



E. Schalks
Arcadis



Nationaal Coördinator Groningen

Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken

PROJECTGEGEVENS	
Projectnaam	Meeden 1 te Winsum Gn
Projectnummer NCG	
Bouwbegeleider NCG	
Adres(sen)	Meeden 1 te Winsum Gn
Start natuurvrij maken	Niet van toepassing
Start uitvoering bouwkundig versterken	April 2026
Projectecoloog	
Contactgegevens projectecoloog	Eco Reest,
Projectnummer	241869
Datum rapportage + versie nr.	22-1-2026 versie 1.0
Controle ecooloog NCG	datum en paraaf (steekproefsgewijs)



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	BESCHRIJVING PLANGEBIED	3
2.	NATUUR INCLUSIEF BOUWEN	4
2.1	STAPPENPLAN.....	4
2.2	NATUUR INCLUSIEF VERSTERKEN.....	5
3.	RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER.....	7
BIJLAGE A	FOTO'S PLANGEBIED (HUIDIGE SITUATIE)	8
BIJLAGE B	ONTWERP VOorgenomen versterkingsmaatregelen.....	9
BIJLAGE C	ONTWERP ECOLOGISCHE MAATREGELEN	10
BIJLAGE D	ALGEMENE WERKWIJZE ECOLOGISCHE BEGELEIDING	17



1. INLEIDING

Het pand aan de Meeden 1 is gesloopt in 2020; het betreft een maatwerk pand voor Stichting de Hoven. De voorgaande stappen valt niet onder de scope van Eco Reest.

1.1 Beschrijving plangebied

Het gebouw betreft nieuwbouw aan de Meeden 1 in Winsum. Er wordt een nieuw zorgcentrum geplaatst voor Stichting de Hoven. De nieuwbouw wordt gerealiseerd in een cirkelvorm en bevat twee woonlagen. Het zorgcentrum krijgt een bruto vloeroppervlakte van 2300 vierkante meter met 40 wooneenheden.

Tabel 1 geeft de situering van het plangebied weer.

TABEL 1: SITUERING PLANGEBIED

Type bebouwing	Zorgcentrum
Geveloriëntatie	Voorgevel – Zuidoost Linkerzijgevel – Zuidwest Achtergevel – Noordwest Rechterzijgevel – Noordoost
Dakbedekking	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Bijgebouwen	Niet van toepassing
Bijzonderheden	Sloop vond plaats buiten scope van Eco Reest.

De foto's van bestaande bebouwing en de bouwkundige tekeningen en ontwerpen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in bijlage A, B en C.

2. NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

2.1 Stappenplan



FIGUUR 1: STAPPENPLAN WERKWIJZE VASTSTELLEN MITIGATIE

Stap 1: Is er maatwerk nodig?

Ja: bijzonder gebouw

Stap 2: Maatwerk belangrijke verblijfsfuncties

Er zijn geen belangrijke verblijfsfuncties aanwezig.

Stap 3: Maatwerk bijzondere gebouwen

Het gebouw betreft een zorgcentrum met 40 wooneenheden.

Stap 3.1: Mitigatiemogelijkheden bij bijzonder gebouw

De huidige geschiktheid is niet aan de orde. Het gebouw is in 2020 gesloopt en betreft nu braakliggend terrein.

Stap 3.2: Ontwerp mitigatiemaatregelen.

In het ontwerp worden zoveel mogelijk mitigerende maatregelen toegepast. Er is echter wel gekeken naar de haalbaarheid en ruimte binnen het ontwerp. Korte opsomming van de maatregelen:

- V004: Vleermuiskast in de gevel
- GZ001: Gierzwaluwkast in gevel
- HM002: Huismuskasten in de gevel

De specifieke uitwerking volgt in §2.2.



2.2 Natuur inclusief versterken

Op basis van de uitkomst van het stappenplan, worden hieronder de generieke maatregelen gegeven. De werkzaamheden hebben invloed op het gehele gebouw, hier worden dan ook de maatregelen in verwerkt.

Maatwerk maatregelen en randvoorwaarden

TABEL 2: TAAKSTELLING EN MAATREGELEN PER SOORT

Diersoort	Opgave (aantal verblijven)	Type verblijf (nummer mitigatiecatalogus)
Gierzwaluw	10	GZ001
Huismus	16	HM002
Vleermuizen klein/ zomerverblijf	14	V004
Vleermuizen - groot zomer/ kraamverblijf	4	V004

Mitigerende maatregelen

Vleermuizen: Drie lagen kast in de gevel (VA-code: V004, 14 kleine verblijfplaatsen, windrichting noordoost, zuidwest en noordwest)

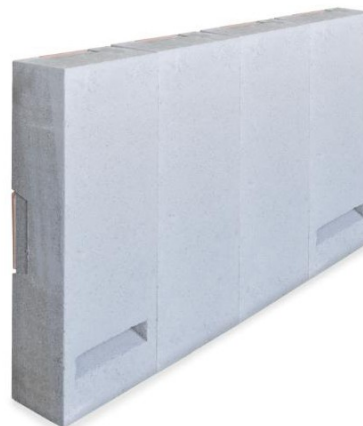
- Minimaal 0,5 meter uit elkaar als ze naar elkaar worden geplaatst;
- Minimaal 1 meter tussen de kasten die boven elkaar worden geplaatst;
- Invliegopening moet 32 bij 170 mm zijn (afmeting entreesteen);
- Opening minimaal 3 meter boven maaiveld of plat dak, plaatsing zo hoog mogelijk bij de dakrand;
- Geen directe kunstverlichting gericht op de openingen;
- Er zijn geen obstakels (takken, afdakjes, hemelwaterafvoer etc.) rond de invliegopening;
- Voorbeeld: <https://unitura.nl/product/vmpm3-permanente-vleermuiskast/>



Vleermuizen: Massawinterverblijf (V004, 4 grote verblijven, zuidwestgevel en noordoostgevel)

In totaal worden er vier massawinterverblijven toepast op de zuidwestgevel en de noordoostgevel.

- 3 meter boven maaiveld of platdak;
- Invliegopening moet 32 bij 170 mm zijn (afmeting entreesteen);
- Toepasbaar op alle gevels;
- Invliegopening moet vrij zijn van obstakels en geen direct kunstlicht op de opening.
- <https://unitura.nl/product/vmpmk1-permanente-vleermuiskast/>





Gierzwaluw: Gierzwaluwkasten in de gevel (VA-code: GZ001, 10nestplaatsen, windrichting noordwest en noordoost)

In totaal worden er **10** gierzwaluwkasten in de gevel geplaatst.

- Tussen kasten naast elkaar moet 0,5 meter zitten;
- Tussen kasten schuin naast elkaar moet 1 meter zitten;
- Tussen kasten boven elkaar moet 3 meter zitten;
- Kast moet een ovale opening hebben, 30 bij 65 mm;
- Minimaal 3 meter boven maaiveld of plat dak;
- De kasten mogen niet op de zuid- en westzijde worden geplaatst;
- Er zijn geen obstakels (takken, afdakjes etc.) rond de invliegopeningen;
- Voorbeeld: <https://unitura.nl/product/gzp3-permanente-gierzwaluwkast/>



Huismus: Huismuskasten in de gevel (VA-code: HM002, 16 nestplekken, windrichting noordoost en zuidoost)

In totaal moeten er **16** nestkasten geplaatst worden verdeeld over **de voorgevel en rechterzijgevel**.

- Bij de clustering van kasten moet rondom de invliegopening 50 cm ruimte zitten;
- Ronde invliegopening met een diameter van 35 mm;
- Broedruimte 150 x 150 x 200 mm;
- Minimaal op 3 meter boven maaiveld of plat dak;
- Enkel toepassen op noord- en oostgevels;
- Er zijn geen obstakels (takken, afdakjes etc.) rond de invliegopeningen;
- Geen directe kunstverlichting gericht op de invliegopeningen;
- Voorbeeld: <https://unitura.nl/product/hmp3-permanente-huismuskast/>



Onderbouwing

In het kader van brandveiligheid is het niet mogelijk om kasten te plaatsen tussen de begane grond en de eerste verdieping. De kasten doorbreken dan de brandscheiding waardoor er niet meer aan de wettelijke brandeis wordt voldaan.

Tevens is het door het cirkelvormig ontwerp niet mogelijk om meer kasten te plaatsen en te voldoen aan de voorschreven ecologie eisen, zoals bijvoorbeeld de onderlinge afstanden tussen de kasten.

De technische tekeningen met de bijbehorende maatregelen zijn opgenomen in bijlage B en C.



3. RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER

Werkinstructie (Taak Risico Analyse) Indien van toepassing invullen met de aannemer				
Gemaakt door				
Ecologisch bureau	Milieuadviesbureau Eco Reest			
Aannemer	Indien van toepassing			
V&G coördinator ontwerp				
V&G coördinator uitvoering				
Datum van uitvoering	April 2026			
Omschrijving taak/ activiteit				
- Het uitvoeren van een ecologische of bouwkundige inspectie - Het monitoren van ontmoedigingsmaatregelen (natuurvrij maken)				
Nr.	Taak/Activiteit	Risico's	Beheersmaatregelen	Verantwoordelijk
1.	Werken op hoogte (hoogwerker/ ladder <5meter)	Vallen/ valgevaar	Gekeurd, onderhouden materieel, valbescherming, gediplomeerd personeel	Projectecoloog
2.	Werken op een bouwterrein/ in een onveilige constructie	Valgevaar, vallen/ uitglijden	LMRA, persoonlijke beschermingsmiddelen	Projectecoloog
3.	Werken met materieel (klein/ middelgroot gereedschap)	Persoonlijk letsel	Gebruik alleen gekeurd en goed onderhouden materieel	Uitvoerende
4.	Werken onder invloed van weersomstandigheden (wind/regen/warmte)	Valgevaar/ uitglijden/ lichamelijke belasting	LMRA, seizoensgebonden bedrijfskleding	Uitvoerende
5.	Fysieke/ mentale agressie, gedragsnormen (bewoners/omstanders)	Persoonlijk letsel, mentale belasting	LMRA, eventueel werkzaamheden staken	Projectecoloog
Toelichting/ opmerkingen				



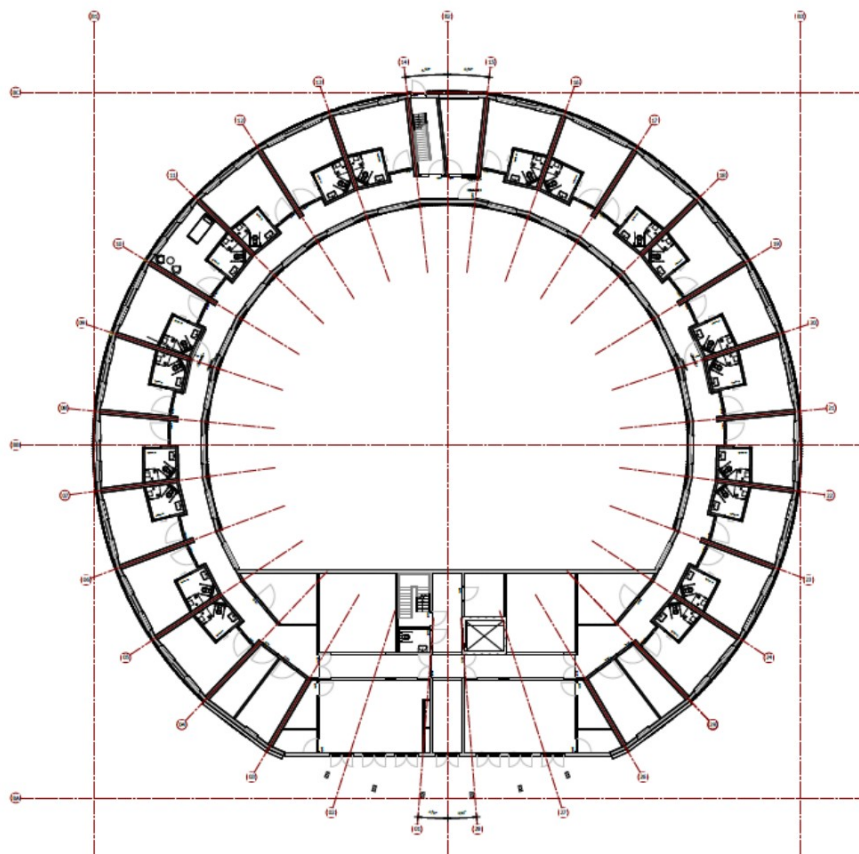
Nationaal Coördinator Groningen

Bijlage A Foto's plangebied (huidige situatie)

Niet van toepassing



Bijlage B Ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen





Bijlage C Ontwerp ecologische maatregelen

Woonzorg De Meeden Winsum

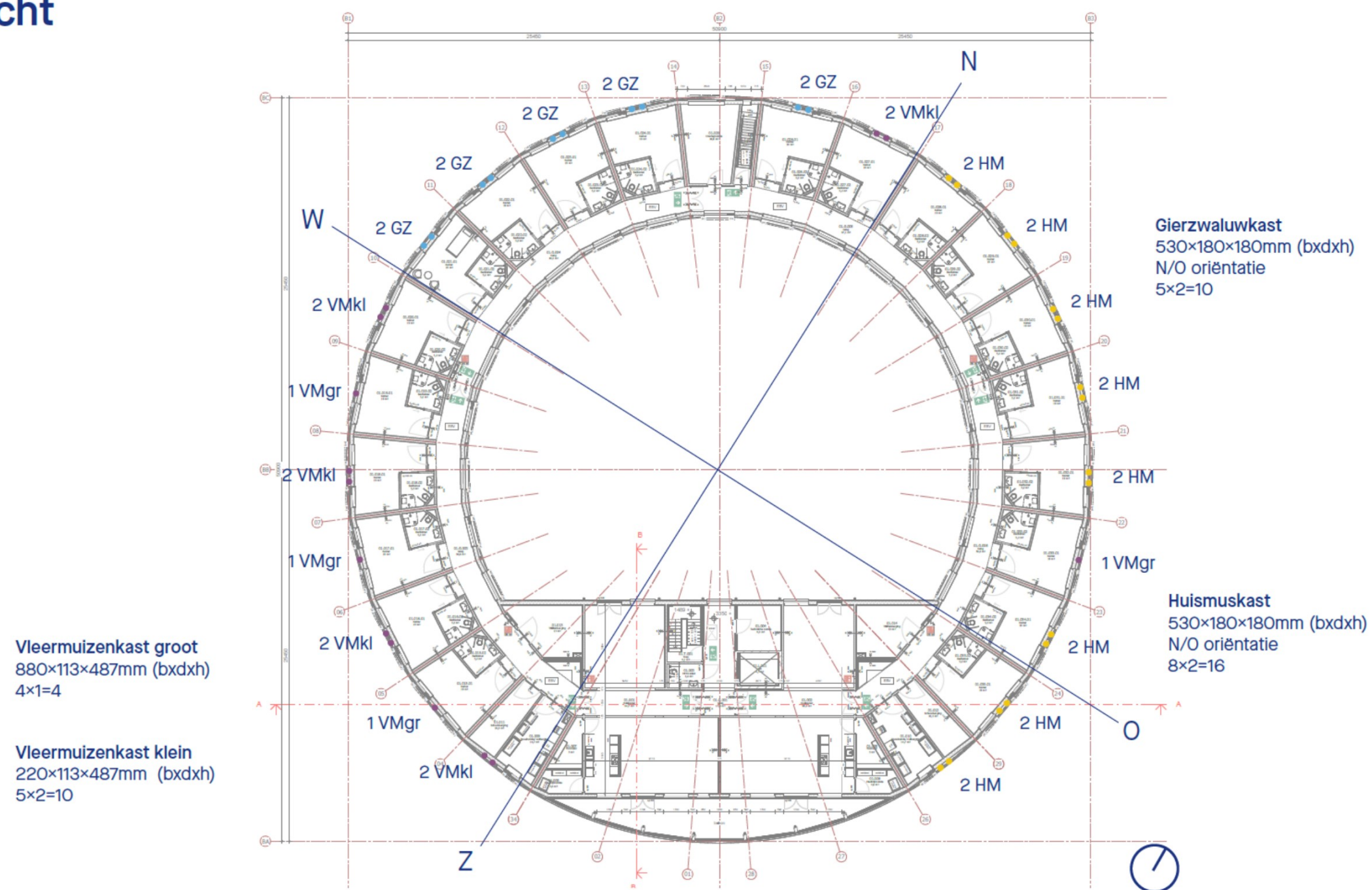
DO - overzicht nestkasten

22 januari 2026





Overzicht



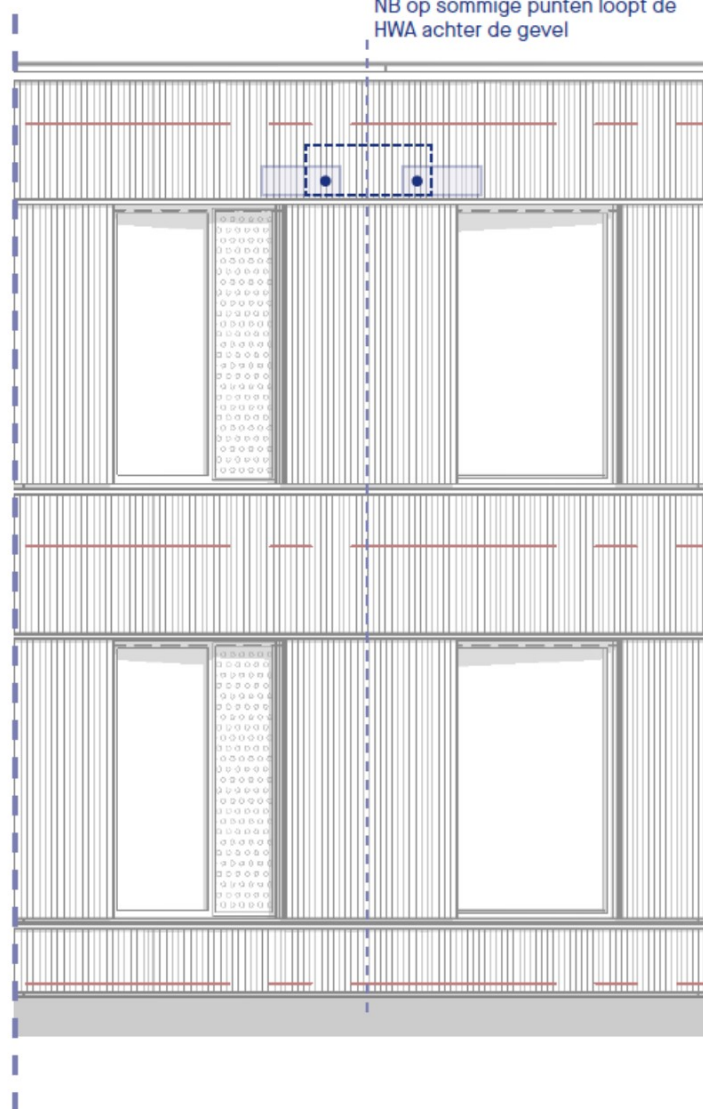


Verwerking in gevel

Huismuskast (2x)
530×180×180mm
(bxdxh)

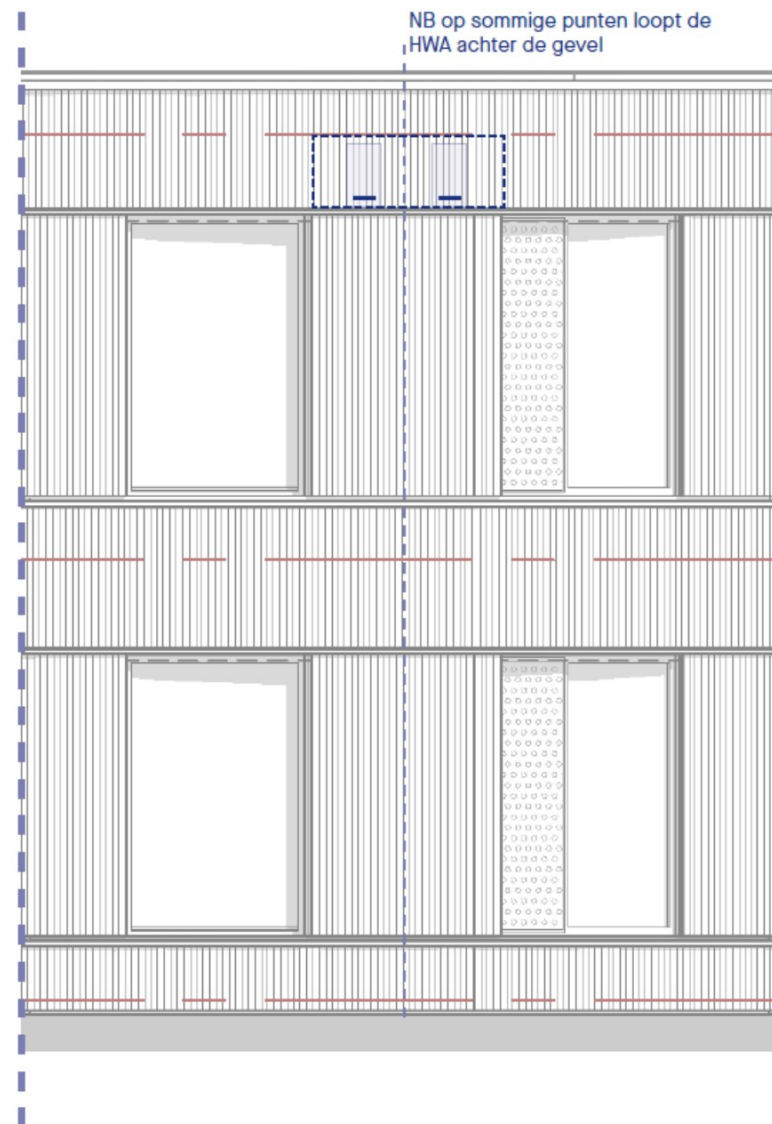
Gierzwaluwkast (2x)
530×180×180mm
(bxdxh)

NB op sommige punten loopt de
HWA achter de gevel

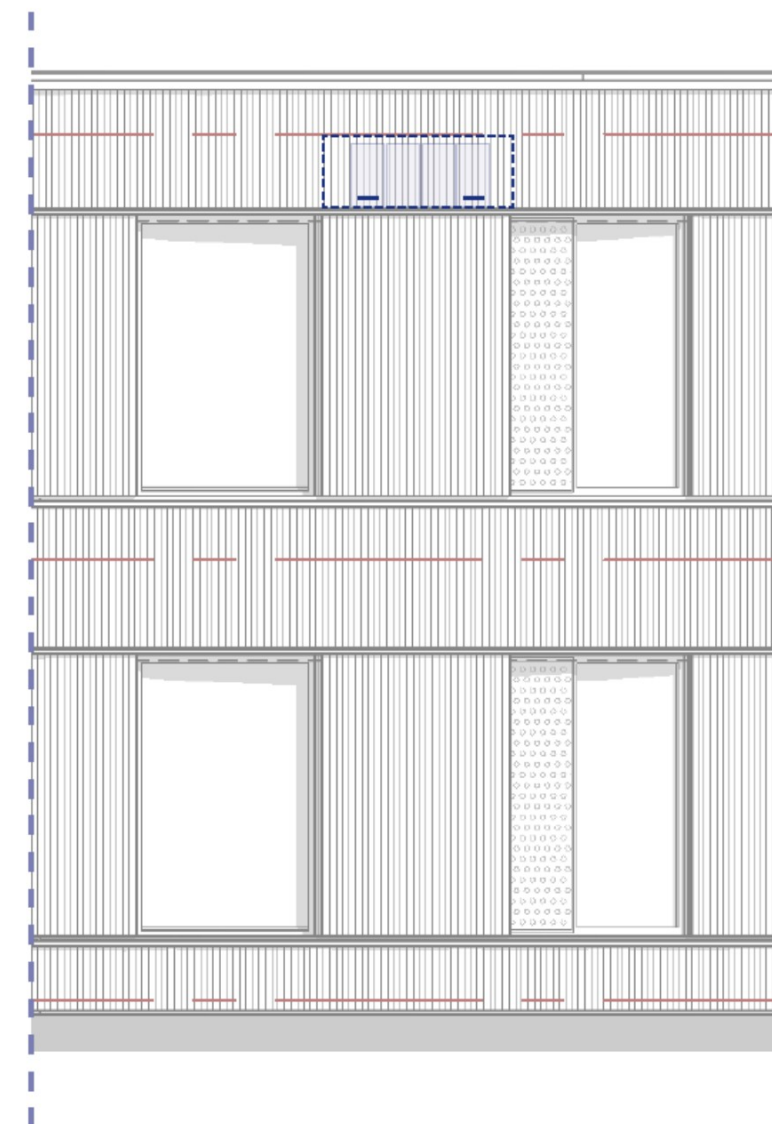


Vleermuizenkast klein (2x)
220×113×487mm
(bxdxh)

NB op sommige punten loopt de
HWA achter de gevel



Vleermuizenkast groot (1x)
880×113×487mm
(bxdxh)





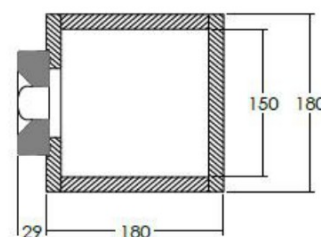
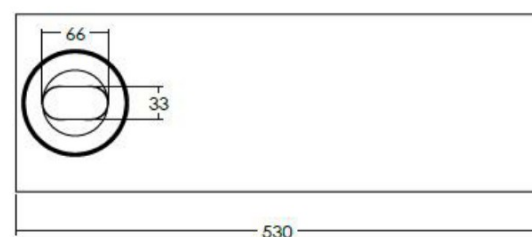
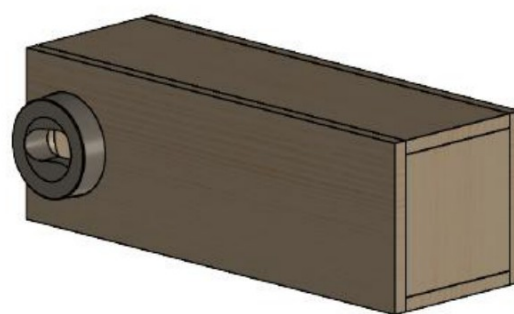
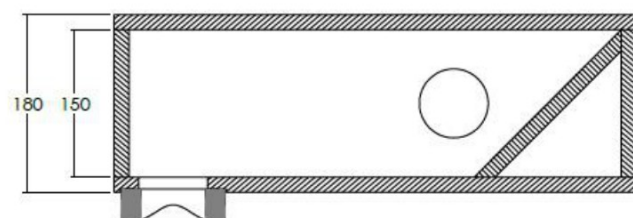
Gierzwaluwkast (GZ)

- > N/O oriëntatie
- > boven 3m plaatsen
- > per 2 plaatsen
- > 3m valhoogte

Permanent

Gootvoorziening

Conform BIJ12



Deze tekening is eigendom van Unitura B.V.
Geen enkel deel van deze tekening mag
reproduceert, verspreiden of anderszins
gebruikt worden zonder schriftelijke
toestemming van Unitura B.V.

Unitura B.V.
Oudekerkstraat 3
7412 LR GELDEREN
T: 0555 060 50 35
E: info@unitura.nl

Permanente gierzwaluwkast

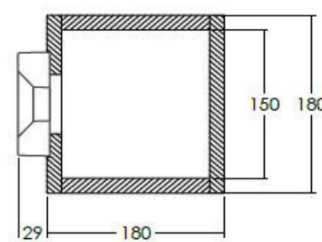
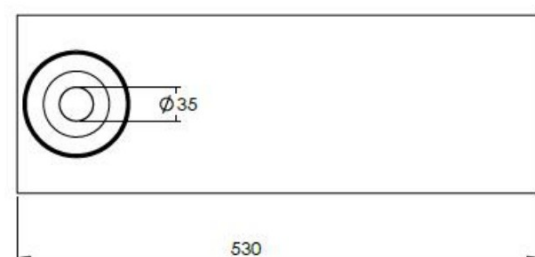
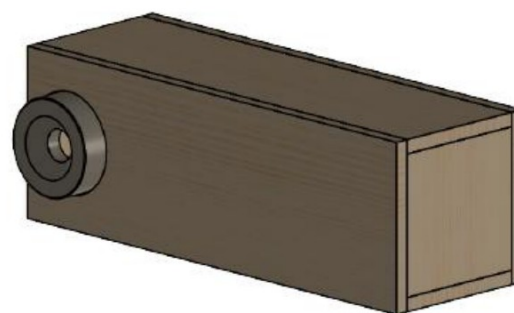
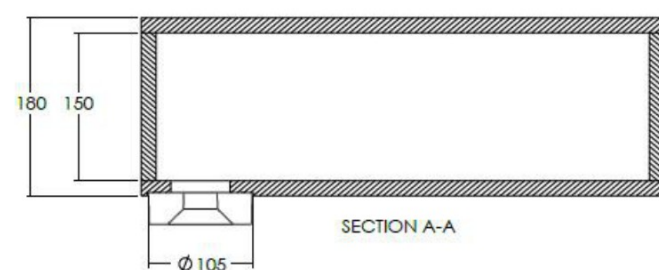
GZP3





Huismuskast (HM)

- > N/O oriëntatie
- > boven 2,5m plaatsen



Permanent

Gootvoorziening

Conform BIJ12



Deze tekening is eigendom van Unitura B.V.
Het verspreiden van deze tekening, het
reproducen, kopiëren of anderszins
gebruiken zonder schriftelijke
toestemming van Unitura B.V.

Unitura B.V.
Cassiusstraat 3
7401 LR, Elst (GE)
T: 0555 360 10 30
E: info@unitura.nl

Permanente huismuskast

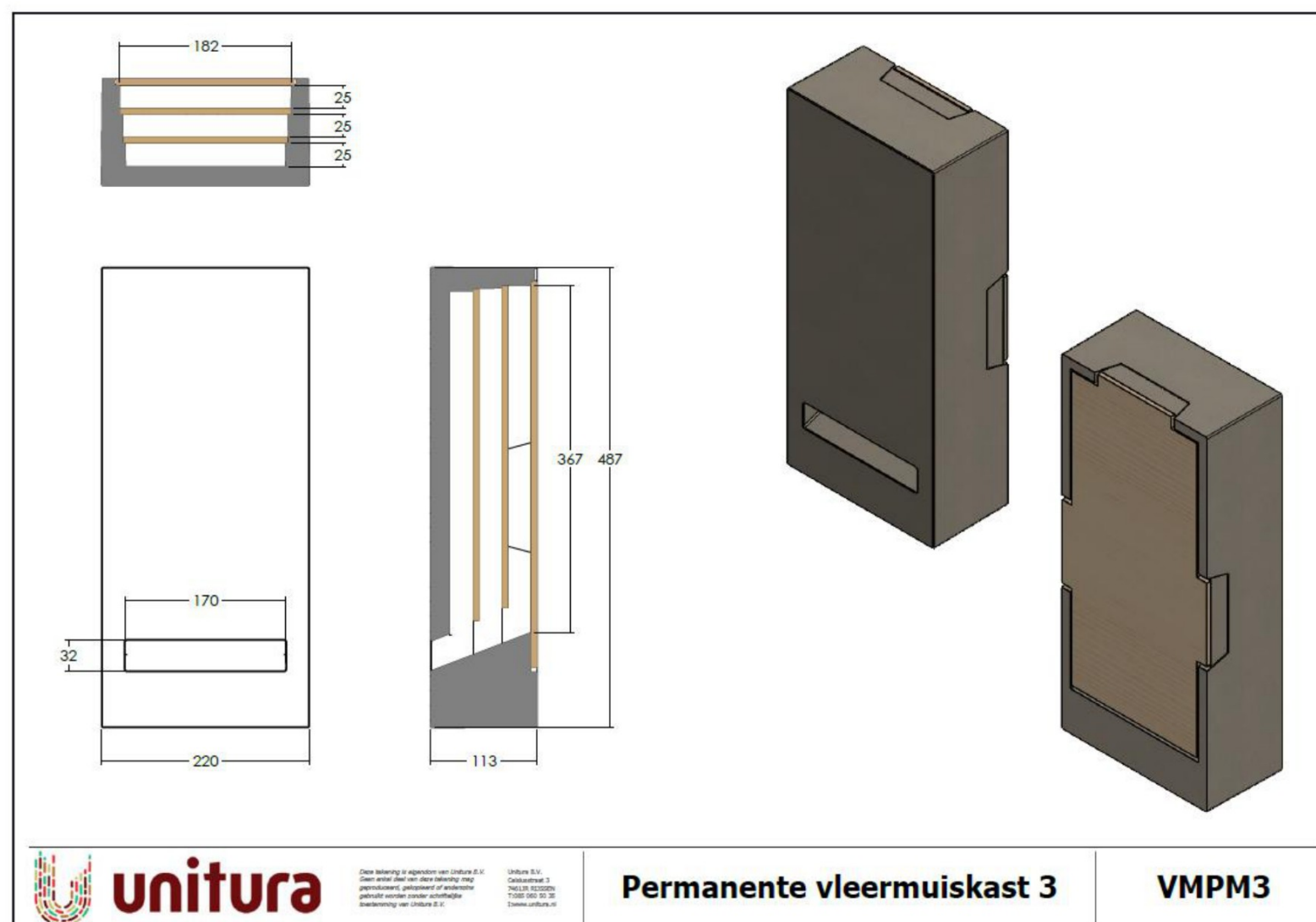
HMP3





Vleermuiskast klein (VMkl)

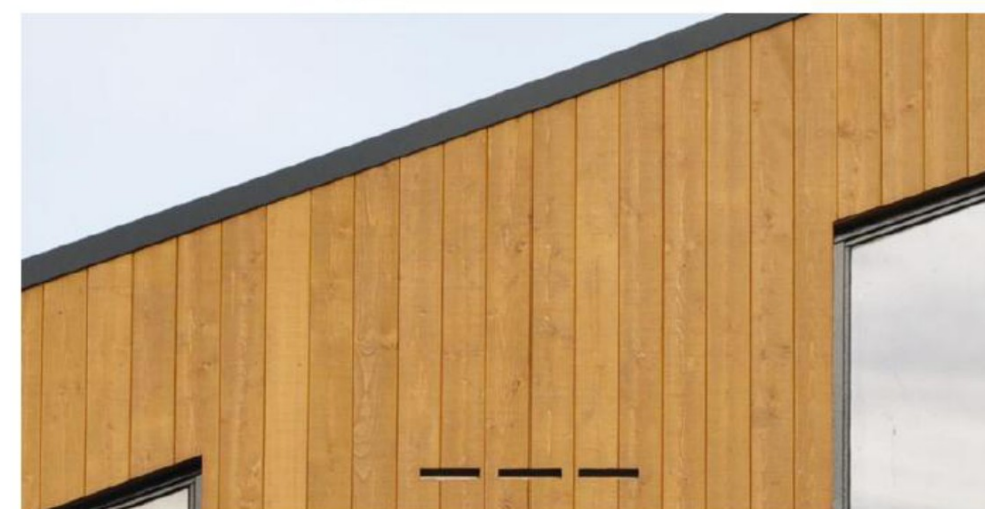
- > plaatsen op verschillende oriëntaties
- > boven 3m plaatsen



Permanent

Conform BIJ12

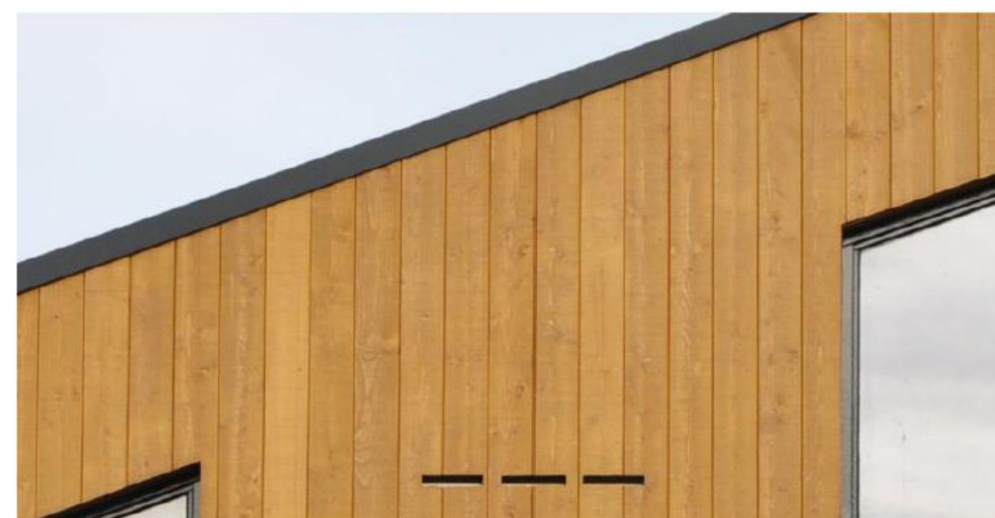
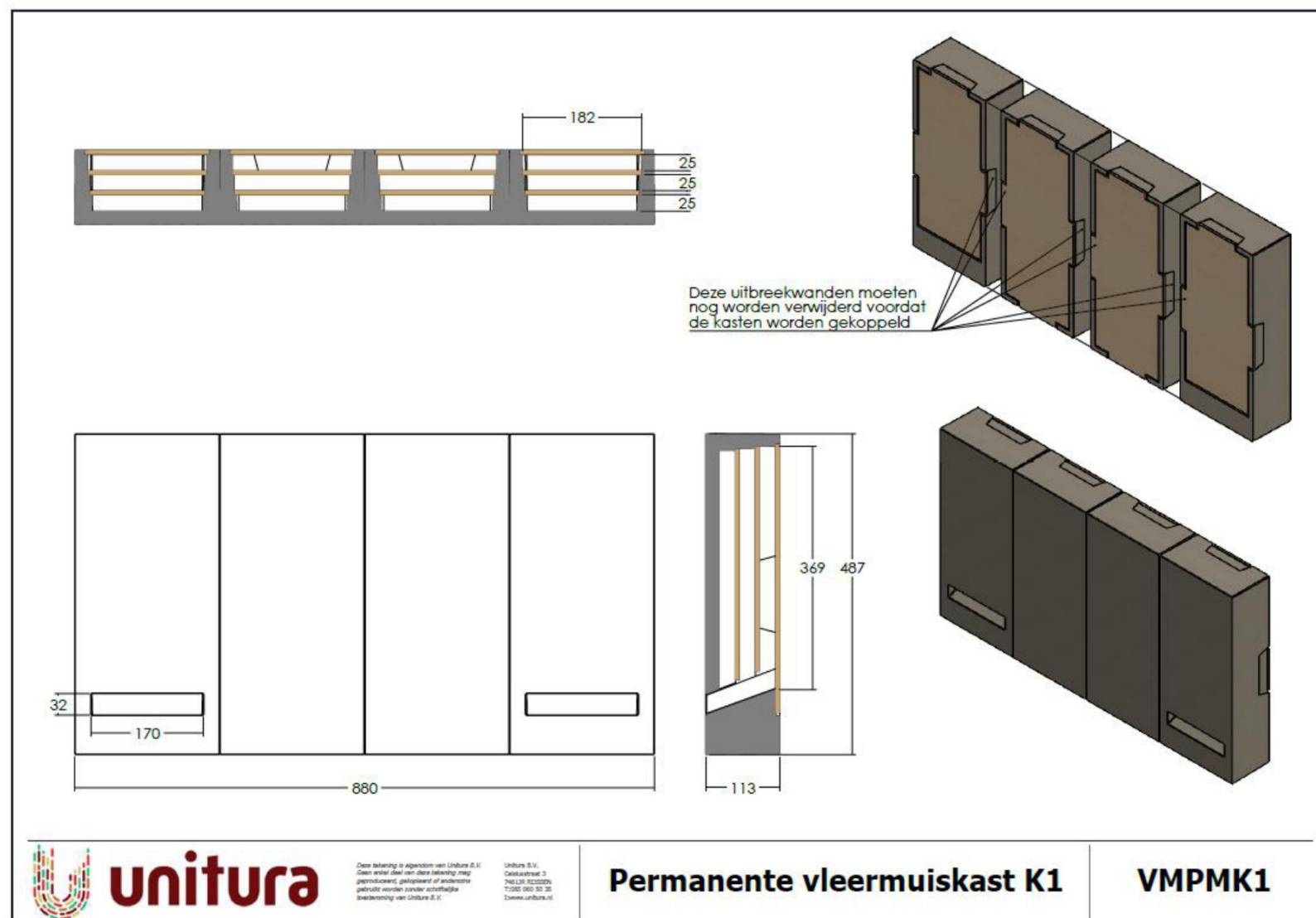
Modulair





Vleermuiskast groot (VMgr)

- > plaatsen op verschillende oriëntaties
- > boven 3m plaatsen





Bijlage D Algemene werkwijze ecologische begeleiding

Algemeen

De ecologische begeleiding begint bij de start van de uitvoering. De ecooloog zal hierbij aanwezig zijn. Daarnaast zal de ecooloog gedurende het project gemiddeld twee keer per maand een bezoek aan de locatie afleggen.

Bij de ecologische begeleiding wordt gelet op het naleven van voorwaarden en eisen die worden genoemd in de verkregen ontheffing Wnb en de maatregelen uit het SMP. Ook controleert de projectecoloog of de mitigerende maatregelen volgens het door de NCG-ecoloog goedgekeurde ontwerp worden uitgevoerd. Met deze begeleiding kunnen problemen ten aanzien van flora en fauna bij voorbaat worden gesignaleerd en verholpen. Verder wordt de uitwerking van de te nemen maatregelen gecontroleerd in het veld, zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De projectecoloog zorgt voor een beknopt overzicht van de te nemen maatregelen voor aannemer. Deze zaken worden bij de veldbezoeken met de uitvoerder doorgenomen.

Logboek

De opnames van de veldbezoeken en de uitgevoerde maatregelen worden door de ecooloog in een logboek verwoord, zodat te allen tijde kan worden aangetoond dat gehandeld wordt volgens de Wnb. Dit wordt gedaan in het format mitigatieverklaring. De intensiteit van de ecologische begeleiding hangt af van het seizoen en de planning van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld: Tijdens het broedseizoen is er meer begeleiding nodig dan in de winterperiode. Uitgangspunt is gemiddeld twee dagen per maand, gedurende de uitvoeringsperiode.

Benodigde documenten bij de uitvoering

Ten tijde van de werkzaamheden dienen de volgende documenten op bouwlocatie aanwezig te zijn:

- Dit uitvoeringsplan
- Generieke ontheffing Nationaal Coördinator Groningen
<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-4563/1/bijlage/exb-2021-4563.pdf>
- Het Soortmanagementplan van Arcadis (2022)
<https://www.provinciegroningen.nl/beleid-en-documenten/ontheffing-versterkingsopgave-nationaal-coördinator-groningen/>

In dit uitvoeringsplan worden enkele vaktermen gebruikt. Deze worden in een verklarende woordenlijst in het soortenmanagementplan van Arcadis uitgelegd.

Meldingsformulier start bouwkundig versterken

Alvorens de werkzaamheden van het versterken starten dient het meldingsformulier 'Start bouwkundig versterken' ingevuld te worden. Deze dient 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.