



Nationaal Coördinator Groningen

Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken

Projectgegevens	
Projectnaam	Bouwkundig versterken Oudeweg 152 Siddeburen
Projectleider NCG	
Bouwbegeleider NCG	
Adres(sen) + aantal woningen	Oudeweg 152, Siddeburen
Start natuurvrij maken	Sept/okt 2021 (deels)
Start uitvoering bouwkundig versterken	1e/2e kwartaal 2026
Projectecoloog	, ATKB
Contactgegevens projectecoloog	
Projectnummer (mits van toepassing)	Nvt
Datum rapportage + versie nr.	14-1-2025 (versie 3, aangevuld door)
Controle ecooloog NCG	



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Beschrijving plangebied	3
2.	NATUUR INCLUSIEF BOUWEN	5
2.1	Stappenplan	5
2.2	Natuur inclusief versterken	6
3.	RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER.....	7
Bijlage A	Foto's plangebied (huidige situatie).....	8
Bijlage B	Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen.....	10
Bijlage C	Ontwerp ecologische maatregelen	11
Bijlage D	Algemene werkwijze ecologische begeleiding.....	12



1. INLEIDING

Het pand aan de Oudeweg 152 in Siddeburen is in 2021 bezocht door een ecooloog. Er is toen vastgesteld dat door de omvang van het pand, de onbereikbaarheid van de hogere dakdelen van de schuur en de aanwezigheid van asbest golfplaten, het pand niet (volledig) natuurvrij te maken is. Hierdoor is gekozen om de versterking uit te voeren onder voorwaarden; dit betekent dat de versterking onder ecologische begeleiding uitgevoerd zal worden. Er dient een (broed)vogel- en vleermuiscontrole uitgevoerd te worden om vast te stellen of in het pand ergens vogels, vleermuizen of andere dieren aanwezig zijn, of kunnen zijn. Bij het niet aantreffen van vogels, vleermuizen of andere dieren, moeten de versterkingsmaatregelen binnen een week beginnen. Mochten er nesten of vleermuizen zitten, dan moeten de werkzaamheden wachten tot de jongen zijn uitgevlogen en als er vleermuizen zitten, moet er alsnog tot september gewacht worden met de werkzaamheden.

Het voorhuis is in 2021 en 2024 natuurvrij gemaakt voor vogels en vleermuizen. Tijdens de inspectie zijn geen dieren of (oude) nesten aangetroffen. De woning is een bijzonder gebouw, omdat het een voormalige boerderij betreft. In het pand is een verblijfplaats met een bijzondere functie aanwezig (kerkuil). Maatwerk is dus aan de orde.

Na het natuurvrij maken is gecheckt of de ontmoediging op adequate wijze heeft plaatsgevonden waardoor geen kans bestaat dat nog beschermde soorten aanwezig zijn. Dit is formeel vastgelegd in de natuurvrij verklaring. Zonder een natuurvrij verklaring mogen de versterkingsmaatregelen en overige ingrepen niet van start gaan.

1.1 Beschrijving plangebied

De te versterken woning betreft een voormalige boerderij, gelegen aan de Oudeweg 152, ten oosten van Siddeburen (figuur 1).



Figuur 1. De Oudeweg 152 in Siddeburen.

Tabel 1 geeft de situering van het plangebied weer.



Tabel 1: Situering plangebied

Type bebouwing	Vrijstaande woning
Geveloriëntatie	Voorgevel op het zuiden rechtergevel op het oosten achtergevel op het noorden linkergevel op het westen
Dakbedekking	Dakpannen, riet, asbest golfplaten
Bijgebouwen	Stookhok
Bijzonderheden	Is (woon)boerderij, dus maatwerk

De foto's van bestaande bebouwing en de bouwkundige tekeningen en ontwerpen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in bijlage A, B en C.

2. NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

2.1 Stappenplan



Figuur 1: Stappenplan werkwijze vaststellen mitigatie

Stap 1: Is er maatwerk nodig?

Ja, maatwerk is aan de orde.

Stap 2: Maatwerk belangrijke verblijfsfuncties

Kerkuil aanwezig. In de nieuwe situatie hoort een nieuwe verblijf gerealiseerd te zijn

Stap 3: Maatwerk bijzondere gebouwen

Ja, het gebouw is een voormalige boerderij en door een herbouw van de nieuwe schuur wordt de potentie opnieuw gebruikt.

Stap 4: Generieke mitigatie

N.v.t.



2.2 Natuur inclusief versterken

Op basis van de uitkomst van het stappenplan, worden hieronder de maatwerkmaatregelen gegeven. De werkzaamheden bevatten sloop/nieuwbouw waardoor er vanuit SMP basis sowieso impact is.

Maatwerk maatregelen en randvoorwaarden

Voor dit project is maatwerk aan de orde. Tabel 2 geeft de taakstelling per soort weer.

In onderstaande tabel wordt het aantal daadwerkelijk te realiseren verblijfplaatsen gegeven.

Tabel 2: Taakstelling per soort

Diersoort	Taakstelling	Aantal adres(sen)	Opgave (aantal verblijven)	Type verblijf (nummer mitigatiecatalogus)
Huismus	-	1	10	HM006
Vleermuizen klein/ zomerverblijf	-	1	4 1	V001 V006
Vleermuizen -groot zomer/ kraamverblijf	-	1	1	V001
Kerkuil	-	1	1	KU001

Huismussen onder dakpannen (VA-code: HM006): Het dak wordt op eenvoudige wijze toegankelijk gemaakt voor huismussen door het weglaten of opschuiven van vogelschroot tot de derde regel. Zo ontstaat er onder de eerste drie rijen dakpannen ruimte voor huismusverblijven (mogelijk ook ten gunste van spreeuw). • Dakruimte onder de eerste drie rijen dakpannen moet toegankelijk zijn via de dakgoot of andere openingen; • Dakruimte 3 tot 5 cm hoog; • In geval van isolatie alleen toepassen aan de noord- en/of oostzijde; • Dunne multiplexplaat of fijn kunststof gaas (bijv. PE5016 of PP523-van TOP7EVEN) op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels

Vleermuizen in de Gevel/spouw (VA-code: V001): Spouw geheel toegankelijk maken voor vleermuizen (vanuit invliegopeningen):

- Ruwe laag (Ultra fijn betongaas) aanbrengen op isolatiemateriaal
- Indien buitenmuur glad is, verruwen met bijvoorbeeld hout materiaal
- Geen uitstekende spijkers of uitstekende schroeven
- Aanbrengen van open stootvoegen (3 op de kopgevel en 1 in de zijgevel)

Vleermuizen in een vleermuisvriendelijke schoorsteen (VA-code V006). In de schoorsteen komt een vleermuiscompartiment aan de zijde van de kopgevel van het voorhuis.

Afmetingen zijn: Minimaal 80x300x160 mm diep, hoog en breed

Aluminium bekisting 3 mm dik tegen brandgevaar (indien kast vlak naast een rookkanaal komt dat in gebruik is).

Kerkuilenkast in schuur (VA code: KU001)

- Maatvoering minimaal (L x B x H) 75cm x 40 cm x 45 cm
- Tussen de invliegopening en de nestkast een vide maken/voor de invliegopening een vide maken, zodat jongen hun vleugelslag kunnen oefenen en niet direct uit hun nest kunnen vallen. Zie onderstaande foto's.
- Invliegopening 15 x 15 cm
- Hoogte: minimaal 4 à 5 meter hoog
- Materiaal: hout, niet behandeld, kieren in de kast zodat de kast kan luchten (voorkeur heeft om afstand te houden tussen de planken zodat er kieren ontstaan, terugvaloptie is luchtgaten maken)
- Geen verlichting in de omgeving van de kast
- Plaats de kast op een donkere en tochtvrij plek van de schuur
- Plaats de kast in een schuur die meer dan 250 m van de snelweg afligt
- Let op! De kast moet bereikbaar zijn en schoongemaakt kunnen worden
- Neem contact op met de kerkuilengroep, laat de kast door hen ophangen i.v.m. draagvlak en monitoring.

De technische tekeningen met de bijbehorende maatregelen zijn opgenomen in bijlage B en C.



3. RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER

Werkinstructie (Taak Risico Analyse) invullen samen met de architect/ aannemer				
Gemaakt door	ATKB			
Ecologisch bureau	ATKB			
Aannemer	Bouwbedrijf Dijkstra- Draisma			
V&G coördinator ontwerp				
V&G coördinator uitvoering				
OMSCHRIJVING RISICO'S				
Nr.	Taak/ Activiteit	Risico's	Beheersmaatregelen	Verantwoordelijke
1	Inspectie met trap/ hoogwerker	Valgevaar	Dragen helm en veiligheidsharnas	Aannemer (die hoogwerker bedient)
2	Werken op een bouwterrein/ in een onveilige constructie	Valgevaar, vallen/ uitglijden	LMRA, persoonlijke beschermingsmiddelen	Werkgever
3	Werken met materieel (klein/ middelgroot gereedschap)	Persoonlijk letsel	Gebruik alleen gekeurd en goed onderhouden materieel	Aannemer
4	Werken onder invloed van weersomstandighe den (wind/regen/warmt e)	Valgevaar/ uitglijden/ lichamelijke belasting	LMRA, seizoensgebonden bedrijfskleding	Werkgever
5	Werken aan asbesthoudende dakbedekking	Persoonlijk letsel	Asbest niet beschadigen/aanraken	Alle betrokkenen
Toelichting/ opmerkingen				



Nationaal Coördinator Groningen

Bijlage A Foto's plangebied (huidige situatie)





Nationaal Coördinator Groningen



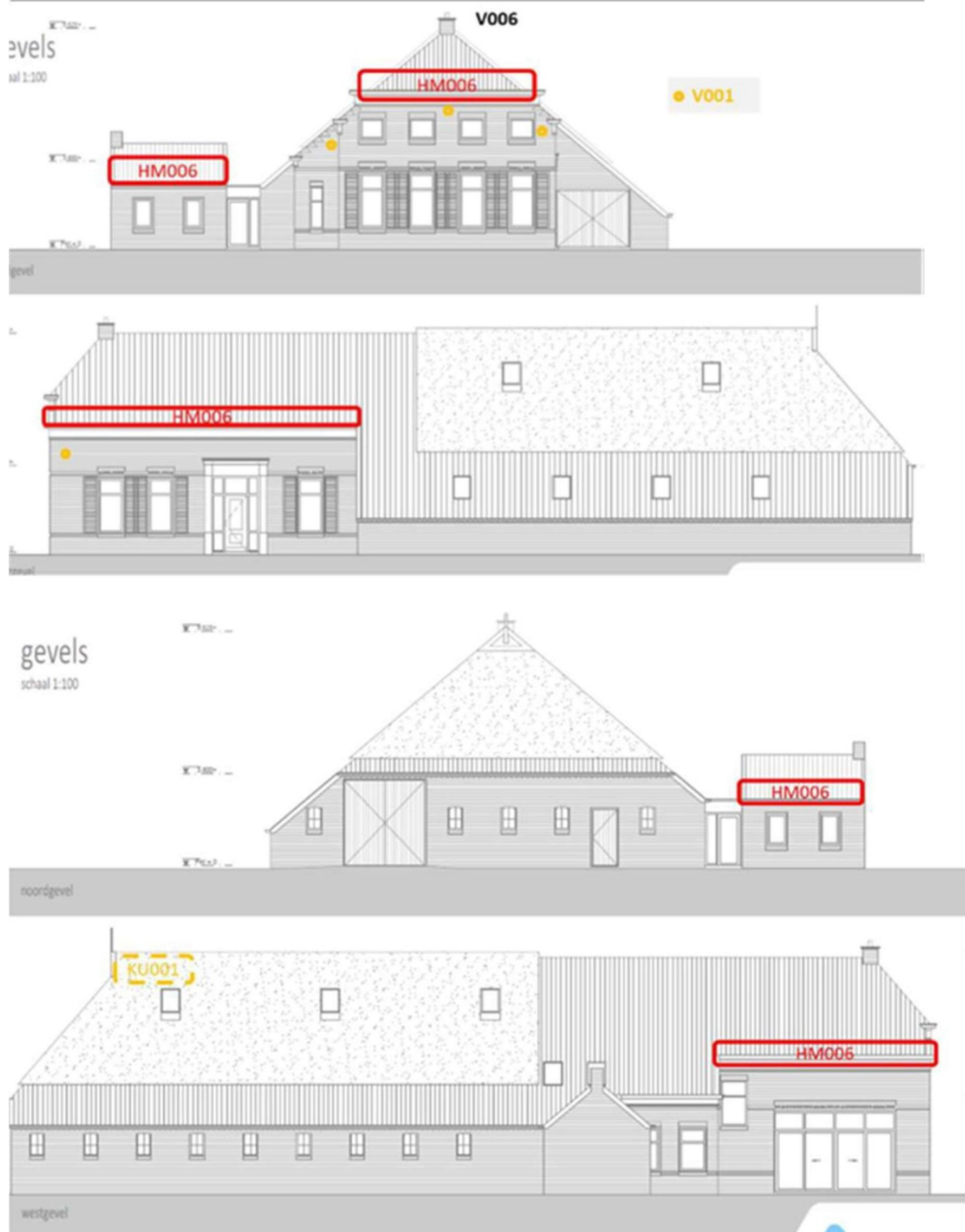


Nationaal Coördinator Groningen

Bijlage B Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen

Sloop en nieuwbouw van zowel woonhuis als schuur.
Zie voor ontwerp bijlage C.

Bijlage C Ontwerp ecologische maatregelen



Bijlage D Algemene werkwijze ecologische begeleiding

Algemeen

De ecologische begeleiding begint bij de start van de uitvoering. De ecooloog zal hierbij aanwezig zijn. Daarnaast zal de ecooloog gedurende het project gemiddeld twee keer per maand een bezoek aan de locatie afleggen.

Bij de ecologische begeleiding wordt gelet op het naleven van voorwaarden en eisen die worden genoemd in de verkregen ontheffing Wnb en de maatregelen uit het SMP. Ook controleert de projectecoloog of de mitigerende maatregelen volgens het door de NCG-ecoloog goedgekeurde ontwerp worden uitgevoerd. Met deze begeleiding kunnen problemen ten aanzien van flora en fauna bij voorbaat worden gesignaleerd en verholpen. Verder wordt de uitwerking van de te nemen maatregelen gecontroleerd in het veld, zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De projectecoloog zorgt voor een beknopt overzicht van de te nemen maatregelen voor aannemer.

Deze zaken worden bij de veldbezoeken met de uitvoerder doorgenomen.

Logboek

De opnames van de veldbezoeken en de uitgevoerde maatregelen worden door de ecooloog in een logboek verwoord, zodat te allen tijde kan worden aangetoond dat gehandeld wordt volgens de Wnb. Dit wordt gedaan in het format mitigatieverklaring. De intensiteit van de ecologische begeleiding hangt af van het seizoen en de planning van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld: Tijdens het broedseizoen is er meer begeleiding nodig dan in de winterperiode. Uitgangspunt is gemiddeld twee dagen per maand, gedurende de uitvoeringsperiode.

Benodigde documenten bij de uitvoering

Ten tijde van de werkzaamheden dienen de volgende documenten op bouwlocatie aanwezig te zijn:

- Dit uitvoeringsplan
- Generieke ontheffing Nationaal Coördinator Groningen
<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-4563/1/bijlage/exb-2021-4563.pdf>
- Het Soortmanagementplan van Arcadis (2022)
<https://www.provinciegroningen.nl/beleid-en-documenten/ontheffing-versterkingsopgave-nationaal-coördinator-groningen/>

In dit uitvoeringsplan worden enkele vaktermen gebruikt. Deze worden in het Soortmanagementplan van Arcadis uitgelegd in een verklarende woordenlijst.

Meldingsformulier start bouwkundig versterken

Alvorens de werkzaamheden van het versterken starten dient het meldingsformulier 'Startbouwkundig versterken' ingevuld te worden. Deze dient 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.