



**Cosun Beet Company Vierterlaten - Ruimtelijke
onderbouwing V-rise fase 1: tanks en infra
noordzijde Hoendiep**

*Onderdeel van de aanvraag om een
omgevingsvergunning in het kader van de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht*



Cosun Beet Company Vierverlaten - Ruimtelijke onderbouwing V-rise fase 1: tanks en infra noordzijde Hoendiep

*Onderdeel van de aanvraag om een
omgevingsvergunning in het kader van de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht*

opdrachtgever Cosun Beet Company Vierverlaten
rapportnummer FS 1108-5-RA-002
datum 10 mei 2023
referentie EBa/SDe/TvdE/FS 1108-5-RA-002
verantwoordelijke
opsteller

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving projectlocatie en huidige situatie	5
2.1	Projectlocatie	5
2.2	Huidige situatie	5
3	Beleidskader	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Rijksbeleid	7
3.2.1	Nationale omgevingsvisie (2020)	7
3.3	Provinciaal beleid	8
3.3.1	Provinciale Omgevingsvisie (2016)	8
3.4	Regionaal beleid	9
3.4.1	Regiovisie Groningen-Assen 2030 (1999)	9
3.5	Gemeentelijk beleid	9
3.5.1	Omgevingsvisie 'Levende ruimte': de Groningse leefkwaliteit voorop (2022)	9
4	Het project	11
4.1	Vigerend bestemmingsplan	11
4.2	De beoogde ontwikkeling	12
4.3	Visueel ruimtelijk	14
5	Milieuaspecten	16
5.1	Algemeen	16
5.2	Beoordeling	16
5.3	Conclusie	18

1 Inleiding

Cosun Beet Company Ververlaten (onderdeel van de Coöperatie Koninklijke Cosun U.A.), gelegen aan de Fabriekslaan 12 te Groningen, (hierna te noemen: CBCV) is voornemens op haar bedrijfsperceel het project V-rise fase 1 te realiseren. Het project V-rise fase 1 bestaat uit een drietal opslagtanks, een pompgebouw en een nieuwe leidingbrug te realiseren. Daarnaast wordt een bestaande leidingbrug uitgebreid.

De tanks voor de opslag van water (2 stuks) zullen een hoogte van 14,5 meter ten opzichte van maaiveld kennen. De tank voor de opslag van diksap heeft een beoogde hoogte van 11,9 meter. De realisatie van de opslagtanks past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Westpoort'. Daarnaast zal een leidingbrug worden gerealiseerd. De realisatie van de leidingbrug past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Openbaar Vaarwater 2019'. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan. In dit kader zal een omgevingsvergunningprocedure worden doorlopen.

Voor de beoogde ontwikkeling is een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit betekent dat voor de omgevingsvergunning een uitgebreide Wabo-procedure dient te worden doorlopen. In het kader van deze omgevingsvergunningaanvraag wordt een ruimtelijke motivatie opgesteld waarin wordt onderbouwd dat na realisatie van de opslagtanks en leidingbrug sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In de voorliggende ruimtelijke motivatie wordt dit onderbouwd. Gezien de omvang van de beoogde ontwikkeling en de beperkte impact op de omgeving wordt volstaan met een beknopte ruimtelijke motivatie.

2 Beschrijving projectlocatie en huidige situatie

2.1 Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de noordzijde van de inrichting van CBCV ten oosten van het Aduarderdiep en ten noorden van het Hoendiep, zie figuur 2.1. De hoofdactiviteit van CBCV betreft het vervaardigen van suiker uit suikerbieten. De projectlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Hoogkerk in de gemeente Groningen.

f2.1 Ligging plangebied



2.2 Huidige situatie

De beoogde locatie van de opslagtanks (ten behoeve van de opslag van water en diksap) en de leidingbrug is weergegeven in figuur 2.1.

De beoogde locatie van de opslagtanks betreft thans een onbebouwd gedeelte van het bedrijfsperceel van Cosun Beet Company. De locatie is in de huidige situatie reeds verhard. Rondom de beoogde locatie van de opslagtanks zijn reeds bouwwerken gesitueerd. Direct naast de projectlocatie staat een leidingbrug op het terrein van CBCV. In figuur 2.2 wordt de huidige situatie van de beoogde locatie opslagtanks weergegeven.

f2.2 Impressie huidige situatie beoogde locatie opslagtanks



De beoogde locatie van de nieuwe leidingbrug is gelegen op korte afstand voor de leidingbrug over de weg en het water Hoendiep. De thans aanwezige leidingbrug zal na realisatie en in gebruik name van de nieuwe leidingbrug komen te vervallen. In figuur 2.3 is de huidige situatie ter plaatse van de beoogde locatie van de leidingbrug weergegeven.

f2.3 Impressie huidige situatie t.p.v. beoogde locatie leidingbrug



3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In de volgende paragrafen wordt het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke en functionele structuur omschreven. Vanwege de beperkte afwijking van het bestemmingsplan wordt relatief beknopt ingegaan op het (algemene) beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale omgevingsvisie (2020)

Op 11 september 2020 is de definitieve Nationale Omgevingsvisie (NOVI) aan de Tweede Kamer aangeboden. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In Nederland staan wij voor een aantal grote opgaven. De bouw van 1 miljoen nieuwe woningen, duurzaam energie opwekken, klimaatverandering en de overgang naar een circulaire economie vragen veel ruimte, meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Er moeten daarom keuzes gemaakt worden, zodat Nederland ook voor toekomstige generaties een veilig, gezond en welvarend land kan blijven.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen wij staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes wij maken en welke richting wij meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. In de NOVI wordt daarbij een viertal prioriteiten aangegeven:

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied.

De NOVI is erop gericht om voor deze vier prioriteiten de nationale beleidskeuzes (op strategisch niveau) zo scherp mogelijk te formuleren. Waar keuzes op nationaal niveau in de NOVI zelf niet of nog niet scherp gemaakt kunnen worden of waar dit niet verstandig is, wordt richting gegeven aan decentrale keuzes.

Het voorliggende initiatief betreft een geheel binnen de gemeente Groningen gelegen ontwikkeling, waarbij geen sprake is van uit de NOVI voortvloeiende Rijks-verantwoordelijkheid.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciale Omgevingsvisie (2016)

De Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020, welke is vastgesteld op 1 juni 2016, vormt de basis voor het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. In februari 2019 is een geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie komt in de plaats van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) en heeft betrekking op het grondgebied van de provincie Groningen en geldt voor een periode van vier jaar (2016-2020). Hierin staat het provinciale omgevingsbeleid rondom milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. Het doel van deze visie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving en zodoende het aantrekkelijke woon- en leefklimaat te behouden en te versterken. De Omgevingsvisie onderscheidt zes grote opgaven waar de komende jaren in het bijzonder aan gewerkt wordt: Leefbaarheid, Circulaire Economie, Gaswinning, Waddengebied, Energietransitie en Erfgoed.

In de bijbehorende Omgevingsverordening provincie Groningen 2016, vastgesteld op 1 juni 2016, staan regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze is opgesteld om het omgevingsbeleid uit de Omgevingsvisie goed te kunnen uitvoeren en te handhaven. In de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen over de inhoud van ruimtelijke plannen van gemeenten en waterschappen op het gebied van milieu, water en ruimtelijke ordening.

De gronden waarop de beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd, maken deel uit van het stedelijke gebied. De Omgevingsvisie zet zich in om stedelijke ontwikkelingen zo veel mogelijk plaats te laten vinden binnen bestaand stedelijk gebied, om het contrast tussen stedelijk gebied en buitengebied welke bepalend is voor haar identiteit te waarborgen. Dit is in lijn met de 'Ladder', waarbij gestreefd wordt naar duurzaam ruimtegebruik. De provincie wil een overaanbod aan bedrijventerrein voorkomen, waar bij ontwikkelingen aandacht besteed dient te worden aan; de kwantiteit en kwaliteit van het aanbod aan bedrijventerreinen, het wegnemen van overcapaciteit en de herstructurerings- en/of transformatieopgave. De provincie streeft naar optimale benutting van de bestaande bedrijventerreinen, om daarmee het nieuw ruimtebeslag zo beperkt mogelijk te houden. De beoogde locatie van de nieuwe tanks en leidingbrug is gelegen op het bestaande bedrijventerrein waarmee sprake is van duurzaam ruimtegebruik.

De projectlocatie is reeds bestemd als bedrijventerrein. Hiermee is geen sprake van een uitbreiding van een bedrijventerrein, en volgen er geen regels uit de verordening. Gezien voorgaande is de beoogde ontwikkeling in overeenstemming met de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020.

In 2023, gelijktijdig met de invoering van de omgevingswet, wordt een nieuwe omgevingsvisie en bijbehorende omgevingsverordening verwacht.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regiovisie Groningen-Assen 2030 (1999)

De Regiovisie Groningen-Assen 2030 (1999) is de gemeenschappelijke ontwikkelingsvisie van de betrokken provincies en gemeenten, waarin de ambitie is aangewezen dat de regio zich rond 2030 zal hebben ontwikkeld tot een nationaal en internationaal economisch kerngebied. Voor de Regio Groningen-Assen is in 2002 de planning voor de bedrijfslocaties nader ingevuld. Daaruit komt naar voren dat de komende jaren, met de ontwikkeling van Westpoort en Messchenveld er voldoende aanbod is aan bedrijventerreinen.

De visie wordt eens per vier jaar geactualiseerd. De laatste actualisatie is van 2013. In deze geactualiseerde regiovisie “Veranderende context, blijvend perspectief” worden voor de komende periode de volgende speerpunten benoemd: het economisch kerngebied verder ontwikkelen, de interne samenhang versterken en de kwaliteit behouden. De regionale afstemming van bedrijventerreinen is hierbij van belang, om zo een optimale kwantiteit en kwaliteit van bedrijventerreinen te waarborgen. Dit vraagt van de regio om bij ruimtelijke ontwikkelingen nadrukkelijk rekening te houden met de wens om de regionale kwaliteiten te behouden.

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de regiovisie. De beoogde ontwikkeling is afgestemd op de regionale vraag naar ruimte, en lijkt niet tot de aantasting van regionale kwaliteiten.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Omgevingsvisie ‘Levende ruimte’: de Groningse leefkwaliteit voorop (2022)

De stad Groningen groeit flink. Over 10-15 jaar is het aantal inwoners misschien wel toegenomen tot 250.000. Die groei zal opgevangen worden in de bestaande stad. Hoe blijft een snel groeiende stad compact, aantrekkelijk, leefbaar en gezond voor alle inwoners? Hiertoe heeft de gemeenteraad van Groningen de Omgevingsvisie ‘The Next City’ op 26 september 2018 en de opvolgende Omgevingsvisie ‘Levende Ruimte’ op 26 januari 2022 vastgesteld. Daarin wordt richting gegeven aan de toekomstige ontwikkeling van de stad. In de visie staat de Groningse leefkwaliteit centraal. Het gaat er om een goed evenwicht te vinden tussen verschillende functies, belangen, wensen en de kwaliteit van de leefomgeving.

In de Omgevingsvisie worden de vijf belangrijkste opgaven voor de gemeente geformuleerd. Dit zijn de volgende vijf opgaven:

1. Faciliteren groei van de stad;
2. De werkgelegenheid groeit mee in stad en regio;
3. De groeiende stad blijft leefbaar en aantrekkelijk voor alle inwoners;
4. De energietransitie wordt versneld;
5. Iedereen doet mee en helpt mee in een groeiende stad.

Met betrekking tot de werkgelegenheid wordt in de Omgevingsvisie opgenomen dat de bevolking van de gemeente de afgelopen twintig jaar sneller is gegroeid dan de werkgelegenheid. Daarom zet de gemeente zich juist in op het scheppen van de juiste randvoorwaarden voor economische groei. Hierbij dient het bedrijfsleven gefaciliteerd te worden, maar dient er ook voldoende ruimte voor economische groei te zijn. Tevens zet de gemeente zich in op het versterken van werkgelegenheid op bestaande bedrijventerreinen. De beoogde ontwikkeling sluit hier goed op aan, aangezien CBCV middels de beoogde ontwikkeling gefaciliteerd wordt om haar bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren en zodoende bijdraagt aan de economische ontwikkeling van de regio. Tevens wordt aangesloten op het streven om vast te houden aan de compacte stad en de groei aldus te faciliteren binnen bestaand stedelijk gebied. Door de uitbreiding te situeren op het reeds bestaande bedrijventerrein van CBCV wordt hier invulling aan gegeven. Bovendien worden hiermee de bestaande kwaliteiten en cultuurhistorische waarden van de omgeving niet aangetast en is sprake van een aantrekkelijk, leefbaar en gezond gebied.

4 Het project

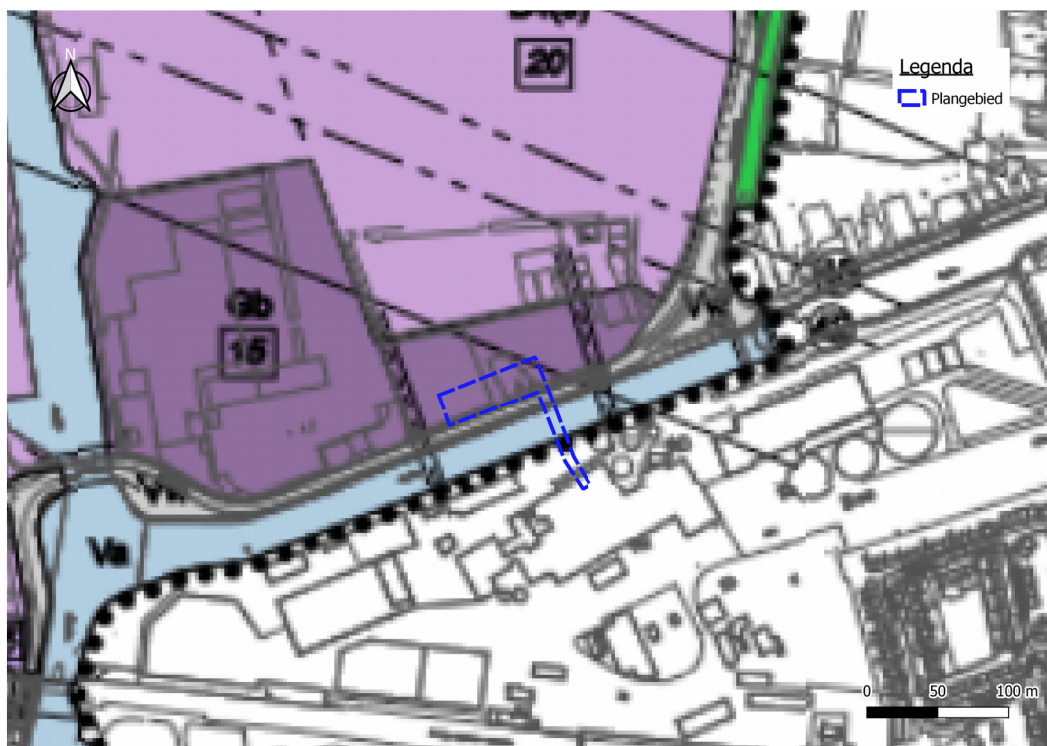
4.1 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied voor de nieuwe opslagtanks vigeert het bestemmingsplan 'Westpoort' dat vanaf 2 december 2009 onherroepelijk van kracht is.

Conform het vigerende bestemmingsplan kent het projectgebied voor de nieuwe opslagtanks de bestemming 'Gemengde bedrijven'. Dit betekent dat de gronden aldaar bestemd zijn voor bedrijfsactiviteiten (genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten), verkeers- en parkeerdoeleinden, additionele voorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water.

Ter plaatse van het projectgebied voor de nieuwe opslagtanks geldt voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 15 meter. Voor overige bouwwerken, geen gebouwen en lichtmasten zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 12 meter. In figuur 4.1 is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan opgenomen.

f4.1 Uitsnede bestemmingsplan



Ter plaatse van het plangebied voor de nieuwe leidingbrug vigeert het bestemmingsplan 'Openbaar Vaarwater 2019' dat vanaf 9 september 2019 onherroepelijk van kracht is.

Conform het vigerende bestemmingsplan kent het projectgebied voor de nieuwe leidingbrug de bestemming 'Water'. Dit betekent dat de gronden aldaar bestemd zijn voor water, waterhuishouding, waterstaatsdoeleinden en waterberging, scheepvaartverkeer, ligplaatsen (bij aanduiding), jachthaven (bij aanduiding), gemaal (bij aanduiding), afmeerplaatsen, groenvoorzieningen, bermen, kades en oevers, recreatief medegebruik, bruggen, bovengrondse leidingen en transportbanden ten behoeve van de suikerindustrie (bij aanduiding) en additionele voorzieningen.

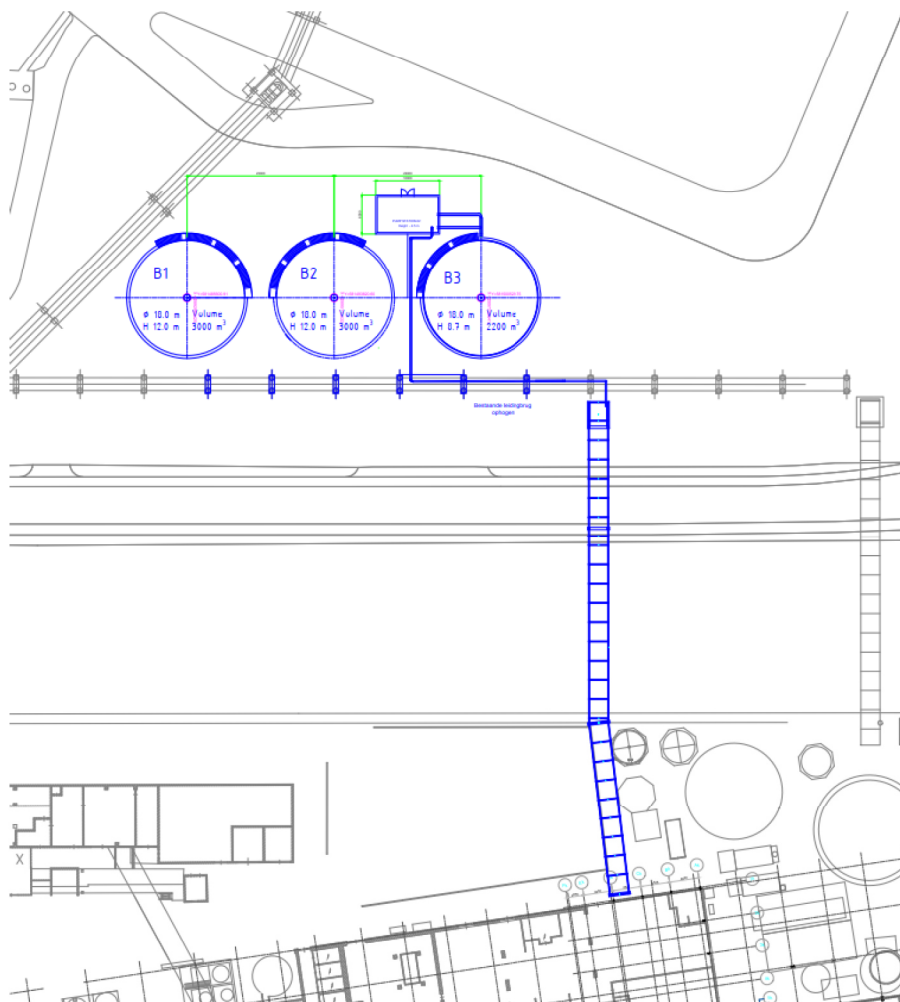
Ter plaatse van het projectgebied voor de nieuwe leidingbrug geldt voor bouwwerken, geen gebouw zijnde een maximale bouwhoogte van 3 meter. in afwijking van voornoemde bouwhoogte mag de bouwhoogte van bovengrondse leidingen en transportbanden ten behoeve van de suikerindustrie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – bovengrondse transportverbindingen' maximaal 15 meter bedragen en dient de hoogte van de overspanning van deze bouwwerken minimaal 12 meter te bedragen. In figuur 4.1 is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan opgenomen.

4.2 De beoogde ontwikkeling

Ter plaatse van het plangebied zal een drietal opslagtanks ten behoeve van de opslag van water (2 voedingswatertanks) en diksap (1 calamiteitentank) worden gerealiseerd. De tanks bestaan uit een stalen wand, bodem en dak. De tanks voor de opslag van water zullen een hoogte van 14,5 meter ten opzichte van maaiveld kennen. De tank voor de opslag van diksap heeft een beoogde hoogte van 11,9 meter. Elke tank heeft een diameter van 18 meter. Tevens wordt een pompgebouw gerealiseerd. Daarnaast zal een nieuwe leidingbrug gerealiseerd worden parallel aan de huidige leidingbrug. Na realisatie en in gebruik name van de nieuwe leidingbrug zal de leidingbrug ten oosten van de nieuwe leidingbrug komen te vervallen en verwijderd worden. Hiervoor zal te zijner tijd een sloopvergunning/melding ingediend worden.

Figuur 4.2 geeft de beoogde ontwikkeling weer.

f4.2 Beoogde ontwikkeling



De voornoemde ontwikkeling van de 3 tanks past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Westpoort'. Hier geldt immers een maximale bouwhoogte van 15 meter voor gebouwen en 12 meter voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde.

De voornoemde ontwikkeling van de leidingbrug past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Openbaar Vaarwater 2019'. Ter plaatse van de beoogde locatie is de aanduiding bovengrondse leidingen en transportbanden ten behoeve van de suikerindustrie niet aanwezig, de bouwhoogte bedraagt meer dan 3 meter en de vrije ruimte onder de nieuwe leidingbrug betreft minder dan 12 meter.

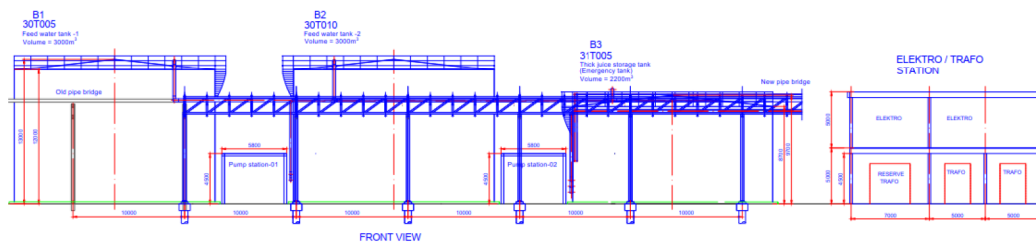
Voor de beoogde ontwikkeling is een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader van de te doorlopen procedure dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld waarin wordt onderbouwd dat ook na realisatie van de opslagtanks en leidingbrug sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

4.3 Visueel ruimtelijk

De opslagtanks worden gesitueerd aan de noordzijde van de inrichting van CBCV. De omgeving rondom het CBCV terrein kan worden getypeerd als landelijk gebied. Aangezien sprake is van een ligging aan de rand van de reeds aanwezige bebouwing is sprake van een zichtlocatie. Er bevinden zich echter geen woningen nabij de beoogde ontwikkeling. Dit neemt niet weg dat aandacht voor het visuele en ruimtelijke aspect van belang is.

De beoogde opslagtanks zullen qua vormgeving en uitstraling aansluiten bij de uitstraling van het gebied. In figuur 4.3 wordt een schematische tekening gegeven van de opslagtanks.

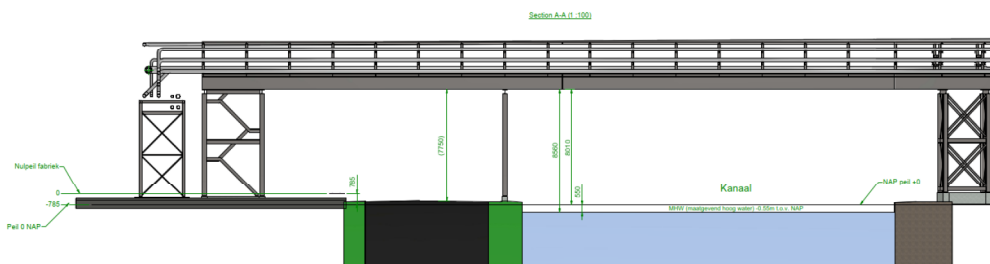
f4.3 Impressie opslagtanks



De nieuwe leidingbrug zal eveneens aan de noordzijde van de inrichting worden gerealiseerd. Aangezien sprake is van een ligging aan de rand van de reeds aanwezige bebouwing en een oversteek van de weg en het water Hoendiep is sprake van een zichtlocatie. Er bevinden zich echter geen woningen nabij de beoogde ontwikkeling. Dit neemt niet weg dat aandacht voor het visuele en ruimtelijke aspect van belang is.

De beoogde leidingbrug zal qua vormgeving en uitstraling aansluiten bij de uitstraling van het gebied. In figuur 4.3 wordt een schematische tekening gegeven van de leidingbrug.

f4.4 Impressie leidingbrug



In de omgeving van de beoogde opslagtanks zijn reeds meerdere opslagtanks aanwezig met een hoogte van 25 meter (diksaptanks) en een vergistingsinstallatie. Daarnaast is reeds een leidingbrug en een transportband aanwezig in de omgeving van de beoogde opslagtanks. Vanaf de openbare ruimte is reeds zicht op de reeds aanwezige tanks, in de toekomstige situatie zullen de beoogde opslagtanks het zicht op de aanwezige tanks afschermen. Hierdoor zal er relatief weinig veranderen wat betreft de visueel ruimtelijke structuur en zullen de beoogde opslagtanks niet leiden tot een verstoring van de zichtlijnen. Het materiaal zal in overeenstemming zijn met de materialen van de ernaast gesitueerde opslagtanks.

Op beperkte afstand van de beoogde leidingbrug, zowel aan de oostzijde als de westzijde, is reeds een leidingbrug aanwezig. Vanaf de openbare ruimte is reeds zicht op deze twee leidingbruggen. Zoals reeds aangegeven zal na realisatie en in gebruik name van de beoogde leidingbrug de thans aanwezige leidingbrug ten oosten komen te vervallen. Hiervoor zal te zijner tijd een sloopvergunning worden aangevraagd. Hierdoor ontstaat, behoudens een afwijking in locatie van enkele meters, visueel dezelfde situatie als thans aanwezig is. Hierdoor zal er relatief weinig veranderen wat betreft de visueel ruimtelijke structuur en zal de beoogde leidingbrug niet leiden tot een verstoring van de zichtlijnen. Het materiaal zal in overeenstemming zijn met de materialen van de ernaast gesitueerde opslagtanks. De benodigde vergunning vanuit de Waterwet en de benodigde vergunning op grond van artikel 4.2 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 zijn reeds aangevraagd en verkregen.

De beoogde ontwikkeling past daardoor bij de overige bebouwing van CBCV die reeds op het terrein en in de openbare ruimte aanwezig is en zal derhalve geen grote impact op de ruimtelijke structuur opleveren.

5 Milieuaspecten

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het effect van de beoogde opslagtanks en leidingbrug op de van toepassing zijnde milieuaspecten en vice versa. Vanwege de omvang van de beoogde ontwikkeling worden de milieuaspecten slechts beknopt beschouwd.

5.2 Beoordeling

Onderstaand wordt, gezien de beperkte omvang van de beoogde ontwikkeling, een opsomming gegeven van de effecten van de realisatie van de opslagtanks:

– Geluid

Teneinde de geluidbelasting ten gevolge van de beoogde situatie te bepalen is een geluidonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus op de vergunningposities in de beoogde situatie voldoen aan de geluidgrenswaarden uit de vigerende Wm-vergunning.

Gezien de geringe geluidbelasting van de beoogde ontwikkeling, te weten meer dan 25 dB(A) lager dan de totale geluidbelasting van CBCV, is de geluidbelasting van de beoogde ontwikkeling uit akoestisch oogpunt verwaarloosbaar.

– Geur

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de geuremissie in de omgeving van CBCV. De opslagtanks en leidingbrug kennen geen geuremissie, aangezien de tanks goed afgesloten worden. De realisatie van de opslagtanks zal daarom geen impact hebben op de geuremissie en niet leiden tot geurhinder in de omgeving.

– Externe veiligheid

Met het hoger bouwen van de opslagtanks en de realisatie van de leidingbrug vindt geen verandering plaats van de externe veiligheidsrisico's. Er bevinden zich ook geen risicovolle activiteiten in de omgeving die – vanuit het aspect externe veiligheid – een belemmering opleveren voor de beoogde ontwikkeling. Het aspect externe veiligheid levert dan ook geen knelpunten op.

– Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot activiteiten die invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving van de opslagtanks. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van opslagtanks en een leidingbrug, waarbij vloeistoffen middels leidingtransport van en naar deze tanks wordt getransporteerd. Deze activiteiten hebben geen invloed op de luchtkwaliteit en levert derhalve geen belemmering op.

– Water

Met de beoogde ontwikkeling is geen sprake van de aan- en afvoer van water. Daarnaast wordt nauwelijks extra verhard oppervlak toegevoegd. Het hemelwater dat op de opslagtanks terecht komt wordt opgevangen en in de waterzuivering behorend bij de inrichting verwerkt. De beoogde ontwikkeling leidt dan ook niet tot een versnelde afvoer van hemelwater.

Voorgaande in acht nemend levert het aspect water geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

- Ecologie

De ontwikkeling betreft het hoger bouwen van bijbehorend bouwwerken (tanks) op een locatie waar conform het bestemmingsplan reeds bebouwing mag worden gerealiseerd. Daarbij hebben hier reeds activiteiten plaatsgevonden, zodat het aspect ecologie geen belemmering oplevert. De realisatie van de nieuwe leidingbrug op enkele meters van de reeds bestaande leidingbrug heeft eveneens geen negatieve effecten op de ecologie. Ten behoeve van de nieuwe leidingbrug zal een boom worden verplaatst, welke herplant zal worden. De nieuwe leidingbrug heeft overeenkomstig de reeds aanwezige leidingbruggen geen negatieve invloed op de bomen langs het Hoendiep.

- Verkeersaantrekkende werking

Het realiseren van de opslagtanks leidt niet tot extra verkeersbewegingen.

- Bodem

De beoogde ontwikkeling betreft het hoger bouwen (tanks) op een locatie waar conform het bestemmingsplan reeds bebouwing is toegestaan. Voor de beoogde ontwikkeling (hoger bouwen) worden geen extra bodemingrepen uitgevoerd. Bovendien vormt het opgeslagen water geen bedreiging voor de bodemkwaliteit. Het aspect bodem is derhalve in dit kader niet relevant en wordt daarom niet nader beschouwd. De realisatie van de nieuwe leidingbrug leidt tot enkele ondersteuning die afgesteund worden in de grond. Deze funderingen leiden niet tot bodemingrepen die niet toelaatbaar zijn op de kade van het Hoendiep. Hiertoe heeft reeds afstemming met het waterschap plaatsgevonden en is de vergunning reeds verkregen.

- Archeologie

Gezien het feit dat het plangebied geen archeologische verwachtingswaarde kent wordt niet nader op dit aspect ingegaan.

- Nautische-, waterhuishoudkundige- en waterstaatsdoeleinden

De benodigde vergunning vanuit de Waterwet en de benodigde vergunning op grond van artikel 4.2 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 zijn reeds aangevraagd en verkregen. Hiermee zijn er geen bezwaren vanuit nautische-, waterhuishoudkundige- en waterstaatsdoeleinden oopgpunt.

- Straat- en bebouwingsbeeld en verkeersveiligheid

Middels voorliggende aanvraag wordt een nieuwe leidingbrug beoogd. Zoals reeds vermeld zal na realisatie en in gebruik name van de beoogde leidingbrug de huidige leidingbrug aan de oostzijde komen te vervallen. Hiermee blijft het straat- en bebouwingsbeeld, afgezien van wijziging van de locatie van de leidingbrug met enkele meters, ongewijzigd. De verkeersveiligheid op deze locatie wijzigt niet. De doorrijhoogte van de beoogde leidingbrug is overeenkomstig de reeds aanwezige leidingbruggen. Daarnaast ontnemen de ondersteuning van de leidingbrug geen zicht op de weg en fietspad van het Hoendiep.

5.3 Conclusie

In voorgaande paragraaf is ingegaan op de milieuaspecten en het effect van de realisatie van een tweetal wateropslagtanks. De beoogde ontwikkeling betreft aldus de realisatie van opslagtanks (3 stuks) en een leidingbrug ter hoogte van het perceel van Cosun Beet Company Vierverlaten (onderdeel van de Coöperatie Koninklijke Cosun U.A.) te Groningen.

Zoetermeer,

Dit rapport bevat 18 pagina's.