



Nationaal Coördinator Groningen

Akkoord 24-11-2025

G.Boevink
Arcadis

Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuurinclusief versterken

Hoofdweg 58 in Slochteren

Projectgegevens	
Projectnaam	Hoofdweg 58 in Slochteren
Projectleider NCG / Arcadis	Aanhaker. EKB [REDACTED]
	[REDACTED]
Bouwbegeleider NCG	Contactpersoon/begeleiding: [REDACTED] Architectenburo Nienhuis
	[REDACTED]
Adres(sen)	Hoofdweg 58 in Slochteren
Start natuurvrij maken	Reeds uitgevoerd (feb 2024).
Start uitvoering bouwkundig versterken	Planning: juni 2024
Projectecoloog	[REDACTED]
Contactgegevens projectecoloog	[REDACTED]
Projectnummer	
Datum rapportage+ versienr.	Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken Natuurinclusief. (10-11-2025 / versie 2).
Controle ecooloog NCG / Arcadis	



INHOUDSOPGAVE

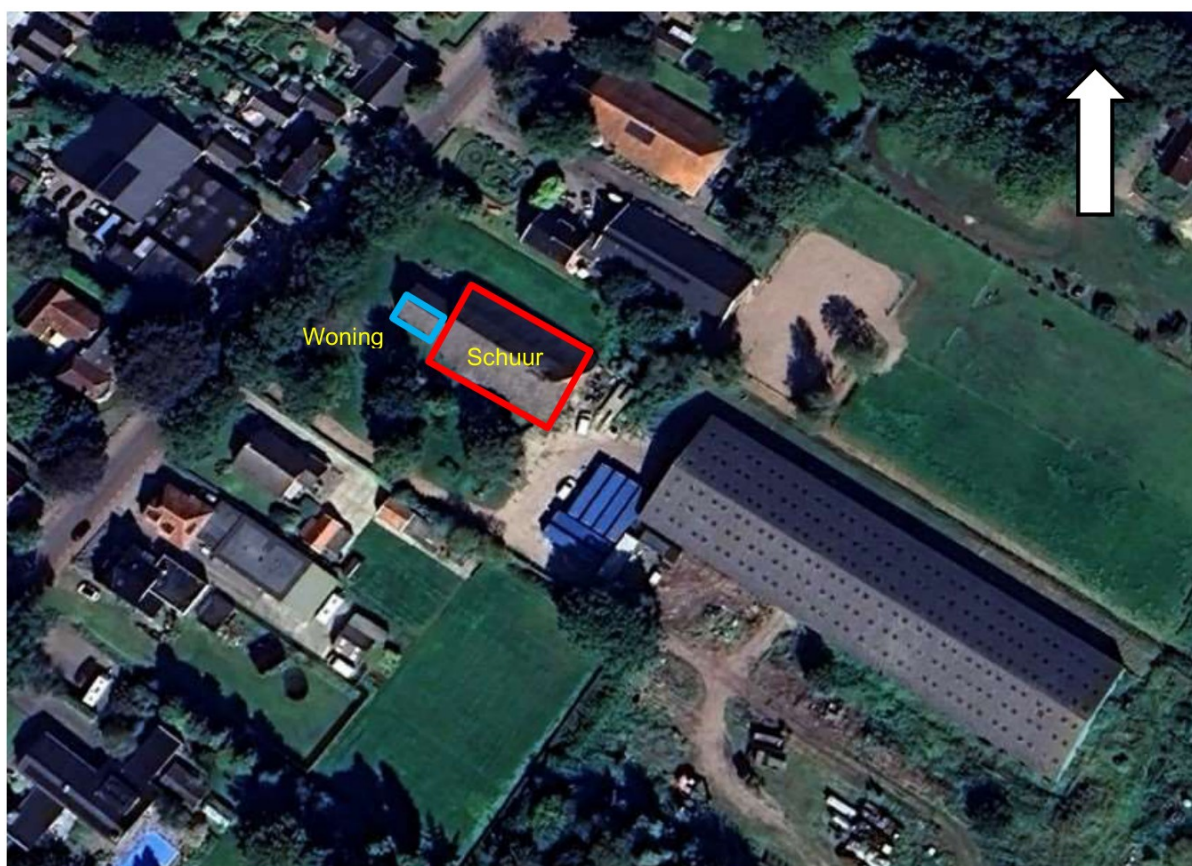
1.		
1.	INLEIDING	3
1.1	Beschrijving plangebied.....	3
2.	NATUUR INCLUSIEF BOUWEN	4
2.1	Stappenplan	4
2.2	Natuur inclusief versterken.....	5
3.	Risico inventarisatie en evaluatieformulier	6
	BIJLAGE A Foto's plangebied (huidige situatie)	7
	BIJLAGE B Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen.....	8
	<i>Te nemen natuur inclusieve maatregelen:.....</i>	8
	BIJLAGE C Ontwerp ecologische maatregelen	9
	BIJLAGE D Algemene werkwijze ecologische begeleiding	12

1. INLEIDING

Het pand Hoofdweg 58 in Slochteren is op 1 maart 2024 natuurvrij gemaakt. Daarbij wordt gecheckt of de ontmoediging op adequate wijze plaatsvindt en daarmee geen kans bestaat dat nog beschermde soorten aanwezig zijn. Dit wordt formeel vastgelegd in de natuurvrij verklaring. Zonder een natuurvrij verklaring mogen de versterkingsmaatregelen en overige ingrepen niet van start gaan..

1.1 Beschrijving plangebied

Op onderstaand kaart is aangegeven welke woonboerderij Hoofdweg 58 in Slochteren wordt gesloopt en waar nieuwbouw plaatsvindt. Planning: start juni 2024.



Ligging plangebied.

Tabel 1 geeft de situering van het plangebied weer.

Tabel 1: Situering plangebied

Type bebouwing	Grondgebonden (woon)boerderij.
Geveloriëntatie	Voorgevel op het west/noordwest (woondeel) en achtergevel op het zuid/zuidoost (schuurdeel).
Dakbedekking	Woning en schuur (dakpannen)
Bijgebouwen	
Bijzonderheden	

De foto's van bestaande bebouwing en de bouwkundige tekeningen en ontwerpen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in bijlage A, B en C.

2. NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

2.1 Stappenplan



Figuur 1: Stappenplan werkwijze vaststellen mitigatie

Generiek en/of maatwerk

Indien er sprake is van een bijzonder gebouw of bijzondere verblijfsfunctie is maatwerk en daarmee ook toestemming van het bevoegd gezag noodzakelijk. Er is sprake van een bijzonder gebouw (woon)boerderij. Er zijn geen bijzondere verblijfsfuncties vastgesteld. Omdat hier sprake is van maatwerk, moeten de natuurinclusieve maatregelen door de Provincie goedgekeurd worden.

Generieke mitigatie

Alle versterkingsmaatregelen of nieuwbouw dienen natuur inclusief uitgevoerd te worden. De aannemer voorziet Arcadis (of indien van toepassing de ecooloog NCG) van een werktekening versterkingsopgave. Vanuit Arcadis of de ecooloog NCG wordt een goedgekeurd natuur inclusief definitief ontwerp aangeleverd.



2.2 Natuur inclusief versterken

Maatwerk maatregelen en randvoorwaarden

In onderstaande tabel wordt de taakstelling en het aantal daadwerkelijk te realiseren verblijfplaatsen gegeven.

Tabel 2: Taakstelling en maatregelen per soort

Diersoort	Berekende taakstellingen	Aantal adres(sen)	Opgave (aantal verblijven)	Type verblijf (nummer mitigatiecatalogus)
Huismus	4	1	4	HM006
Gierzwaluw	2	1	2	GZ001
Vleermuizen klein/ zomerverblijf	2 7	1	2 7	V009B V001
Vleermuizen -groot zomer / kraamverblijf	1 2	1	1 2	V009B V001

De bouwwijze en materialen maakt de woning geschikt voor inwendige voorzieningen voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Daarom worden de volgende maatregelen getroffen voor deze soorten:

Huismus

Verblijfplaatsen voor huismussen worden gerealiseerd door geen vogelschroot toe te passen onder het dak, of indien wel vogelschroot wordt aangebracht, dan wordt deze geplaatst boven de onderste 3 rijen dakpannen. Daarnaast op het zuiden (rechterzijgevel), 2 normale open ventilatiepannen op het dak aanbrengen i.v.m. klimatologische omstandigheden (tegen oververhitting etc.). Deze open ventilatie pannen zijn tevens geschikt voor vleermuizen om het gehele dakvlak te bereiken. Daarnaast op het dakvlak gripgaas aanbrengen.

Va-code: **HM006**.

Gierzwaluw

2 inbouwkasten plaatsen in de gevel op noordoostzijde en zo hoog mogelijk, minimaal 3 meter hoog met vrije uitvliegopening. Afstand tussen de kasten, minimaal 50 cm en de kasten (zie tekening) niet boven de ramen plaatsen i.v.m. eventuele uitwerpselen. Inbouwkasten zijn te bestellen bij www.unitura.nl

Va-code: **GZ001**.

Vleermuizen

Va-code: V001.

Ruimte voor vleermuizen (opening naar spouw) worden gerealiseerd door 7 open stootvoegen. In de voorgevel (W - NW) 4 open stootvoegen en in de rechter zijgevel (Z - ZW) 3 open stootvoegen (2,5 bij 5 cm en/of steenhoogte hoog). In de spouw, dampopen folie afdekken met gripgaas. Spouwruidtes verbinden tussen zuid en west zodat vleermuizen zijwaarts kunnen verplaatsen. Spouw verbinden met dak (zie maatregel V009B) Geen directe verlichting op in-/uitvliegopeningen.

Va-code: V009A.

Rondom de schoorsteen wordt voor vleermuizen toegang tot het dak gecreëerd. Daarnaast verbinding maken tussen spouwmuur en dak, voor meer microklimaat opties.

Schoorsteen

Loodslab 20 - 30 mm laten uitsteken als invliegopening (5 x 10 cm) of als invliegopening kan ook gebruik worden gemaakt van een open ventilatiepan, door deze onder het loodslab gedeeltelijk te verwerken is er een opening naar de dakruimte voor vleermuizen.

Va-code: V009B.

Op het gehele dakvlak, boven op de dampopen folie, gripgaas aanbrengen.

Indien er ruimte is bij de nokbalk, hoogte afmeting nokbalk: ca 12 cm (i.v.m. lengte van laatvlieger), lengte over de hele nok (zodat altijd een geschikte plek qua temperatuur aanwezig is).



3. Risico inventarisatie en evaluatieformulier

Veiligheid is één van de belangrijkste waarden van Nationaal Coördinator Groningen. De bebouwing moeten niet alleen veilig gemaakt worden maar de werkzaamheden hiervoor moeten ook veilig uitgevoerd worden. Breng daarom voorafgaand aan de werkzaamheden mogelijke risico's in kaart. Gebruik hiervoor onderstaand formulier. Bespreek aan de hand van dit formulier welke werkzaamheden uitgevoerd worden en welke risico's dit met zich meebrengt voor ecofoon, aannemer en omgeving. Bedenk vervolgens beheersmaatregelen om deze risico's te voorkomen. Bedenk hierbij aan werken met ervaringsdeskundigen tot het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen. Leg afspraken over risicobeheersing vast in het risico-inventarisatie en evaluatieformulier. Neem hierin ervaringen en verbeterpunten van vorige projecten mee.

Werkinstructie (Taak Risico Analyse) Invullen samen met de architect/aannemer				
Gemaakt door				
Ecologisch bureau	Dillerop natuuradvies			
Aannemer				
V&G coördinator ontwerp				
V&G coördinator uitvoering				
OMSCHRIJVING TAAK/ACTIVITEIT				
Tijdens de werkzaamheden op de bouw en bij het uitvoeren van controle(s) op het werk, het aanbrengen van de verplichte voorzieningen (mitigerende maatregelen voor vogels en vleermuizen) etc., wordt veiligheid voor zowel de aannemer(s) en controleur(s) in acht genomen en onnodige risico's vermeden. Bij het betreden van de bouwlocatie en het gebruik maken van o.a. ladder(s) en steiger(s) etc., dient men zich te houden aan de verplichte ARBO Wet regels. Daarnaast van de verplichte persoonlijke beschermingsmiddelen (o.a. helm en veiligheidsschoenen etc.).				
Nr.	Taak/Activiteit	Risico's	Beheersmaatregelen	Verantwoordelijke
1	Gebruik van ladder(s) tijdens de bouw en/of versterken van een woning.	Vallen	Ladder(s) alleen gebruiken wanneer deze stabiel staat, en niet boven de maximale veilige hoogte	Aannemer / persoon op de ladder
2	Gebruik van steiger(s) tijdens de bouw en/of versterken van een woning.	Vallen	Steiger(s) laten bouwen door deskundige	Aannemer die steiger heeft gebouwd.
Toelichting/opmerkingen				



BIJLAGE A | Foto's plangebied (huidige situatie)





BIJLAGE B | Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen

Te nemen natuur inclusieve maatregelen:

Huismus

Verblijfplaatsen voor huismussen worden gerealiseerd door geen vogelschroot toe te passen onder het dak, of indien wel vogelschroot wordt aangebracht, dan wordt deze geplaatst boven de onderste 3 rijen dakpannen. Daarnaast op het zuiden (rechterzijgevel), 2 normale open ventilatiepannen op het dak aanbrengen i.v.m. klimatologische omstandigheden (tegen oververhitting etc.). Deze open ventilatie pannen zijn tevens geschikt voor vleermuizen om het gehele dakvlak te bereiken. Daarnaast op het dakvlak gripgaas aanbrengen.

Va-code: **HM006.**

Gierzwaluw

2 inbouwkasten plaatsen in de gevel op noordoostzijde en zo hoog mogelijk, minimaal 3 meter hoog met vrije uitvliegopening. Afstand tussen de kasten, minimaal 50 cm en de kasten (zie tekening) niet boven de ramen plaatsen i.v.m. eventuele uitwerpselen. Inbouwkasten zijn te bestellen bij www.unitura.nl

Va-code: **GZ001.**

Vleermuizen

Va-code: V001.

Ruimte voor vleermuizen (opening naar spouw) worden gerealiseerd door 7 open stootvoegen. In de voorgevel (W - NW) 4 open stootvoegen en in de rechter zijgevel (Z - ZW) 3 open stootvoegen (2,5 bij 5 cm en/of steenhoogte hoog). In de spouw, dampopen folie afdekken met gripgaas. Spouwruidtes verbinden tussen zuid en west zodat vleermuizen zijwaarts kunnen verplaatsen. Spouw verbinden met dak (zie maatregel V009B) Geen directe verlichting op in-/uitvliegopeningen.

Va-code: V009A.

Rondom de schoorsteen wordt voor vleermuizen toegang tot het dak gecreëerd. Daarnaast verbinding maken tussen spouwmuur en dak, voor meer microklimaat opties.

Schoorsteen

Loodslab 20 - 30 mm laten uitsteken als invliegopening (5 x 10 cm) of als invliegopening kan ook gebruik worden gemaakt van een open ventilatiepan, door deze onder het loodslab gedeeltelijk te verwerken is er een opening naar de dakruimte voor vleermuizen.

Va-code: V009B.

Op het gehele dakvlak, boven op de dampopen folie, gripgaas aanbrengen. Indien er ruimte is bij de nokbalk, hoogte afmeting nokbalk: ca 12 cm (i.v.m. lengte van laatvlieger), lengte over de hele nok (zodat altijd een geschikte plek qua temperatuur aanwezig is).



BIJLAGE C | Ontwerp ecologische maatregelen



Legenda

- | | | |
|---|-------|---|
|  | V001 | Opening naar spouwmuur |
|  | V009a | Dakvlak toegankelijk onder loodslab rondom schoorsteen |
|  | V009b | Vleermuisverblijf onder dakpannen |
|  | HM006 | Opschuiven vogelschroot - ventilatiepannen op zuidelijk dak |
|  | GZ001 | Gierzwaluwkast in gevel |
|  | KU001 | Kerkuilen kast in schuur |

Maatregel komt te vervallen / niet mogelijk.



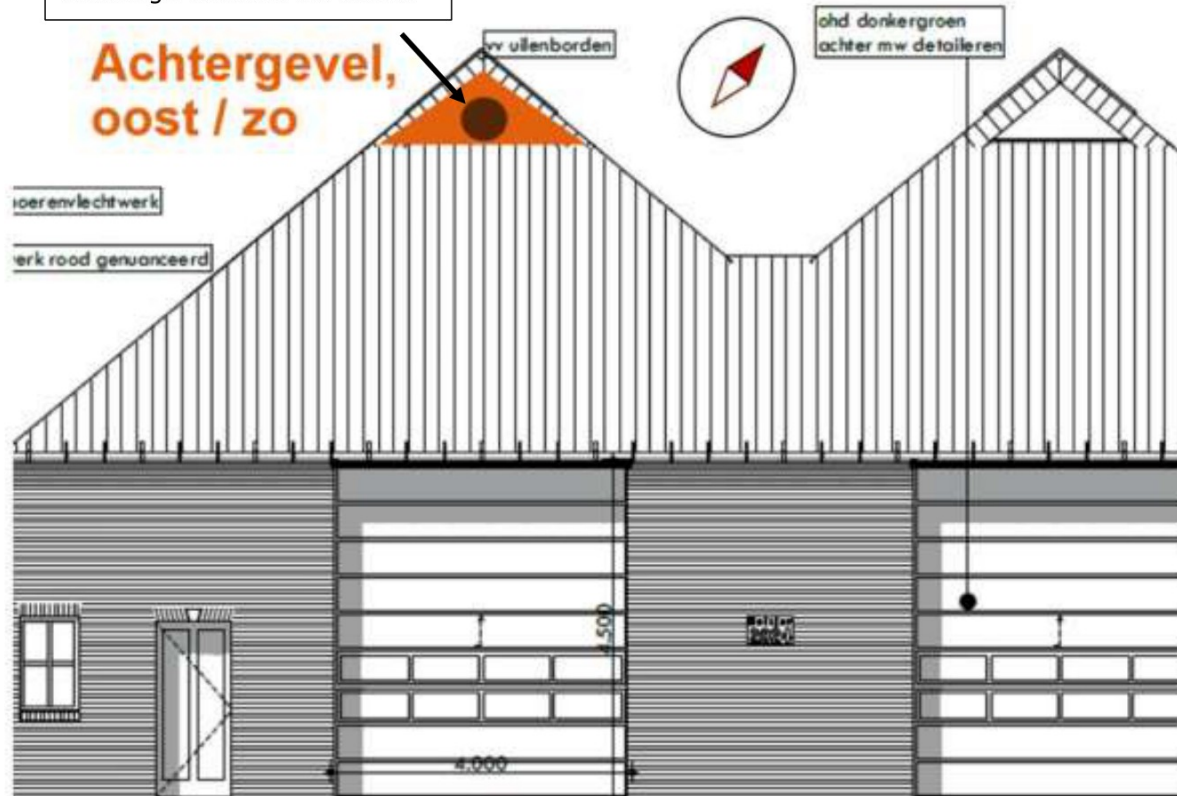
Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk





Maatregel komt te vervallen.



BIJLAGE D | Algemene werkwijze ecologische begeleiding

Algemeen

De ecologische begeleiding begint bij de start van de uitvoering. De ecooloog zal hierbij aanwezig zijn. Daarnaast zal de ecooloog gedurende het project gemiddeld twee keer per maand een bezoek aan de locatie afleggen. Bij de ecologische begeleiding wordt gelet op het naleven van voorwaarden en eisen die worden genoemd in de verkregen ontheffing Wnb en de maatregelen uit het SMP. Ook controleert de projectecoloog of de mitigerende maatregelen volgens het door de NCG-ecoloog goedgekeurde ontwerp worden uitgevoerd. Met deze begeleiding kunnen problemen ten aanzien van flora en fauna bij voorbaat wordenesignaleerd en verholpen. Verder wordt de uitwerking van de te nemen maatregelen gecontroleerd in het veld, zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De projectecoloog zorgt voor een beknopt overzicht van de te nemen maatregelen voor aannemer. Deze zaken worden bij de veldbezoeken met de uitvoerder doorgenomen.

Logboek

De opnames van de veldbezoeken en de uitgevoerde maatregelen worden door de ecooloog in een logboek verwoord, zodat te allen tijde kan worden aangetoond dat gehandeld wordt volgens de Wnb. Dit wordt gedaan in het format mitigatieverklaring. De intensiteit van de ecologische begeleiding hangt af van het seizoen en de planning van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld: Tijdens het broedseizoen is er meer begeleiding nodig dan in de winterperiode. Uitgangspunt is gemiddeld twee dagen per maand, gedurende de uitvoeringsperiode.

Benodigde documenten bij de uitvoering

Ten tijde van de werkzaamheden dienen de volgende documenten op bouwlocatie aanwezig te zijn:

- Dit uitvoeringsplan
- Generieke ontheffing Nationaal Coördinator Groningen
<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-4563/1/bijlage/exb-2021-4563.pdf>
- Het Soortmanagementplan van Arcadis (2022)
<https://www.provinciegroningen.nl/beleid-en-documenten/ontheffing-versterkingsopgave-nationaal-coördinator-groningen/>

In dit uitvoeringsplan worden enkele vaktermen gebruikt. Deze worden in het Soortmanagementplan van Arcadis uitgelegd in een verklarende woordenlijst.

Meldingsformulier start bouwkundig versterken

Alvorens de werkzaamheden van het versterken starten dient het meldingsformulier 'Startbouwkundig versterken' ingevuld te worden. Deze dient 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.