

Nationaal Coördinator Groningen



Datum : 3 februari 2026
Briefnummer : 2026-017436
Zaaknummer : K95930 (gerelateerd aan K28899, voorheen K4165)
Behandeld door : Team VTH - Wet natuurbescherming
Telefoonnummer : 050 - 316 4911
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van 11 augustus 2025 voor de locatie Hoofdweg 25 te Hllum.
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte ,

namens u is op 28 januari 2026 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak aan de Hoofdweg 25 te Hllum. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "*Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken. Hoofdweg 25 te Hllum (11 augustus 2025, versie 2.0)*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

Het project omvat werkzaamheden op de locatie Hoofdweg 25 te Hllum. Het betreft een tot woonhuis omgebouwde boerderij, die gebouwd is in 1901. Het voorhuis heeft een steens gemetselde buitenmuur die van binnen geïsoleerd is. Het dak is bedekt met vlakke dakpannen en er zijn twee schoorstenen aanwezig. Het achterhuis en de aanpandige schuur hebben een gemetselde spouwmuur en een pannendak.

Er wordt op deze locatie het volgende uitgevoerd:

- vloeren worden versterkt, verschillende kruipruimtes worden met schuimbeton;
- binnenwanden worden deels vervangen door HSB, deels door steens metselwerk;
- bij het voorhuis blijven de steens gemetselde buitengevels intact, deze worden deels voorzien van koolstofbewapening;
- bestaande HSB wanden aan de binnenzijde worden vervangen;
- de gevels van de schuur blijven onberoerd, achtergevel van de schuur wordt opnieuw opgemetseld;
- voor de versterkingswerkzaamheden zullen de dakpannen van het voorhuis verwijderd worden.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- gierzwaluw,
- huismus,
- vleermuizen.

Op grond van de kenmerken van het pand, de omgeving en de onderzoeksresultaten, is de locatie potentieel geschikt als verblijfplaats voor de bovenstaande soorten. Deze soorten of hun sporen zijn echter niet tijdens onderzoek vastgesteld.

Vanwege versterking van de locatie zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een bijzonder gebouw. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

19. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:

- a. gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
- b. gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
- c. nesten van kerkuil;
- d. in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
- e. in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.

De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.

20. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, wordt de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden in september 2026 natuurvrij gemaakt, volgens de voorwaarden zoals gesteld in de generieke ontheffing.

Het ecologisch uitvoeringsplan gaat in op de maatregelen met betrekking tot het natuur inclusief bouwen. De maatregelen bestaan uit:

Gierzwaluw dakpannen (drie verblijven, noordzijde)

Op het dak van het voorhuis moeten als volgt zeven gierzwaluwpannen geplaatst worden waarvan vier dienen als toegang voor vleermuizen, de andere drie pannen tellen mee voor de gierzwaluwmitigatie:

- meerdere gierzwaluwpannen geclusterd bij elkaar;
- openingen met minimale tussenruimte van 50 cm;
- de pannen moeten halverwege het dak in een grillig patroon geplaatst worden, zodat de nestplaatsen herkenbaarder zijn voor de gierzwaluwen;
- geen belemmerende objecten voor de uitvliegopening;
- invliegopening van nest op minimaal 3 meter hoogte en een vrije uitvliegbreedte van minimaal 1 meter.

Huismusverblijf onder de eerste rijdakpannen (acht verblijven, rondom)

Het dak van de schuur moet toegankelijk worden gehouden voor huismus, door vogelschroot pas vanaf de vierde panlat en hoger toe te passen, of indien mogelijk helemaal weg te laten. Dit moet als volgt toegepast worden op alle dakvlakken om voor genoeg verblijfplaatsen te zorgen:

- het gehele dakvlak dient vrijgelaten te worden van vogelschroot. Indien dit bouwtechnisch niet wenselijk is, dient vogelschroot opgeschoven te worden tot de vierde regel, zodat onder de eerste drie rijen dakpannen ruimte voor huismusverblijven ontstaat;

- dakruimte onder de eerste drie rijen dakpannen moet toegankelijk zijn via de dakgoot of andere openingen;
- dakruimte en invliegopening (via dakgoot) 3 tot 5 cm hoog;
- dakgoot hoger dan 3 m boven maaiveld;
- indien er pannen worden gebruikt met onvoldoende bolling om als toegang te dienen voor huismussen, moet de onderste panlat elke 50 cm voorzien worden van een opening van 5 cm zodat het dak toegankelijk gemaakt wordt voor huismus en spreeuw;
- invliegopening moet vrij zijn van obstakels (bijvoorbeeld geen takken ervoor);
- er dient een dunne multiplexplaat of fijn kunststof gaas (bijv. PE5016 of PP523- van TOP7EVEN) toegepast te worden op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels;

Vleermuisverblijf onder dakpannen (vijf kleine en drie grote verblijfplaatsen, rondom)

Het dak van het voorhuis moet voorzien worden van golvende dakpannen. De dakvlakken van het voorhuis moeten toegankelijk worden gemaakt via gierzwaluwpennen. Waar mogelijk zal gekeken worden voor openingen rondom de loodslab bij de schoorsteen. Rondom de schoorsteen bevinden zich momenteel één of meerdere vleermuizen met toegang via het lood. De nieuwe verblijfplaats zal dan vergelijkbaar zijn met de oude situatie. Dit alles moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- minstens 7 gierzwaluwpennen op voorhuis (of waar mogelijk vervangen door openingen onder het lood):
 - 3 gierzwaluwpennen aan de voorzijde (mitigatie gierzwaluw)
 - 1 op het linker dakvlak
 - 1 op het rechter dakvlak
 - 1 links en 1 rechts aan de achterzijde van het voorhuis (aan weerszijde van het dak van de schuur).
- op het zuidelijke dakvlak van schuur dienen tevens drie gierzwaluwpennen aangebracht te worden. Het zuidelijk dakvlak bij het wolfseind van de schuur is het enige deel van de schuur waar werkzaamheden plaats zullen vinden en waar mogelijkheid is om pannen te plaatsen.
- met latjes kunnen planken zodanig worden vastgezet, dat aan de onderzijde een ruimte ontstaat van circa 3 cm en aan de bovenzijde 5,5 cm. Door te zorgen voor een dakruimte van deze maatvoering is er voldoende ruimte is voor vleermuissoorten onder het dak;
- invliegopening: entree bij de nokpannen en kepers (opstaande loodslab van 3 cm) of via gierzwaluwpennen.
- lengte: over de gehele nok, zodat altijd een geschikte plek qua temperatuur aanwezig is;
- hoogte: minimaal 2,5 m boven maaiveld;
- invliegopening: geen directe verlichting en vrij van obstakels, zoals takken;
- gebruik duurzaam, natuurlijk en ruw materiaal zonder splinters;
- dampwerende folie en/of andere gladde oppervlakken (houtskeletbouw) dient afgedekt te worden met fijn kunststofgaas met een maximale maaswijdte van 2 mm voor grip voor vleermuizen, bijvoorbeeld: <https://unitura.nl/product/dvf1-batsafe-dampopen-folie/>

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van de beschermde soorten in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor het bouwkundig versterken van het pand op de locatie Hoofdweg 25 te Hellum onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra omgevingsvergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Omgevingswet. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwinummer (dossiernummer) te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



[Redacted]

Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Domein Uitvoering