



Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen

Omgevingsvergunning

Aanvrager : Acantus
Aquapark 7
9641 PJ te Veendam

Project : Wijzigingsverzoek van K47221 Veendam

Activiteit : Flora- en fauna-activiteit, verzoek om wijziging

Locatie : Meezenbroekstraat 11-13a en 16-38a;
Meezenbroekstraat 4-14;
Minervastraat 21-59 en 28-74;
Vredenrustlaan 3-45 en 4-46, 47- 69a en 47-70a;
Vredenrustlaan 1-2, 2-2b, 36-38a en 35-37a;
Somerlustweg 16 en 18.

Dossiernummer : K89266

Documentnummer : 2026-026969

Verzenddatum : 17 februari 2026

Procedure : Regulier

Besluit

Aanvraag

Op 19 augustus 2025 hebben wij een aanvraag om wijziging van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen. Het betreft:

1. verlenging van werkzaamheden aan de volgende adressen te Veendam:
 - Meezenbroekstraat 11-13a en 16-38a;
 - Meezenbroekstraat 4-14;
 - Minervastraat 21-59 en 28-74;
 - Vredenburglaan 3-45 en 4-46, 47- 69a en 47- 70a;
2. wijziging van werkzaamheden aan de volgende adressen te Veendam:
 - Vredenburglaan 1-2, 2-2b, 36-38a en 35-37a;
 - Somerlustweg 16 en 18.

Besluit

Gelet op afdeling 5.1 van de Omgevingswet (Ow) en de overwegingen, besluiten wij het besluit van 11 mei 2023 met kenmerk K47221 (documentnummer 2023-051177) en daarmee samenhangend het oorspronkelijk besluit van 13 mei 2022 met kenmerk K38122 (documentnummer 2022-048456) als volgt te wijzigen:

- I. besluitonderdeel III uit de oorspronkelijke ontheffing van 13 mei 2022 (met kenmerk K38122 en documentnummer 2022-048456) wordt vervangen door:
 - III. dat de omgevingsvergunning geldt voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2035;
- II. toestemming wordt verleend voor het slopen (in plaats van isoleren) en herbouwen van de woningen aan de volgende adressen te Veendam:
 - Vredenburglaan 1-2, 2-2b, 36-38a en 35-37a;
 - Somerlustweg 16 en 18;
- III. aanvullende voorschriften gelden ten behoeve van zowel de verlenging als de wijziging met betrekking tot sloop en nieuwbouw;
- IV. het wijzigingsbesluit van 11 mei 2023 (met kenmerk K47221 en documentnummer 2023-051177) en het oorspronkelijke besluit van 13 mei 2022 (met kenmerk K38122 en documentnummer 2022-048456) blijft verder ongewijzigd van kracht;
- V. de volgende documenten en informatie maken deel uit van dit besluit:
 - Overwegingen bij dit Wijzigingsbesluit;
 - het oorspronkelijke besluit en bijbehorende voorschriften en Overwegingen bij het besluit van 13 mei 2022 met kenmerk K38122;
 - het oorspronkelijke besluit en bijbehorende voorschriften en Overwegingen bij het besluit van 11 mei 2023 met kenmerk K47221;
 - de aanvraag van 19 augustus 2025, inclusief activiteitenplan *Acantus*, 24 juli 2025. "Wijzigingsverzoek en verlenging vergunning, K47221". Diverse adressen te Meezenbroekstraat, Vredenburgweg, Minervastraat en Somerlustweg te Veendam. Kenmerk 250749.

Kennisgeving

Dit besluit publiceren wij op de website officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de datum van verzending van dit besluit.

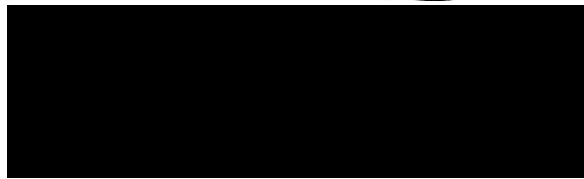
Bezwaar

Wie het niet eens is met dit besluit, kan binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Meer informatie daarover staat op onze website provinciegroningen.nl/bezwaarmaken.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Dat kan alleen met een verzoek om voorlopige voorziening. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening staat op rechtspraak.nl/voorlopigevoorziening.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A large black rectangular redaction box covering the signature of the official.A black rectangular redaction box covering the name of the official.

Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
Domein Uitvoering

Gewijzigde voorschriften

Aan de oorspronkelijke ontheffing van 13 mei 2022 met kenmerk K38122 (gewijzigd op 11 mei 2023 met kenmerk K47221) zijn de volgende voorschriften als volgt toegevoegd:

Specifieke aanvullende voorschriften

29. De tijdelijke voorzieningen in het plangebied dienen gecontroleerd te worden tijdens een ecologische inspectie. Indien de ecologisch deskundige vaststelt dat de kasten in slechte staat verkeren, dienen ze vervangen te worden door een nieuw exemplaar (van hetzelfde type).

30. Zes kopgevels van de volgende woningen dienen geschikt te worden gemaakt als kraamverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis:

- Meezenbroekstraat 4;
- Meezenbroekstraat 11/ 11a;
- Meezenbroekstraat 28/28a;
- Minervastraat 21/23;
- Vredenrustlaan 12;
- Vredenrustaan 97/ 97a.

Bij deze woningen dient de gehele kopgevel vrij te blijven van isolatiemateriaal; er wordt hier dus niet na geïsoleerd.

31. Waar de spouwmuren echter al wel geïsoleerd zijn, dienen op deze locaties grote vleermuiskasten ingebouwd te worden van het type VMPMK3 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar). Dit geldt dus alleen als de spouwmuren al geïsoleerd zijn; dit dient door de ecologisch deskundige vastgesteld te worden en vastgelegd in het ecologisch logboek.

32. Voor huismus dienen de drie onderste rijen dakpannen van alle genoemde woningen in het plangebied vrij te blijven van vogelschroot.

33. Daarnaast dienen er 15 huismuskasten ingebouwd te worden van het type IBGZ03 van Vivara Pro (of kwalitatief vergelijkbare variant), conform de voorwaarden genoemd in voorschrift 14 van het oorspronkelijke besluit van 13 mei 2022 (met kenmerk K38122). Dit dient te gebeuren op de volgende adressen:

Soort	Adres	Oriëntatie	Aantal	Locatie
Huismus	Meezenbroekstraat 14	Oost	5	Kopgevel
	Vredenrustlaan 39	Noord	5	Kopgevel
	Minervastraat 21/23	Noord	5	Kopgevel

34. Alle kantpannen van de woningen in het plangebied dienen 3.5 centimeter over te steken teneinde gierzwaluwen voldoende toegang onder het dak te geven.

35. Daarnaast dienen voor gierzwaluw dienen 20 extra kasten gerealiseerd te worden van het type IBGZ03 van Vivara Pro of kwalitatief gelijkwaardige variant, conform de voorwaarden genoemd in voorschrift 15 van het oorspronkelijke besluit van 13 mei 2022 (met kenmerk K38122). Dit dient te gebeuren op de volgende adressen:

Gierzwaluw	Minervastraat 28/30	Noord	5	Kopgevel
	Vredenrustlaan 11	Noord	5	Kopgevel
	Vredenrustlaan 46	Noord	5	Kopgevel
	Vredenrustlaan 4	Noord	5	Kopgevel

36. Voor de te slopen woningen op de adressen Vredenrustlaan 1-2, 2-2b, 36-38a en 35-37a en Somerlustweg 16 & 18 te Veendam dienen nieuwbouwwoningen teruggebracht worden. De permanente voorzieningen opgenomen voor deze adressen dienen vervolgens in deze nieuwbouw gerealiseerd worden, conform voorschrift 14 (voor

huismus), 15 (voor gierzwaluw) uit het oorspronkelijke besluit van 13 mei 2022 (met kenmerk K38122) en 21B (voor vleermuizen) van het wijzigingsbesluit van 11 mei 2023 (met kenmerk K47221). Het type kast voor vleermuizen betreft VMPPM1 en VMPPM1u van Unitura. Voor gierzwaluw gaat het om kast IB GZ 03 van Vivara Pro. Voor huismus geldt dat bij alle woningen het vogelschroot wordt weggelaten aan zowel de voor- als achterzijde van de woningen zodat huismussen onder de onderste drie rijen dakpannen tot broeden kunnen komen.

Monitoring

37. Er dient een monitoring plaats te vinden die antwoord moet geven op de volgende vragen:

- Zijn de aangebrachte voorzieningen voor vleermuizen in gebruik genomen en per wanneer?
- Door welke soort zijn deze in gebruik genomen?
- Hoe worden de voorzieningen over langere termijn gebruikt en is dat vergelijkbaar met de situatie van voor het natuurvrij maken in 2023?

Door het uitvoeren van monitoring moet onderzocht worden of de aangebrachte verblijfplaatsen weer in gebruik worden genomen, wanneer dat is en hoe voorzieningen over langere termijn gebruikt worden. De meest recente versie van het vleermuisprotocol (versie 2021, geactualiseerd voor de meervleermuis) dient als uitgangspunt voor deze monitoring. Indien voor aanvang van de monitoring een nieuw protocol is opgesteld dient de onderzoeksmethodiek te worden aangepast (mits relevant voor de betreffende soorten). Onderzoek dient uitgevoerd te worden met een batdetector, warmtebeeldcamera en opnameapparatuur.

38. Omdat de werkzaamheden nog tot eind 2026 doorlopen, dient de monitoring uit het vorige voorschrift in 2027 te starten.

39. De monitoring moet een doorlooptijd hebben van tien jaar om de populatie ook op langere termijn te kunnen volgen. Hierbij vindt de monitoring plaats in jaar 1, 2, 3, 5, 7 en 10.

40. Na elk jaar worden de resultaten in een memo/rapportage opgenomen (briefrapport) en gedeeld met bevoegd gezag omstreeks 30 december (natuurvergunningen@groningen.nl).

Overwegingen bij wijzigingsbesluit

1. Procedurele aspecten

1.1 Toelichting wijzigingsverzoek

Onderwerp: Verzoek om een wijziging van de op 13 mei 2022 door ons verleende en op 11 mei 2023 gewijzigde ontheffing Wet natuurbescherming, welke gezien wordt als omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit in het kader van de Omgevingswet (Ow), hoofdstuk 11, Bal, Natuur.

Verleende vergunning: Datum: 13 mei 2022
Kenmerk: K38122
Documentnummer: 2022-048456

1^e Wijziging vergunning: Datum: 11 mei 2023
Kenmerk: K47221
Documentnummer: 2023-051177

Reden voor deze
aanvraag voor

2^e wijziging vergunning: Op 13 mei 2022 is door de provincie Groningen aan Acantus een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verleend voor het project "Veendam (meerdere complexen en adressen)". Op 11 mei 2023 is deze vergunning gewijzigd, waarbij de voorschriften 20, 21 en 22 zijn aangepast naar nieuwe voorschriften 20B, 21B en 22B.

1. In verband met gewijzigde planning wordt de einddatum van de oorspronkelijke vergunning niet meer gehaald.
2. Bovendien is de situatie van een aantal woningen gewijzigd. De woningen aan de Vredenrustlaan 1-2, 2-2b, 36-38a en 35-37a en de Somerlustweg 16 en 18 worden niet meer gerenoveerd maar gesloopt en daarna nieuw gebouwd.

1.2 Bevoegd gezag

Wij zijn op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van het Omgevingsbesluit (Ob), het bevoegd bestuursorgaan om op de enkelvoudige aanvraag te beslissen. Dit betekent dat wij in deze situatie bevoegd zijn om op de aanvraag te beslissen.

1.3 Reguliere procedure

Een besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt voorbereid met de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow tenzij er activiteiten worden aangevraagd die zijn aangewezen in artikel 10.24 van de Ow of voor het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. In die gevallen en op verzoek of met

instemming van de aanvrager, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aangevraagde activiteiten zijn niet aangewezen in artikel 10.24 van de Ow en voor het besluit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Daarnaast is er geen sprake van een verzoek om toepassing van de uitgebreide procedure. Daarom is de reguliere procedure van toepassing.

De behandeltermijn voor deze aanvraag is acht weken met de mogelijkheid tot een verlenging van zes weken.

2. Beoordeling inhoudelijke overwegingen Flora en fauna activiteit

Een vergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow in samenhang met de paragrafen 11.2.2 en 11.2.3 van het Bal, kan uitsluitend worden verleend, indien is voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 8.74k tot en met 8.74n van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en/of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te brengen en te houden;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er bestaat geen bevredigende andere oplossing.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

2.1 Beoordeling wijzigingsverzoek

Wijzigingsverzoek

Verzocht wordt om de vergunning te verlengen tot en met 2030. De werkzaamheden zijn eind 2027 afgerond maar door de vergunning een jaar later te laten aflopen is er nog enige speling. Hierbij blijven de opgenomen permanente voorzieningen onveranderd. Tegelijkertijd wordt voorgesteld om tien jaar te monitoren. Daarom is de einddatum van deze vergunning op 2035 gezet.

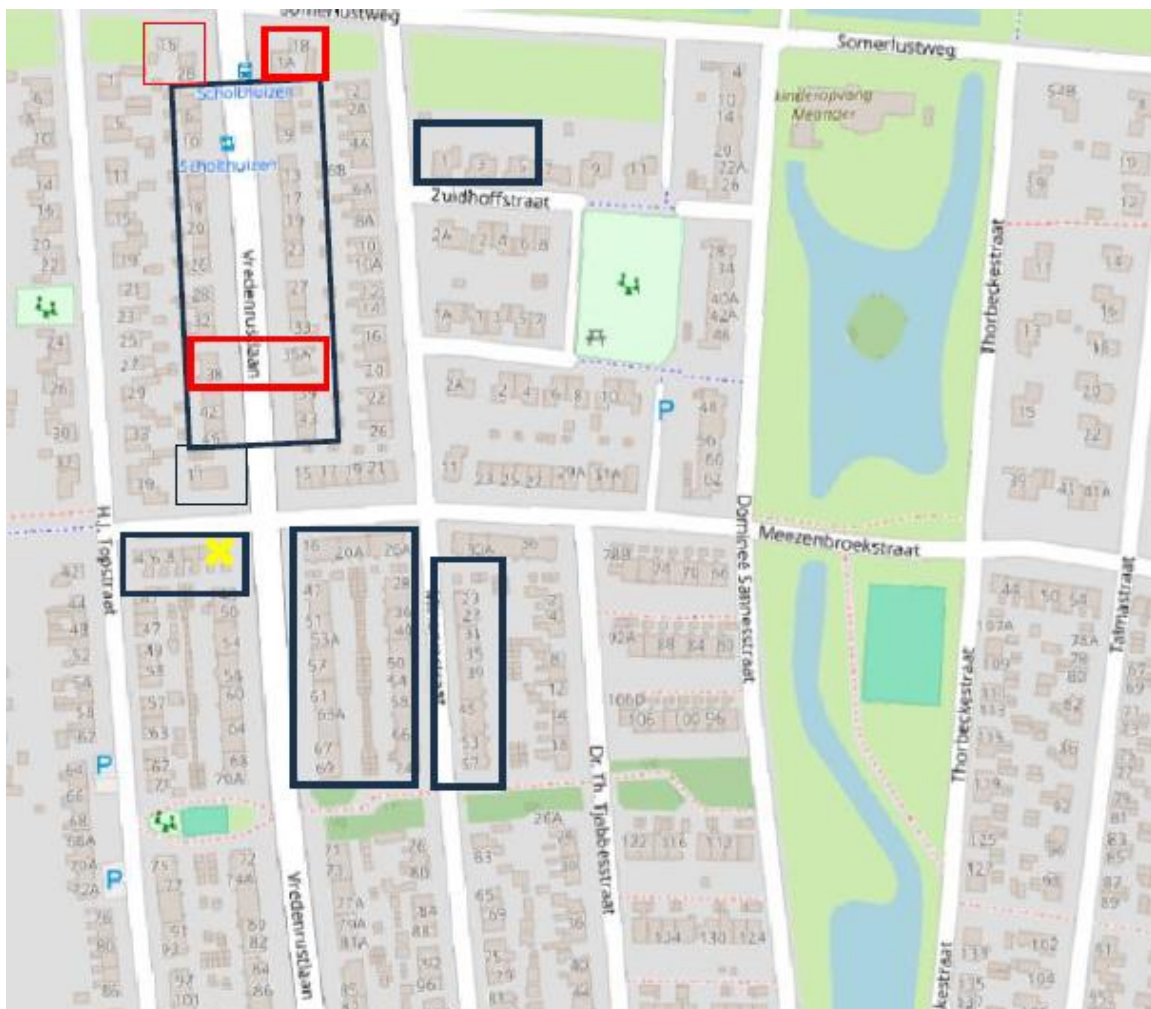
Plangebied waarop de wijziging van toepassing is (zie figuur 1) betreft de woningen op de volgende adressen:

Verlenging van de vergunningperiode:

- Meezenbroekstraat 11-13a en 16-38a;
- Meezenbroekstraat 4-14;
- Minervastraat 21-59 en 28-74;
- Vredenrustlaan 3-45 en 4-46, 47- 69a en 47- 70a;
- Vredenrustlaan 1-2, 2-2b, 36-38a en 35-37a;
- Somerlustweg 16 en 18.

Sloop en nieuwbouw in plaats van renovatie:

- Vredenrustlaan 1-2, 2-2b, 36-38a en 35-37a;
- Somerlustweg 16 en 18.



Figuur 1. Woningen in het projectgebied. Voor deze woningen wordt een verlenging aangevraagd. Rood omkaderd: voor deze vergunningen wordt een wijzigingsverzoek ingediend van renovatie naar sloop (bron: QGIS, 2025).

In deze woningen zijn destijds de volgende verblijfplaatsen vastgesteld:

Tabel 1. Verblijfplaatsen van vleermuizen.

Soort	Adres	Verblijfplaats	Aantal individuen/nesten
Gewone dwergvleermuis	Meezenbroekstraat 13	Zomerverblijfplaats	1
	Meezenbroekstraat 16	Zomerverblijfplaats	1
	Meezenbroekstraat 13	Zomerverblijfplaats	1
	Meezenbroekstraat 38	Zomerverblijfplaats	1
	Vredenburglaan 12-26	Paarverblijfplaats	1
	Vredenburglaan 27-33	Paarverblijfplaats	1
	Vredenburglaan 47-49	Paarverblijfplaats	1
	Vredenburglaan 48	Paarverblijfplaats	1
Ruige dwergvleermuis	Vredenburglaan 53-69	Paarverblijfplaats	1
	Vredenburglaan 70	Kraamverblijfplaats	18
	Meezenbroekstraat 4	Paarverblijfplaats	1
	Meezenbroekstraat 26/26a	Paarverblijfplaats	2

	Meezenbroekstraat 38	Paarverblijfplaats	1
Huismus:	Meezenbroekstraat 4	Nest	3
	Meezenbroekstraat 6	Nest	3
	Meezenbroekstraat 8	Nest	1
	Meezenbroekstraat 11	Nest	1
	Minervastraat 39	Nest	1
	Minervastraat 43	Nest	1
	Vredenrustlaan 1a/b	Nest	4
	Vredenrustlaan 2a/b	Nest	3
	Vredenrustlaan 15	Nest	1
	Vredenrustlaan 17	Nest	2
	Vredenrustlaan 19	Nest	2
	Vredenrustlaan 21	Nest	2
	Vredenrustlaan 22	Nest	1
	Vredenrustlaan 23	Nest	2
	Vredenrustlaan 27	Nest	1
	Vredenrustlaan 35/35a	Nest	2
	Vredenrustlaan 36/36a	Nest	1
	Vredenrustlaan 37/37a	Nest	1
	Vredenrustlaan 38/38a	Nest	2
	Vredenrustlaan 40	Nest	2
	Vredenrustlaan 42	Nest	2
	Vredenrustlaan 44	Nest	2
	Vredenrustlaan 46	Nest	1
Gierzwaluw	Vredenrustlaan 26	Nest	1

Tijdelijke voorzieningen zijn conform de vergunning in maart 2022 al opgehangen in de omgeving in het plangebied. Omdat de tijdelijke voorzieningen al sinds 2022 hangen, zal er een inspectie van deze voorzieningen plaatsvinden om te bepalen of deze nog functioneren. Indien de kasten in slechte staat verkeren, worden ze vervangen voor een nieuw exemplaar (van hetzelfde type of kwalitatief vergelijkbaar).

Voor de woningen gelegen op Vredenrustlaan 1-2, 2-2b, 36-38a en 35-37a en Somerlustweg 16 & 18 te Veendam, zijn de werkzaamheden gewijzigd van renovatie naar sloop. Acanthus is voornemens om de woningen in kwartaal 4 2026 te laten slopen. Hiervoor zullen nieuwbouwwoningen teruggebracht worden. De planning van de voorgenomen nieuwbouw is nog niet bekend. De permanente voorzieningen opgenomen voor deze adressen zullen dan in de nieuwbouw gerealiseerd worden, conform het oorspronkelijke activiteitenplan van Eco Reest (Eco Reest, kenmerk 210043, datum, 29 maart 2022) en de vergunning van 13 mei 2022 (kenmerk K38122). De terug te brengen voorzieningen zijn opgenomen in tabel 2. Het type kast voor vleermuizen betreft VMPPM1 en VMPPM1u van Unitura variant. Voor gierzwaluw gaat het om kast IB GZ 03 van Vivara Pro. Voor huismus geldt dat bij alle woningen het vogelschroot wordt weggelaten aan zowel de voor- als achterzijde van de woningen zodat huismussen onder de onderste drie rijen dakpannen tot broeden kunnen komen.

Met het opnemen van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw worden geen andere negatieve effecten verwacht ten opzichte van de sloop van deze woningen.

Tabel 2. Permanente voorzieningen in de nieuwbouw.

Soortgroep	Adres	Kast/open kopgevel/ schoorsteen	Aantal	Locatie
Vleermuizen	Meezenbroekstraat 4	Kast	2	Kopgevel
	Meezenbroekstraat 11/11a	Kast	2	Kopgevel
	Meezenbroekstraat 13/13a	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
	Meezenbroekstraat 16/16a	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
	Meezenbroekstraat 26/26a	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
	Meezenbroekstraat 28/28a	Kast	2	Kopgevel
	Meezenbroekstraat 38/38a	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
	Meezenbroekstraat 40	Kast	2	Kopgevel
	Minervastraat 21/23	Kast	2	Kopgevel
	Minervastraat 57/59	Kast	2	Kopgevel
	Minervastraat 72/74	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 1b	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 2b	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 9	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 10	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 11	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 12	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 25	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 26	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 33	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 34	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 37/37a	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 38/38a	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 45	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 46	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 70/70a	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
	Vredenrustlaan 72/72a	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 81/81a	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 82/82a	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 97/97a	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 98/98a	Kast	2	Kopgevel
	Vredenrustlaan 48	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 70	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 72	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 82	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 84	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 98	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 47	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 69	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 71	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 81	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 83	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
	Vredenrustlaan 97	Toegang tot schoorsteen	-	Kopgevel
Gierzwaluw	Vredenrustlaan 27	Kast	5	Kopgevel
	Vredenrustlaan 28	Kast	5	Kopgevel
Huismus	Alle adressen	Voor- en achterzijde van de woning geschikt houden voor huismus door vogelschroot weg te laten.	-	Voor- en achterzijde van de woningen

Ten behoeve van de wijziging wordt voorgesteld om een extra groene plus te realiseren. De groene plus voor vleermuizen bestaat uit het geschikt maken van woningen als kraamverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis (en andere soorten). Het gaat in totaal om zes kopgevels die (boven op de al geldende maatregelen) geschikt worden gemaakt als kraamverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis. Ook andere soorten kunnen hier gebruik van maken. Het gaat om de volgende woningen:

- Meezenbroekstraat 4;
- Meezenbroekstraat 11/ 11a;
- Meezenbroekstraat 28/28a;
- Minervastraat 21/23;
- Vredenburglaan 12;
- Vredenburglaan 97/ 97a.

Bij deze woningen dient de gehele kopgevel vrij te blijven van isolatiemateriaal, er wordt dus niet na geïsoleerd. Sommige kopgevels zijn echter al geïsoleerd. Op die plekken dienen inbouwkasten in de kopgevels aangebracht te worden zoals eerder ook al gepland, maar dus alleen daar waar al geïsoleerd is.

Indien de spouwmuren al geïsoleerd zijn, dienen op deze locaties grote vleermuiskasten ingebouwd te worden. De ecologisch deskundige dient vast te stellen waar geïsoleerd is en waar de kasten moeten komen. Dit dient vastgelegd te worden in het ecologisch logboek. Het gaat hierbij om kasten van het type VMPMK3 van Unitura die drie lagen hebben waardoor er een gevarieerd microklimaat in de kast aanwezig is.

Voor huismus wordt een extra groene plus gezocht in het open laten (vrijhouden van vogelschroot) van de drie onderste rijen dakpannen. Daarnaast worden er 15 extra huismuskasten ingebouwd om een variatie aan type maatregelen aan te bieden. Deze kasten zijn van het type IBGZ03 van Vivara Pro. Deze kasten zijn bedoeld voor gierzwaluw maar huismus kan ook gebruik maken van deze kasten. De kasten zijn opgenomen in tabel 3.

Voor gierzwaluw worden 20 extra kasten opgenomen in de kopgevels van de woningen. Deze kasten zijn eveneens van het type IBGZ03 van Vivara Pro. De locaties zijn opgenomen in tabel 3. Daarnaast dienen alle kantpannen in het plangebied 3.5 centimeter over te steken teneinde gierzwaluwen voldoende ruimte onder het dak te geven.

Tabel 3. Groene plus voor huismus en gierzwaluw.

Soort	Adres	Oriëntatie	Aantal	Locatie
Huismus	Meezenbroekstraat 14	Oost	5	Kopgevel
	Vredenburglaan 39	Noord	5	Kopgevel
	Minervastraat 21/23	Noord	5	Kopgevel
Gierzwaluw	Minervastraat 28/30	Noord	5	Kopgevel
	Vredenburglaan 11	Noord	5	Kopgevel
	Vredenburglaan 46	Noord	5	Kopgevel
	Vredenburglaan 4	Noord	5	Kopgevel.

Monitoring

De woningen in het projectgebied staan al lange tijd natuurvrij. Om meer grip te houden op vooral de populatie vleermuizen is voorgesteld om de gerealiseerde voorzieningen te monitoren. Er worden maatregelen getroffen om gebouwen weer geschikt te maken voor vleermuizen.

Relevante vragen voor deze monitoring:

- Worden aangebracht voorzieningen voor vleermuizen in gebruik genomen en per wanneer?
- Door welke soort worden de nieuwe voorzieningen gebruikt?
- Hoe worden de voorzieningen over langere termijn gebruikt en is dat vergelijkbaar met de situatie voor het natuurvrij maken in 2023?

Door het uitvoeren van monitoring wordt onderzocht of de aangebrachte verblijfplaatsen weer in gebruik worden genomen, wanneer dat is en hoe voorzieningen over langere termijn gebruikt worden. De meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2021, geactualiseerd voor meervleermuis) zal als uitgangspunt dienen voor de monitoring. Indien voor aanvang van de monitoring een nieuw protocol is opgesteld dient de onderzoeksmethodiek te worden aangepast (mits relevant voor de betreffende soorten). Onderzoek wordt uitgevoerd met een batdetector, warmtebeeld camera en opname apparatuur. Omdat de werkzaamheden nog tot eind 2026 doorlopen wordt in 2027 gestart met de monitoring. De monitoring zal een doorlooptijd hebben van tien jaar om de populatie ook op langere termijn te kunnen volgen. Hierbij vindt de monitoring plaats in jaar 1, 2, 3, 5, 7 en 10. Op die manier is de onderzoeksinspanning voldoende gedekt om gedurende langere periode vleermuizen in het plangebied te kunnen volgen. Door de monitoring in de eerste drie jaar elk jaar uit te voeren ontstaat een beeld hoe snel compensatie in gebruik wordt genomen. Daarna is vooral het gebruik over langere termijn relevant. Na elk jaar worden de resultaten in een memo/rapportage opgenomen (briefrapport) en gedeeld met bevoegd gezag omstreeks 30 december (natuurvergunningen@groningen.nl).

De voorgestelde maatregelen in combinatie met de voorgestelde monitoring zijn voldoende om de staat van instandhouding van de betrokken soorten te behouden.

2.1.1 Conclusie beoordeling wijzigingsverzoek

De voorgestelde wijziging betreft verlenging en aanpassing van werkzaamheden. Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op aangetroffen beschermde soorten voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Bovendien dragen de voorzieningen bij aan een extra groene plus, waarmee gegarandeerd wordt dat de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw behouden blijft. Daarbovenop wordt dit ook nog eens gemonitord. De lokale staat van instandhouding van betrokken beschermde soorten blijft hiermee gewaarborgd.

2.2 Belangenafweging

Het geldende belang is ongewijzigd gebleven. In combinatie met de groene plus, is het voldoende om de negatieve effecten op de vleermuizen, huismus en gierzwaluw, die als gevolg van de uitvoering van de gewijzigde activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

2.3 Alternatievenafweging

Het is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die ecologisch een minder negatief effect heeft op de betrokken beschermde soorten. De planning is uitgelopen en bij enkele woningen wordt ervoor gekozen om deze niet te isoleren maar te slopen en herbouwen. In deze situatie blijft met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting de schade aan aanwezige beschermde soorten en hun verblijfplaatsen zoveel mogelijke beperkt.

3. Eindoordeel

Omdat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is, kan aan het verzoek om wijziging van de oorspronkelijke vergunning tegemoet worden gekomen.

Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit waarmee de vergunning van 11 mei 2023 (met kenmerk K47221 (documentnummer 2023-051177) en daarmee samenhangend het oorspronkelijk besluit van 13 mei 2022 met kenmerk K38122 (documentnummer 2022-048456)) wordt gewijzigd. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied, binnen de vergunde periode (tot 2035) en met inachtneming van de geldende (oorspronkelijke, gewijzigde en nieuwe) voorschriften uitgevoerd worden.