

Maatschap Ten Have Nijhoff

Schanskerdijk 27
9688 RG DRIEBORG

Datum 9 juli 2025
Onderwerp Verleningsbeschikking voor Schanskerdijk 27 in Drieborg
Dossiernummer K39305
Documentnummer 2025-050192
Behandeld door [REDACTED]
Telefoonnummer 050 - 3164911
E-mail [REDACTED]@provinciegroningen.nl
Antwoord op Uw subsidieaanvraag d.d. 21 mei 2025
Bijlage 1 (vanaf blad 7)

Geachte [REDACTED],

Wij hebben uw aanvraag gelezen voor een incidentele subsidie van € 600.000 ontvangen en beoordeeld. U heeft de subsidie aangevraagd voor de nieuwbouw van een akkerbouwschuur inclusief elektrische installaties ten behoeve van bulkbewaring van granen en andere gewassen en machineberging op het achtererf behorend bij uw agrarische onderneming met KvK-nummer 56950993 op het adres Schanskerdijk 27 te Drieborg.

Wat is ons besluit?

Wij hebben besloten om u de aangevraagde subsidie van € 600.000 te verlenen.

Binnen twee weken na datum van deze brief maken wij het voorschot van € 480.000 over naar de bankrekening van uw agrarische onderneming: [REDACTED]. Dit voorschot is 80 % van het verleende subsidiebedrag.

Bijlage 1 bij deze subsidieverleningsbeschikking bevat:

- een omschrijving van de subsidiabele activiteiten en de subsidiabele kosten waarvoor deze subsidie is verstrekt;
- de aan deze subsidie verbonden verplichtingen; en
- hoe en wanneer u, nadat u de investering gerealiseerd heeft, de subsidievaststelling moet aanvragen

Staatssteun

Steunkader: de Landbouwwijstellingsverordening

De subsidie is staatssteun in de zin van artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.

Wij vinden dat deze subsidie geoorloofde staatssteun is. Uit uw aanvraag blijkt namelijk dat voldaan wordt aan de voorwaarden van hoofdstuk I en artikel 14 van de Landbouvvrijstellingsverordening, hierna LVV. Artikel 14 van de LVV gaat over steun voor met de primaire landbouwproductie verband houdende investeringen op landbouwbedrijven.

Hierbij is het volgende van belang:

- Uw agrarische onderneming (Maatschap Ten Have Nijhoff, KvK-nummer 56950993) wordt aangemerkt als begunstigde van deze staatssteun;
- De investeringen waarvoor de subsidie annex staatssteun wordt verstrekt, vinden plaats op de locatie van uw bedrijf, Schanskerdijk 27 te Drieborg en worden gebruikt voor de primaire landbouwproductie door uw bedrijf. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde van artikel 14 lid 1 van de LVV;
- Door de investeringen waarvoor de subsidie annex staatssteun wordt verstrekt (de bouw van de nieuwe schuur) kunnen de landbouwproducten van uw bedrijf tegen lagere kosten en onder betere condities opgeslagen worden, waardoor er minder productbederf optreedt. Daarmee dragen de investeringen bij aan het verbeteren van de algehele prestatie van uw agrarische onderneming, waaronder een verlaging van de productiekosten en een verbetering van de productie. Daarmee voldoet de investering aan de voorwaarde van artikel 14 lid 3 onder a van de LVV;
- De subsidie annex staatssteun wordt verstrekt voor de kosten van bouw van onroerende zaken (de akkerbouwschuur) met toebehoren. Daarmee wordt voldaan aan artikel 14 lid 6 onder a van de LVV;
- De subsidie annex staatssteun ad € 600.000 is niet hoger dan het in artikel 4 lid 1 onder a van de LVV genoemde maximumbedrag aan staatssteun van € 600.000.
- De subsidie annex staatssteun van € 600.000 is (afgerond) 60 % van de door u geraamde realisatiekosten van de akkerbouwschuur met toebehoren ad € 1.000.848 (ex BTW). Dit percentage is niet hoger dan de in artikel 14 lid 11 van de LVV genoemde maximale steunintensiteit van 65 %;
- Uit uw aanvraag blijkt, dat
 - geen sprake is van cumulering als bedoeld in artikel 8 van de LVV waardoor de staatssteun niet binnen de kaders van de LVV verstrekt zou kunnen worden;
 - u voorafgaand aan indiening van de aanvraag nog niet begonnen was met de realisatie van de investeringen waarvoor de subsidie annex staatssteun verstrekt is. Daarmee wordt voldaan aan het vereiste van stimulerend effect als bedoeld in artikel 6 van de LVV.

Verder heeft u in uw aanvraag verklaard dat:

- uw onderneming geen onderneming in moeilijkheden als bedoeld in artikel 1 lid 5 van de LVV is;

- ten aanzien van uw onderneming geen bevel tot terugvordering uitstaat als gevolg van een eerder besluit van de Commissie waarbij toegekende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard, als bedoeld in artikel 1 lid 4 van de LVV.

Publicatie en melding van dit besluit tot subsidieverlening/steunmaatregel

Deze subsidieverlening annex steunmaatregel wordt door ons gepubliceerd op de website van de provincie Groningen. Ook maken wij de informatie over de steunverlening bekend in de Transparency Award Module van de Europese Commissie.

Verder doen wij van deze steunmaatregel een kennisgeving bij de Europese Commissie binnen twintig werkdagen na de dag van dit besluit.

Dit zijn voorwaarden om de staatssteun rechtmatig te verlenen (zie artikel 9 en artikel 11 van de LVV).

Waarom we deze incidentele subsidie verstrekken

De situatie waarin uw agrarische onderneming zich bevindt

Uw agrarische onderneming is gehuisvest in een monumentaal en cultuurhistorisch boerderijcomplex aan de Schansersdijk 27 te Drieborg:

- Het boerenwoonhuis en de daaraan gebouwde schuur zijn een rijksmonument (monumentnummer 8871) en vertegenwoordigen een belangrijk streekeigen boerderijtype, het zogenoemde late Oldambstertype.
- Sinds ongeveer 2011 is in toenemende mate sprake van ondergrondgerelateerde schade aan het boerderijcomplex. Plafonds en muren vertonen als gevolg van funderingsproblemen steeds meer scheuren en de algehele constructieve staat van het complex neemt steeds verder af.
- Alhoewel het Instituut Mijnbouwschade Groningen van mening is dat er bij het boerderijcomplex geen sprake is 'schade' als bedoeld in de Tijdelijke wet Groningen, vinden wij het aannemelijk dat de gaswinning uit het Groningenveld een oorzakelijke verband heeft met de schade aan het boerderijcomplex.

U spant zich tenminste dertien jaar in voor behoud van het boerderijcomplex. Mede hierdoor wordt intussen onder leiding van het door de Staat der Nederlanden ingestelde Interventieteam gewerkt aan plan om het boerderijcomplex voor de toekomst te behouden. Om dit plan te kunnen uitvoeren, is het nodig dat uw agrarische onderneming haar bedrijfsmatige activiteiten verplaatst van de aangebouwde schuur (die deels uitmaakt van het monumentale boerderijcomplex) naar nieuw te bouwen schuur op hetzelfde erf.

Ook afgezien van dit plan is duidelijk, dat de aangebouwde schuur niet meer aangepast kan worden aan de eisen die tegenwoordig aan een akkerbouwschuur gesteld worden. Dit komt door de monumentale en cultuurhistorische waarde van de aangebouwde schuur.

Inmiddels is er een dekkend financieringsplan van de herstel- en restauratiewerkzaamheden aan het boerderijcomplex. Een deel van de kosten van de nieuw te bouwen schuur - te weten: ongeveer € 150.000 - wordt veroorzaakt door de landschappelijke inpassing van de schuur, nodig vanwege de nabijheid van het monumentale boerderijcomplex.

Incidentele subsidie in plaats van subsidie op grond van de Maatwerkregeling
Voor die nieuw te bouwen schuur heeft u bij ons een incidentele subsidie aangevraagd, in het kader van het door de provincie Groningen uitgevoerde Agroprogramma.

Normaal gesproken is er voor agrarische ondernemingen die geraakt zijn door de gaswinningsproblematiek de mogelijkheid om een investeringssubsidie aan te vragen op grond van de Regeling maatwerk investeringen Agroprogramma 2023 (hierna: de Maatwerkregeling).¹ De Maatwerkregeling wordt periodiek opengesteld met een subsidieplafond per openstelling.

Wij komen tot de conclusie dat het onwenselijk is, dat uw agrarische onderneming voor de bouw van de nieuwe schuur afhankelijk zou zijn van een subsidie die aangevraagd zou worden op grond van de Maatwerkregeling. Het wachten op in de eerste plaats een openstellingsperiode en vervolgens op de beslissing op de subsidieaanvraag (waarbij het mogelijk is dat de aanvraag vanwege het bereiken van het subsidieplafond geweigerd kan worden) betekent dat de bouw van de nieuwe schuur, en daarmee ook de herstel- en restauratiewerkzaamheden aan het monumentale boerderijcomplex, onaanvaardbare vertraging kan oplopen.

Dit is voor ons de aanleiding om de door u aangevraagde subsidie als incidentele subsidie² te verstrekken. Wij verlenen deze subsidie in het kader van het door de provincie uitgevoerde Agroprogramma.³ Wij verbinden aan deze subsidie wel de verplichting dat u geen subsidie op grond van de Regeling maatwerk investeringen Agroprogramma 2023 aanvraagt.

Conclusie

De verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten van uw agrarische onderneming uit de bestaande schuur - die deel uitmaakt van het monumentale boerderijcomplex - naar de nieuw te bouwen schuur is noodzakelijk om een toekomstbestendige voortzetting van uw agrarische onderneming te waarborgen. Verder maakt de verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten naar de nieuw te bouwen schuur de herstel- en restauratiewerkzaamheden mogelijk

¹ De Maatwerkregeling is een wettelijk voorschrift op grond waarvan subsidies voor investeringen zoals het bouwen van een nieuwe schuur verstrekt kunnen worden. Gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het verlenen van een incidentele subsidie minder voor de hand, als er een passende wettelijke regeling is.

² Als bedoeld in artikel 4:23 lid 3 onder d van de Algemene wet bestuursrecht.

³ De provincie betaalt de uitvoering van het Agroprogramma met een bijdrage die zij van het Rijk ontvangt.

die nodig zijn om het monumentale boerderijcomplex voor de toekomst te behouden. Dat, en het feit dat de herstel- en restauratiewerkzaamheden volgens ons noodzakelijk zijn vanwege de gaswinning uit het Groningenveld, vormt voor ons de aanleiding om de aangevraagde subsidie voor de nieuw te bouwen schuur te verstrekken.

Om te voorkomen dat u voor de subsidie afhankelijk bent van het openstellingsritme en de verdeelsystematiek van de Maatwerkregeling, vinden wij het passend om de door u aangevraagde subsidie als incidentele subsidie te verstrekken.

Wet- en regelgeving

Dit besluit is gebaseerd op de volgende wet- en regelgeving:

- Artikel 3 van de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- Hoofdstuk 2 en hoofdstuk 3 van de Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
- Artikel 4:23 lid 3 onder d van de Algemene wet bestuursrecht;
- De Landbouwwijzigingswet 2017.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij ons. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, wilt u dan van tevoren hierover contact met ons opnemen? Misschien kunnen bezwaren door een toelichting worden weggenomen.

Heeft u nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met uw consulent van het Agroprogramma of [REDACTED], [REDACTED] [@provinciegroningen.nl](mailto:[REDACTED]@provinciegroningen.nl)).

U kunt ons ook mailen via agroprogramma@provinciegroningen.nl of een brief sturen naar Provincie Groningen, Agroprogramma, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Om u snel van dienst te kunnen zijn, raden wij aan om bovenstaand dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Groningen:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Paas', written in a cursive style.

René Paas, voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Schrikkema', written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

Hans Schrikkema, secretaris

Bijlage 1

Bijlage bij het besluit tot verlening van een incidentele subsidie van € 600.000 voor de nieuwbouw van een akkerbouwschuur inclusief elektrische installaties ten behoeve van bulkbewaring van granen en andere gewassen en machineberging op het achtererf behorend bij uw agrarische onderneming met KvK-nummer 56950993 op het adres Schanskerdijk 27 te Drieborg (zaaknummer K39305, documentnummer 2025-050192).

Bij de subsidieaanvraag zijn de volgende documenten ingediend:

- E-mail d.d. 6 mei 2025 'Overleg incidentele subsidie Drieborg' waarin vermeld is, dat de meerkosten voor de landschappelijke inpassing van de nieuw te bouwen akkerbouwschuur op tenminste € 150.000 geraamd worden;
- Aanbiedingsbrief aanvraag d.d. 8 mei 2025
- Toelichting d.d. 8 mei 2025, waarin onder meer beschreven wordt waarom het investeringsproject bijdraagt aan provinciale beleidsdoelstellingen
- Verklaring 'niet in financiële moeilijkheden'
- Verklaring 'geen bevel tot terugvordering'
- MKB-verklaring
- Projectbegroting 8 mei 2025:
 - o waaruit onderbouwd blijkt dat de een deel van de realisatiekosten veroorzaakt wordt door de nabijheid van het monumentale boerderijcomplex
 - o waarin benoemd is welke realisatiekosten subsidiabel zijn en voor staatssteun in aanmerking komen
- Afschrift van de omgevingsvergunning voor de nieuw te bouwen akkerschuur
- Situatietekening, gevelaanzichten en bruto-vloeroppervlak van de nieuw te bouwen akkerbouwschuur 12 mei 2025, 22063 loods subsidie aanvraag boekje
- Financieringsplan d.d. 8 mei 2025
- Projectplanning met start- en einddatum

Subsidiabele activiteiten en subsidiabele kosten

Deze subsidie is verstrekt voor de volgende subsidiabele activiteiten:

- a. de bouw van een akkerbouwschuur ten behoeve van bulkbewaring van granen en andere gewassen en machineberging op het perceel Schanskerdijk 27 te Drieborg, met inbegrip van de daarvoor noodzakelijke terreininrichting, bouwrijp maken en de in het gebouw aan te brengen bouwwerkinstallaties en technische bouwsystemen;
- b. het in de akkerbouwschuur aanbrengen van installaties specifiek noodzakelijk voor de bulkbewaring van granen en andere gewassen.

De subsidiabele kosten zijn de kosten van de hierboven, onder a en b genoemde, subsidiabele activiteiten, met uitzondering van:

- a. verrekenbare of compensabele omzetbelasting;
- b. de inzet van eigen medewerkers van uw agrarische onderneming.

De subsidiabele activiteiten leiden tot een verbetering van de algehele prestatie van uw agrarische onderneming, waaronder een verlaging van de productiekosten en een verbetering van de productie (zie artikel 14 lid 3 onder a van de Landbouwwijstellingsverordening).

Verplichtingen

1. U voert het investeringsproject uit zoals beschreven in uw aanvraag en onder het kopje 'Subsidiabele activiteiten en subsidiabele kosten' van deze bijlage. U houdt zich daarbij aan deze verplichtingen en de toepasselijke verplichtingen uit de Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018.
2. Een investering die u met deze subsidie realiseert, behoort tot het vermogen van uw agrarische onderneming en wordt alleen gebruikt voor de primaire landbouwproductie als bedoeld in artikel 14 van de Landbouwwijstellingsverordening door uw agrarische onderneming.
3. U bewaart de projectadministratie (de administratie van het project waaraan u deze subsidie heeft besteed) tenminste 10 jaar. Deze termijn start met de vaststelling van de nu verleende subsidie.
4. U start in ieder geval in juni 2025 met de realisatie van de investering. De investering is op 1 juli 2026 gereed.
5. U zorgt ervoor dat de investering die u met de subsidie realiseert, tijdens de realisatie en gedurende de eerste vijf jaar na vaststelling van de subsidie verzekerd is tegen de gangbare verzekerbare risico's.
6. U stuurt ons tijdens de realisatie van het investeringsproject per kalenderjaar een voortgangsrapportage:
 - U stuurt ons de voortgangsrapportage uiterlijk op 31 maart van het jaar volgend op het kalenderjaar waarop de voortgangsrapportage betrekking heeft;
 - Als de realisatie van het investeringsproject binnen één jaar (12 aaneengesloten maanden) na de datum van deze subsidieverlening wordt afgerond, hoeft u geen voortgangsrapportage te sturen.
7. U vraagt op tijd en op de correcte wijze de vaststelling van de subsidie aan (zie hierna, onder 'vaststelling').
8. Indien tussen nu en vijf jaar na vaststelling van de subsidie sprake is van één of meer van de in artikel 4:41 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde omstandigheden, kunnen Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen u een verplichting tot betaling van een vergoeding wegens vermogensvorming opleggen. De vergoeding bedraagt ten hoogste:
 - a. 100 % van het subsidiebedrag, tot en met het eerste jaar na vaststelling van de subsidie;

- b. 80 % van het subsidiebedrag, gedurende het tweede jaar na vaststelling van de subsidie;
- c. 60 % van het subsidiebedrag, gedurende het derde jaar na vaststelling van de subsidie;
- d. 40 % van het subsidiebedrag, gedurende het vierde jaar na vaststelling van de subsidie;
- e. 20 % van het subsidiebedrag, gedurende het vijfde jaar na vaststelling van de subsidie.

9. U vraagt geen subsidie aan op grond van de Regeling maatwerk investeringen Agroprogramma 2023.

Vaststelling

U vraagt binnen 13 weken na de realisatie van de investering de subsidievaststelling aan. Zie artikel 3.7 lid 1 van de Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018.

Bij uw aanvraag van de subsidievaststelling dient u de volgende stukken in:

- a. een activiteitenverslag waaruit blijkt dat de activiteit, waarvoor subsidie is verstrekt, overeenkomstig het besluit tot subsidieverlening is verricht en aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan;
- b. een financieel verslag, waarin in ieder geval is opgenomen:
 - 1°. een opgave van het bedrag van de werkelijke subsidiabele kosten;
 - 2°. een opgave van het bedrag van de gerealiseerde opbrengsten, met inbegrip van bijdragen van derden, en een opgave van het bedrag van de gerealiseerde eigen bijdrage;
- c. een controleverklaring van een accountant over het financieel verslag, waarbij geldt dat. Zie daarvoor het Controleprotocol subsidies provincie Groningen.

Zie artikel 3.4 van de Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018.

Let op:

- De subsidie bedraagt maximaal € 600.000, ook als de subsidiabele kosten hoger uitvallen dan geraamd.
- Omdat de subsidie aangemerkt wordt als staatssteun, verstrekt binnen de kaders van de Landbouwwijstellingsverordening, vindt de vaststelling van de subsidie plaats op grond van de werkelijke subsidiabele kosten en de eventueel bij de uitvoering van de subsidiabele activiteiten gerealiseerde opbrengsten (zoals: desinvesteringen).