

BESLUIT WET BODEMBESCHERMING

Verleend aan:	Vazet Creatie B.V.
Onderwerp:	Besluit over een ingediend evaluatieverslag bodemsanering
Locatiecode:	GR004701461
Locatie:	C.W. Lubberstraat 15 te Wildervank, gemeente Veendam
Kenmerk bevoegd gezag:	GR004701461
Zaaknummer:	ODG00145706
Bevoegd gezag:	Gedeputeerde Staten van Groningen
Bijlage	1 kadastrale kaart 2 verzendlijst

Verzonden op: 09-03-2026

BESLUIT

Inleiding

Op 6 februari 2024 heeft Tauw B.V. namens Vazet Creatie B.V. een aanvraag bij Gedeputeerde Staten van Groningen (hierna: GS) ingediend¹. De aanvraag betreft het instemmen met een evaluatieverslag voor de uitgevoerde bodemsanering ter plaatse van de locatie C.W. Lubbersstraat 15 te Wildervank. Deze locatie had ten tijde van de sanering de kadastrale aanduiding gemeente Wildervank, sectie A, nummer 3074.

Op grond van artikel 3.2 sub d van de Aanvullingswet bodem valt deze situatie onder het overgangsrecht. Daarom is het oude recht, waaronder de Wet bodemscherming (Wbb) van toepassing.

Besluit

GS van Groningen besluiten:

1. gelet op artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) in te stemmen met het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering;
2. dat de volgende stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Aanvraagformulier²;
 - Evaluatieverslag³;
 - De inhoudelijke overwegingen van dit besluit

Bovengenoemde stukken zijn beoordeeld op volledigheid en inhoud. De beschikbare informatie is voldoende om te kunnen beoordelen of de sanering correct is uitgevoerd en of voldaan is aan de saneringsdoelstellingen.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van woensdag 11 maart 2026 tot en met woensdag 22 april 2026;

- in het gemeentehuis van de gemeente Veendam op werkdagen tijdens kantooruren (m.u.v. de vrijdagmiddag, dan is het gemeentehuis gesloten) en buiten kantoor tijden tevens op donderdag tot 19.30 uur in het Publieksbureau;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen.

Het loket is op werkdagen geopend van 9:00 tot 13:00 (alleen op afspraak). Telefonisch bereikbaar via nummer (050) 367 81 11. De stukken zijn tevens digitaal opvraagbaar via loketbouwenenwonen@groningen.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking, gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, [REDACTED] Groningen

¹ E-mail van [REDACTED]@tauw.com aan [REDACTED]@provinciegroningen.nl "Evaluatierapport bodemsanering C.W. Lubbersstraat 15 te Wildervank (dossier nr K53709 document nr. 2023-088350)" d.d. 6 februari 2024.

² 831674 _ aanvraag_instemming_besluit_saneringsplan_95724133 D2023-090178, d.d. 13 juli 2023

³ Adviesbureau Tauw B.V., kenmerk R002-1292324ABR-V02-kst-NL, d.d. 1 februari 2024



Provincie Groningen:

Meer informatie daarover vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, [REDACTED] Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Groningen,

namens dezen,



Algemeen Directeur a.i. Omgevingsdienst Groningen

Een exemplaar van dit besluit is verzonden naar:

- De melder: Vazet Creatie B.V., Stationsweg 2, [REDACTED] Zwolle
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam, Postbus 200004, 9640 PA Veendam
- Tauw B.V., Postbus 722, [REDACTED] Assen



Inhoudelijke overwegingen

Inhoud

1.	Motivatie en toelichting	Error! Bookmark not defined.
1.1.	Besluit instemming saneringsplan	5
2.	Toelichting OP DE UITGEVOERDE SANERING.....	5
2.1.	Saneringsdoelstelling	5
2.2.	Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat.....	5
2.3.	Gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen (bij restverontreiniging).....	6
2.4.	Conclusie	7
3.	Kadastrale registratie.....	Error! Bookmark not defined.



1. MOTIVATIE EN TOELICHTING

Het evaluatieverslag heeft als doel het documenteren van alle relevante informatie die betrekking heeft op de uitgevoerde bodemsanering, zodat GS deze informatie kunnen toetsen op volledigheid en juistheid. Het besluit naar aanleiding van het evaluatieverslag is een beschikking van GS en heeft een juridische status.

1.1. Besluit instemming saneringsplan

GS hebben op 17 augustus 2023 bij beschikking (kenmerk 2023-088350) vastgesteld dat ter plaatse van de locatie C.W. Lubbersstraat 15 te Wildervank, gelegen op het perceel kadastraal gemeente Wildervank, sectie A, nummer 3074, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromaten (met name xylenen) in de grond en grondwater. Vanwege het ontbreken van risico's is er geen sprake van spoedeisendheid (geen noodzaak om het geval van ernstige verontreiniging met vluchtige aromaten (met name xylenen) in de grond en grondwater met spoed te saneren). De aanvrager heeft aangegeven het geval van ernstige verontreiniging functiegericht te willen saneren om de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen woongebruik. Bij besluit van 17 augustus 2023 hebben GS tevens ingestemd met het saneringsplan⁴ voor de locatie C.W. Lubbersstraat 15 te Wildervank. Het saneringsplan is door adviesbureau Tauw B.V. opgesteld in opdracht van Vazet Creatie B.V.

2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING

2.1. Saneringsdoelstelling

De aanleiding van de sanering is de beoogde nieuwbouw op locatie. Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem na afloop van de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (Wonen). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder gekozen voor het terugbrengen van de gehalten aan xylenen in de bodem die passen bij het toekomstige gebruik wonen. Voor xylenen (som) in de grond gelden hiervoor de achtergrondwaarden: 0,45 mg/kg d.s. (standaard bodem). Voor xylenen in het grondwater wordt als terugsaneerwaarde de tussenwaarde⁵ aangehouden.

2.2. Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat

Er is een wijzigingsmelding ingediend⁶ over het verplaatsen van de startdatum van 27 september 2023 naar 2 oktober 2023. Onder begeleiding van een daartoe erkend milieukundig begeleider heeft een kwalibo erkende aannemer de verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. In totaal is er 152 m³ (258,64 ton) verontreinigd grond afgevoerd. De 258,64 ton verontreinigd grond is afgevoerd naar DBG Bouw en reststoffen aan de Flensburgweg 9 te Groningen onder afvalstroomnummer 0101f2305344 met euralcode 17.05.04.

Ontgraving

In eerste instantie is de bodem ontgraven tot een diepte van 2,0 meter minus maaiveld (m-mv), aangezien er visueel geen verontreiniging meer werd waargenomen. Deze waarneming is bevestigd door de analyseresultaten van putmonster B01, genomen op 2,0 m-mv. Dit monster voldeed aan de saneringsdoelstelling.

Desondanks is ervoor gekozen om de ontgraving voort te zetten tot een diepte van 3,0 m-mv. De keuze is gemaakt omdat er op basis van het bodemonderzoek en/of de aard van de

⁴ Saneringsplan C.W. Lubbersstraat 15 te Wildervank, adviesbureau Tauw B.V., Kenmerk R001-1292324ABR-V01-mfv-NL, d.d. 4 juli 2023

⁵ Betreft 0,5 x (streefwaarde + interventiewaarde)

⁶ E-mail van [redacted]@tauw.com aan [redacted]@provinciegroningen.nl " FW: Melding start bodemsanering" d.d. 27 september 2023



verontreiniging aanwijzingen waren dat op deze grotere diepte nog verontreiniging aanwezig kon zijn.

De grond vrijgekomen van de ontgraving van 2 m–mv tot 3 m–mv is in depot gezet en indicatief bemonsterd op vluchtige aromaten (waaronder xylenen). Uit de resultaten bleek dat deze vrijgekomen grond voldeed aan de saneringsdoelstelling en is daarom teruggeplaatst als aanvulgrond. De maximale diepte van 3 m –mv is een afwijking ten opzichte van de in het saneringsplan genoemde 3,5 m–mv. Het genomen verificatiemonster op deze diepte voldoet aan de beschikte saneringsdoelstelling. De wijziging op het ingediende saneringsplan is op locatie met de toezichthouder van de Omgevingsdienst Groningen, namens de Provincie Groningen, medegedeeld. De toezichthouder heeft ingestemd met deze wijziging.

Uit de analyseresultaten van de wandmonsters blijkt dat deze eerst niet voldeden aan de saneringsdoelstelling. De wanden zijn daarna verder ontgraven tot de saneringsdoelstelling is behaald. Dit is aangetoond door de eindverificatie van deze ontgraving.

Tijdens de sanering zijn buiten de ontgravingscontour onttrekkingsfilters geplaatst om in den droge te kunnen werken. Het vrijgekomen grondwater (351 m³) is na zuivering (koolfilter) geloosd nabij de saneringslocatie gelegen Oosterdiep. Het grondwater is bemonsterd en geanalyseerd op aromaten en onopgeloste delen.

Verificatie peilbuizen ten aanzien van de grondwaterverontreiniging

Conform het saneringsplan zijn er twee peilbuizen (PB1001 en PB1002) geplaatst. De peilbuizen zijn vervolgens, in overeenstemming met de SIKB BRL 6000, protocol 6001, op 9 oktober 2023 geplaatst⁷. Deze zijn twee keer bemonsterd⁸, door een daartoe erkend milieukundige begeleider onder de SIKB BRL 6000, protocol 6001. De bemonsteringen hebben plaatsgevonden op 16 oktober 2023 en op 8 november 2023. Uit de resultaten van deze bemonsteringen blijkt dat de waarden voldoen aan de saneringsdoelstelling en aanvullende (grondwater)saneringsmaatregelen niet nodig zijn.

Aanvulgrond

De ontgraving is aangevuld met zand onder productcertificaat met kenmerk 916-21-BBL dat voldoet aan de achtergrondwaarde, afkomstig van Noordkorrel B.V. te Sappemeer.

Samenvattend

Een gedetailleerde omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden is beschreven in hoofdstuk 3 van het evaluatieverslag met kenmerk R002-1292324ABR-V02-kst-NL opgesteld door Tauw B.V. van 1 februari 2024.

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 39a van de Wbb. Uit de analyseresultaten van de controlemonsters blijkt dat de saneringsdoelstelling is bereikt. Na afronding van de sanering is de saneringslocatie waar de sanering betrekking op heeft, zoals aangegeven in het evaluatierapport, geschikt voor het beoogde gebruik namelijk wonen.

2.3. Gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen (bij restverontreiniging)

Uit de evaluatie blijkt dat er op de saneringslocatie geen restverontreiniging is achtergebleven. Derhalve zijn er geen gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen als bedoeld in artikel 39c lid 2 van de Wbb op de locatie van toepassing.

7 3. Intake en veldverslag formulier 1 plaatsen 2x pb, projectnummer 1292324 d.d. 09 oktober 2023

8 3. Intake en veldverslag formulier 1 bemonsteren 2x pb, projectnummer 1292324 d.d. 16 oktober 2023



2.4. Conclusie

Op grond van het ingediende evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, concluderen GS dat de saneerder in voldoende mate heeft aangetoond dat de saneringsdoelstelling, zoals bedoeld in artikel 38 van de Wbb, is bereikt. Ook biedt het verslag in voldoende mate inzicht in de wijze waarop de sanering is uitgevoerd. Het verslag voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb.

3. KADASTRALE REGISTRATIE

Op grond van artikel 55 van de Wbb, in samenhang met artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers en/of de gemeentelijke registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden. Ter plaatse, van het deel van het perceel waar de sanering is uitgevoerd, wordt geen interventiewaarde meer overschreden. Daarom wordt geen aantekening in het Wkpb register opgenomen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	beperkingen onroerende zaken
			<u>vervalt niet</u>
Wildervank	A	3074	<u>vervalt</u>

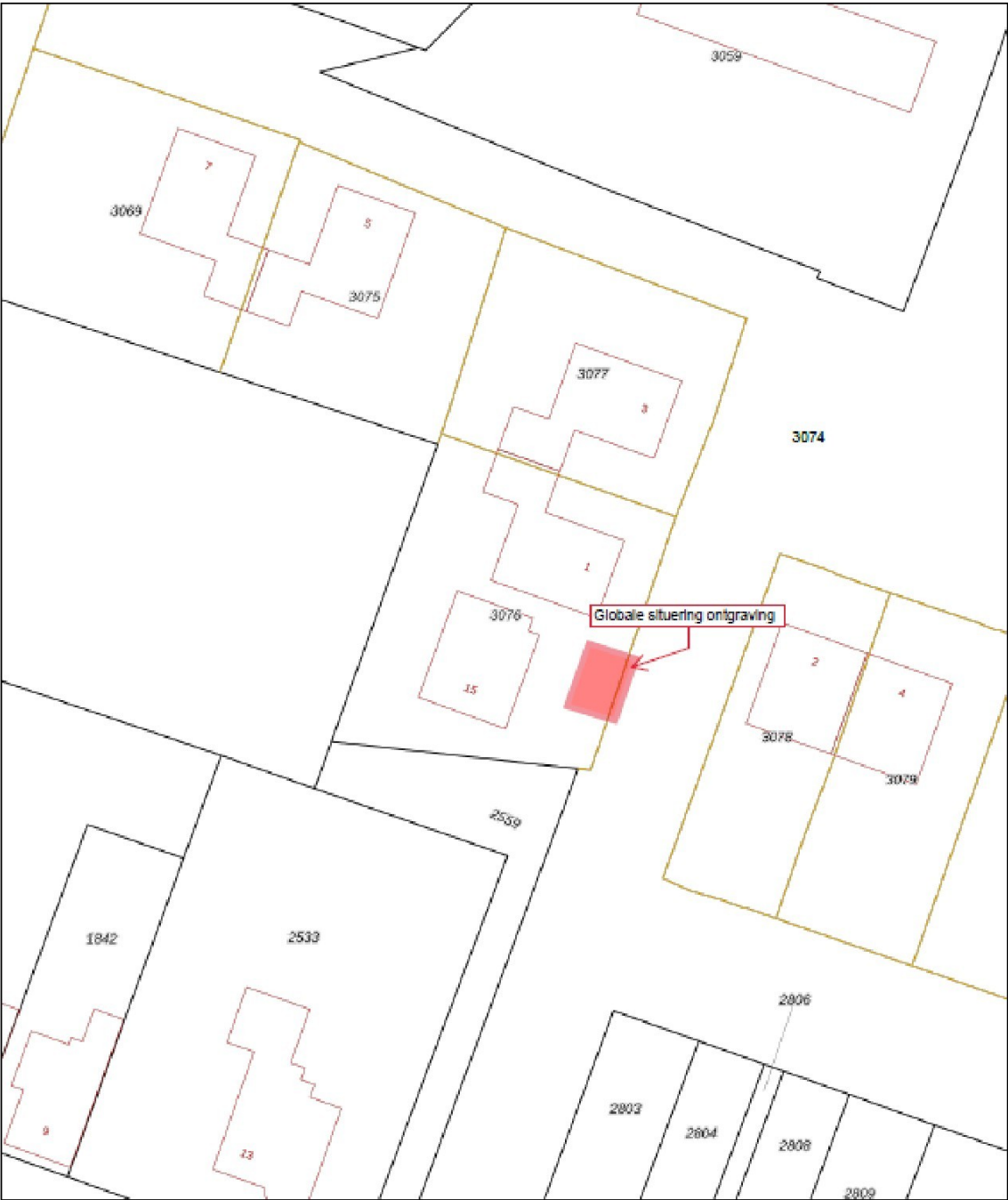
Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd.



BIJLAGE 1: KADASTRALE KAART SANERINGSLOCATIE MET INTERVENTIEWAARDE- EN TEVENS GEVALSCONTOUR GROND VLUCHTIGE AROMATEN (MET NAME XYLENEN)

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1292324



0 5 10 15 20 25m

12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wildervank
Sectie A
Perceel 3076

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Bijlage 2: verzendlijst

Van dit besluit is een afschrift gezonden aan:

- De melder: Vazet Creatie B.V., Stationsweg 2, [REDACTED] Zwolle;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam, Postbus 20004, [REDACTED] Veendam;
- Tauw B.V., Postbus 722, [REDACTED] Assen;

