



Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken



Projectgegevens	
Projectnaam	Eems_X_Dorpenaanpak_Zeerijp
Projectleider NCG	
Bouwbegeleider NCG	
Adres(sen) + aantal woningen	
Start natuurvrij maken	Voorjaar 2024
Start uitvoering bouwkundig versterken	Onbekend
Projectecoloog	, Bureau Biota
Contactgegevens projectecoloog	
Projectnummer (mits van toepassing)	OR-296243
Datum rapportage + versie nr.	12-12-2025, versie 1
Controle ecooloog NCG	



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Beschrijving plangebied	3
2.	NATUUR INCLUSIEF BOUWEN	4
2.1	Stappenplan	4
2.2	Natuur inclusief versterken	5
3.	RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER.....	7
Bijlage A	Foto's plangebied (huidige situatie).....	8
Bijlage B	Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen.....	8
Bijlage C	Ontwerp ecologische maatregelen	10
Bijlage D	Algemene werkwijze ecologische begeleiding.....	10



1. INLEIDING

Het pand aan de Borgweg 83 in Zeerijp is een vrijstaand huis en oorspronkelijk gebouwd in 1930. De gevels zijn opgebouwd uit bakstenen. Het dak van de woning is belegd met dakpannen. Het gebouw is op 24-09-2024 natuurvrij gemaakt, waarna in oktober 2025 de meest recente nacontrole maatregelen zijn uitgevoerd. Daarbij wordt gecheckt of de ontmoediging op adequate wijze heeft plaatsgevonden en daarmee geen kans bestaat dat nog beschermde soorten aanwezig zijn. Dit wordt formeel vastgelegd in de natuurvrij verklaring. Zonder een natuurvrij verklaring mogen de versterkingsmaatregelen en overige ingrepen niet van start gaan.

1.1 Beschrijving plangebied



Figuur 1: De voorgevel van de woning aan Borgweg 83 in Zeerijp.

De woning aan Borgweg 83 in Zeerijp is een vrijstaande woning. Het pand is gebouwd in 1930. De gevels van de woningen bestaan uit bakstenen, het dak is belegd met dakpannen. De voorgevel van de woning is op de bovenstaande foto vastgelegd (Figuur 1).

De volgende relevante werkzaamheden zullen ter plaatse worden uitgevoerd:

- Plaatsing spouwankers rondom woonhuis (Er gaat isolatie plaats vinden)
- Dakbeplating aanbrengen vanaf de buitenzijde

Tabel 1 geeft de situering van het plangebied weer.

Tabel 1: Situering plangebied

Type bebouwing	Grondgebonden vrijstaande woning
Geveloriëntatie	Voorgevel op zuiden, linker gevel op westen
Dakbedekking	Dakpannen
Bijgebouwen	N.v.t.
Bijzonderheden	N.v.t.

De foto's van bestaande bebouwing en de bouwkundige tekeningen en ontwerpen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in bijlage A, B en C.

2. NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

2.1 Stappenplan



Figuur 2: Stappenplan werkwijze vaststellen mitigatie

Stap 1: Is er maatwerk nodig?

Ja. Er is een kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis waargenomen, verblijvend in de dakruimte van deze woning. Dit betekent dat de woning een belangrijke verblijfsfunctie heeft voor vleermuizen. Zie stap 2.

Stap 2: Maatwerk belangrijke verblijfsfuncties

Er moet in de nieuwe situatie minimaal dezelfde potentie voor vleermuizen aanwezig blijven en door de tijdelijke verstoring van de werkzaamheden moet er indien mogelijk meer potentie ingebouwd worden.

Opsomming maatregelen:

- V009B; Vleermuisverblijf onder dakpannen
- HM006; Dakrand geschikt maken

Stap 3: Maatwerk bijzondere gebouwen

N.v.t.

Stap 4: Generieke mitigatie

Alle versterkingsmaatregelen of nieuwbouw dienen natuur inclusief uitgevoerd te worden. De aannemer voorziet Arcadis (of indien van toepassing de ecooloog NCG) van een werktekening versterkingsopgave. Vanuit Arcadis of de ecooloog NCG wordt een goedgekeurd natuur inclusief definitief ontwerp aangeleverd. Controleer of deze overeenkomen.



2.2 Natuur inclusief versterken

Op basis van de uitkomst van het stappenplan, worden hieronder de generieke maatregelen gegeven. De werkzaamheden hebben invloed op de kopgevel van de garage, hier worden dan ook de maatregelen in verwerkt.

Generieke maatregelen en randvoorwaarden

In onderstaande tabel wordt de taakstelling en het aantal daadwerkelijk te realiseren verblijfplaatsen gegeven.

Tabel 2: Taakstelling en maatregelen per soort

Diersoort	Berekende taakstellingen	Aantal adres(sen)	Opgave (aantal verblijven)	Type verblijf (nummer mitigatiecatalogus)
Huismus	3	1	3	HM006; Dakrand geschikt maken
Vleermuizen klein zomer-/ najaarsverblijf	1	1	1	V009B; Vleermuisverblijf onder dakpannen
Vleermuizen groot zomer-/ kraamverblijf	0,2	1	1	V009B; Vleermuisverblijf onder dakpannen

De bouwwijze en materialen maakt de woning geschikt voor inwendige voorzieningen voor vleermuizen en huismussen. Daarom worden de volgende maatregelen getroffen voor vleermuizen en huismussen:

Vanwege isolatie bij de volledige thermische schil is de spouw niet geschikt voor V001.

Huismussen onder dakpannen (VA-code: HM006)

Het dak kan op eenvoudige wijze toegankelijk gemaakt worden voor huismussen door het weglaten of opschuiven van vogelschroot tot de derde regel. Zo ontstaat er onder de eerste drie rijen dakpannen ruimte voor huismusverblijven (mogelijk ook ten gunste van spreeuw).

- Dakruimte onder de eerste drie rijen dakpannen moet toegankelijk zijn via de dakgoot of andere openingen;
- Vogelschroot toepassen op 4^e panlat;
- Dakruimte 3 tot 5 cm hoog;
- In geval van isolatie alleen toepassen aan de noord- en/of oostzijde;
- Dunne multiplexplaat of fijn kunststof gaas (bijv. PE5016 of PP523-van TOP7EVEN) op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels.



Vleermuisverblijf onder dakpannen (VA-code: V009B) invliegopening via dakvlak/kantpannen/nok.

Het dak van de nieuwe woning krijgt/behoudt dakpannen. Onder dakpannen kan een ideale verblijfplaats voor vleermuizen en vogels gecreëerd worden.

- Op gehele dakvlak, zowel linker- als rechterdak, gripgaas aanbrengen; terugvaloptie enkele vierkante meters;
- Invliegopening realiseren via dakvlak/kantpannen/nok door behoud van huidige situatie waar mogelijk;
- Op beide dakvlakken inde bovenste rij dakpannen aan de uiteinden een opengemaakte ventilatiedakpan aanbrengen net opening 2,5 cm hoog x 5 cm breed;
- Openingen van 3,0-3,5 cm realiseren;
- Scherpe randen bij de invliegopening vermijden;
- Minimale diepte hangplek/gebruikruimte: 1,7-3,5 cm voor vleermuis.
- Indien mogelijk: hoogte afmeting nokbalk circa 12 cm (laatvlieger); ruimte onder nokpannen laten van tenminste 2,5 cm waardoor vleermuizen het dak op kunnen kruipen.
- Op beide dakvlakken in bovenste rij dakpannen aan de uiteinden een ventilatiedakpan aanbrengen met opening 2,5 cm hoog en 5 cm breed.
- Lengte: over de hele nok (zodat er altijd een geschikte plek qua temperatuur aanwezig is)
- Let op: een windveer van Trespa of een ander glad materiaal is ongeschikt als landingsplaats voor vleermuizen, dus kiezen voor een ruwer materiaal (in het geval van opening via kantpannen);
- Geen directe verlichting en vrij van obstakels;
- Dampwerende folie, batsafe folie en/of andere gladde oppervlakken (houtskeletbouw) afdekken met fijn kunststofgaas met een maximale maaswijdte van 2 mm voor grip voor vleermuizen.

De technische tekeningen met de bijbehorende maatregelen zijn opgenomen in bijlage B en C.



3. RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER

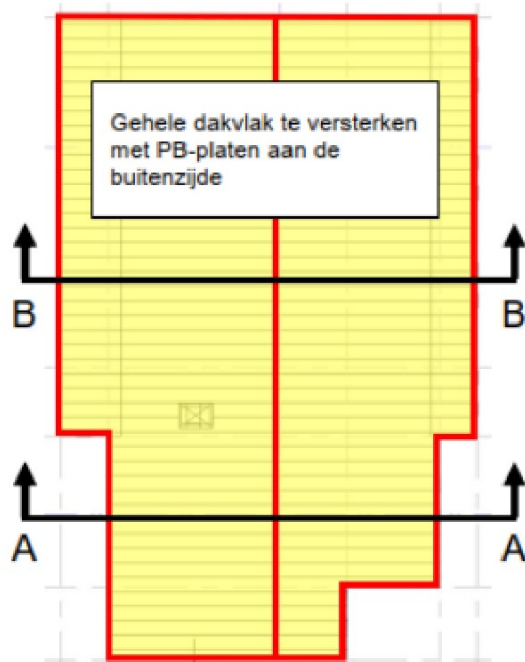
Werkinstructie (Taak Risico Analyse) Invullen samen met de architect/aannemer				
Gemaakt door				
Ecologisch bureau	Bureau Biota			
Aannemer				
V&G coördinator ontwerp				
V&G coördinator uitvoering				
OMSCHRIJVING TAAK/ACTIVITEIT				
Tijdens de controle van de mitigaties wordt er deels gewerkt vanaf een ladder/ hoogwerker om moeilijk bereikbare locaties te kunnen inspecteren.				
Nr.	Taak/Activiteit	Risico's	Beheersmaatregelen	Verantwoordelijke
1	Inspectie met trap/ hoogwerker	Valgevaar	Dragen helm en veiligheidsharnas	Aannemer (die hoogwerker bedient)
2	Werken op een bouwterrein/ in een onveilige constructie	Valgevaar, vallen/ uitglijden	LMRA, persoonlijke beschermingsmiddelen	Werkgever
3	Werken met materieel (klein/ middelgroot gereedschap)	Persoonlijk letsel	Gebruik alleen gekeurd en goed onderhouden materieel	Aannemer
4	Werken onder invloed van weersomstandigheden (wind/regen/warmte)	Valgevaar/ uitglijden/ lichamelijke belasting	LMRA, seizoensgebonden bedrijfskleding	Werkgever
Toelichting/opmerkingen				
Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden (controle mitigatie) van het gebouw en bijgebouw(en) wordt zorgvuldig en veilig gewerkt en worden geen onnodige risico's genomen. Daarnaast worden verplichte persoonlijke beschermingsmiddelen gebruikt (veiligheidsharnas/gordel, helm, handschoenen, veiligheidsschoenen etc.).				

Bijlage A

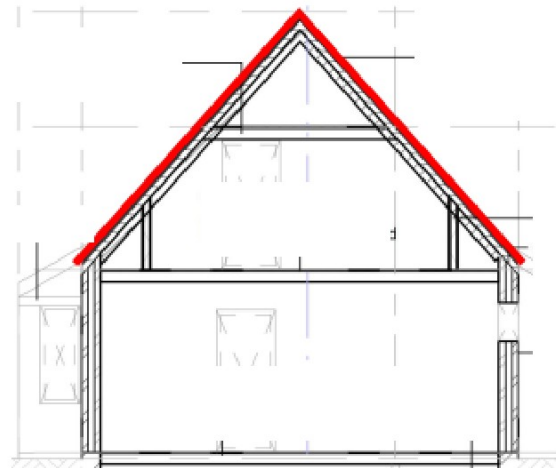
Foto's plangebied (huidige situatie)



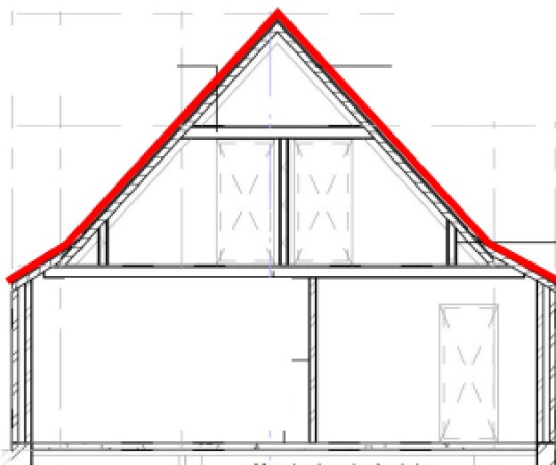
Bijlage B Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen



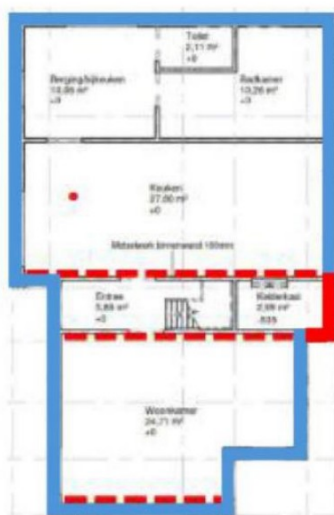
Overzicht hellende dak



Drsn. A-A



Drsn. B-B



Plattegrond beganegrond

De volledige thermische schil van het woongedeelte, dus alle delen grenzend aan buiten dienen te worden voorzien van isolatie.

Legenda:

- Gevel on geïsoleerd met spouw Rc. 0,35
- Gevel on geïsoleerd zonder spouw Rc. 0,19

Bijlage C Ontwerp ecologische maatregelen



Rood = HM006

Blaauw = V009B; Belangrijk voor het dakvlak is dat vanaf de weg gezien aan de linkerzijde van de woning dezelfde dakpannen met de kieren ertussen worden behouden. De kieren en ruimtes tussen de pannen zorgen ervoor dat het dakvlak geschikt is voor vleermuizen. Plaats daarnaast opengemaakte ventilatiepannen op beide dakvlakken aan de uiteinde van de bovenste rij.

Verder bij beide dakvlakken gripgaas aanbrengen.

 = opengemaakte ventilatiepannen

Bijlage D Algemene werkwijze ecologische begeleiding

Algemeen

De ecologische begeleiding begint bij de start van de uitvoering. De ecooloog zal hierbij aanwezig zijn. Daarnaast zal de ecooloog gedurende het project gemiddeld twee keer per maand een bezoek aan de locatie afleggen.

Bij de ecologische begeleiding wordt gelet op het naleven van voorwaarden en eisen die worden genoemd in de verkregen ontheffing Wnb en de maatregelen uit het SMP. Ook controleert de projectecoloog of de mitigerende maatregelen volgens het door de NCG-ecoloog goedgekeurde ontwerp worden uitgevoerd. Met deze begeleiding kunnen problemen ten aanzien van flora en fauna bij voorbaat worden gesignaleerd en verholpen. Verder wordt de uitwerking van de te nemen maatregelen gecontroleerd in het veld, zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De projectecoloog zorgt voor een beknopt overzicht van de te nemen maatregelen voor aannemer.

Deze zaken worden bij de veldbezoeken met de uitvoerder doorgenomen.

Logboek

De opnames van de veldbezoeken en de uitgevoerde maatregelen worden door de ecooloog in een logboek verwoord, zodat te allen tijde kan worden aangetoond dat gehandeld wordt volgens de Wnb. Dit wordt gedaan in het format mitigatieverklaring. De intensiteit van de ecologische begeleiding hangt af van het seizoen en de planning van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld: Tijdens het broedseizoen is er meer begeleiding nodig dan in de winterperiode. Uitgangspunt is gemiddeld twee dagen per maand, gedurende de uitvoeringsperiode.

Benodigde documenten bij de uitvoering

Ten tijde van de werkzaamheden dienen de volgende documenten op bouwlocatie aanwezig te zijn:

- Dit uitvoeringsplan
- Generieke ontheffing Nationaal Coördinator Groningen
<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-4563/1/bijlage/exb-2021-4563.pdf>
- Het Soortmanagementplan van Arcadis (2022)
<https://www.provinciegroningen.nl/beleid-en-documenten/ontheffing-versterkingsopgave-nationaal-coördinator-groningen/>

In dit uitvoeringsplan worden enkele vaktermen gebruikt. Deze worden in het Soortmanagementplan van Arcadis uitgelegd in een verklarende woordenlijst.

Meldingsformulier start bouwkundig versterken

Alvorens de werkzaamheden van het versterken starten dient het meldingsformulier 'Startbouwkundig versterken' ingevuld te worden. Deze dient 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.