



GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 11 mei 2023

Dossiernr. : K47221

Documentnr. : 2023-051177

Verzonden : 15 mei 2023

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 13 januari 2023 een wijzigingsverzoek ontvangen in het kader van de Wet natuurbescherming, hoofdstuk soorten, voor het project Veendam (meerdere complexen en adressen). Het betreft hier het verzoek om in plaats van het openlaten van de spouw vleermuiskasten te plaatsen.

De wijziging is ingediend door Eco Reest, Industrieweg 20, 7921JP te Zuidwolde, in opdracht van ontheffinghouder Acantus, Aquapark 7, 9641 PJ te Veendam.

BESLUIT:

Het college van Gedeputeerde Staten besluit de op 13 mei 2022 verleende ontheffing met kenmerk K38122 (documentnummer 2022-048456) te wijzigen zoals hiernavolgend in dit besluit staat beschreven;

- I. de voorschriften 20, 21 en 22 aan te passen tot de aan dit besluit bijgevoegde gewijzigde 20B, 21B en 22B;
- II. het besluit van 13 mei 2022 verder ongewijzigd van kracht te laten;
- III. de bijlagen deel uit te laten maken van dit besluit;

- IV. voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften en beperkingen, zijn deze laatste bepalend. Bij strijdigheid tussen de voorschriften en de bijlagen bij dit besluit prevaleren deze als volgt:
1. voorschriften bij dit besluit;
 2. voorschriften bij besluit van 13 mei 2022
 3. overwegingen bij dit besluit;
 4. overwegingen bij besluit van 13 mei 2022;
 5. het wijzigingsverzoek van 13 januari 2023 en de oorspronkelijke aanvraag van 1 april 2022, inclusief alle bijlagen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



A black rectangular redaction box covers the signature. To the right of the box, there are three curved lines, likely representing the tail of a handwritten signature.

Teamleider VTH

Domein Uitvoering

Toelichting

Wij verwijzen u naar de bijlage 'Overwegingen bij Wijzigingsbesluit' voor een nadere motivering.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het bezwaar dient enkel gericht te zijn op dit wijzigingsbesluit. Tegen overige zaken die reeds in de ontheffing van 13 mei 2022 zijn vastgesteld is indienen van een bezwaar niet meer mogelijk.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwinummer (dossiernummer) te vermelden.

Gewijzigde voorschriften

Aan de ontheffing van 13 mei 2022 zijn de volgende voorschriften als volgt aangepast:

Voorschrift 20

In de nieuwe situatie dienen inbouwkasten van het type VMPM1 van Faunaprojecten aangebracht te worden. De kasten dienen per twee ingebouwd te worden in de kopgevels van de woningen en dienen gelijk met het metselwerk geplaatst te worden. Per vastgestelde verblijfplaats dienen vier inbouwkasten geplaatst te worden. Omdat er veertien zomer- en/of paarverblijfplaatsen van Gewone en/of Ruige dwergvleermuis aangetroffen zijn, dienen (14 x 4 =) 56 inbouwkasten te worden geplaatst binnen het projectgebied. Daarnaast dienen vier extra kasten als groene plus opgehangen te worden. Het totaal aantal kasten komt daarmee op zestig. Tijdens het plaatsen van de kasten dient erop gelet te worden dat de in- en uitvliegopeningen direct onder de nok van het dak zitten of tenminste op minimaal drie meter hoogte, met een vrije in- en uitvliegroute.

Voorschrift 21

De kraamverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aan Vredenburglaan 70 dient gemitigeerd te worden door de top van de kopgevel van deze woning niet te vullen met isolatiemateriaal. Ook op zeven kopgevels in de directe omgeving dienen niet gevuld te worden met isolatiemateriaal (locatie aangeven in het onder voorschrift 7 genoemde logboek). Tevens dienen bij deze niet geïsoleerde kopgevels drie open stootvoegen gerealiseerd te worden van twintig millimeter breed en één baksteenhoogte, zodat ook grotere soorten, zoals Laatvlieger, van de open spouwen in de kopgevels profiteren.

Voorschrift 22

Daarnaast dienen schoorstenen ter plaatse van Vredenburglaan toegankelijk gemaakt te worden middels open stootvoegen. Het betreft de schoorstenen op de volgende huisnummers:

- Vredenburglaan 48 en 70;
- Vredenburglaan 72 en 82;
- Vredenburglaan 84 en 98;
- Vredenburglaan 47 en 69;
- Vredenburglaan 71 en 81;
- Vredenburglaan 83 en 97.

De te realiseren open stootvoegen dienen twintig millimeter breed en één baksteen hoog te zijn. De schoorstenen lopen door tot over de volledige lengte van de kopgevel, met uitzondering van de schoorstenen ter plaatse van Vredenburglaan 82 en 83, waar een uitbouw gerealiseerd is en de schoorsteen tot halverwege de gevel doorloopt (van bovenaf gezien).

Deze voorschriften worden aangevuld met:

Voorschrift 20B:

Die voorzieningen die weergegeven waren in het oorspronkelijke activiteitenplan maar in de praktijk niet op die locaties te realiseren zijn, mogen een andere locatie krijgen, zo lang deze locatie aan dezelfde voorwaarden voldoet zoals omschreven in het Kennisdocument van BIJ12. Alle locaties van geplaatste voorzieningen dienen overzichtelijk op kaart weergegeven te worden in het onder voorschrift 7 omschreven ecologisch logboek.

Voorschrift 21B:

Er dienen 8 geschakelde inbouwkasten van het type VMPM1 en uitbreiding VMPM1u van Unitura geplaatst te worden. De kasten dienen in twee rijen zo hoog mogelijk in de bovenste helft van de kopgevels te worden gerealiseerd, op de adressen zoals weergegeven in de Overwegingen bij dit Wijzigingsbesluit en dienen tevens vastgelegd te worden op een overzichtelijke kaart in het onder voorschrift 7 genoemde ecologisch logboek. Tijdens het plaatsen van de kasten dient erop gelet te worden dat de in- en uitvliegopeningen op minimaal

drie meter hoogte komen met een vrije in- en uitvliegroute. Er dient eveneens geen sprake te zijn van lichtverstoring door bijvoorbeeld lantaarnpalen. De kasten dienen niet direct boven ramen of deuren geplaatst te worden.

Voorschrift 22B

Aanvullend op voorschrift 22 dienen ook de schoorstenen op de volgende adressen toegankelijk gemaakt te worden middels open stootvoegen:

- H.J. Topstraat 76;
- H.J. Topstraat 86.

Overwegingen bij Wijzigingsbesluit

1 Nadere toelichting wijzigingsverzoek

Onderwerp:	Verzoek om een wijziging van de reeds door ons verleende ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), hoofdstuk 3, soortbescherming.
Verleende ontheffing:	Datum: 13 mei 2022. Kenmerk: K38122. Documentnummer: 2022-048456.
Reden voor deze aanvraag:	Op 13 mei 2022 is door de provincie Groningen aan Acantus een ontheffing Wnb verleend voor het project 'Veendam meerdere complexen en adressen'. Een van de voorschriften in deze ontheffing betrof het openhouden van de spouw. Het blijkt toch niet mogelijk om de spouw open te laten, waardoor nu voorgesteld wordt om geschakelde kasten te plaatsen. Daarnaast wordt een wijziging voorgesteld van de locatie van twee permanente kasten en worden twee schoorstenen aanvullend geschikt gemaakt voor vleermuizen.

Wijziging is aangevraagd voor de verwachte overtreding van de volgende verbodsbepalingen:

opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2, Wnb);	gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis
beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 3.5, lid 4, Wnb);	

2 Procedure

2.1 Procedure en beslistermijn

De beslissing op de wijziging is voorbereid volgens de procedure als beschreven in hoofdstuk 5 van de Wnb. Binnen 13 weken na ontvangst van de wijziging is op de aanvraag beslist.

2.2 Volledigheid

De wijziging bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project. Op 19 april 2023 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de wijziging aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 24 april 2023 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de wijziging volledig.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wnb, zijn wij bevoegd om de ontheffing te wijziging of te weigeren.

2.4 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

3 Beoordeling

3.1 Wijzigingsverzoek

Ten behoeve van project 'Veendam meerdere complexen en adressen', is voorgesteld om kopgevels open te laten. Echter is dit in verband met het isoleren van de woningen toch niet haalbaar gebleken vanwege energetische consequenties. Er is dan (op de lange termijn) geen sprake van een duurzaam alternatief vanwege koudebruggen en de kans op lekkages en schimmelvorming.

In het ecologisch werkprotocol (en de voorschriften bij de ontheffing) staat voorgeschreven dat de vastgestelde kraamverblijfplaats ter plaatse van de Vredenrustlaan 70 wordt gemitigeerd door de top van de kopgevel van deze woning niet te vullen met isolatiemateriaal; dit geldt eveneens voor zeven andere kopgevels in de directe omgeving. Omdat het openlaten van spouwmuren niet haalbaar blijkt, wordt nu voorgesteld om gebruik te maken van inbouwkasten, die geschikt zijn als kraamverblijfplaats. De spouw heeft een diepte van circa zes centimeter, waardoor er voldoende ruimte is voor geschakelde kasten. Er wordt gebruik gemaakt van het type VMPM1 en uitbreiding VMPM1u van Unitura. De kasten hebben een (buiten-)afmeting van 48,7 centimeter hoog, 22 centimeter breed en 5,5 centimeter diep. De diepte aan de binnenzijde bedraagt 2,5 centimeter. Voorgesteld wordt om 8 kasten geschakeld te plaatsen in twee rijen. Het totale oppervlakte bedraagt hiermee 97,4 centimeter hoog en 88 centimeter breed. De kast is op deze manier geschikt voor het mitigeren van kraamgroepen en wintergroepen van vleermuizen. De kasten worden gerealiseerd op de volgende adressen:

Adres	Huisnummer	Ten behoeve van soort(groep)	Kast/open kopgevel/ schoorsteen	Aantal	Locatie
Meezenbroekstraat	13/13A	Vleermuizen	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
Meezenbroekstraat	16/16A	Vleermuizen	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
Meezenbroekstraat	26/26A	Vleermuizen	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
Meezenbroekstraat	38/38A	Vleermuizen	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
H.J. Topstraat	93/95	Vleermuizen	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
H.J. Topstraat	97/99	Vleermuizen	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel
Vredenrustlaan	70/70A	Vleermuizen	Open kopgevel	-	Bovenste deel kopgevel

Tijdens het plaatsen van de kasten wordt erop gelet dat de in- en uitvliegopeningen op minimaal drie meter hoogte komen en een vrije in- en uitvliegroute hebben. Er mag eveneens geen sprake zijn van lichtverstoring door bijvoorbeeld lantaarnpalen. De kasten worden niet direct boven ramen of deuren geplaatst.

In voorschrift 22 staat vermeld dat schoorstenen op een aantal adressen aan de Vredenrustlaan toegankelijk gemaakt dienen te worden middels open stootvoegen. Voorgesteld wordt nu om voor vleermuizen aanvullend ook het bovenste deel van de schoorstenen van de volgende adressen te gebruiken:

- H.J. Topstraat 76;
- H.J. Topstraat 86.

In het activiteitenplan en ecologisch werkprotocol is opgenomen dat er twee permanente kasten geplaatst worden ter plaatse van H.J. Topstraat 72a. Dit adres valt echter buiten de scope van dit project. Voorgesteld wordt daarom om deze twee locaties te laten vervallen en vervolgens twee kasten te realiseren ter plaatse van H.J. Topstraat 76. De twee kasten worden in de kopgevel ingemetseld.

3.2 Beoordeling staat van instandhouding

De ontheffing heeft betrekking op huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het wijzigingsverzoek betreft enkel de vleermuizen, dus kunnen de vogelsoorten verder achterwege gelaten worden. Het gaat in deze situatie om het volgende:

- vier paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis;
- twee zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
- zeven paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
- een combinatie zomer -en paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis;
- een kraamverblijf gewone dwergvleermuis.

De zomer- en paarverblijfplaatsen worden volgens de ontheffing gemitigeerd door inbouwkasten, conform het activiteitenplan. De locatie van de twee permanente kasten aan de H.J. Topstraat 72a verandert in de locatie H.J. Topstraat 76, wat voor gewone en ruige dwergvleermuis nog steeds goed bereikbaar is. Deze wijziging zal duidelijk op kaart in het logboek genoteerd worden (zie ook aanvullend voorschrift 20B).

Verder verandert er, afgezien van die wijziging van de locaties van H.J. Topstraat 72a naar H.J. Topstraat 76, niets. De wijziging waar dit wijzigingsverzoek nu voornamelijk om draait, betreft het kraamverblijf van gewone dwergvleermuis. Deze soort is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland. Echter zijn er geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen (Kennisdocument gewone dwergvleermuis Bij12, 2017). Ook op provinciaal niveau zijn niet voldoende gegevens beschikbaar om te kunnen constateren of de soort de afgelopen jaren is toegenomen of afgenomen in Groningen (Lijst Groninger soorten en habitats).

Het kraamverblijf is aanwezig op de Vredenburglaan 70. Het is vanwege de beperkte ruimte in de spouw niet mogelijk om meerlaagse vleermuiskasten in te bouwen. Over de geschiktheid van geschakelde vleermuiskasten als kraamverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis is nog niet veel bekend. Door modulaire inbouwkasten aan elkaar te schakelen wordt er echter een flinke oppervlakte teruggebracht (97,4 centimeter hoog en 88 centimeter breed). Bovendien worden ook de spouw ter plaatse van de schoorsteen en de ruimte onder het dak respectievelijk beschikbaar gemaakt/gehouden door het aanbrengen van open stootvoegen of door de dakpannen 3 cm te laten oversteken (conform activiteitenplan en voorschriften oorspronkelijke ontheffing).

De verblijfplaats is destijds vastgesteld bij de kopgevel, maar er werden tijdens het ecologisch onderzoek (ook) uitvliegers bij de loodslabben waargenomen. Dit duidt op een verblijfplaats onder het dak. Als de spouw niet aan de bovenzijde is afgesloten met een dakplaat kan de verblijfplaats ook in de spouw zitten. Het lood bevindt zich bij de schoorsteen. Het is aannemelijk dat de vleermuizen dan gebruik maken van de spouw in de schoorsteen. De ruimte onder het dak en de spouw in de schoorsteen komen weer beschikbaar.

Daarnaast worden op 11 andere locaties de spouw van de schoorstenen toegankelijk gemaakt voor vleermuizen en bij alle locaties, behalve de Somerlustweg 16 en 18 en de H.J. Topstraat 73 t/m 127, wordt de ruimte onder het dak toegankelijk gemaakt middels overstekende gevelpannen en eindvorsten.

Bij het ecologisch onderzoek werden bij Vredenburglaan 70 achttien gewone dwergvleermuizen geteld. Op korte afstand, aan de Topstraat 69, net buiten het plangebied, zijn anderhalve maand later honderd gewone dwergvleermuizen geteld. Er is op korte afstand dus nog een kraamverblijfplaats aanwezig welke niet wordt aangetast.

Omdat de ruimtes bij de vermoedelijke oorspronkelijke verblijfplaatsen weer terugkomen (onder het dak en de spouw in de schoorsteen), het grootste kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis beschikbaar blijft en er ruimschoots gecompenseerd wordt door naast de woning met de vastgestelde kraamkolonie aan de Vredenburglaan 70 ook nog 6 andere kopgevels te voorzien van 8 geschakelde inbouwkasten voor vleermuizen, is het aannemelijk dat de kraamkolonie op deze locatie binnen Veendam behouden blijft en dat de lokale gunstige staat van instandhouding van vleermuizen niet wordt aangetast als gevolg van de werkzaamheden.

De voorgestelde wijzigingen zijn in bijgevoegde 'Gewijzigde Voorschriften' nader uitgewerkt als voorschrift. Verder blijven de oorspronkelijke voorschriften van kracht. Hiermee blijft de gunstige staat van instandhouding van de gebouwbewonende soorten voldoende gewaarborgd.

4 Conclusie

Omdat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is, kan aan het verzoek om wijziging van de oorspronkelijke ontheffing tegemoet worden gekomen.

Omdat geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden, is de aanvraag voor wijziging van de ontheffing op de genoemde punten:

voor de volgende soort	met betrekking op artikel 3.5, lid 2 en 4 ¹
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	toegekend
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	toegekend

¹Het betreft de verbodsbepalingen:

lid 2, opzettelijk verstoren;

lid 4, beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;

Daarom wijzigen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, de ontheffing van 13 mei 2022 in het kader van de Wet natuurbescherming: op bovengenoemde aspecten. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de ontheffingperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden. De wijzigingen zijn in 'Gewijzigde Voorschriften' nader uitgewerkt. Verder blijven de oorspronkelijke voorschriften van kracht.