

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor: de tijdelijke realisatie van het 01H gebouw en een E-shelter

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Eems Energy Terminal B.V.

locatie: Gemeente Uithuizermeeden, sectie A, perceelnummer 3620

vth-nummer: Z2023-006581

bevoegd gezag: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2023-000765



## Inhoudsopgave

1	Beschikking .....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	4
1.4	Bezwaar .....	4
1.5	Ondertekening .....	4
1.6	Verzending .....	4
2	Procedure .....	5
2.1	Publicatie aanvraag .....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Verlenging .....	5
2.4	Volledigheid.....	5
2.5	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk .....	6
4	Voorschriften.....	7
4.1	Bouwen van een bouwwerk.....	7



## 1 Beschikking

### 1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen hebben op 16 juni 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor de realisatie van het 01H gebouw en een E-shelter voor een periode van 5 jaar.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie kadastraal bekend als gemeente Uithuizermeeden, sectie A, perceelnummer 3620. De aanvraag heeft betrekking op een locatie aan de Wilhelminahaven, kadastrale gemeente Uithuizermeeden, sectie A, perceelnummer 3620, 3623, 3627, 3631, 3821, 3908, 3916, 3917 en 3920. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7874177.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);

Het project bestaat uit de realisatie van het 01H gebouw en een E-shelter voor de duur van 5 jaar.

### 1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - het publiceerbare aanvraagformulier, OLO-nummer 7874177, d.d. 16-06-2023;
  - Overzichttekening locatie gebouw 01H en E-shelter', versie A, documentnummer CEP.35147-TEK-WEG-DO-SI-3006\_A, d.d. 16-6-2023, BAM Infraconsult;
  - Tekening plattegrond & gevels gebouw 01H, versie 1.1, d.d. 5-6-2023, documentnummer DO\_B\_103 rev1.1, A&I KWANT;
  - Doorsnedetekening A-A t/m E-E gebouw 01H, versie 1.1, d.d. 5-6-2023, documentnummer DO\_B\_104 rev 1.1, A&I KWANT;
  - Tekening Fundering, Vloer & Dak gebouw 01H, versie 1.1, d.d. 5-6-2023, documentnummer DO\_B\_105 rev 1.1, A&I KWANT;
  - 5 01H-gebouw Memo Constructieve Veiligheid gebouw 01H, versie 1.2, d.d. 1-5-2023, documentnummer ME-01\_rev 1.2, A&I KWANT;
  - Koellast berekening, Projectnummer 23030, d.d. 6-7-2023, Vabi elements;
  - Warmteverlies berekening, Projectnummer 23030, d.d. 6-7-2023, Vabi elements;
  - Ruimtelijst hoofdgebouw 01H, versie 0.1 d.d. 25-8-2023;
  - Uitgangspunten mechanische ventilatie, projectnummer PR23068, bladnr WL-00 d.d. 7-8-2023;
  - Ventilatiestromen, kantoor EET Gasunie d.d. 3-8-2023, Solid Air
  - Document Brandveiligheid, projectnr P.0476158.3.AA d.d. 27-6-2023 A&I KWANT.
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar startend op de dag van bekendmaking van dit besluit.



### 1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (= verzenddatum).

### 1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij de Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

### 1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,  
namens deze,

[Redacted signature]

Mevrouw [Redacted]  
Plaatsvervangend directeur Omgevingsdienst Groningen

### 1.6 Verzending

Verzonden op: 22 september 2023.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemachtigde:  
N.V. Nederlandse Gasunie  
[Redacted]  
[Redacted]
- De gemeente Het Hoogeland, gemeente@hethogeland.nl
- Groningen Seaports, info@groningen-seaports.com



## **2 Procedure**

### **2.1 Publicatie aanvraag**

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **2.2 Reguliere procedure en beslistermijn**

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### **2.3 Verlenging**

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan door publicatie op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **2.4 Volledigheid**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 28 augustus 2023 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 28 augustus 2023 ingediend. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is niet opgeschort.

### **2.5 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.6 Publicatie besluit**

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de beheersverordening "Eemshaven" geldt. De gronden hebben de bestemming "Industrieterrein". Volgens artikel 4 van het bestemmingsplan zijn deze gronden onder andere bestemd voor industriële activiteiten, nutsbedrijven, transportbedrijven en op- en overslagbedrijven met bijbehorende bouwwerken, voorzieningen en terreinen.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksregels van de beheersverordening. Het bouwplan voldoet ook aan de bouwregels van de beheersverordening.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Het bouwwerk is aangevraagd als een tijdelijk bouwwerk. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstandscriteria plaatsgevonden.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## 4 Voorschriften

### 4.1 Bouwen van een bouwwerk

- De definitieve constructieberekening- en tekeningen dienen 3 weken voor start bouw ter beoordeling worden aangeleverd bij het bevoegd gezag;
- De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

