

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan: JPB Logistics B.V.

voor: een verlaadplaats voor vrachtwagens, een weegbrug en een leidingbrug

activiteiten: bouwen van een bouwwerk
gebruik in strijd met het bestemmingsplan
milieuneutraal veranderen

locatie: Oosterhorn 12w te Farmsum

bevoegd gezag: Gedeputeerde Staten van Groningen

kenmerk bevoegd gezag: GR-VERG-2023-001150

zaaknummer
Omgevingsdienst Groningen: Z2023-008869

verzenddatum: 20 december 2023

BESLUIT

Onderwerp

Op 1 september 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van JPB Logistics B.V. (hierna: JPB) Het betreft het realiseren van een vrachtwagenverlading, leidingbrug en weegbrug. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 12w te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Eemsdelta, sectie O, nummers 38, 673 en 898. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 8033011 (registratienummer Omgevingsloket).

Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen op basis van de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - gebruik in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e in samenhang met artikel 3.10 lid 3 Wabo);
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - publiceerbare aanvraagformulier met OLO-nummer 8033011 d.d. 1 september 2023;
 - 2023-06-28_Verkennend_bodem-_en_verhardingsonderzoek
 - 220482-S1-revA_Statische_berekening;
 - 220482-S2-revA_Statische_berekening;
 - 220482-S1-revB;
 - 2023-08-14_Akoestisch_onderzoek
 - 2022-12-19_82907-1_R87254_Geotechnisch_onderzoek
 - 220482_-_blad_LB-04
 - 2023-05-15_Kadastrale_omgeving D2023-094900
 - 220482_-_blad_LB-03 D2023-094895
 - 220482_-_blad_LB-07 D2023-094899
 - 220482_-_blad_LB-02 D2023-094901
 - 220482_-_blad_LB-06 D2023-094897
 - 220482_-_blad_LB-01 D2023-094887
 - 220482_-_blad_VP-2V_-_fundatie_Verlading
 - 220482_-_blad_PP-01_-_palenplan_-_RevB
 - 2023-06-16_Toelichting_vergunningsaanvraag_-_Deel_2
 - 220482_-_blad_VP-3V_-_fundatie_Verlading_str._11_t_m_13
 - 2023-05-15_Plattegrond_met_kadastrale_grenzen
 - 220482_-_blad_VP-2W_-_fundatie_Verlading_str._8_t_m_11
 - 220482_-_blad_VP-01_-_fundatie_jukken
 - 220482_-_blad_VP-01_-_fundatie_jukken_A
 - 220482_-_blad_VP-5V_-_fundatie_Verlading_str._D_t_m_G0
 - 2023-04-21_Bijlage_2_-_Aerius_berekening_resultaten
 - 220482_-_blad_VP-3W_-_fundatie_Verlading_str._11_t_m_13
 - 220482_-_blad_VP-4V_-_fundatie_Verlading_str._13_t_m_15
 - 2022-11-18_Aanzicht_autoverlading_methanol_tankpit
 - 2023-04-21_Toelichting_stikstof_uitstoot_bouw_autoverlading_en_toebehoren D202
 - 2023-09-01_Toelichting_vergunningsaanvraag_-_Deel_1
 - 2023-03-10_Terreinoverzicht_met_uitbreiding_autoverlading_methanol_tankpit D20
 - 220482_-_blad_VP-5W_-_fundatie_Verlading_str._D_t_m_G

- 2023-03-10_Terreinoverzicht_bestaand
 - 2023-05-15_Situering_luchtfoto
 - 2023-04-21_Bijlage_1_-_Tabel_stikstofuitstoot_bouw_autoverlading_en_toebehoren
 - 2023-06-06_Toelichting_vergunningsaanvraag_-_Milieu
 - 220482_-_blad_VP-4W_-_fundatie_Verlading_str._13_t_m_15
 - 2023-05-15_Opgave_toe_te_passen_
 - AERIUS_projectberekening_20230421121248_
 - 1693570839057_Pompput_HDPE_enkepumps
 - Integraal_olieafscheider_beton_10_Is
 - FABITON_Cap.berek._olieafsch._EN858_V2_0_JPB_Logistics_BV
 - Weegbrug_-_Maatschetsen_en_aardingsplan_HM_weegbrug
 - Weegbrug_-_040720_AS0000_aanzicht
 - Verlading_str_11_t_m_13_wapening_-_RevC
 - 2023-10-20_Toelichting_vergunningsaanvraag_-_Deel_3
 - 2023-10-20_Terreinoverzicht_met_uitbreiding
 - 2023-10-20_Terreinoverzicht_bestaand
4. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
 5. dat, voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend zijn;
 6. dat voorschrift 2.1.4. van de veranderingsvergunning van 4 december 2018, kenmerk Z2018-00003914, is vervallen;
 7. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (=verzendsdatum).

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijld spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,

De heer A. Schepers
Directeur Omgevingsdienst Groningen

Verzending

Een exemplaar van dit besluit is (digitaal) verzonden aan:

- JPB Logistics B.V;
- College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eemsdelta;
- Burgemeester van de gemeente Eemsdelta, Postbus 20.000, 9930 PA Delfzijl;
- Bestuur van de Veiligheidsregio Groningen, Postbus 66, 9700 AB Groningen;
- Inspectie voor Sociale Zaken en Werkgelegenheid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- Nederlandse Arbeidsinspectie, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- Rijkswaterstaat, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht;
- Inspectie voor de Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag.

VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave

1. VOORSCHRIFTEN MILIEU	6
2. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6

1. VOORSCHRIFTEN MILIEU

- 1.1.1 De tekst van het vigerende voorschrift 2.1.4. van de veranderingsvergunning van 4 december 2018, kenmerk Z2018-00003914, wordt vervangen door onderstaande tekst:
Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{ar,LT}$ veroorzaakt door de inrichting mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelings-Punt	Omschrijving	$L_{ar,LT}$ (in dB(A) Dagperiode 07.00–19.00 uur	$L_{ar,LT}$ (in dB(A) Avondperiode 19.00–23.00 uur	$L_{ar,LT}$ (in dB(A) Nachtperiode 23.00–07.00 uur
HGW115	Geefweersterweg 11	19	16	11
HGW128	Borgsweer 52	16	14	10
MTG059	Waarman 15	27	24	20
Z101	Zonegrens richting Noord	17	15	12
Ref 1	Referentiepunt 1: N-Oost	43	41	40
Ref 2	Referentiepunt 2: N-West	57	53	46
Ref 3	Referentiepunt 3: Z-West	40	36	30
Ref 4	Referentiepunt 4: Z-Oost	43	40	34

De ligging van de controlepunten is aangegeven op de tekening in de bijlage in hoofdstuk 3

2. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- 2.1.1 De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 3 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwtoezicht@od-groningen.nl.
- 2.1.2 Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via bouwtoezicht@od-groningen.nl:
- Voorafgaand aan het bouwen van constructieve onderdelen, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend, rekening houdend met de onderstaande opmerkingen:
 - Er dient gerekend te worden met windbelasting gebied II en Kust $q_p(z) = 1.32 \text{ kN/m}^2$.
 - Tevens dient met temperatuur van de leidingen gerekend te worden (te vertalen als horizontale wrijvingskrachten op eg + vb leidingen met $\mu=0,3$).
 - Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden of roeren in de grond, moet melding worden gedaan bij het bevoegd gezag.
- 2.1.3 De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste drie werkdagen voor de aanvang, via bouwtoezicht@od-groningen.nl van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
- de aanvang van de grondwerkzaamheden;
 - de aanvang van de heiwerkzaamheden;

- c. de aanvang betonstort voor sluiten bekisting ivm controleren wapeningen;
- d. het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering;
- e. wegwerken van brandscheidingen.

2.1.4 Het einde van de activiteiten op de bouwplaats dient uiterlijk drie werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwtoezicht@od-groningen.nl.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inhoudsopgave

1. PROCEDURELE ASPECTEN	9
1.1 Publicatie aanvraag	9
1.2 Reguliere procedure en beslistermijn	9
1.3 Verlenging	9
1.4 Volledigheid	9
1.5 Bevoegd gezag	9
1.6 Adviezen	9
1.7 Toezenden aanvraag/besluit	9
1.8 Coördinatie met Wet natuurbeheer	9
1.9 Publicatie besluit	10
2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	11
2.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk	11
2.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	12
2.3 Milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting	12
3. Bijlage controlepunten geluid	15
4. BIJLAGE korte opsomming belangrijkste ALGEMENE voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk	16

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennis gegeven door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

1.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

1.3 Verlenging

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. De reden voor deze verlenging is de uitgebreide toets, met name de geluidstechnische toets, die gedaan moest worden om na te gaan of sprake was van een milieuneutrale verandering, zoals aangevraagd.

1.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 29 september 2023 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 20 oktober 2023 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 3 weken.

1.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Eemsdelta;
- Inspectie voor de Leefomgeving en Transport,

1.7 Toezenden aanvraag/besluit

De aanvraag en het besluit zijn, behalve naar de adviseurs, tevens gezonden aan:

- Burgemeester van de gemeente Eemsdelta, Postbus 20.000, 9930 PA Delfzijl;
- Bestuur van de Veiligheidsregio Groningen, Postbus 66, 9700 AB Groningen;
- Inspectie voor Sociale Zaken en Werkgelegenheid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- Nederlandse Arbeidsinspectie, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Postbus 20901, 2500 EX Den Haag
- Rijkswaterstaat, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.

1.8 Coördinatie met Wet natuurbeheer

Op basis van de bij de aanvraag gevoegde Aerius-berekeningen voor de stikstofdepositie concluderen

wij dat voor de aangevraagde activiteiten geen vergunning of ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) is vereist.

Daarnaast vinden de activiteiten van JPB plaats in de directe nabijheid van het Natura 2000-gebied de Waddenzee. De meest nabijgelegen stikstofgevoelige onderdeel van dit Natura 2000-gebied betreft het duingebied op Schiermonnikoog, op een afstand van meer dan 50 km.

Dit gebied is derhalve op een afstand van meer dan 25 km van de inrichting van JPB gelegen en valt daarmee buiten de vaste maximale afstand voor berekening van de stikstofdepositie (kamerbrief 9 juli 2021).

Er is geen sprake van een gecoördineerde behandeling met onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning.

1.9 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn, heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het voorbereidingsbesluit

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit "Oosterhorn 2023" geldt. Dit voorbereidingsbesluit is genomen als gevolg van de vernietiging van het bestemmingsplan "Oosterhorn". Door de vernietiging van het bestemmingsplan ontbreekt een actueel ruimtelijk toetsingskader. Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan is er een voorbereidingsbesluit genomen met het voornemen om een nieuw ontwerp bestemmingsplan op te stellen.

Volgens artikel 2 van het voorbereidingsbesluit "Oosterhorn 2023" is het verboden het gebruik van de gronden en (bouw)werken te wijzigen. Met het gebruik wordt hier ook het bouwen bedoeld. In de paragraaf "Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het voorbereidingsbesluit" staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het perceel ligt in een welstandsvrij gebied. Er heeft dan ook geen welstandsbeoordeling plaatsgevonden.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Bodemsanering

Graafwerkzaamheden in een ernstig geval van bodemverontreiniging mogen niet zomaar worden uitgevoerd, aangezien het een sanerende handeling betreft. De werkzaamheden dienen onder milieukundige begeleiding (BRL6000) en door een BRL 7000 erkende aannemer te worden uitgevoerd. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Daarnaast is in hoofdstuk 4 een bijlage opgenomen met daarin een korte opsomming van de belangrijkste algemene voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk. De overige voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de plaatselijke Bouwverordening blijven onverminderd van kracht.

2.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Strijdigheid

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing aan het voorbereidingsbesluit

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit "Oosterhorn 2023" geldt. Dit voorbereidingsbesluit is genomen als gevolg van de vernietiging van het bestemmingsplan "Oosterhorn". Door de vernietiging van het bestemmingsplan ontbreekt een actueel ruimtelijk toetsingskader. Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan is er een voorbereidingsbesluit genomen met het voornemen om een nieuw ontwerp bestemmingsplan op te stellen. Volgens artikel 2 van het voorbereidingsbesluit "Oosterhorn 2023" is het verboden het gebruik van de gronden en (bouw)werken van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te wijzigen. Met het gebruik wordt hier ook het bouwen bedoeld.

Het college van burgemeester en wethouders van Eemsdelta heeft het voorontwerp bestemmingsplan "Oosterhorn" opgesteld. De gronden hebben in dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan de bestemming "Bedrijventerrein – Industrie". Volgens artikel 3 van het voorontwerp bestemmingsplan zijn deze gronden onder andere bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten en overige reeds ter plaatse aanwezige bedrijven. De gronden heeft verder de gebiedsaanduiding "Milieuzone –geluidzonebeheer" en zijn de gronden mede bestemd voor het veiligstellen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone en het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidsruimte van het gezoneerd industrieterrein.

Afwijkingsmogelijkheid

Het voorbereidingsbesluit biedt in artikel 3 een afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub d van de Wabo.

Motivering

Het project voldoet aan de regels van dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, de daarbij behorende bijlage en kaders.

De gemeente Eemsdelta heeft op 15 november 2023 aangegeven geen bezwaren te zien tegen de afgifte van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het voorbereidingsbesluit worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het voorbereidingsbesluit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

2.3 Milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting

Huidige vergunnings situatie

Op 2 september 2014, kenmerk 790297, hebben wij aan JPB een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend voor een inrichting voor een opslagbedrijf voor de opslag van (gevaarlijke) stoffen van en voor derden, gelegen op de locatie Oosterhorn 12w te Farmsum. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Eemsdelta, sectie O, nummers 38, 673 en 898.

Op 3 oktober 2015 zijn enkele voorschriften van deze revisievergunning ambtshalve gewijzigd.

Op 4 december 2018, kenmerk Z2018-00003914, is een veranderingsvergunning verleend voor de uitbreiding van de opslag van glycerine.

Op 11 februari 2020, kenmerk Z2019-00007798 zijn de voorschriften van bovengenoemde veranderingsvergunning ambtshalve aangepast.

Op 4 juni 2019 zijn de voorschriften ambtshalve aangevuld met betrekking tot energie-efficiency.

Op 3 juli 2020, kenmerk Z2020-000259, is een milieuneutrale veranderingsvergunning verleend voor het vergroten van de tankput voor de opslagtanks met glycerine en bitumen.

Van de aanvrager zijn de volgende meldingen Activiteitenbesluit ontvangen:

- 3 november 2017: vier betonfundaties voor opslagtanks in de methanol tankput;
- 17 november 2017: zeven betonfundaties voor opslagtanks in de glycerine tankput.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Toetsingskader

In artikel 2.14 lid 5 Wabo wordt bepaald dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
- niet m.e.r.-plichtig is, en
- niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Hieronder volgt de toetsing of aan deze voorwaarden is voldaan.

Andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat bij bovengenoemde milieuaspecten geen sprake is van andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

Voor wat betreft geluid is een nieuw geluidsvoorschrift opgenomen, dat een lagere geluidsbelasting vastlegt ten opzichte van de vergunde situatie. De lagere geluidsbelasting is overeenkomstig de onderhavige aanvraag.

M.e.r.-plicht

De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C of bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de Provinciale Omgevingsverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Andere inrichting

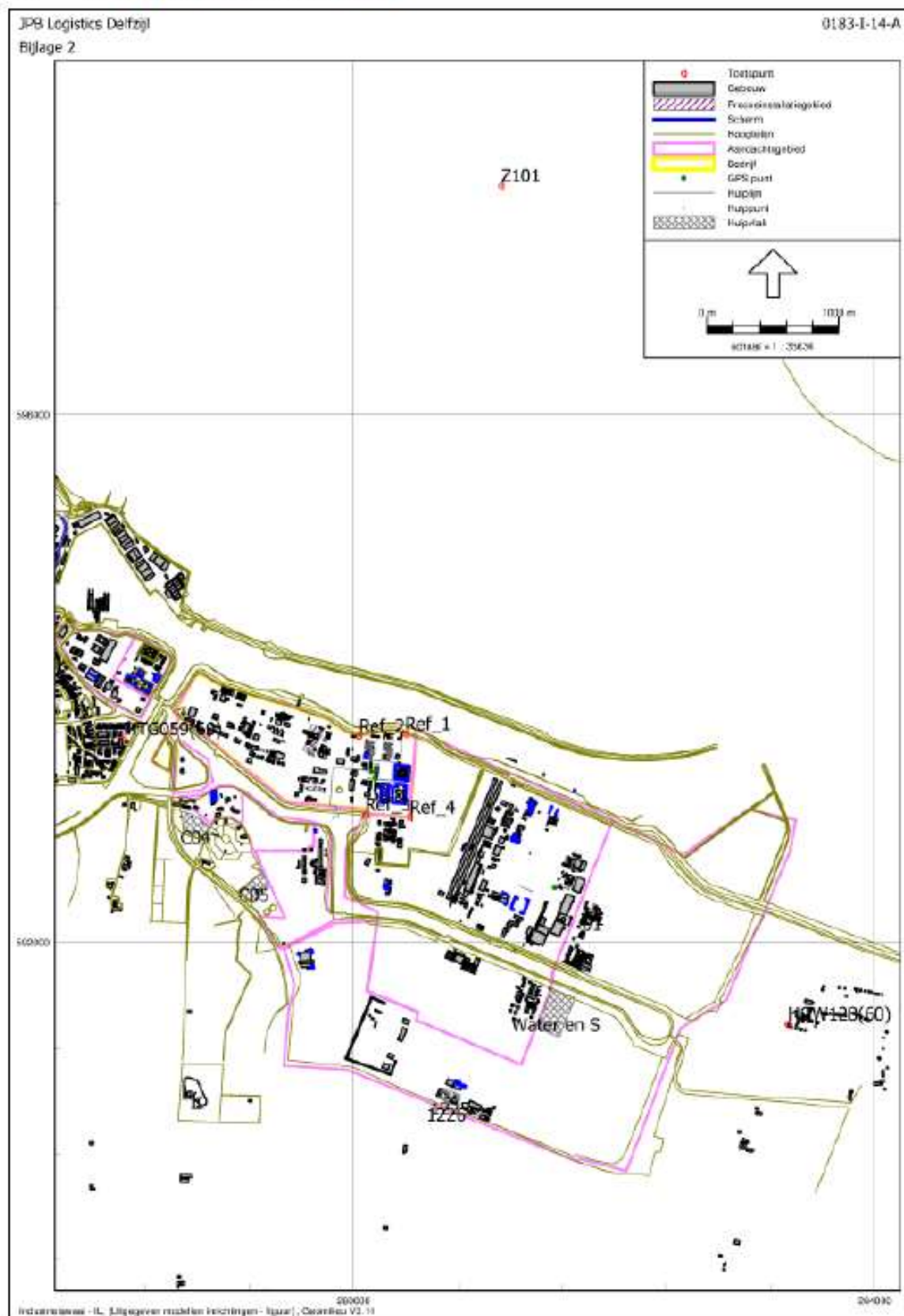
Het betreft een inrichting voor de opslag van (gevaarlijke) stoffen van en voor derden. Door de voorgenomen veranderingen zal dit niet veranderen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit is een nieuw geluidsvoorschrift opgenomen voor de gehele inrichting, inclusief de aangevraagde verandering.

3. BIJLAGE CONTROLEPUNTEN GELUID

3.2 Ligging beoordelingspunten geluid



4. BIJLAGE KORTE OPSOMMING BELANGRIJKSTE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN VOOR HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Algemene voorschriften voor het (ver) bouwen van een bouwwerk

1. Inleiding

Deze voorschriften bevatten slechts een korte opsomming van de belangrijkste voorschriften waarvoorafgaand, tijdens en na de uitvoering van het werk aan voldaan moet worden. De andere voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en de plaatselijke Bouwverordening blijven onverminderd van kracht.

2. Het Bevoegd gezag

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over het "bevoegd gezag". Hiermee wordt de gemeente of de provincie waarin het project gerealiseerd wordt bedoeld. De bouwbalie is fysiek te vinden in het betreffende gemeentehuis of in het Provinciehuis. Het bevoegd gezag is voor zaken die de omgevingsvergunning betreffen te bereiken via:

Gemeente Midden-Groningen	0598 – 37 37 37
Gemeente Stadskanaal	0599 – 63 16 31
Provincie Groningen	050 – 316 49 11
Provincie Friesland	0566 – 750 300
Provincie Drenthe	0800 – 9102

Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

3. Bouwtoezicht

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over "het bouwtoezicht". Het bouwtoezicht is te bereiken via het e-mailadres bouwtoezicht@od-groningen.nl. Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

4. Het (ver) bouwen van een bouwwerk

4.1. Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;

2. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012);
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

4.2. Het uitzetten van de bouw (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

1. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
2. het peil is uitgezet.

Dit kan aangevraagd worden bij het bouwtoezicht.

4.3. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld;
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
4. Het bouwtoezicht wordt ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

4.4. Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden;
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

4.5. Geluidhinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het bovengenoemde. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden

4.6. Trillinghinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten en in verblijfsruimten niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trilling sterkte.

4.7. Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

4.8. Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

4.9. Afvalscheiding (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.

categorieën bouw- en slooafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- teer houdende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- teer houdend asfalt;
- bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- niet-teer houdend asfalt;
- vlakglas, al dan niet met kozijn;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- dakgrind;

- i) armaturen;
- j) gasontladingslampen.

Gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden.

De fracties worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Het gescheiden houden en afvoeren van de fracties genoemd onder d tot en met j, zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

4.10. *Uitgestelde indieningsvereisten (art 2.7 Regeling omgevingsrecht)*

In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheid installatie.

4.11. *Tot slot*

Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegd gezag worden doorgegeven. *(artikel 2.1 en 2.3 Wabo)*

De specificatie van de (eventueel) later aan te leveren stukken is in een voorwaarde bij de omgevingsvergunning opgenomen.

Het niet nakomen van voorschriften of afwijken van de vergunning, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden en/of intrekken van de vergunning ten gevolge hebben. *(artikel 2.22 Wabo)*

5. Bodem

Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u kortheidshalve naar de internetsite <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>

Een ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.