



Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen

Omgevingsvergunning

Aanvrager : Grondexploitatie maatschappij Meerstad (Bureau Meerstad)
Zijkade 2
9613CV te Meerstad

Project : Sloop opstallen aan de Hoofdweg 190A te Harkstede

Activiteit : Flora- en fauna-activiteit

Locatie : Hoofdweg 190A
9614AL Harkstede

Dossiernummer : K90871

Documentnummer : 2026-028649

Verzenddatum : 19 februari 2026

Procedure : Regulier

Besluit

Aanvraag

Op 24 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen voor het slopen van de opstallen bij de Hoofdweg 190A te Harkstede.

Besluit

Gelet op artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet (Ow) en de overwegingen, besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - ten aanzien van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) met betrekking tot het verbod op:
 - opzettelijk verstoren (artikel 11.46, lid 1, onder b, Bal);
 - beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 11.46, lid 1, onder d, Bal);
- II. dat de vergunning verleend wordt voor de locatie Hoofdweg 190A te Harkstede, zoals weergegeven in figuur 1 in de bijlage 'Overwegingen';
- III. dat er voorschriften aan de vergunning zijn verbonden;
- IV. dat de vergunning geldt vanaf één dag na de datum van verzending van dit besluit tot en met 28 februari 2031;
- V. dat de volgende documenten en informatie deel uitmaken van de vergunning:
 - overwegingen bij Besluit;
 - de aanvraag van 24 september 2025 en de aanvullingen per mail d.d. 10 december 2025 en 5 februari 2026, inclusief de volgende stukken:
 - "[REDACTED]". 2025. Activiteitenplan Omgevingswet voor de sloop schuren Hoofdweg 190A te Harkstede. Vergunningaanvraag voor gewone dwergvleermuis. Rapport 25-231. Waardenburg Ecology, Haren";
 - "[REDACTED]". 8 december 2025. Notitie plaatsen vleermuis- en marterkasten compensatie diverse panden Meerstad";
 - "[REDACTED]". 8 december 2025. Notitie beantwoording vragen vergunningsaanvraag *sloop panden Meerstad/Harkstede*."

Kennisgeving

Dit besluit publiceren wij op de website officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de datum van verzending van dit besluit.

Bezwaar

Wie het niet eens is met dit besluit, kan binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Meer informatie daarover staat op onze website provinciegroningen.nl/bezwaarmaken.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Dat kan alleen met een verzoek om voorlopige voorziening. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening staat op rechtspraak.nl/voorlopigevoorziening.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A large black rectangular redaction box covering the signature of the official.A black rectangular redaction box covering the name of the official.

Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Domein Uitvoering

Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1. Dit besluit is enkel van toepassing op gewone dwergvleermuis en de beschreven verboden handelingen.
- 1.2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1.1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 1.2 noodzakelijk zijn. Contact opnemen kan via loketvth@provinciegroningen.nl of (050) 316 4911.
- 1.4. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd. Dit ecologisch werkprotocol dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit.
- 1.7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een ecologisch logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Dit logboek dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit. Binnen één maand na het verstrijken van de vergunning dient het logboek aan loketvth@provinciegroningen.nl verzonden te worden onder vermelding van het zaaknummer K90871.
- 1.8. Direct voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden dient altijd een overleg of 'toolboxmeeting' op locatie plaats te vinden met de betrokken ecologisch deskundige en de aannemer die het werk daadwerkelijk gaat uitvoeren. Aan het eind van dit overleg dient iedere betrokkene in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek een paraaf achter te laten, waaruit blijkt dat de ondertekenden op hoogte zijn van het ecologisch werkprotocol en van deze voorschriften.
- 1.9. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier in te vullen en op te sturen aan loketvth@provinciegroningen.nl, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden. Het ecologisch werkprotocol uit voorschrift 1.6 dient als bijlage bij dit meldingsformulier te worden meegezonden.

2. Soortspecifieke voorschriften

- 2.1 Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de onder voorschrift 1.1 genoemde soorten.
- 2.2 De werkzaamheden dienen alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd te worden. Gebruik van kunstlicht dient tot een minimum beperkt te worden. Uitstraling van kunstlicht naar de omgeving dient voorkomen te worden. Een ecologisch deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis dient hierin te adviseren en dit dient in het onder voorschrift 1.7 genoemde logboek opgenomen te worden.
- 2.3 Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteiten van gewone dwergvleermuis, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (voortplanting en winterrust) te voorkomen. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de (lokale) meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden.
- 2.4 Vanaf april 2026 dienen 8 tijdelijke voorzieningen van het type VK WS 04 van Vivara Pro voor gewone dwergvleermuis nabij/in het plangebied geplaatst te zijn. Bij de plaatsing dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te zijn:
 - a) de kasten dienen binnen 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaatsen geplaatst te zijn, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
 - b) de kasten dienen bij voorkeur onder de dakrand maar tenminste op een hoogte van 4 meter te zijn geplaatst, buiten (in)directe verlichting en buiten het bereik van roofdieren;
 - c) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - d) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
 - e) de kasten dienen permanent te blijven hangen.
- 2.5 Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis als volgt ongeschikt gemaakt te zijn:
 - a) het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de periode september - oktober;
 - b) om het gebouw ongeschikt te maken dienen de voorste en laatste rij dakpannen/dakplaten verwijderd te worden. Dit dient uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding;
 - c) na het ongeschikt maken van alle (potentiële) verblijfplaatsen dienen deze tenminste 3 dagen ongemoeid te blijven. Voor vleermuizen geldt tijdens deze dagen avondtemperaturen van minimaal 10°C en dienen er goede weersomstandigheden (droog, weinig wind) te zijn;
 - d) na een wachtperiode van deze 3 dagen, dient een controle op de aan- of afwezigheid van vleermuizen plaats te vinden middels een veldbezoek onder goede weersomstandigheden (>10°C, droog, weinig wind). Er dient een ochtendronde uitgevoerd te worden. De controle dient uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen. Wanneer bij de controle blijkt dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden, waarna de bebouwing wederom 3 nachten onder goede weersomstandigheden ongemoeid dient te blijven en er nogmaals een controle moet worden uitgevoerd. Indien nodig dient dit herhaald te worden tot is vastgesteld dat de vleermuizen de bebouwing hebben verlaten. Hierna mag de ecologisch deskundige de bebouwing vrijgeven;

- e) de gegevens (datum, tijd, weersomstandigheden en bevindingen) van nacontrole(s) dienen te worden vastgelegd in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek;
 - f) werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek door de ecologisch deskundige een paraaf gezet is ter bevestiging dat de bebouwing 'natuurvrij' is verklaard.
- 2.6 In de nieuw te bouwen woningen in het plangebied dienen tenminste 8 permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis te worden gerealiseerd op de volgende wijze, deze mogen bestaan uit inbouwkasten of het toegankelijk maken van de spouw en/of het dak van de nieuwe woningen:
- a) Indien er inbouwkasten worden gerealiseerd dienen dit er tenminste 8 te zijn waarvan tenminste de helft bestaat uit een meerlaags model:
 - I. tenminste 4 van de in te bouwen voorzieningen dienen een meerlaagse kast te betreffen;
 - II. de kasten dienen bij voorkeur onder de dakrand maar tenminste op een hoogte van 4 meter te worden geplaatst, buiten (in)directe verlichting en buiten het bereik van roofdieren;
 - III. de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - IV. de invliegopeningen dienen zich niet boven ramen of deuropeningen te bevinden;
 - V. er dienen maximaal 2 kasten per gevel te worden geplaatst;
 - VI. indien er 2 kasten in één gevel worden geplaatst dient er tenminste 50 centimeter ruimte tussen invliegopeningen aanwezig te zijn;
 - b) Indien de spouw toegankelijk en geschikt gemaakt wordt dient dit op de volgende wijze te gebeuren:
 - I. Openingen die toegang bieden tot de voorziening dienen tenminste 2,5 centimeter breed of hoog te zijn en mogen verticaal of horizontaal gerealiseerd worden. Ook mag gebruik gemaakt worden van entreestenen. De opening dient zich op een hoogte van tenminste 3 meter te bevinden en buiten het bereik van roofdieren of kunstmatige verlichting;
 - II. In de spouw dient tenminste een diepte van 2 centimeter te hebben;
 - III. Indien isolatiemateriaal aanwezig is in de spouw dient dit opgeruwd te worden of te worden voorzien van een fijnmazig gripgaas.
 - c) voor de permanente kasten geldt dat het beheer duurzaam geregeld dient te zijn. Kastten dienen bijtijds vervangen te worden. Te allen tijde dient ervoor gezorgd te worden dat er goed functionerende kasten aanwezig zijn. Het beheer dient te gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.
- 2.7 Het gebied langs de nieuw aan te leggen zuidelijke hoofdontsluitingsweg langs het perceel van de Hoofdweg 190A dient ingericht en beheerd te worden zodat dit dienst kan doen al foerageergebied voor vleermuizen. De houtwallen dienen onverlicht te blijven waardoor tenminste 5,5 hectare duisternis ontstaat. Aanwezige graspercelen dienen te worden ingezaaid met een kruidenrijk mengsel.

Ter kennisname

- De vergunning kan gewijzigd of ingetrokken worden op grond van artikel 5.39, 5.40 en 18.10 van de Ow.

- Indien een verlenging of wijziging van dit besluit nodig geacht wordt, dient twee maanden voor het verstrijken van deze termijn een verzoek om verlenging/wijziging ingediend te worden via het Omgevingsloket van het digitaal stelsel.
- Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket VTH: loketVTH@provinciegroningen.nl of (050) 316 4911.

Overwegingen

1. Procedurele aspecten

1.1 Omschrijving project

1.1.1 Omschrijving en ligging van het plangebied

Het plangebied bestaat uit twee schuren op een boomrijk perceel dat is gelegen aan de Hoofdweg van Harkstede (Figuur 1). Rondom dit perceel ligt voornamelijk agrarisch gebied met weilanden, akkers en enkele woningen. De schuren zijn beide opgetrokken uit baksteen tot ongeveer 1,60 meter. De rest bestaat uit metalen golfplaat met daaronder platen van onder andere hout. Hiertussen is een ruimte aanwezig. De muren bevatten naar verwachting een spouw, gezien de aanwezigheid van open stootvoegen. Momenteel wordt het terrein anti-kraak bewoond en zijn de schuren in gebruik als klusruimte en opslag.



Figuur 1. Ligging / begrenzing van het plangebied met in het grijs binnen het rood omkaderde perceel de te slopen bebouwing.

1.1.2 Werkzaamheden en planning

Bureau Meerstad is voornemens op deze locatie alle bebouwing zo snel mogelijk te slopen.

1.1.3 Reden voor de aanvraag

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is in het kader van de zorgplicht (artikel 11.27, Ba) ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het plangebied een paarverblijfsplaats aanwezig is van gewone dwergvleermuis. Deze

verblijfplaatsen zijn beschermd in de Ow. Daarom is voor deze activiteit een vergunning nodig. Dit besluit ziet niet toe op verplichtingen die mogelijk voortvloeien uit andere wetgeving (zie onder paragraaf 1.1.5 voor andere relevante wetgeving).

1.1.4 In de aanvraag genoemde verbodsbepalingen

De vergunning wordt aangevraagd met betrekking tot onderstaande verbodsbepalingen en soorten:

Verbodsbepalingen van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow ten aanzien van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn:	Soortnamen:
• opzettelijk verstoren (artikel 11.46, lid 1, onder b, Bal); • beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 11.46, lid 1, onder d, Bal).	Gewone dwergvleermuis

1.1.5 Overige wetgeving

Dit besluit ziet niet toe op hoofdstuk 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft de uitstoot van stikstof. Uit toetsing (AERIUS-berekening) moet blijken of dit aan de orde is en indien noodzakelijk hiervoor vervolgstappen genomen dienen te worden.

Indien voor deze activiteit graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, kan hiervoor een vergunning nodig zijn op basis van hoofdstuk 16 van de Ow. Volgens deze wet is namelijk voor iedere (tijdelijke) verlaging van het maaiveld of waterbodembodem een ontgrondingsvergunning nodig. Er gelden echter voor veel graafwerkzaamheden vrijstellingen van deze vergunningplicht. Voor vragen of meer informatie kan contact opgenomen worden via ontgrondingen@provinciegroningen.nl.

Deze activiteit heeft mogelijk betrekking op het vellen van houtopstanden (hoofdstuk 11, afdeling 11.3, Bal). Dit besluit ziet niet toe op dit onderdeel. Aangezien er bomen gekapt worden is mogelijk dit onderdeel van toepassing en dient er een melding gedaan te worden, voordat wordt overgegaan tot kap. Indien er sprake is van een houtopstand buiten de bebouwde kom geldt er binnen 3 jaar een herplantplicht. Een melding houtopstanden moet gedaan worden bij:

- een oppervlakte van (of de bomen zijn onderdeel van) minimaal 10 are (1000 vierkante meter) houtopstand;
- bomen in een rijbeplanting van (of de bomen zijn onderdeel van) 20 bomen of meer.

1.2 Vergunningplicht

In paragraaf 5.1.1 van de Ow is geregeld voor welke activiteiten er een vergunningplicht geldt. Hieronder wordt per activiteit aangegeven op welke grondslag er een vergunningplicht bestaat:

- Flora- en fauna-activiteit: artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow, in samenhang met:
 - paragraaf 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn Bal.

1.3 Bevoegd gezag

Wij zijn op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van het Omgevingsbesluit (Ob), het bevoegd bestuursorgaan om op de enkelvoudige aanvraag te beslissen. Dit betekent dat wij in deze situatie bevoegd zijn om op de aanvraag te beslissen.

1.4 Reguliere procedure

Een besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt voorbereid met de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow tenzij er activiteiten worden aangevraagd die zijn aangewezen in artikel 10.24 van de Ow of voor het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. In die gevallen en op verzoek of met instemming van de aanvrager, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aangevraagde activiteiten zijn niet aangewezen in artikel 10.24 van de Ow en voor het besluit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Daarnaast is er geen sprake van een verzoek om toepassing van de uitgebreide procedure. Daarom is de reguliere procedure van toepassing. De behandeltermijn voor deze aanvraag is acht weken met de mogelijkheid tot een verlenging van zes weken.

2. Beoordeling inhoudelijke overwegingen Flora en fauna activiteit

Een vergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow in samenhang met de paragrafen 11.2.3 van het Bal, kan uitsluitend worden verleend, indien is voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 8.74k tot en met 8.74n van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er bestaat geen bevredigende andere oplossing.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

2.1 Ecologische afweging

2.1.1 Onderzoeksmethode

Aanwezigheid van gewone dwergvleermuis is met behulp van onderzoek op basis van het vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus voldoende nauwkeurig vastgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

2.1.2 Resultaten

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat gewone dwergvleermuis binnen het plangebied aanwezig is. Er is één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen.

2.1.3 Negatieve effecten zonder aanvullende maatregelen

Door de werkzaamheden worden de volgende negatieve effecten verwacht:

- beschadigen of vernielen van één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis;
- opzettelijk verstoren van één enkel individu van gewone dwergvleermuis.

2.1.4 Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren

Met de voorgestelde werkwijze, planning, inrichting en maatregelen worden de effecten zoveel mogelijk beperkt. Deze en andere maatregelen zijn nader uitgewerkt in de Voorschriften. Globaal komt dit neer op het volgende:

- er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode;
- er worden tijdig passende alternatieve voorzieningen aangeboden;
- de bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden op een natuurvriendelijke manier ongeschikt gemaakt;
- er wordt een controleronde uitgevoerd om de afwezigheid van de beschermde soort op het moment van de ingreep vast te stellen;
- er worden duurzame, permanente voorzieningen aangeboden;
- er wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol opgesteld;
- de werkzaamheden worden aantoonbaar onder de begeleiding van een ecologisch deskundige uitgevoerd.

2.1.5 Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene vleermuissoort. Hij komt dan ook verspreid over het gehele land voor en is waar te nemen in nagenoeg alle landschappen. De soort heeft een voorkeur voor de bebouwde omgeving, zowel het stedelijk gebied als het platteland.

De eerste resultaten van het project Vleermuis transect-tellingen van het Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VTT) geven aan dat de soort buiten de steden licht in aantallen toeneemt en dat de verspreiding licht afneemt. De populatietrend is matig positief (Schillemans et al., 2022). Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Groningen afwijkt van de landelijke staat van instandhouding. De soort wordt verspreid over de gehele provincie waargenomen en heeft veelal te maken met dezelfde bedreigingen en positieve ontwikkelingen die tevens in de rest van Nederland plaatsvinden.

Het plangebied en de omgeving betreft geschikt leefgebied voor de gewone dwergvleermuis. De vastgestelde verblijfplaats maakt onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijven in de regio.

Het verwijderen van één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis binnen het plangebied zal op populatieniveau geen negatieve effecten hebben. Mede doordat buiten de meest kwetsbare periode(n) gewerkt wordt en er voorafgaand aan de werkzaamheden alternatieve verblijfplaatsen aangeboden worden, waarbij maximaal wordt gecompenseerd. Het verspreidingsgebied komt op (korte) termijn weer beschikbaar en er blijft voldoende habitat behouden, doordat hier geen effecten plaatsvinden. Negatieve effecten op de lokale populatie en de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt voorkomen.

2.1.6 Conclusie ecologische afweging

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op aangetroffen beschermde soorten voorkomen of tot een

voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is gegarandeerd dat de huidige populatie in stand kan blijven en naar verwachting, gezien de groene plus, zelfs versterkt wordt. De lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis blijft hiermee gewaarborgd.

2.2 Belangenafweging

De vergunning is aangevraagd voor gewone dwergvleermuis in het belang van:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (artikel 8.74k, lid 1, onderdeel b, onder 3°, Bkl).

2.2.1 Onderbouwing belang

De vergunning wordt aangevraagd in het kader van de volksgezondheid en, de openbare veiligheid. In de schuur is asbest aanwezig in het dak. Op dit moment zijn de panden in een vroeg stadium van verval, wat uiteindelijk leidt tot een milieukundige verontreiniging. Dit levert op termijn een gevaar op voor de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid.

2.2.2 Groene plus

Gelet op de provinciale beleidsnotitie "Beleidsnotitie Fauna en Flora 2018" stimuleert de provincie Groningen initiatiefnemers extra maatregelen te nemen om soorten op langere termijn te laten profiteren van ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier kunnen projecten die zouden kunnen leiden tot negatieve effecten voor soorten juist gebruikt worden om de staat van instandhouding te versterken. In de aanvraag is het volgende beschreven dat beschouwd kan worden als een 'groene plus':

- De nieuwe woningen die gerealiseerd worden in het plangebied worden natuurinclusief ontworpen, gericht op de soorten die aanwezig zijn op het terrein, waaronder gewone dwergvleermuis.

2.2.3 Conclusie belangenafweging

Bovenstaand geldend belang, in combinatie met de groene plus, is voldoende om de negatieve effecten op gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

2.3 Alternatievenafweging

2.3.1 Locatie

Het plangebied betreft een groot perceel waar reeds bebouwing aanwezig is. In de ruimere omgeving is realisatie van het Woldmeer en het omliggende Meerstad in ontwikkeling. Er worden veel woningen gebouwd om in de vraag te voorzien en woningnood in te perken. Het plangebied ligt binnen het ontwikkelingsgebied. Omdat hier al bebouwing aanwezig is, kunnen hier woningen worden gebouwd zonder dat omliggende groene omgeving hiervoor hoeft te worden opgeofferd.

Bureau Meerstad wil zodoende het noordelijke deel van dit terrein ontwikkelen voor de bouw van een aantal natuurinclusieve landhuizen. Het is niet mogelijk de huidige

opstallen dusdanig aan te passen dat deze binnen de beoogde ontwikkeling vallen. Bijna alle huidige opstallen hebben geen woonfunctie, zijn bouwkundig ongeschikt voor omvormen naar woningen en bevatten asbest. De wens om woningen naar de huidige standaarden te creëren is dus niet haalbaar door transformatie van de huidige gebouwen. Indien de opstallen behouden blijven zullen andere delen van het terrein vrijgemaakt moeten worden van natuur om in de woningvraag te voorzien, waardoor aanwezige natuurwaarden niet behouden kunnen worden. Een andere locatie binnen het plangebied voor het realiseren van de beoogde ontwikkeling is zodoende niet overwogen.

2.3.2 Planning en werkwijze

Bij de planning en uitvoering van de ingreep wordt rekening gehouden met de aanwezigheid en de kwetsbare perioden van gewone dwergvleermuis om nadelige gevolgen voor de soort te voorkomen en beperken. Een beter alternatief in planning en werkwijze met een minder negatief effect op beschermde soorten is niet mogelijk.

2.3.3 Conclusie alternatievenafweging

Gezien bovenstaande is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die ecologisch een minder negatief effect heeft op gewone dwergvleermuis. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting schade aan de aanwezige beschermde soorten en functies voorkomen of zoveel mogelijke beperkt.

3. Eindoordeel

Op basis van de ingediende aanvraag blijkt dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis gewaarborgd.

Om de activiteit uit te voeren is een vergunning nodig van verbodsbepalingen zoals in de volgende tabel 1 weergegeven:

Tabel 1. Eindoordeel Vergunningaanvraag flora- en fauna-activiteit.

voor de volgende soort	<i>voor art. 11.46, lid 1b en 1d</i>
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	<i>Toegekend</i>

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde staten van de provincie Groningen, een vergunning in het kader van de Ow. Dit besluit geeft een vergunning voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de vergunningperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

Loket	
Wettelijk domein	Omgevingswet, flora- en fauna-activiteit
Gebieden	Niet gebiedsgebonden
Vergunning	Eenmalig
Dossiernummer KIWI	K90871
Documentnummer KIWI	2026-028649
Zaaknummer Squit	GR-VERG-2025-001420

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer vast	
Telefoonnummer mobiel	
Emailadres	

Gegevens project	
Projectnaam	
Locatie werkzaamheden	
Startdatum werkzaamheden	
Einddatum werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	

Versturen aan
Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is per mail te worden ingediend bij de provincie Groningen, maar minimaal 7 dagen van tevoren, naar loketVTH@provinciegroningen.nl onder vermelding van; 'Meldingsformulier flora- en fauna-activiteit Start werkzaamheden Hoofdweg 190A, Harkstede (K90871)'