

Onderwerp:	Aanvullende gegevens als reactie op uw verzoek van 17 mei 2023
Datum:	23 juni 2023
Kenmerk:	Z2023-004444 / GR-VERG-2023-000534

Aanleiding

Op 20 april 2023 is de aanvraag voor een vergunningaanvraag ingediend voor het bouwen van twee Romneyloodsen aan de Synergieweg 1 – 9 in Eemshaven, referentie OLO 7717225. Op 17 mei 2023 hebben wij uw verzoek om aanvullende gegevens ontvangen.

In deze notitie geven we puntsgewijs reactie op de vragen in uw brief.

N R	Onderwerp / Vraag	Reactie
1	Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot: - Belasting en belastingcombinaties van alle constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel - De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie	De statische berekeningen die bij aanvraag als bijlage zijn toegevoegd geven informatie over de sterkte en de stabiliteit van het bouwwerk. De Romneyloods is een bewezen concept dat door zijn ronde vorm en wijze van constructie ook zeer geschikt is om te plaatsen op een locatie waar harde wind voor kan komen zoals op het Eemshaven terrein.
2	De draairichting van de beweegbare constructieonderdelen.	De grote toegangsoopening van de loods aan de voorzijde wordt afgesloten door een tweetal even grote schuifdeuren die samenkomen in het midden. Opengeschoven ontstaat een opening met een breedte van 3,88 x 4,12 meter waardoor het mogelijk is om met een heftruck in en uit te rijden en bijvoorbeeld onderdelen op pallets in de loods op te slaan. De schuifdeuren zijn hangend op een rail aan de bovenkant gemonteerd, aan de onderkant hangen ze los. Doordat er geen rail op de vloer is bevestigd is er ook geen drempel en is de vloer volkomen vlak. Aan de achterzijde is een, naar buiten draaiende, nooddeur aangebracht. Deze nooddeur met een afmeting van 90 x 210 cm is op twee scharnierpunten opgehangen en allen van de binnenzijde te openen.
3	De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen	Het materiaal waarin de loods is uitgevoerd bestaat uit gebogen, golvend plaatstaal. Een voordeel van het gebruik van plaatstaal is dat het vlampunt erg hoog ligt en dat maakt het materiaal sterk brandwerend. Ook zal er geen isolatie worden aangebracht. Aanvullende ventilatie- of afvoervoorzieningen zijn niet van toepassing.
4	De ventilatievoorzieningen/berekening van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht (indien van toepassing)	
5	Het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren	Omdat de loodsen alleen gebruikt zullen worden voor tijdelijke opslag van onderdelen zal er geen aansluiting gerealiseerd worden voor water. Ook voor hemelwater zal geen afvoer aangelegd worden. De ronde vorm van de loods maakt het plaatsen van bijvoorbeeld een dakgoot onnodig.

6	Gegevens en bescheiden over gebouw gebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012	Omdat er geen ramen of andere design elementen in het bouwwerk zijn voorzien hoeven er geen schoonmaak of onderhoudswerkzaamheden te worden uitgevoerd aan de buitenzijde van de loods. Ontbreken van de noodzaak tot onderhoud geeft dat er geen sprake is van gebouw gebonden veiligheidsvoorzieningen en is de checklist niet van toepassing.
7	(De plattegronden van alle verdiepingen) en een doorsnootekening van de nieuwe situatie	De binnenkant van de loods is een grote open ruimte en bestaat uit één bouwlaag. Er zullen geen afgescheiden ruimten worden aangebracht en er is ook geen sprake van een verdiepingsvloer.
8	Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening voor de nieuwe situatie met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen (maten ontbreken) en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogde gebruik van de gronden gehorende bij het voorgenomen bouwwerk	Op de aangepaste tekening die als bijlage is toegevoegd zijn de afmetingen van het perceel aangegeven. De afstand van de achterkant van de loods naar het hekwerk dat de perceelgrens aangeeft bedraagt 6,5 meter. De afstand van het hekwerk naar de ingetekende openbare weg buiten de terreingrenzen bedraagt nog eens 5 meter.
9	De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen	De loods wordt aangebracht op de bestaande bestrating en omdat er geen sprake is van een vloer die ten behoeve van het bouwwerk wordt aangebracht is de hoogte gelijk aan het straatpeil.
10	Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de omgeving past	Op de bijgevoegde kleurenfoto's is de locatie te zien waarop de loodsen geplaatst zullen worden. Tezamen geven deze foto's een 360° graden impressie. Hiermee is een indruk te krijgen op hoe de geplande bouwwerken in de directe omgeving passen. De kleur groen van de metalen plaatdelen die gebruikt zullen worden is gelijk aan de kleur groen die de loodsen op de foto's hebben.
11	Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk	
12	Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing	
13	Opgaven van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan. In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking	









