

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7804145
Aanvraagnaam	Renovatie Transportweg 1 en 2
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Vervangen van gevelbeplating, en versteviging dakconstructie tbv plaatsing klimaat- en warmtepompinstallatie
Opmerking	De kosten voor de constructieve en gevelwijzigingen zijn opgegeven. De overige zaken zijn vergunningsvrij. Werkzaamheden zijn al in uitvoering, dit is al telefonisch bij de gemeente gemeld, tevens welstandsoverleg hierover gehad.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Midden-Groningen
Bezoekadres:	Gerecht-Oost 157 Hoogezand
Postadres:	Postbus 75 9600 AB Hoogezand
Telefoonnummer:	0598 373737
Faxnummer:	0598 373699
E-mailadres:	robot@midden-groningen.nl
Website:	www.midden-groningen.nl
Contactpersoon:	Contactplein VTH Midden-Groningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen 2

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	02320280
Vestigingsnummer	000016267044
(Statutaire) naam	C.G. Holthausen B.V.
Handelsnaam	C.G. Holthausen B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	█
Voorvoegsels	-
Achternaam	█
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9601MB
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Transportweg
Woonplaats	Hoogezand

## 4 Correspondentieadres

Adres	Transportweg 1 9601MB Hoogezand
-------	------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	█
Faxnummer	-
E-mailadres	█

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 9601MB

Huisnummer 1

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Transportweg

Plaatsnaam Hoogezand

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

Specificatie locatie

Deze aanvraag is voor 2 aangrenzende bedrijfspanden  
zijnde:

Transportweg 1 9601 MB Hoogezand

Transportweg 2 9601 MB Hoogezand

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

1. Gevelbeplating vervangen Transportweg 1
2. Oude overheaddeur zal worden verwijderd
3. Nieuwe ( kleinere ) overheaddeur zal worden terug geplaatst
4. Deur aan de zijgevel zal worden vervangen ( tbv entree )
5. Kozijnen aan de achtergevel vervangen voor nieuwe

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	Zetwerk	Antraciet Ral 7016
- Gevelbekleding	Stalen wandpanelen	Antraciet Ral 7016
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	Hout	Antraciet Ral 7016
- Deuren	Hout	Zwavelgeel Ral 1016
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

voor specificaties zie geveltekeningen  
Is inmiddels als vooroverleg plan behandeld door welstand  
18-07-2023 en akkoord bevonden

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee





# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Versterken constructie van de etage vloer ivm herindeling, en het versterken van de constructie van het dak voor het plaatsen van een klimaat- en warmtepomp installatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opleidingscentrum en kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opleidingscentrum en kantoor

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	13	784	784
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	38	38
Kantoor	15	280	280
Logies	-	-	-
Onderwijs	42	102	102
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen 2

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

1. Gevelbeplating vervangen op Transportweg 2
2. Plaatsing 3 terrasdeuren aan de achtergevel ( antraciet )
3. Plaatsing 1 nieuwe toegangsdeur aan de zijgevel ( zwavelgeel )

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Leslocatie

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	Zetwerk	Antraciet Ral 7016
- Gevelbekleding	Stalen wandpanelen	Antraciet Ral 7016
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Antraciet Ral 7016
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout	Antraciet Ral 7016
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De toegangsdeur aan de zijgevel word Zwavel Geel ( Ral 1016 )  
De Terrasdeuren zijn mee kleurend met de gevelbeplating ( Ral 7016 )  
Voor specificaties zie geveltekeningen

#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Versterken van de dakconstructie voor het plaatsen van een klimaat- en warmtepompinstallatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Leslocatie

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opleidingscentrum

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opleidingscentrum

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	3	240	240
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	52	152	152
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Overzichttekening Transportweg 2	Overzichtstekening Transportweg 2 Opleidingen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
Constructietekening Transportweg 2	2022-653HolthausenopicentrumB-LAD1dd3-5-2023.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
Overzichttekening Transportweg 1 kantoor	Overzichtstekening Transportweg 1 Kantoor.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
Overzichttekening Transportweg 1 experia	Overzichtstekening Transportweg 1 Experience.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
Gevel Transportweg 1 exp voor-achterkant	Geveltekeningen Transportweg 1 voor en achtergevel.pdf	Welstand	21-07-2023	In behandeling
Geveltekening Transportweg 1 exp zijkant	Geveltekening en transportweg 1 Zijgevels.pdf	Welstand	21-07-2023	In behandeling
Situatietekening Transportweg 1 en 2	overzicht tekening transportweg 1 en 2.pdf	Brandveiligheid	21-07-2023	In behandeling
Gebruik Transportweg 1 kantoor GV03	overzicht tekening kantoor transportweg 1.pdf	Brandveiligheid	21-07-2023	In behandeling
Gebruik Transportweg 1 exp GV04 BGG	overzicht tekening experience bgg transportweg 1.pdf	Brandveiligheid	21-07-2023	In behandeling
Gebruik Transportweg GV05 Etage	overzicht tekening experience etage transportweg 1.pdf	Brandveiligheid	21-07-2023	In behandeling
Gebruik Transportweg 2 GV02	overzicht tekening transportweg 2.pdf	Brandveiligheid	21-07-2023	In behandeling
Doorsnede Transportweg 1 experience	doorsnede experiencecentrum.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
Holthausen vluchtplannen 2023	20230509 Holthausen vluchtplannen 2023.pdf	Brandveiligheid	21-07-2023	In behandeling
Geveltekening Transportweg 1 kantoor	Geveltekening en Transportweg 2 Opleidingen.pdf	Welstand	21-07-2023	In behandeling
Oude situatie gevels Transportweg 1	Oude situatie gevels Transportweg 1.pdf	Welstand	21-07-2023	In behandeling
Oude situatie gevels Transportweg 2	Oude situatie gevels Transportweg 2.pdf	Welstand	21-07-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toelichtingenblad Transportweg 1	Toelichtingenblad Transportweg 1 versie 21-05-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
Toelichtingenblad Transportweg 2	Toelichtingenblad Transportweg 2 versie 21-05-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
toelichtingen deel 2	Toelichting op de gebruiksmelding brandveilig gebruik versie 21-5-2023.pdf	Brandveiligheid	21-07-2023	In behandeling
Geveltekeningen_transportweg_2_pdf	Geveltekeningen transportweg 2.pdf	Welstand	21-07-2023	In behandeling
nieuwe_gevelbeplating_Transportweg_2_pdf	Aanzicht nieuwe gevelbeplating Transportweg 2.pdf	Welstand	21-07-2023	In behandeling
_niewe_gevelbeplating_Transportweg_1_pdf	Aanzicht nieuwe gevelbeplating Transportweg 1.pdf	Welstand	21-07-2023	In behandeling
constructie berekening transportweg 2	2022-653BerekHolthausenoplcentrdd3--5-23 Transportweg 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
constructietekening transportweg 1 best	2023-685HolthausenexperienceB-LAD4dd30-5--2023-dakbe-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
constructietekening transportweg 1 nw	2023-685HolthausenexperienceB-LAD5dd30-5--2023-daknw-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
constructietekening transportweg 1 dt	2023-685HolthausenexperienceB-LAD6dd30-5--2023-dakdt-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
constructietek transportweg 1 vloer best	2023-685HolthausenexperienceB-LAD3dd30-5--2023-vbs.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
constructietek transportweg 1 vloer nw	2023-685HolthausenexperienceB-LAD2dd30-5--2023-vnw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
constructietek transportweg 1 vloer det	2023-685HolthausenexperienceB-LAD1dd30-5--2023-vdt.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
constructie berekening transportweg 1	2023-685BerekHolthausenExperdd30-5--2023-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
30530_Overzicht_gevels_plattegronden_pdf	20230530 Overzicht gevels plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders		
WTW en Ventilatie transportweg 1	2023-05-30 PR23087 - MV-02 Dak - Holthausen Exp te Hoogezand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
WTW en Ventilatie transportweg 1 bg	PR23087 - MV-00 BGG - Holthausen Exp te Hoogezand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
WTW en Ventilatie transportweg 1 etage	PR23087 - MV-01 1e Verd - Holthausen Exp te Hoogezand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
WTW en Ventilatie transportweg 2 bg	MV-00 Holthausen Opleidingen begane grond.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
WTW en Ventilatie transportweg 2	MW-03 MV-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
akoestisch rapport	6909 Geluidsonderzo- ek CG Holthausen BV Hoogezand - concept v1.pdf	Anders	21-07-2023	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 25000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 25000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen 2

Wat zijn de geschatte kosten in 15000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

Wat zijn de geschatte kosten in 14000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 79000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?