



NOTITIE

DATUM: 05-02-2026

ONS KENMERK: 24-0446

AUTEUR: [REDACTED]

PROJECTLEIDER: [REDACTED]

STATUS: definitief

CONTROLE: [REDACTED]

Beantwoording vragen vergunningsaanvragen sloop panden Meerstad/Harkstede

De aanleiding voor deze notitie zijn diverse mails die ontvangen zijn van [REDACTED] met vragen over vergunningsaanvragen voor het slopen van diverse panden nabij Meerstad/Harkstede.

Hoofdweg 190A

De realisatie van de permanente voorzieningen valt buiten de aangevraagde termijn van de vergunning. Dit dient daar eigenlijk binnen te vallen. Is het mogelijk te zeggen wanneer de nieuwe natuurinclusieve landhuizen gerealiseerd zullen worden? Graag ontvang ik dan een verzoek om de termijn van de vergunning hierop aan te passen, inclusief datum.

Antwoord: de huidige planning is dat deze ontwikkeling plaats zal vinden na de aanleg van de zuidelijke hoofdontsluitingsweg. Dit is over ongeveer 3 jaar. Hierbij het verzoek om de termijn van de vergunning aan te passen naar 5 jaar. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode februari 2026 tot en met februari 2031.

Er zullen voorzieningen voor vleermuizen in de nieuw te bouwen woningen opgenomen worden, graag zou ik hier wat specifiekere informatie over opnemen. Mijn voorstel is om de twee opties in de vergunning op te nemen, kunnen jullie hiermee instemmen?

- *Er dienen tenminste 8 kasten te worden ingebouwd waarvan tenminste de helft bestaat uit een meerlaags model;*
- *indien mogelijk is het toegestaan om in plaats van een inbouwvoorziening de spouw geschikt en toegankelijk te maken, dit kan 1 op 1 ingewisseld worden.*

Antwoord: Op het terrein komen hoogstens vijf gebouwen. Het aantal geschikte gevels voor inbouwmogelijkheden is daardoor beperkt. Wel is Bureau Meerstad met dit voorstel akkoord. De voorwaarden uit de vergunning worden meegegeven aan de hierbij betrokken projectleider.



Als groene plus wordt aangehaald dat de geplaatste kasten ook geschikt zijn voor boombewonende soorten. De groene plus dient ingevuld te worden voor de soorten waarvoor de vergunning wordt aangevraagd, specifiek voor gewone dwergvleermuis in dit geval. Het is ook een optie om het aantal permanente voorzieningen op te hogen, waardoor ook een plus wordt behaald. Graag hoor ik hoe jullie dit in willen vullen.

Antwoord: de groene plus bij Hoofdweg 190A wordt ingevuld in de vorm van nieuw geschikt foerageergebied voor gewone dwergvleermuis. De locatie van dit gebied is ook aangegeven in het activiteitenplan van Kooilaan 10, pagina 21, figuur 6.2. Het gaat hierbij om twee percelen van 7,5 hectare en 1,7 hectare ten oosten van het perceel van Hoofdweg 190A. De komende twee jaar zal dit enkel als hooiland gebruikt worden, met uitgesteld maaibeheer tot 15 juni. Daarna zal hier de zuidelijke hoofdontsluitingsweg worden aangelegd, zie Figuur 1. De weg komt tussen zicht- en geluidswallen te liggen, en wordt omgeven door bomen. Er blijft hierbij 5,5 hectare duister. Bovendien worden de oevers die de weg omgeven natuurvriendelijk, en wordt er een kruidenrijk mengsel ingezaaid. Dit is bevorderlijk voor de prooidieren van gewone dwergvleermuis.



Figuur 1

Inrichtingsplan voor de zuidelijke hoofdontsluitingsweg.
Aangeleverd door Bureau Meerstad.



Kooilaan 10

Er worden twaalf kasten van hetzelfde type opgehangen, is het mogelijk hier meer variatie in aan te brengen?

Antwoord: dit is akkoord. De twee kasten die reeds zijn opgehangen zijn de VK WS 04 Vleermuis boomkast van Vivara Pro. De extra kasten die worden opgehangen zijn 8 x VK WS 08 Vleermuis boomkast en 2 x VK WS 14 Vleermuis boomkast CJM. Deze zijn allen geschikt voor gewone dwergvleermuis.

De realisatie van de permanente voorzieningen valt buiten de aangevraagde termijn van de vergunning. Dit dient daar eigenlijk binnen te vallen. Is het mogelijk te zeggen wanneer de nieuwe woningen in de Harksteder Broeklanden gerealiseerd zullen worden? Graag ontvang ik dan een verzoek om de termijn van de vergunning hierop aan te passen, inclusief datum.

Antwoord: de bouw van de eerste woningen zal starten in de winter van 2027. De bouwtijd is doorgaans 6 maanden, dus de inbouwvoorzieningen zijn naar verwachting beschikbaar in de zomer van 2028. Dit is over ongeveer 2,5 jaar. Hierbij het verzoek om de termijn van de vergunning aan te passen naar 4 jaar. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode februari 2026 tot en met februari 2030.

Er zullen voorzieningen voor vleermuizen in de nieuw te bouwen woningen opgenomen worden, graag zou ik hier wat specifiekere informatie over opnemen. Mijn voorstel is om de twee opties in de vergunning op te nemen, kunnen jullie hiermee instemmen?

- *Er dienen tenminste 12 kasten te worden ingebouwd waarvan tenminste de helft bestaat uit een meerlaags model;*
- *Indien mogelijk is het toegestaan om in plaats van een inbouwvoorziening de spouw geschikt en toegankelijk te maken, dit kan 1 op 1 ingewisseld worden.*

Antwoord: Bureau Meerstad is hiermee akkoord.

Als groene plus wordt aangehaald dat de geplaatste kasten ook geschikt zijn voor boombewonende soorten. De groene plus dient ingevuld te worden voor de soorten waarvoor de vergunning wordt aangevraagd, specifiek voor gewone dwergvleermuis in dit geval. Het is ook een optie om het aantal permanente voorzieningen op te hogen, waardoor ook een plus wordt behaald. Graag hoor ik hoe jullie dit in willen vullen.

Antwoord: de groene plus bij Hoofdweg 190A, is ook geschikt als groene plus voor Kooilaan 10. Gewone dwergvleermuizen op het platteland foerageren over het algemeen binnen vijf kilometer van hun verblijfplaats. In het activiteitenplan van Kooilaan 10 staat een extra gebied beschreven als groene plus (pagina 21, figuur 6.1). Het gaat hierbij om het plasdras gebied ten zuiden van de Harksteder Broeklanden. Deze kan (vanwege de geschiktheid van eerder beschreven perceel), komen te vervallen als groene plus.



Voor vragen over deze notitie, kunt u contact opnemen met [REDACTED]



Waardenburg Ecology is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Waardenburg Ecology; opdrachtgever vrijwaart Waardenburg Ecology voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Waardenburg Ecology / Bureau Meerstad

Deze notitie is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit deze notitie mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Waardenburg Ecology, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Waardenburg Ecology is een handelsnaam van Bureau Waardenburg BV. Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem is gecertificeerd door EIK Certificering overeenkomstig ISO 9001:2015. Waardenburg Ecology hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

Waardenburg Ecology Varkensmarkt 9, 4101 CK Culemborg, 0345 512710
info@waardenburg.eco, www.waardenburg.eco