

Nationaal Coördinator Groningen



Datum : 12 januari 2026
Briefnummer : 2026-005258
Zaaknummer : K95154 (gerelateerd aan K28899, voorheen K4165)
Behandeld door : Team VTH - Wet natuurbescherming
Telefoonnummer : 050 - 316 4911
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van 10 november 2025 voor de locatie Hoofdweg 58 in Slochteren.
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte ,

Namens u is op 8 januari 2026 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak aan de Hoofdweg 58 in Slochteren. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "*Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken. Hoofdweg 58 in Slochteren (10 november 2025, versie 2)*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

Het project omvat werkzaamheden op de locatie Hoofdweg 58 in Slochteren. Het betreft een woonboerderij.

Er wordt op deze locatie het volgende uitgevoerd: sloop en nieuwbouw.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- huismus,
- gierzwaluw,
- vleermuizen.

Op grond van de kenmerken van het pand, de omgeving en de onderzoeksresultaten, is de locatie potentieel geschikt als verblijfplaats voor de bovenstaande soorten. Deze soorten of hun sporen zijn echter niet tijdens onderzoek vastgesteld.

Vanwege versterking van de locatie zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een bijzonder gebouw. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

19. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:
- gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
 - gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
 - nesten van kerkuil;
 - in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
 - in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.
- De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.
20. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, is de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden op 1 maart 2024 natuurvrij gemaakt, volgens de voorwaarden zoals gesteld in de generieke ontheffing.

Het ecologisch uitvoeringsplan gaat in op de maatregelen met betrekking tot het natuur inclusief bouwen. De maatregelen bestaan uit:

Huismus

Verblijfplaatsen voor huismussen dienen gerealiseerd te worden door geen vogelschroot toe te passen onder het dak, of indien wel vogelschroot wordt aangebracht, dan dient deze geplaatst te worden boven de onderste drie rijen dakpannen.

Daarnaast dienen op het zuiden (rechterzijgevel), twee normale open ventilatiepannen op het dak aangebracht te worden in verband met de klimatologische omstandigheden (tegen oververhitting etc.). Deze open ventilatie pannen dienen ook geschikt te zijn voor vleermuizen om het gehele dakvlak te bereiken. Op het dakvlak dient gripgaas aangebracht te worden.

Gierzwaluw

Er dienen twee inbouwkasten geplaatst te worden in de gevel op de noordoostzijde en zo hoog mogelijk, minimaal 3 meter hoog met vrije uitvliegopening. Afstand tussen de kasten dient minimaal 50 cm te zijn en de kasten mogen niet boven een raam worden geplaatst.

Vleermuizen

Er dient een ruimte voor vleermuizen (opening naar spouw) te worden gerealiseerd door zeven open stootvoegen te creëren. In de voorgevel (W - NW) dienen vier open stootvoegen en in de rechter zijgevel (Z - ZW) drie open stootvoegen aangebracht te worden van 2,5 bij 5 cm en/of steenhoogte hoog. In de spouw moet de dampopenfolie afgedekt worden met gripgaas. Spouwruidtes tussen zuid en west dienen onderling verbonden en bereikbaar te zijn voor vleermuizen. De spouw dient verbonden te worden met het dak. Er mag geen directe verlichting op in-/uitvliegopeningen gericht zijn.

Rondom de schoorsteen dient voor vleermuizen toegang tot het dak gecreëerd te worden. De loodslab bij de schoorsteen dient 20 - 30 mm uit te steken als invliegopening (5 x 10 cm) of er wordt gebruik gemaakt van een open ventilatiepan door deze onder het loodslab gedeeltelijk te verwerken zodat vleermuizen de dakruimte kunnen bereiken.

Op het gehele dakvlak, boven op de dampopen folie, dient gripgaas aangebracht te worden. Als het mogelijk is, dient over de hele nok een ruimte opengelaten te worden van 12 cm, zodat ook voor een vleermuissoort als laatvlieger altijd een geschikte plek qua temperatuur aanwezig is.

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van de beschermde soorten in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor sloop en nieuwbouw op de locatie Hoofdweg 58 in Slochteren onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn. Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra omgevingsvergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Omgevingswet. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwnummer (dossiernummer) te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Domein Uitvoering