

TECHNISCHE OMSCHRIJVING WAPROG GEBOUW ESD-SiC

Datum: 31-07-2023

Versie: 1.0_definitief





Inhoudsopgave

INLEIDING WAPROG GEBOUW	3
BOUWVERGUNNING.....	3
BOUWTERREIN	3
TOEGANG TERREIN.....	3
PEIL.....	3
ONTWERP	3
GRONDWERK	3
TERREININRICHTING	3
FUNDERINGEN	4
RIOLERING	4
VLOEREN	4
STAALCONSTRUCTIE.....	4
GEVELS	4
WANDEN	4
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	4
HANG- EN SLUITWERK:	5
DAKEN	5
AFTIMMERINGEN	5
WATERINSTALLATIES	5
WARMWATERINSTALLATIES	5
VERWARMINGSINSTALLATIES	5
DIVERSEN.....	6
SCHOONMAKEN EN OPLEVERING.....	6
WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN.....	6
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT.....	7



INLEIDING WAPROG GEBOUW

Het betreft hier een nieuwbouwloods voor de opslag van de waterbuffer voor aanvoer van water voor ESD-SiC.

BOUWTERREIN

De ligging van het bouwterrein is weergegeven op de situatietekening. Tijdens de bouw worden de nodige opslagloodsen, keten en materialen geplaatst op het terrein. De aannemer en andere belanghebbenden hebben het recht op de bouwterrein reclameborden te plaatsen. Het bouwterrein moet rondom in de hekken gezet worden. Opslag van het terrein volgens een ingediend inrichtingsplan.

Ten behoeve van zwaar verkeer de nodige voorzorgsmaatregelen nemen als rijplaten.

Alles moet door een aannemer in een bouwplaats inrichting tekening worden verwerkt en ter goedkeuring worden voorgelegd aan ESD-SiC.

TOEGANG TERREIN

Het terrein van ESD mag alleen betreden worden na het zien van een instructiefilm. Dit geldt voor alle werknemers van de aannemer en zijn onderaannemers. Alle bedrijven en personen die het terrein t.b.v. de bouwactiviteiten moeten betreden moeten zich te allen tijde aan- en afmelden bij de receptie.

PEIL

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de kruin van de weg. De juiste hoogte ten opzichte van NAP wordt bepaald in overleg met ESD-SiC. Uitgangpunt is 100 mm boven kruin van de naastgelegen weg.

ONTWERP

Het eventueel op de tekening aangegeven installaties dient in eerste instantie als oriëntatie voor de plaatsingsruimte. Later zal een definitieve plek bepaald worden.

Het buffervat zal voor het aanbrengen van de wandpanelen op zijn plek gezet moeten worden.

GRONDWERK

De nodige grondwerken - ontgravingen en aanvullingen - voor de verdiepte fundering, vloeren, inrit, kabels en leidingen worden verricht door aannemer. De grond mag worden opgeslagen op eigen terrein. Plek in overleg met ESD.

TERREININRICHTING

Het terrein wordt aangevuld en afgewerkt met uitkomende grond. De grond wordt vlak aangebracht.

Na gereed werkzaamheden de grond inzaaien met graszaad.



DE CONSTRUCTIE VAN HET GEBOUW

Alle als zodanig aangegeven constructies worden uitgevoerd met de benodigde wapening, verankeringen en dergelijke conform het advies van de constructeur en met goedkeuring van de gemeente Eemsdelta. De fundering bestaat uit heipalen met een ringbalk. De gewapende betonvloer vormt een geheel met de fundering. Alles dient te worden uitgevoerd in overeenstemming met de constructieberekening en tekening van W2N.

FUNDERINGEN

Op basis van de resultaten van het geotechnisch onderzoek en funderingsadvies, wordt het gebouw gefundeerd op stalen buispalen. Alles dient te worden uitgevoerd in overeenstemming met de constructieberekening en tekening van W2N.

RIOLERING

De afvoerleidingen van het 'vuile' water en de hemelwaterafvoeren van de daken worden aangesloten op het bestaande riool. In de vloer komen 3 putten met rvs-deksel die geschikt is voor zware belasting. Het rioleringsysteem aan weerszijde voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

VLOEREN

De begane grondvloer wordt een gewapende in het werk gestorte betonvloer, volgens advies constructeur / leverancier. Aan de onderzijde komt een Tempex isolatiepakket van 10 cm dik. De vloer moet gevulderd worden. De vloer op maaiveldnivo voorzien van een geïsoleerde kantplank met aluminium afwerklaag.

STAALCONSTRUCTIE

De staalconstructie dient geheel gepoedercoat te worden. Alle beschadigingen bijwerken. De bouten en moeren na het aanbrengen controleren op beschadigingen. Bij beschadigingen deze behandelen/beschermen.

GEVELS

De buitengevel wordt vervaardigd uit sandwichpanelen, in kleur conform kleur- en materiaalstaat. De panelen hebben een Rc-waarde van 2,7.

WANDEN

De binnenwanden bestaan uit niet dragende kalkzandsteen MAKZ Lijmblokken CS12 297x148x150 mm. De stenen dienen als schoonwerk en zullen dus ook door de aannemer schoon opgeleverd moeten worden.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen, inclusief de draaiende delen, moeten worden uitgevoerd in aluminium kleur conform kleur- en materiaalstaat. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tocht- en aansluitprofielen. Ten behoeve van ventilatietoever in de deuren een ventilatiooster opnemen.

BINNENDEUREN- EN KOZIJNEN

De binnendeuren zijn van hout (HPL) in een stompe uitvoering, beiden in een grijze kleur. De deurmaat 93x231 cm aanhouden in een witte kleur. De deuren in het werk rondom dekkend schilderen.



HANG- EN SLUITWERK

Alle buitendeuren worden voorzien van standaard aluminium hang- en sluitwerk. De deuren worden voorzien van gelijksluitend veiligheidscilindersloten, inbraakwerendheidsklasse II met 3 sterren SKG (Stichting Kwaliteit Gevelbouw) hang- en sluitwerk. Sleutels volgens sleutelplan ESD.

De binnendeuren worden voorzien van standaard RVS hang- en sluitwerk en een cilinderslot.

DAKEN

De geïsoleerde hellende dakconstructie (RC=2,7) aanbrengen op de stalen spanten, volgens advies constructeur / fabrikant. In de nok en bij de gevels de nodige afwerkingsprofielen toepassen. Bij alle aansluitingen voorzieningen treffen om innesteling te voorkomen.

DAKDOORVOER

In het dak komen twee RVS dakdoorvoeren zwart gepoedercoat.

DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Grijze kunststof bakgoot voorzien van een grijze hemelwaterafvoeren. Op maaiveldnivo LoroX toepassen en aan de bovenzijde voorzien van bladwering.

AFTIMMERINGEN

Ter plaatse van de aansluiting van de buitenkozijnen met de gevels de nodige aftimmeringen aanbrengen.

METERKAST

De meterkast moet worden uitgevoerd en ingericht conform de geldende voorschriften. In de meterkast een meterbord (zij- en achterwand) van wit gegrond multiplex voor het bevestigen van de installatieonderdelen. Voor elektraleidingen in de vloer de nodige mantelbuizen meenemen/instorten.

De elektriciteitsvoorziening inclusief invoer en gehele inrichting wordt door ESD zelf geregeld.

ELEKTRICITEITVOORZIENING

Wordt door ESD zelf geregeld. Dit valt buiten de opdracht van de aannemer.

VENTILATIE

Wordt door ESD zelf geregeld. Dit valt buiten de opdracht van de aannemer.

WATERINSTALLATIES

Wordt door ESD zelf geregeld. Dit valt buiten de opdracht van de aannemer.

WARMWATERINSTALLATIES

Wordt door ESD zelf geregeld. Dit valt buiten de opdracht van de aannemer.

VERWARMINGSINSTALLATIES

Wordt door ESD zelf geregeld. Dit valt buiten de opdracht van de aannemer.



DIVERSEN

Tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, zijn de maten uitgedrukt in millimeters.

Bij deze technische omschrijving behoren tevens de tekeningen, die onderdeel uitmaken van de contractstukken.

SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Het pand en omliggende terrein moet voor de oplevering 'opleverschoon' gemaakt worden.

De oplevering dient te geschieden: < 50 werkbare werkdagen na start bouw.

WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Tijdens de uitvoering kunnen geringe afwijkingen ten opzichte van deze omschrijving of tekeningen worden aangebracht, voortvloeiend uit bijvoorbeeld voorschriften, het niet meer leverbaar zijn van materialen, fysieke belemmeringen, eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk mogen doen aan de kwaliteit van het werk en worden vooraf door de bouwer kenbaar gemaakt. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk, zie hiervoor de inkoopvoorwaarden van ESD.

Alle wijzigingen in opdracht van de bouwer en/of in opdracht van ESD verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de koop- en/of aannemingsovereenkomsten.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Voor wijzigingen en/of aanvullingen in de uitvoering en indeling wordt een voorbehoud gemaakt. Ook kleine wijzigingen in de materiaalkeuze mogen niet zonder vooroverleg en verrekening worden uitgevoerd.



KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur
GEVELS			
Gevels	Sandwichpaneel Rc = 2,7 PIRplus 1150WV; 60 mm dik	Minimale profilering	Antraciet
AFWERKING EXTERIEUR			
Waterslagen	Aluminium	Gepoedercoat	Antraciet
Geïsoleerde kantplank	Alu kantplank	Gepoedercoat	Antraciet
VLOEREN			
Vloeren	Geïsoleerde en gewapende betonvloer vlgns opgave construc.	Gevlinderd	betongrijs
WANDEN			
Niet dragende binnenwanden	Kalkzandsteen lijmblokken	Schoonwerk	Wit
DAK			
Dakbedekking	Geïsoleerde en geprofileerde dakplaat Rc = 2,7	Profielplaat	Antraciet
Kunststof bakgoot	Kunststof	-	Grijs
HWA	PVC	-	Grijs
HWA maaiveldnivo	Lorox	Metaal	Grijs
PV-panelen	Nvt	Nvt	Nvt
KOZIJNEN EN DEUREN			
Gevelkozijnen	Aluminium	-	RAL 7016 (antraciet)
Ventilatioerooster	Aluminium	Gepoedercoat	Ral 7016
Binnendeurkozijnen	Houtenkozijnen t.b.v. stompe deuren 930*2315	Schilderwerk	RAL7016
Binnendeuren	Stompe HPL- binnendeuren met RVS deurbeslag	Fabrieksmatig gelakt	Wit

LOKATIE NIEUWBOUW

