

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het plaatsen van een slibkoekoverslag en overkluizing

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Waterschap Noorderzijlvest

locatie: Grasdijkweg 2a te Garmerwolde

vth-nummer: Z2023-007919

olo-nummer: 7955437

bevoegd gezag: provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2023-001041



Inhoudsopgave

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Beschikking | 3 |
| 1.1 | Aanvraag..... | 3 |
| 1.2 | Beslissing | 3 |
| 1.3 | Inwerkingtreding | 3 |
| 1.4 | Bezwaar | 4 |
| 1.5 | Ondertekening | 4 |
| 1.6 | Verzending | 4 |
| 2 | Procedure | 5 |
| 2.1 | Publicatie aanvraag | 5 |
| 2.2 | Reguliere procedure en beslistermijn | 5 |
| 2.3 | Verlenging | 5 |
| 2.4 | Volledigheid..... | 5 |
| 2.5 | Bevoegd gezag..... | 5 |
| 2.6 | Adviezen | 5 |
| 2.7 | Publicatie besluit..... | 5 |
| 3 | Inhoudelijke overwegingen..... | 6 |
| 3.1 | Het bouwen van een bouwwerk | 6 |
| 4 | Voorschriften | 8 |



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 20 juli 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van een slibkoekoverslag en overkluizing. De aanvraag is ingediend door Waterschap Noorderzijlvest.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Grasdijkweg 2a te Garmerwolde.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Het project bestaat uit het plaatsen van een slibkoekoverslag en overkluizing.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk [artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo];
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Aanvraagformulier nummer: 7955437, d.d. 20 juli 2023
 - Rapport VBO nieuwbouw overslaggebouw RWZI te Garmerwolde;
 - Funderingsadvies;
 - Advies omgevingsarchitect
 - Concept bouwveiligheidsplan
 - Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen
 - P.0540941.3.01-- DO_B_100 rev 1.2.
 - P.0540941.3.01-- DO_B_101 rev 1.2.
 - P.0540941.3.01-- DO_B_102 rev 1.2.
 - P.0540941.3.01-- DO_OV-01 rev 1.0,
 - P.0540941.3.01-- DO_OV-02 rev 1.1.
 - P.0540941.3.01-- DO_OV-03 rev 1.1.
 - P.0540941.3.01-- DO_T_001 rev. 1.1.
 - Overzicht 1 – DE-01– Rev1
 - Overzicht 1 – DE-01– Rev1_2
 - Constructieve veiligheid complexere bouwwerken P.0540941.3.01-- VO-01_v1.0_3005-2023
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (=verzendsdatum).



1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



De heer A. Schepers
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 21 december 2023



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen op 7 september 2023. Van de verlenging is mededeling gedaan in op www.officielebekendmakingen.nl.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 7 september 2023 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag binnen 6 weken aan te vullen. Op 23 oktober 2023 is verzocht om de termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens op te schorten. Wij hebben ingestemd met het verzoek. De gevraagde gegevens zijn uiteindelijk op 25 september 2023 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is met instemming van de aanvrager nogmaals opgeschort tot 25 december 2023.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de welstandscommissie. Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied (Gemeente Ten Boer)'. De enkelbestemming van het perceel in dit bestemmingsplan is 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'bedrijfswoning uitgesloten' en 'waterzuiveringsinstallatie'.

Op grond van artikel 5, lid 5.1, sub c van de planregels zijn de voor 'bedrijf' aangewezen gronden bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie, ter plaatse van de aanduiding 'waterzuiveringsinstallatie'. Het bouwplan voldoet hier aan.

Het bouwplan is in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand.

De aanvraag is getoetst aan de Algemene Groninger Criteria, de gebiedscriteria van het betreffende welstandsgebied en de eventueel van toepassing zijnde criteria voor het betreffende beschermde stadsgezicht zoals die in de gemeentelijke welstandsnota zijn opgenomen.

Volgens de Algemene Groninger Criteria bestaat een kwaliteitsvolle omgeving uit samenhangende ruimten en nooit uit losse elementen zonder onderling verband. Een aanvraag wordt daarom getoetst op de eenduidigheid, structuur en logica van het ontwerpidee binnen de context van de bestaande en de te verwachten situatie. Aanvragen dienen consequent te worden uitgewerkt, het materiaalgebruik en de detaillering moeten helder en logisch zijn en het ontwerpidee ondersteunen.

Voorgelegde adviesaanvraag is op 10 oktober 2023 behandeld in de vergadering van de kleine commissie ruimtelijke kwaliteit (in oprichting).

De aanvraag betreft plaatsen van een slibkoekoverslag en overkluizing. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Gezien het risico is de constructieve veiligheid getoetst aan de volgende uitgangspunten: gegevens zijn aanwezig en compleet.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.



Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

4.1 bouwen van een bouwwerk

De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

Voorwaarden voor start van de bouw

De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 3 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwtoezicht@od-groningen.nl.

Voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via bouwtoezicht@od-groningen.nl.

De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van constructieve onderdelen, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste 3 werkdagen voor de aanvang, via bouwtoezicht@od-groningen.nl van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang van de grondwerkzaamheden;
- de aanvang van de heiwerkzaamheden;
- de aanvang betonstort voor sluiten bekisting i.v.m. controleren wapeningen;
- het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering;
- wegwerken van brandscheidingen.

Einde van de activiteiten op de bouwplaats: dient uiterlijk 3 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwtoezicht@od-groningen.nl.

