

CROW publicatie 381

Functie	Per	Parkeerplaatsen
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	2,5
Bedrijf arbeidsextensief/bezoeker extensief	100 m2 bvo	1,0

Uitgaande van bovenstaande cijfers bedraagt het totaal aantal parkeerplaatsen:

- kantoor zonder baliefunctie, 1.028 BVO=>26 parkeerplaatsen
- bedrijf arbeidsextensief, bezoeker extensief, 27.245 m2=>273 parkeerplaatsen

In totaal dus: 299 parkeerplaatsen.

In de CROW publicatie 381 over de parkeercijfers is opgenomen dat de parkeerkencijfers niet zijn ontwikkeld als norm en dat specifieke kenmerken vragen om maatwerk. Gezien het aantal personen werkzaam in kantoor en distributiecentrum komen wij uit op de volgende berekening.

Parkeervraagberekening

Functie	m2 BVO	Aantal personen
Kantoor	1.028	42
Warehouse	27.245	130
Totaal		172

Uit de tabel valt af te leiden dat op basis van de omgerekende parkeerkengetallen in totaal 172 parkeerplaatsen bij het distributiecentrum benodigd zijn. In de huidige plannen zijn nu 205 parkeerplaatsen opgenomen.

Op basis van het aantal personen

Fietsparkeren

Ten aanzien van fietsparkeren geldt dat er moet worden voorzien in een aantal fietsparkeerplaatsen gebaseerd op 'Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten gemeente Dordrecht'.

Deze verwijzen naar de norm: 'Fietsparkeercijfers 2019 (CROW), waarbij de getallen met volgens artikel 4.2 met 1,2 moeten worden vermenigvuldigd.

Functie	m2 BVO	Norm/100 m2 BVO	Aantal plaatsen
Kantoor	1.028	1,2* 0,9	11
Warehouse	27.245	--	--
Totaal			11

Deze plaatsen zijn voorzien op een locatie als is aangegeven op de terreintekening.

Conclusie

Er worden nu 205 parkeerplaatsen aangelegd. Het aantal fietsparkeerplaatsen is 42.

Distribution

Extern: Midden-Groningen, aanvraag omgevingsvergunning

Intern: --

Bijlage: --

Designlogic BV
Steenovenweg 5, 5708 HN Helmond
040-2631131 | E. info@designlogic.nl