

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het vervangen van gevelbeplating

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: C.G. Holthausen B.V.

locatie: Transportweg 1 en 2 te Hoogezand

vth-nummer: Z2023-007871

bevoegd gezag: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen

archiefnummer: GR-VERG-2023-001036



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	4
1.4	Bezwaar	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Verlenging beslistermijn.....	5
2.5	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	Het bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen heeft op 21 juli 2023 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het wijzigen van de gevels en constructieve aanpassingen aan het dak ten behoeve van een klimaatinstallatie. De aanvraag is ingediend door C.G. Holthausen B.V. te Hoogezand.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Transportweg 1 en 2 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummers 6497 en 8274.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk

Het project bestaat uit het voor het wijzigen van de gevels en constructieve aanpassingen aan het dak ten behoeve van een klimaatinstallatie

1.2 Beslissing

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen besluit besluit:

1. gelet op art. 2.1, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:

-  7804145_1684246092180_2022-653HolthausenoplcentrumBLAD1dd3-5-2023 D2023-084438 D2023-085463 .pdf
-  7804145_1684246536583_Geveltekeningen Transportweg 1 voor en achtergevel D2023-084444 D2023-085464.pdf
-  7804145_1684246579468_Geveltekeningen_transportweg_1_Zijgevels D2023-084452 D2023-085465 .pdf
-  7804145_1684247617956_doorsnede_experiencecentrum D2023-084455 D2023-085466 .pdf
-  7804145_1684675775876_Geveltekeningen_Transportweg_2_Opleidingen D2023-084457 D2023-085491 .pdf
-  7804145_1684678680340_Oude_situatie_gevels_Transportweg_1 D2023-084456 D2023-085485 .pdf
-  7804145_1684678894597_Oude_situatie_gevels_Transportweg_2 D2023-084458 D2023-085483 .pdf
-  7804145_1689924671964_Geveltekeningen_transportweg_2 D2023-084422 D2023-085484 .pdf
-  7804145_1689925357890_Aanzicht_nieuwe_gevelbeplating_Transportweg_2 D2023-084426 D2023-085479 .pdf
-  7804145_1689925511154_Aanzicht_nieuwe_gevelbeplating_Transportweg_1 D2023-084424 D2023-085488 .pdf
-  7804145_1689925620969_2022-653BerekHolthausenoplcentrdd3-5-23_Transportweg_2 D2023-084428 D2023-085485 .pdf
-  7804145_1689926073567_2023-685HolthausenexperienceBLAD4dd30-5-2023dakbe D2023-084425 D2023-085474 .pdf
-  7804145_1689926161048_2023-685HolthausenexperienceBLAD5dd30-5-2023daknw D2023-084427 D2023-085475 .pdf
-  7804145_1689926194133_2023-685HolthausenexperienceBLAD6dd30-5-2023dakdt D2023-084429 D2023-085481 .pdf
-  7804145_1689926321749_2023-685HolthausenexperienceBLAD3dd30-5-2023vbs D2023-084430 D2023-085482 .pdf
-  7804145_1689926383942_2023-685HolthausenexperienceBLAD2dd30-5-2023vnw D2023-084432 D2023-085480 .pdf
-  7804145_1689926421410_2023-685HolthausenexperienceBLAD1dd30-5-2023vdt D2023-084433 D2023-085476 .pdf
-  7804145_1689926457675_2023-685BerekHolthausenExperdd30-5-2023 D2023-084437 D2023-085501 .pdf
-  7804145_1689926732233_20230530_Overzicht_gevels_plattegronden D2023-084434 D2023-085489 .pdf
-  7804145_1690174190709_publiceerbareaanvraag D2023-084442 D2023-085498 .pdf



5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij de Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,
namens deze,

A large rectangular area that has been redacted with a solid grey fill, obscuring the signature of the official.A small rectangular area that has been redacted with a solid grey fill, obscuring the name of the official.

Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 25 oktober 2023



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 17 mei 2023 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 26 juni 2023 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig.

2.4 Verlenging beslistermijn

In onderhavig geval is de beslistermijn verlengd met zes weken. Van de verlenging is mededeling gedaan op de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'bedrijventerrein FoxMart' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Volgens artikel 3 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bedrijven.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat het wijzigen van de gevels ten dienste staat van de bedrijfsvoering. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De adviescommissie voor omgevingskwaliteit is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 1 augustus 2023 heeft de adviescommissie voor omgevingskwaliteit positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Gezien het risico is de constructieve veiligheid getoetst aan de volgende uitgangspunten: gegevens zijn aanwezig en compleet.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

Constructie

- Nog in te dienen de staalwerkplaatstekeningen van de diverse aanpassingen en nieuw.

Deze gegevens dienen, ten minste 3 weken voor aanvang van de bouwactiviteiten, digitaal bij het bevoegd gezag te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.

