

OMGEVINGSVERGUNNING

voor:	het realiseren van een Energie Opslag Systeem (EOS)
activiteiten:	het bouwen van een bouwwerk, gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening, milieuneutraal veranderen van de inrichting
verleend aan:	RWE Holding II B.V.
locatie:	Synergieweg 1 in Eemshaven
bevoegd gezag:	Gedeputeerde Staten van Groningen
vth-nummer:	GR-VERG-2023-000533
OLO-nummer:	7749621
Zaaknummer:	Z2023-004435

INHOUDSOPGAVE

1. Beschikking.....	3
1.1 Aanvraag	3
1.2 Beslissing.....	3
1.1 Verzending	4
2. Voorschriften	11
2.1 Veranderen van een inrichting	11
2.2 Bouwen van een bouwwerk.....	11

1. BESCHIKKING

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van provincie Groningen heeft op 17 mei 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het realiseren van een Energie Opslag Systeem (EOS). De aanvraag is ingediend door RWE Holding II B.V. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Synergieweg 1 te Eemshaven, kadastraal bekend als gemeente Uithuizermeeden, sectie A, nummer 3619.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden;
- het milieu neutraal veranderen van de inrichting.

Het project bestaat uit het realiseren van een EOS. De activiteit 'uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' wordt vanuit de beheersverordening niet aangestuurd voor de gronden waar het project gerealiseerd wordt. Deze activiteit maakt dan ook geen onderdeel uit van deze beschikking.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a, Wabo);
 - gebruik van gronden of gebouwen in strijd met de beheersverordening (artikel 2.1 eerste lid onder c, Wabo);
 - milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1 eerste lid onder e juncto artikel 3.10 lid 3, Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
 - dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, olo-nummer 7749621, d.d. 20 april 2023;
 - activiteit milieuneutrale wijziging toegevoegd op 22 juni 2023;
 - notitie externe veiligheidsrisico's Prometheus RWE;
 - geluidsonderzoek batterijopslag Peutz Prometheus;
 - Technische tekeningen Prometheus compleet;
 - Verkennend bodemonderzoek Energypark Eems;
 - Overzichtskaart meetpunten grondonderzoek;
 - Leidingenplan EOS;
 - Brandveiligheidsconcept Prometheus door SGS;
 - Aerius-berekening Prometheus door Peutz;
 - EU declaration of conformity CE keur Batterij racks;
 - EU declaration of conformity CE keur SCS 3950;
 - Kabel- en elektriciteitsleidingenplan;
 - Prometheus layout permit;
 - Testrapport aerosol blussysteem on EnerOne;
 - Veiligheidsplan Prometheus;
 - Overzichtstekening voor de statische berekeningen Prometheus;
 - Bewapeningstekening batterijfundament;
 - Bewapeningstekening trafo en inverter fundament;
 - Layout 1 Prometheus (bijlage veiligheidsplan);

- Layout 2 Prometheus (bijlage veiligheidsplan);
- Layout 3 Prometheus (bijlage veiligheidsplan);
- Statische berekening Prometheus;
- Technische tekening gebouw;
- Technisch overzicht tekening met alle details;
- Technische tekening ondergrondse details;
- Aanzicht inc schermen;
- Brochure StatX Fire Suppression system;
- Brochure SMA Power Plant Manager;
- Aanvullende gegevens op aanvraag Z2023-004435/GR-VERG-2023-000533, d.d. 21 juni 2023;
- Aanvullende gegevens als reactie op uw verzoek van 26 mei 2023.

4. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.1 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.2 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij het college van gedeputeerde staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.3 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,

Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.1 Verzending

Verzonden op: 25 juli 2023

Dit besluit is verzonden aan:

- RWE Eemshaven Holding II B.V.;
- Gemeente Het Hogeland;
- Waterschap Noorderzijlvest.

2. PROCEDURE

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Mede op advies van de Veiligheidsregio Groningen (VRG), is op 26 mei 2023 de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 22 juni 2023 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 4 weken.

2.4 Projectbeschrijving

Het bouwen en in bedrijf hebben van een Energie Opslag Systeem (EOS). Daarbij gaat het om een batterij opslagsysteem van 41 MWh.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.1 en 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit, de VRG en de gemeente Het Hogeland.

Naar aanleiding hiervan hebben wij adviezen ontvangen van de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit, VRG en de gemeente Het Hogeland. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij deze adviezen bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

3.1.1 Toetsing aan de beheersverordening

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de "Beheersverordening Eemshaven" geldt. De gronden hebben de bestemming "Industrieterrein" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – waterkering 2".

Bestemming Industrieterrein

Volgens regel 4 van de beheersverordening zijn de gronden met de bestemming 'Industrieterrein' onder andere bestemd voor bestaande bedrijven. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat het bouwen van een EOS ten behoeve van de bestaande energiecentrale is. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Vrijwaringszone–waterkering

De aanduiding "Vrijwaringszone–waterkering 2" is gelegen in een strook langs de bestemming Waterstaat–Waterkering met een breedte van 100 meter. In deze zone is het niet toegestaan nieuwe gebouwen en bouwwerken te bouwen anders dan ten dienste van de bestaande primaire waterkering. De realisatie van dit project op deze gronden is in strijd met de aanduiding.

Op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening. In de paragraaf 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening' staan de nadere overwegingen met betrekking tot bovengenoemde strijdigheden met het geldende bestemmingsplan.

3.1.2 Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria.

Op 9 mei 2023 heeft de Adviescommissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

3.1.3 Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

3.1.4 Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

3.1.5 Conclusie bouwen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Strijdigheid

Er is strijdigheid met artikel 10.3 en artikel 14.9 lid a van het bestemmingsplan omdat er zowel op als in een strook van 100 meter naast de primaire waterkering geen gebouwen of bouwwerken mogen worden gebouwd.

Afwijkingsmogelijkheid

Het bestemmingsplan biedt in artikel 14.9 lid b een afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo.

Motivering

Volgens het bepaalde in lid 14.8 van de beheersverordening ligt een deel van het project binnen de "vrijwaringszone – waterkering 2". Het deel dat binnen de veiligheidszone van de waterkering ligt wordt gebruikt als opslagruimte waar tijdelijk materialen en een opslagcontainer komen te staan. Volgens lid 14.9 sub a van de beheersverordening mogen binnen de genoemde zone geen nieuwe gebouwen en bouwwerken worden gebouwd anders dan ten dienste van de bestaande primaire waterkering. Volgens het bepaalde in artikel 14.9 lid b zijn gebouwen en bouwwerken toegestaan binnen de waterkeringszone op een afstand van 5 tot 100 meter ter weerszijden van de primaire waterkering, mits de stabiliteit van de waterkering niet nadelig wordt beïnvloed.

Het college is voornemens om mee te werken aan de aanvraag indien de stabiliteit van de waterkering niet nadelig wordt beïnvloed. Hiervoor dient een advies bij het Waterschap te worden opgevraagd en dient te worden gezien of er een watervergunning benodigd is.

Door RWE Eemshaven Holding II B.V. is in een toelichting aangegeven dat het om een laydown area gaat. Dit betekent dat dit gedeelte van het terrein gebruikt wordt voor tijdelijke opslag van materialen en/of een tijdelijke container voor de bouwfase en mogelijke onderhoudswerkzaamheden. Verder vinden geen activiteiten in dit gebied plaats.

Deze informatie is gedeeld met het waterschap. Het waterschap heeft in een emailbericht van 26 mei 2023 aangegeven dat ze akkoord gaan met het gebruik van dit terreingedeelte en dat er geen watervergunning voor vereist is.

Er kan van het bestemmingsplan worden afgeweken omdat is aangegeven dat het project de stabiliteit van de waterkering niet nadelig beïnvloed en dat door het waterschap is bevestigd.

3.2.1 Conclusie beheersverordening

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.3 Milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting

Huidige vergunning situatie

Op 15 september 2021, kenmerk Z2018-00011581 hebben wij aan RWE een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend voor de gehele inrichting en een uitbreiding van de biomassameestook van 15 naar 30% (inclusief de meestook van bentoniet en lignine), gelegen aan de Synergieweg 1-9 in Eemshaven. Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Milieuneutrale wijziging	18 november 2021	Z2021-009193	Het afsplitsen van een gedeelte van het vergunde terrein van RWE Eemshaven Holding II BV
Milieuneutrale wijziging	1 september 2022	Z2022-007604	Realisatie Closed loop waterleiding ten behoeve van warmtelevering aan EET
Milieuneutrale wijziging	21 december 2022	Z2022-010388	Plaatsen van additionele receiving bins voor biomassa (EEM-Cofi-2)
Milieuneutrale wijziging	17 mei 2023	Z2023-004679	vergunningaanvraag wijzigen inrichtingsgrenzen

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet. Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Toetsingskader

In artikel 2.14 lid 5 Wabo wordt bepaald dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend als de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
- niet mer-plichtig is; en
- niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Hieronder volgt de toetsing of aan deze voorwaarden is voldaan.

3.3.1 Andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Het plaatsen en in gebruik hebben van een van een EOS leidt niet tot een andere inrichting. De hoofdactiviteit van de inrichting blijft het produceren van elektriciteit uit kolen en biomassa. Het opslaan van elektriciteit is geen activiteit die genoemd wordt in Bijlage I Onderdeel C van Besluit omgevingsrecht (hierna Bor). Het EOS wordt voorzien van koelunits en koeling doormiddel van ventilatoren. Het uitbreiden van een inrichting doormiddel van een of meer elektromotoren met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW valt onder Categorie 1 van bijlage I onderdeel c van het Bor.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

Voor de beoordeling relevante milieuaspecten:

Geluid

Het haven- en industrieterrein Eemshaven betreft een gezoneerd industrieterrein. Om te beoordelen wat de geluidsbijdrage is van de voorgenomen plaatsing van het EOS ten opzichte van de eerder verleende vergunning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uitkomst zijn beschreven in een rapport met nummer FM 17896-2-RA-002 d.d. 28 februari 2023.

Daarin wordt geconcludeerd dat na de realisatie van het EOS blijvend kan worden voldaan aan de geluidvoorschriften uit de vigerende vergunning. Hiervoor is het nodig dat er geluidsreducerende maatregelen worden getroffen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de beschreven situatie kan worden aangemerkt als "worst-case". Er is immers uitgegaan van maximale inzet van beide afgravers van de biomassa-installatie en gelijktijdig continubedrijf met de beide scheepsloskranen voor de kolen. De combinatie van het bovenstaande zal in de praktijk niet vaak voorkomen.

Bovendien wordt voor wat betreft de batterij-opslag uitgegaan van continubedrijf op maximale capaciteit gedurende het gehele etmaal. Voor een nadere beschrijving van de akoestische situatie en maatregelen wordt verwezen naar de als bijlage toegevoegde rapportage van het ingenieursbureau Peutz.

Lucht

De verschillende onderdelen van het EOS genereren tijdens de bedrijfsvoering geen emissies naar de buitenlucht. Het in bedrijf hebben van het EOS systeem zal niet leiden tot stikstofdepositie.

Afvalwater

Hemelwaterafvoer zal plaatsvinden via het reeds aanwezige systeem voor hemelwaterafvoer naar de 700 m³ waterbuffer voor regenwater. Vanuit deze buffer zal het verzamelde water worden opgewerkt tot demi- en proceswater voor (her)gebruik in de installatie. Tijdens normale omstandigheden zal het hemelwater via de bestaande hemelwaterafvoer naar de waterbassins worden afgevoerd.

Tijdens de reguliere bedrijfsvoering zal er vanuit het EOS-systeem geen bedrijfsafvalwater vrijkomen. Pas bij een calamiteit zoals beschreven in de aanvraag waarbij het geïnstalleerde automatisch Aerosol blussysteem niet afdoende heeft gewerkt. En er alsnog koeling, in verband met mogelijke herontsteking, aanwezig is kan de cabinet aan de buitenzijde worden gekoeld. Hiervoor worden brandslangen gekoppeld aan de bestaande brandhydranten rondom het EOS terrein. Bij eventueel nakoelen van het EOS kan mogelijk verontreinigd bluswater ontstaan. Bluswater dat verontreinigingen bevat zal met behulp van een zuigauto uit de betonnen opvangbak worden gehaald en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Externe veiligheid

RWE heeft nader onderzoek laten doen naar de gevolgen van het project ten aanzien van de (externe) veiligheid voor de inrichting RWE Eemshaven holding II B.V. Uit deze inventarisatie blijkt dat de status van de inrichting ten aanzien van externe veiligheid niet zal wijzigen door de voorgenomen wijzigingen.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat bij bovengenoemde milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting en dat de veranderingen niet van invloed op de andere milieuaspecten geur, energie en afvalstoffen. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Toetsingskader voor de BBT is de PGS "Lithium-houdende energiedragers: Opslag, Richtlijn voor de veilige opslag van lithium-houdende energiedragers" (PGS 37), waarvan de officiële versie nog niet gepubliceerd. Wel is aangesloten bij een eerdere conceptversie.

3.3.2 M.e.r.-plicht

De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C of bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de Provinciale Omgevingsverordening zijn geen aanvullende

activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

3.3.3 Geen andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend

Het betreft een inrichting voor het opwekken van elektriciteit bestaande uit twee (identieke) poederkool gestookte eenheden van bruto 800 MWe waarin naast de hoofdbrandstof steenkool, ook biomassa mee gestookt kan worden. Door de voorgenomen veranderingen zal dit niet veranderen, alleen al omdat er geen andere categorie van bijlage I, van het Bor van toepassing wordt. Een EOS op zichzelf is geen Wm-inrichting, omdat het niet als zodanig is aangewezen in artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) als behorende tot een of meerdere categorieën van inrichtingen in bijlage I, onderdeel B en C van het Bor.

3.3.4 Conclusie veranderen inrichting

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2. VOORSCHRIFTEN

2.1 Veranderen van een inrichting

- 2.1.1 De installaties moeten worden beschermd tegen verlies van stoffen door corrosie en beschadigingen'
- 2.1.2 De uitvoering, de inspectie en het onderhoud van de bliksemafleider- en van de aardingsinstallaties moeten geschieden overeenkomstig NEN-ENIEC 62305-reeks (2006).
- 2.1.3 Buiten gebruik gestelde procesapparatuur, procesleidingen en tanks moeten zijn gereinigd en worden geïsoleerd van andere in gebruik zijnde installaties bijvoorbeeld door middel van afblinden.
- 2.1.4 overeenkomstig de NEN 3011. Deze opschriften of symbolen moeten nabij de toegang(en) van het terrein van de inrichting zijn aangebracht. Zij moeten goed leesbaar en zichtbaar zijn.
- 2.1.5 In het gebouw waar het EOS is opgesteld moet een doelmatig automatisch multisensor branddetectiesysteem per compartiment aanwezig zijn dat is aangesloten op de reeds aanwezige besturings- en alarmeringssystemen van de locatie Centrale Eemshaven.
- 2.1.6 Het branddetectiesysteem moet in werking zijn conform een door het bevoegd gezag goedgekeurd uitvoeringspuntendocument UPD.
- 2.1.7 Ieder compartiment van het EOS is een waterdichte bak gemaakt van onbrandbaar materiaal.
- 2.1.8 Indien een brand in een compartiment wordt gedetecteerd wordt het automatisch gevuld met water. Dit systeem moet altijd werken, ook bij een stroomstoring, zodat een back-up stroomvoorziening (noodaggregaat) is vereist.
- 2.1.9 Manuele brandmelders moeten op bereikbare plaatsen in het gebouw, waar het EOS zich bevindt, aanwezig zijn.
- 2.1.10 Bij activatie van de automatische of handbediende brandmelders moet een akoestisch signaal te horen zijn in het gebouw waar het EOS zich bevindt.
- 2.1.11 Het gebouw waar het EOS zich bevindt moet zijn voorzien van natuurlijke of mechanische rookafzuiging die bij de activatie van de brandmelders automatisch in werking wordt gesteld.
- 2.1.12 De inrichting moet beschikken over een toereikende bluswateropvang.
- 2.1.13 Hiervoor moet binnen één maand na het in werking treden van de vergunning een concreet plan ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.
- 2.1.14 Transformatoren moeten zijn opgesteld buiten het gebouw waar de EOS wordt geplaatst.
- 2.1.15 Het gebouw waar het EOS is opgesteld moet zijn voorzien van een aarding en bliksembeveiligingssysteem.
- 2.1.16 Wanden van het gebouw in combinatie met de wanden van een compartiment, waar het EOS is opgesteld moeten een brandwerendheid van minimaal 60 minuten hebben. Deze brandwerendheid kan ook bereikt worden door afstand.

2.2 Bouwen van een bouwwerk

- 2.2.1 De volgende gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij het bevoegd gezag te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning:
 - De uitvoeringstekeningen van de funderingsvloer in overzicht met afmetingen, details en wapening