

Provincie Groningen

**Postadres**

Postbus 610

9700 AP Groningen

**Bezoekadres**

Sint Jansstraat 4

9712 JN Groningen

☎ (050) 316 49 11

✉ [info@provinciegroningen.nl](mailto:info@provinciegroningen.nl)

## BESLUIT WET BODEMBESCHERMING

verleend aan: Gemeente Eemsdelta

onderwerp: Besluit over een ingediend evaluatieverslag  
bodemsanering

locatiecode: GR197900129

locatie: Singel te Stedum (restverontreiniging), gemeente  
Eemsdelta

kenmerk bevoegd gezag: 2025-076375

Zaaknr: ODG00162546/Z2026-000678

bevoegd gezag: Gedeputeerde Staten van Groningen

Bijlage

- 1 kadastrale kaart
- 2 verzendlijst

Verzonden op: 9 maart 2026

## BESLUIT

### Inleiding

Op 9 september 2025 heeft Movares | MUG Ingenieursbureau namens gemeente Eemsdelta een aanvraag bij Gedeputeerde Staten van Groningen (hierna: GS) ingediend<sup>1</sup>. De aanvraag betreft het instemmen met een evaluatieverslag voor de uitgevoerde bodemsanering ter plaatse van de locatie; De Singel te Stedum (restverontreiniging). Deze locatie had ten tijde van de sanering de kadastrale aanduiding gemeente Stedum, sectie B, nummer 2788 (deels).

Op grond van artikel 3.2 sub d van de Aanvullingswet bodem valt deze situatie onder het overgangsrecht. Daarom is het oude recht, waaronder de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing.

### Besluit

GS van Groningen besluiten:

1. gelet op artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) in te stemmen met het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering;
2. dat de volgende stukken deel uitmaken van het besluit:
  - Beschikking deelsaneringsplan<sup>2</sup>;
  - Evaluatieverslag<sup>3</sup>;
  - De inhoudelijke overwegingen van dit besluit

Bovengenoemde stukken zijn beoordeeld op volledigheid en inhoud. De beschikbare informatie is voldoende om te kunnen beoordelen of de sanering correct is uitgevoerd en of voldaan is aan de saneringsdoelstellingen.

### Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 11 maart 2026 tot en met 22 april 2026

- in het gemeentehuis van de gemeente Eemsdelta op werkdagen tijdens kantooruren (m.u.v. de vrijdagmiddag, dan is het gemeentehuis gesloten) en buiten kantoor tijden tevens op woensdag tot 19.00 uur op de locatie Johan van den Kornputplein 10 te Delfzijl;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, telefoon 0503164911.

Het loket is op werkdagen geopend van 9:00 tot 13:00 (alleen op afspraak). Telefonisch bereikbaar via nummer (050) 367 81 11. De stukken zijn tevens digitaal opvraagbaar via [██████████@groningen.nl](mailto:██████████@groningen.nl).

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking, gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

---

<sup>1</sup> Formulier eindmelding sanering en instemming op evaluatieverslag, locatie De Singel-Weemweg te Stedum.

<sup>2</sup> Beschikking Wet Bodembescherming; Beschikking en instemmen met het deelsaneringsplan, Locatie De Singel- Weemweg te Stedum, gemeente Eemsdelta, GR197900129, d.d. 27 mei 2025

<sup>3</sup> Adviesbureau Movares | MUG Ingenieursbureau; Rapport Evaluatierapport deelsanering Singel te Stedum( restverontreiniging), GR197900129, kenmerk JK-25008261, d.d. 09 september20255

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:  
Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen

Provincie Groningen:

Meer informatie daarover vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt vinden op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl](http://www.provinciegroningen.nl)).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

### **Ondertekening**

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,  
namens dezen,



Algemeen Directeur a.i. Omgevingsdienst Groningen

Een exemplaar van dit besluit is verzonden naar:

- Gemeente Eemsdelta, postbus 15, 9900 AA Appingedam
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta, Postbus 15, 9900 AA Appingedam
- Movares | MUG Ingenieursbureau B.V., Postbus 136, 9350 AC Leek

## Inhoudelijke overwegingen

### Inhoud

1. Motivatie en toelichting .....	5
1.1. Besluit instemming saneringsplan .....	5
2. Toelichting op de uitgevoerde sanering .....	5
2.1. Saneringsdoelstelling .....	5
2.2. Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat.....	5
2.3. Gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen (bij restverontreiniging).....	6
2.4. Conclusie .....	7
3. Kadastrale registratie.....	7

## 1. MOTIVATIE EN TOELICHTING

Het evaluatieverslag heeft als doel het documenteren van alle relevante informatie die betrekking heeft op de uitgevoerde bodemsanering, zodat GS deze informatie kunnen toetsen op volledigheid en juistheid. Het besluit naar aanleiding van het evaluatieverslag is een beschikking van GS en heeft een juridische status.

### 1.1. Besluit instemming saneringsplan

GS hebben op 7 februari 2024 bij beschikking (kenmerk 2024-020971) vastgesteld dat ter plaatse van de locatie Weemweg 25 t/m 49 te Stedum, gelegen op het perceel kadastraal gemeente Stedum, sectie B, nummers 2585, 2787 en 2788 (allen deels), sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (met name xylenen) in de grond en het grondwater. Vanwege risico's is er sprake van ernst en spoedeisendheid (noodzaak om het geval van ernstige verontreiniging met vluchtige aromaten (met name xylenen) in de grond en grondwater met spoed te saneren). De aanvrager heeft aangegeven het geval van ernstige verontreiniging functiegericht te willen saneren om de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen woongebruik. In 2024 is een deelsanering uitgevoerd van het geval van ernstige bodemverontreiniging. Waarbij een restverontreiniging onder de openbare weg de Singel is achtergebleven. Gezien er reconstructiewerkzaamheden met betrekking tot de riolering zijn voorgenomen is de restverontreiniging nu ook gesaneerd. Bij besluit van 27 mei 2025 hebben GS ingestemd met het deelsaneringsplan<sup>4</sup> voor de locatie De Singel te Stedum. Het deelsaneringsplan is door Movares | MUG Ingenieursbureau B.V. opgesteld in opdracht van Gemeente Eemsdelta.

## 2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING

### 2.1. Saneringsdoelstelling

De algehele aanleiding van de sanering van het geval is de beoogde nieuwbouw op locatie. Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem na afloop van de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen met tuin). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder gekozen om de in de bovengrond aangetoonde sterk verhoogde gehalten aan brandstofcomponenten (minerale olie en vluchtige aromaten) gerelateerd aan de restverontreiniging in zijn geheel te verwijderen tot een maximale diepte van 1,3 m-mv.

Met de uitvoering van de deelsanering van het geval van bodemverontreiniging in 2024 is na afloop van de grondsanering een grondwatermonitoring uitgevoerd. Met het resultaat van deze sanering is op dit moment nog niet formeel ingestemd door het bevoegd gezag, er is echter wel voldoende informatie verzameld ten aanzien van het vaststellen van een stabiele eindsituatie.

### 2.2. Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat

De saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden op 28 mei en 2 juni 2025. Onder begeleiding van een daartoe erkend milieukundig begeleider heeft een kwalibo erkende aannemer de verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. In totaal is er ca. 14,4 m<sup>3</sup> (24,26 ton) verontreinigd grond afgevoerd, ca. 10,4 m<sup>3</sup> (17,64 ton) niet toepasbaar en ca. 4 m<sup>3</sup> (6,62 ton) grond indicatief klasse industrie. De niet toepasbare grond is afgevoerd naar Theo Pouw te Eemshaven onder afvalstroomnummer 019082500330 en de klasse industrie (indicatief) is afgevoerd naar DBG onder afvalstroomnummer: 0101F2506536.

#### *Ontgraving grond*

---

<sup>4</sup> Deelsaneringsplan reconstructiewerkzaamheden de Singel te Stedum, adviesbureau Movares | MUG Ingenieursbureau, locatiecode GR197900129, projectnummer 25300188, d.d. 31 maart 2025

De bodem is over een oppervlakte van ca. 15 m<sup>2</sup> ontgraven tot een diepte van 1,3 m–mv, waarna er verificatiemonsters zijn genomen door de milieukundig begeleider. Uit de genomen grondmonsters is gebleken dat de putbodem voldoet aan de saneringsdoelstelling. In wandmonster W02 (2,2–0,40) is nog verontreinigde grond met minerale olie, klasse industrie, aangetoond. Ter plaatse van wandmonster W02 is op 2 juni verder gegraven om de verontreiniging weg te nemen. Hierna is wandmonster W02.1A genomen. In dit monster is wederom een verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond en voldeed derhalve niet aan de terugsaneerwaarde klasse wonen. De betreffende wand bestond echter uit funderingsmateriaal dat getoetst en geanalyseerd is als grond. Dit bleek geen correcte en volledige weergave van de feitelijke situatie. Derhalve is er alsnog een nieuw monster genomen van het funderingsmateriaal ter plaatse van de wand W02, dit monster is genaamd W02(fund). De analyse is uitgezet op het funderingsmateriaal en getoetst als bouwstof er kan echter niet worden getoetst om te beoordelen of er voldaan wordt aan de terugsaneerwaarde klasse wonen. Er is namelijk bij W02(fund) geen sprake van bodem.

In de beschikbare analyse is wel aangetoond dat er minerale olie aanwezig is in het funderingsmateriaal. De chromatogrammen van de minerale olie van de W02 (fund) en boring 1002, uit het nader onderzoek, zijn met elkaar vergeleken om te beoordelen of de aangetroffen minerale olie in het funderings materiaal te relateren is aan het geval van ernstige bodemverontreiniging.

Uit de vergelijking blijkt dat het zwaartepunt van de minerale olie binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging ligt binnen de fractie C12 t/m C22, ca. 84 % van het totaal gehalte en in het analysemonster van wand W02(fund) ligt het aandeel binnen de fracties C12 t/m C22 op circa 9%. Dit toont aan dat er in het funderingsmateriaal sprake is van een andere soort olie die niet gerelateerd kan worden aan het onderhavig geval van ernstige bodemverontreiniging.

#### *Aanvulgrond*

Ter aanvulling van de saneringslocatie is er ca. 32 ton grond, dat voldoet aan de klasse landbouw/natuur, onder milieuverklaring U2000100233486 afkomstig van Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen B.V.) aangevoerd.

#### *Samenvattend*

Een gedetailleerde omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en behaalde resultaten is beschreven in hoofdstuk 5 en hoofdstuk 6 van het evaluatieverslag met kenmerk JK-25008261 / Proj.nr.25300188 opgesteld door Movares | MUG Ingenieursbureau van 9 september 2025. De sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 39a van de Wbb. Uit de analyseresultaten van de verificatiemonsters van grond blijkt dat de saneringsdoelstelling is bereikt. Na afronding van de sanering is de saneringslocatie waar de sanering betrekking op heeft, zoals aangegeven in het evaluatierapport, geschikt voor het beoogde gebruik namelijk wonen met tuin.

### **2.3. Gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen (bij restverontreiniging)**

Uit de evaluatie blijkt dat er op de saneringslocatie geen restverontreiniging is achtergebleven. Derhalve zijn er geen gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen als bedoeld in artikel 39c lid 2 van de Wbb op de locatie van toepassing.

#### 2.4. Conclusie

Op grond van het ingediende evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, concluderen GS dat de saneerder in voldoende mate heeft aangetoond dat de saneringsdoelstelling, zoals bedoeld in artikel 38 van de Wbb, is bereikt. Ook biedt het verslag in voldoende mate inzicht in de wijze waarop de sanering is uitgevoerd. Het verslag voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb.

### 3. KADASTRALE REGISTRATIE

Op grond van artikel 55 van de Wbb, in samenhang met artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers en/of de gemeentelijke registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden. Ter plaatse, van het deel van het perceel waar de sanering is uitgevoerd, wordt geen interventiewaarde meer overschreden. Daarom wordt geen aantekening in het Wkpb register opgenomen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	beperkingen onroerende zaken
Stedum	B	2788 (deels)	<u>vervalt</u>


Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd.

# BIJLAGE 1: KADASTRALE KAART SANERINGSLOCATIE

Kadastrale kaart

Lw referentie: 25300188



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Hulsnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eemslidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stedum</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2864</p> <p>Saneringslocatie</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---

## **Bijlage 2: verzendlijst**

Van dit besluit is een afschrift gezonden aan:

- De melder: Gemeente Eemsdelta, Postbus 15, 9900 AA Appingedam;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta, Postbus 15, 9900 AA Appingedam;
- Movares Mug, Zernikelaan 8, 9351 VA Leek;