

RAPPORT

Historisch onderzoek Westlob 10 te Eemshaven

Opdrachtgever : Buss Terminal Eemshaven B.V.
Westlob 10
9979 XJ EEMSHAVEN

Projectnummer : 25KL233

Datum : 15 december 2025

Auteur : 

Paraaf : 

Controleur : 

Paraaf : 

Projectleider : 

INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Terreinbeschrijving	5
2.3. Historisch en huidig gebruik	6
2.4. Omgeving onderzoekslocatie	6
2.5. Bodemonderzoek	7
2.6. Bodemkwaliteitskaart	9
2.7. Toekomstig gebruik van het terrein	9
2.8. Financieel/juridisch	9
2.9. Regionale opbouw en geohydrologie	9
2.10. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen	9
2.11. Asbest	10
2.12. PFAS	10
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	11
3.1. Slotopmerking	11

BIJLAGEN

- 1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart
- 2 Overzicht onderzoekslocatie
- 3 Foto's
- 4 Historische kaarten
- 5 Omgevingsrapportage

1. INLEIDING

In opdracht van Buss Terminal Eemshaven B.V. is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd van de locatie Westlob 10 te Eemshaven.

De aanleiding tot het bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met de geplande bouwaanvraag op het perceel. Onderhavig onderzoek heeft uitsluitend betrekking op de reeds gerealiseerd kantoorunits en warehouse (locatie A) en nog te realiseren containerunits locatie B. Er dient te worden opgemerkt dat er geen graafwerkzaamheden hebben en zullen gaan plaatsvinden in de bodem (grond). Er zijn enkel werkzaamheden verricht in de fundatielagen voor aanleg van kabels en leidingen.

Het doel van het historisch bodemonderzoek is om te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform NEN 5740, NEN 5707 en/of NEN 5897.

Het onderzoek is verricht conform de NEN 5725:2023 “Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek”. Waarbij gekozen is voor een standaard vooronderzoek.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 (2023) 'Uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek' uitgevoerd. In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- terreinbeschrijving (paragraaf 2.2)
- historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- omgeving onderzoekslocatie (2.4)
- bodemonderzoek (2.5)
- bodemkwaliteitskaart (2.6)
- toekomstig gebruik (2.7)
- financieel/juridisch (2.8)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.9)
- bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen (2.10)
- asbest (2.11)
- PFAS (2.12)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen in tabel 1 geraadpleegd:

Tabel 1: Overzicht geraadpleegde bronnen

Bron	toelichting
Internet	
www.ahn.nl	Actueel Hoogtebestand Nederland
www.bodemloket.nl	Bodeminformatie, bodemonderzoeken
www.dinoloket.nl	Bodemopbouw en geohydrologie
www.google.nl/maps	Luchtfoto's, streetview
www.grondwatertools.nl	Isohypsen
www.kadaster.nl	Basisregistratie adressen en gebouwen, kadastrale kaart
www.omgevingsloket.nl	Relevante wetgeving, omgevingsplannen en verordeningen etc.
www.atlasleefomgeving.nl	Bestemmingsplannen, Basisregistratie adressen en gebouwen etc.
www.topotijdreis.nl	Historisch kaartmateriaal vanaf 1815 tot heden
Anders	
Eigen archief	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
Gemeente Hogeland.	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
Provincie Groningen	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
Locatie-inspectie d.d. 15 december 2025	Verdachte activiteiten/ plekken, verkleuring, asbest, ophogingen etc.
Opdrachtgever	Algemene informatie onderzoekslocatie

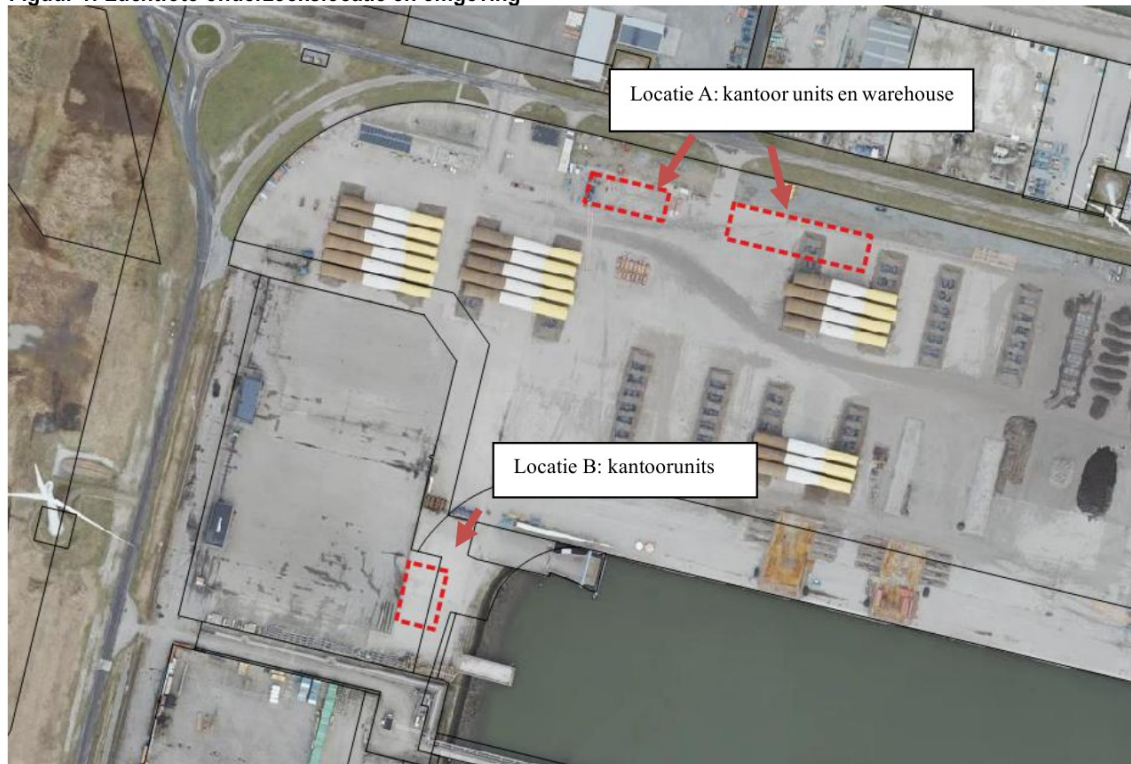
Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn bovenstaande bronnen geraadpleegd en is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een locatie-inspectie uitgevoerd.

2.2. Terreinbeschrijving

Het perceel ligt aan de Westlob 10 te Eemshaven en is kadastraal bekend als *Gemeente Uithuizermeeden, sectie A, ns. 3557, 3972 en 3980*. De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van het kadastrale perceel en betreft twee locaties, A: kantoor units en warehouse, 3.733 m² en B: kantoorunits, 1.200 m². De locatie bevindt zich aan de noordwestzijde van de Eemshaven.

In figuur 1 is een luchtfoto te zien van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving



In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk bedrijventerreinen (industrie gebied).

Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De onderzoekslocatie betreft een tweetaal locaties waarbij recent al een aantal gebouwen zijn gerealiseerd. De locatie bevindt zich op het bedrijfsterrein van Buss Terminal Eemshaven B.V. De Eemshaven en is in 1973 buitendijks opgespoten. Uit voorgaande onderzoek blijkt dat de opspuiting omstreeks 1976-1977 heeft plaatsgevonden. In 2011 is het terrein ter hoogte van locatie A, verder opgespoten met zand uit het naast gelegen Julianahaven waarna het perrceel verder is ontwikkeld.

Het terrein is voornamelijk in gebruik voor de op- en overslag voor grof materieel, zoals onderdelen voor windturbines, voor windparken. Uit voorgaande onderzoeken en aangeleverde informatie blijkt dat ter hoogte van beide locaties immobilisaatvloer oftewel fundatielagen (AVI-bodemas c.q. slakken en/of betongranulaat) aanwezig zijn. De assen zijn in 2008 onderzocht door middel van een partijkuring inclusief uitlogingsonderzoek, waarbij geen verhogingen zijn aangetoond. Daarnaast wordt dezefundatielaag niet als asbestverdacht beschouwd.

Locatie A is gelegen aan de noordzijde van het bedrijfsterrein en betreft de locatie van een aantal kantoor units en een warehouse c.q. tenhal. Het oppervlakte van de kantoorunits betreft circa 1.200 m². Deze zijn gelegen op een klinkerverharding. Een gedeelte van de tenthal zal in gebruik worden genomen voor opslag (2.156 m²) en een gedeelte zal als werkplaats (377 m²) worden ingericht. Het totale oppervlakte van de warehouse heeft een oppervlakte van 2.533 m². Ter plaatse is de klinkerverharding opgehoogd met asfaltmenggranulaat waarop een betonplaat aanwezig is. In de opslagruimte zullen materialen voor op- en overlsag voor offshore windproject zoals metalen en elektrisch componenten worden opgeslagen. Ter hoogte van de werkplaats zullen enkele kleine werkzaamheden van (elektro-)technische aard plaatsvinden.

Locatie B is gelegen aan de zuidzijde van het bedrijfsterrein ter hoogte van de Julianahaven en betreft kantoorunits met een oppervlakte van circa 1.200 m². Locatie B is gelegen nabij het voormalige terrein van SoCar waar, vanaf omstreeks 2001, op- en overslag van auto's heeft plaats gevonden. In 2019 is het naast gelegen terrein in gebruik voor zoals schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden aan voertuigen en laden/lossen van schepen t.b.v. missies voor Defensie. Ter hoogte van de te realiseren kantoorunits is momenteel een unit van een offshore windproject gestald op een verhoging van asfalt/menggranulaat op de aanwezige klinkerverharding. Uit lucht-foto's blijkt dat de unit vermoedelijk omstreeks 2025 is gestald. Op deze verhoging van granulaat zullen in de toekomst enkele kantoor units worden gerealiseerd.

2.4. Omgeving onderzoekslocatie

De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde: bedrijfsterrein en Westlob
- Oostzijde: bedrijfsterrein en Julianahaven
- Zuidzijde: bedrijfsterrein en Julianahaven
- Westzijde: bedrijfsterrein

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten van de belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.5. Bodemonderzoek

Uit de aangeleverde informatie van de gemeente en/of provincie is gebleken dat er diverse onderzoeken bekend zijn op de locatie en directe omgeving. De omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 5.

De onderzoeken ter hoogte van de Julianhaven worden niet relevant geacht voor onderhavige onderzoek.

Op het bedrijfsterrein van Buss Terminal Eemshaven B.V. zijn een aantal onderzoeken en saneringen bekend. Hieronder een samenvatting van de bevindingen ter hoogte van locatie A.

Westlob 8 (10)

In 2008 is een in-situ partijkeuring voor een immobilisatievloer uitgevoerd door MUG-ingenieursbureau met kenmerk 54303012, d.d. 21 januari 2013. Het immobilisatie betreft AVI-bodemas en deels thermisch gereinigd zand, gemengd met een mortel. Er zijn zintuiglijk geen bijmengingen met grond, baggerspecie en/of overige materialen en asbest aangetroffen. Uit de toetsing blijkt dat alle gemeten parameters voldoen aan de maximale emissiewaarden voor vormgegeven bouwstoffen.

In 2012 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Eco Reest BV met kenmerk 120135, d.d. 8 maart 2012. Het onderzoek had betrekking op een groot deel van het huidige bedrijfsterrein direct ten noorden van de Julianahaven. Plaatselijk zijn destijds onder de verharding- en stabilisatielaag matig tot sterk verhoogde gehalten met kobalt aangetoond. In het grondwater is destijds een licht verhoogd gehalte aan kobalt geconstateerd. Voor de overige parameters in zowel grond als grondwater zijn destijds geen noemenswaardige verhogingen aangetoond. Maximaal zijn licht verhoogde concentraties aangetoond. Uit de rapportage blijkt dat de matige tot sterke verhoging met kobalt worden toegeschreven door redox-omstandigheden tijdens de eerder uitgevoerde civieltechnische werkzaamheden. In de overige onderzoeken welke voor 2012 zijn uitgevoerd worden maximaal licht verhoogde gehalten aan kobalt in de grond aangetoond.

Voor de realisatie van het kantoorgebouw, momenteel bekend als Westlob 10, is in 2022 een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd door AARD Milieu B.V. met kenmerk 22-001-VO-D-01, d.d. 8 maart 2022 en in 2022 is een fundering- en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door AARD Milieu B.V. met kenmerk 22-001-VO-D-02, d.d. 29 maart 2022. Hierbij is een plan van aanpak opgesteld en sanering uitgevoerd voor een aangetroffen kobaltverontreiniging. Vervolgens is een saneringsevaluatie opgesteld door Lycens met kenmerk 2022-0209, d.d. 29 november 2022. Hieronder een korte samenvatting van de aangetoonde kobalt verontreiniging en sanering.

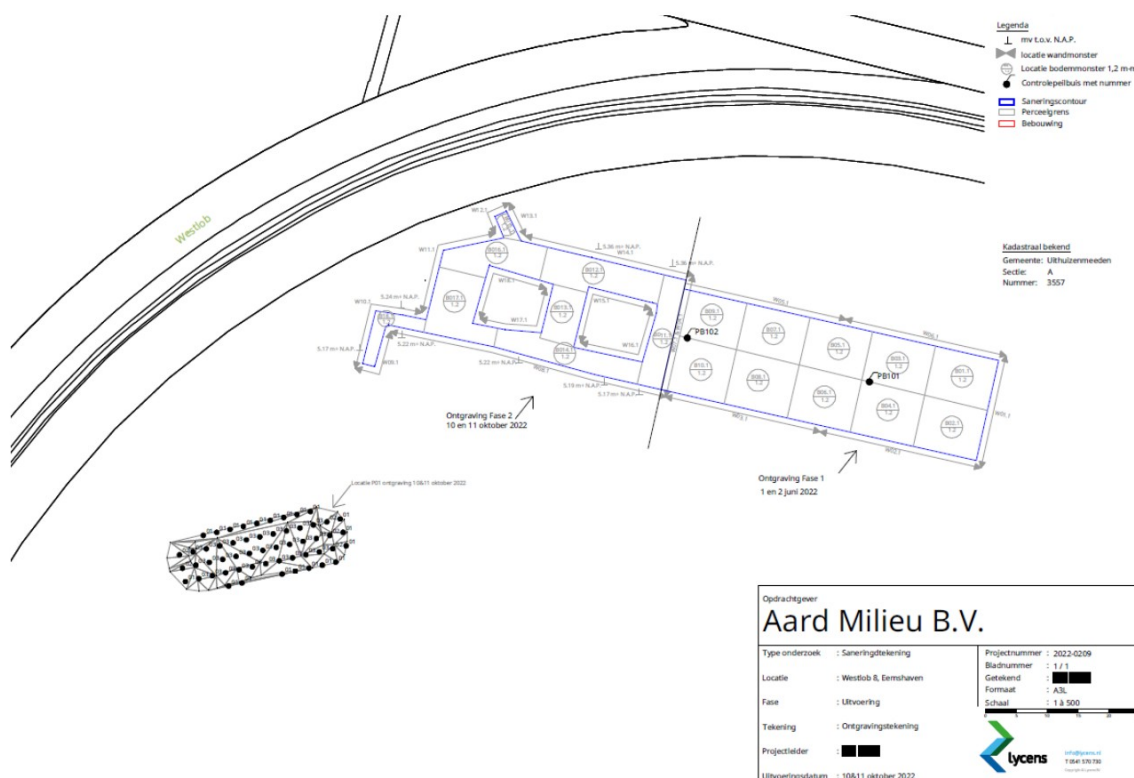
Uit de bij de melding ingediende onderzoeksgegevens blijkt dat de grond (aangebracht zand) ter plaatse van het voorgenomen nieuw te bouwen kantoorgebouw en de aan te leggen, noordelijk gelegen parkeervoorziening, onder de aanwezige funderings- of stabilisatielaag (heterogeen), matig tot sterk is verontreinigd met kobalt. De kobaltverontreiniging in de grond binnen de beschouwde en onderzochte locatie (nieuwbouw kantoorgebouw en parkeervoorziening) is aangetroffen in het bodemtraject van circa 0,7 tot 1,2 m-mv.

De verontreiniging binnen de aangegeven saneringslocatie (nieuwbouw kantoorgebouw) is voldoende in beeld gebracht. Het onderzochte grondwater ter plaatse van de beschouwde locatie is niet noemenswaardig verontreinigd. Hierbij wordt opgemerkt dat het grondwater, in afwijking van de BRL, direct na plaatsing van de peilbuis is bemonsterd. In het ingediende Plan van aanpak (Lycens, 11 mei 2022) is aangegeven dat op basis van de onderzoeksresultaten niet wordt verwacht dat deze directe bemonstering een significante invloed heeft gehad op het vaststellen van de grondwaterkwaliteit.

De kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) direct buiten de beschouwde locatie is niet onderzocht. Ten behoeve van de geplande civieltechnische werkzaamheden is door Heuvelman G.S.O. B.V. op 4 april 2022 een BUS-melding ingediend, vergezeld van het rapport van het verichte funderings- en verkennend bodemonderzoek (d.d. 29 maart 2022). De locatie wordt als een nieuwe bodemverontreiniging beschouwd welke valt onder de zorgplicht artikel 13 Wbb.

Tijdens de sanering is in totaal 844,56 ton verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd. Er zijn geen verhogingen aan kobalt aangetoond boven de achtergrondwaarden. Op een deel van de saneringslocatie is er 2 keer 50 m³ grond met gehalten aan kobalt boven de achtergrondwaarden aanwezig. Op basis van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden gelden er verder geen gebruiksbependingen.

Figuur 2: Situatietekening saneringslocatie kobalt verontreiniging Aardmilieu en Lycens.



In de omgeving van locatie B zijn de volgende onderzoeken relevant.

Westlob 14

In 2002 is door Eco Reest B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk 020160, d.d. 14 maart 2002. Destijds is de omgeving ter hoogte van Westlob 10 en een klein gedeelte ten westen van de Julianahaven onderzocht. In de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond. In het grondwater is een lichte verhoging aan arseen aangetroffen.

In 2014 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door FMA-Nillesen met kenmerk BO20140210, d.d. 10 oktober 2014. Destijds is het opslagterrein ten westen van de Julianahaven en ten oosten van de Westlob onderzocht. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater is een lichte verhoging aan molybdeen geconstateerd.

In 2019 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Eco Reest BV met kenmerk 192000, d.d. 24 oktober 2019. Destijds is het opslagterrein ten westen van de Julianahaven en ten oosten van de Westlob onderzocht. Het onderzoek is destijds voor het toekomstige gebruik, zoals schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden aan voertuigen en laden/lossen van schepen ten behoeve van missies voor Defensie, uitgevoerd. Zintuiglijk is gebleken dat er een asfalt- en slakkenhoudende verharding aanwezig is. In de bovengrond en ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan nikkel en PCB aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoging geconstateerd.

2.6. Bodemkwaliteitskaart

Uit gemeentelijke informatie is gebleken dat de bovengenoemde locatie binnen zone 18 en 10 (Delfzijl en Eemshaven) van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart ligt. In zone 18 worden gemiddeld in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan PCB aangetroffen. In zone 10 worden gemiddeld in de ondergrond licht verhoogde gehalten aan kwik en PCB aangetoond. Op basis van de 95-percentielwaarden kunnen in de boven- en ondergrond maximaal **industriewaarden** worden verwacht.

2.7. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gehandhaafd. Het voornemen is om aantal gebouwen te realiseren en in gebruik te nemen, waarbij de bestemming van het terrein niet zal worden gewijzigd.

2.8. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt. De kadastrale informatie is opgenomen in bijlage 1.

2.9. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Regionale bodemopbouw

diepte m-mv	doorlatendheid	formatie	opmerking
0 – 22,7	matig/slecht	Holocene afzettingen	Midden, fijn en zand, spore klei en veen
22,7 – 25,5	matig	Formatie van Bortel	Midden en fijn zand
25,5 - +	matig/goed	Formatie van Peelo	Midden, fijn en grof zand, zandige klei

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie en de omgeving ligt op ca. 5,2 m+ NAP.

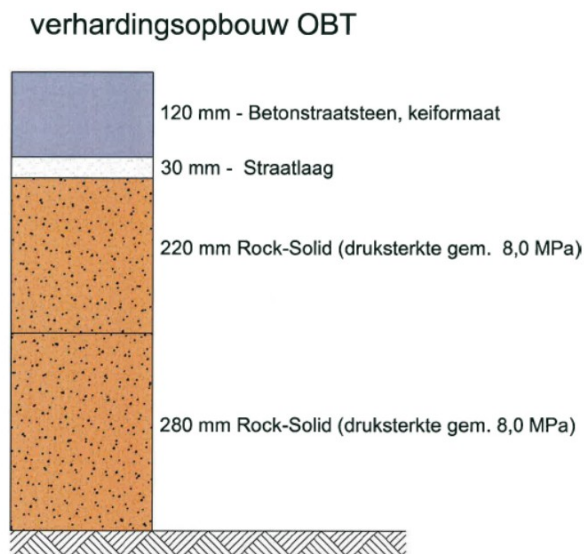
De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is in zuid(west)elijke richting.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is onbekend.

2.10. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 15 december 2025 een locatiebezoek uitgevoerd door J. Riemersma (erkend monsternemer volgens certificaat K44009). Tijdens het locatiebezoek zijn gezien de aanwezige verhardingsopbouw geen boringen verricht. Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat vanaf het maaiveld onder de klinkerverharding, een dunne straatlaag aanwezig is met eronder een fundatielaag van circa 50 cm. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is gebleken dat er enkele graafwerkzaamheden hebben plaatsgevonden door de aanwezig fundatie-lagen. Dit ten behoeve van de aanleg van kabels en/of leidingen.

Figuur 3: Aangeleverde situatie verhardingsopbouw



2.11. Asbest

Op basis van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen. Hieruit wordt geconcludeerd dat de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest wordt aangemerkt. De aanwezige fundatielagen worden op basis van voorgaande bevindingen en hypothesen als niet asbestverdacht beschouwd.

2.12. PFAS

De bovengrond en geroerde bodems in heel Nederland zijn verdacht op het (diffuus) voorkomen van PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen). Deze verbindingen zijn chemische stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar. Een PFAS-analyse is vaak alleen noodzakelijk bij een keuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001 en/of de locatie verdacht is voor PFAS. Op basis van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor bodem belastende activiteiten, puntbronnen waarbij componenten uit het PFAS pakket op of in de bodem terecht zijn gekomen. In 2019 en 2022 zijn namelijk geen verhoogde gehalten PFAS aangetoond in de bodem onder de aanwezig fundatielaag ter hoogte van voormalig SoCar terrein en/of tijdens de kobalt sanering.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Buss Terminal Eemshaven B.V. heeft Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Westlob 10 te Eemshaven.

Op basis van de verkregen gegevens van onderhavig onderzoek kan worden verondersteld dat bodemlagen onder de aanwezige fundatielagen als verdacht kunnen worden beschouwd op bodemverontreiniging met kobalt. In de omgeving van onderhavige onderzoekslocatie ter hoogte van het kantoorgebouw (nr. 10), is namelijk een matige tot sterke kobalt verontreiniging aangetoond en gesaneerd. De verontreiniging bevond zich onder de aanwezige fundatielaag.

Echter in onderhavige situatie is er bij de realisatie van de gebouwen bij beide locatie geen sprake van contact mogelijkheden en/of graafwerkzaamheden in de bodem. Daarnaast wordt de locatie niet verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van vluchtige componenten. Verder worden de uitgevoerde activiteiten zoals op- en overslag van materialen voor windturbines niet als bodembedreigend beschouwd.

Hierdoor wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek naar de kwaliteit van de onderliggende bodemlagen niet zinvol geacht. Wel dient te worden opgemerkt dat er enkele graafwerkzaamheden ten behoeve voor de aanleg van leiding en kabels hebben plaats gevonden. Echter hebben deze, voor zover bekend, alleen plaatsgevonden in de aanwezige fundatielaag en niet in de onderliggende bodem.

Ons inziens is een verkennend bodem- en/of asbestonderzoek conform NEN 5740, NEN 5707 en/of NEN 5897 derhalve niet noodzakelijk voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Daarnaast worden de op basis van de aangeleverde informatie de voorgenomen bedrijfsmatige werkzaamheden ter plaatse van de werkplaats niet als bodembedreigend aangemerkt. Ons inziens is het uitvoeren van een nulsituatie-bodemonderzoek conform NEN 5740 derhalve niet noodzakelijk voor de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de reeds uitgevoerde en toekomstige activiteiten (de gerealiseerde kantoorunits en warehouse (locatie A) en nog te realiseren containerunits locatie B).

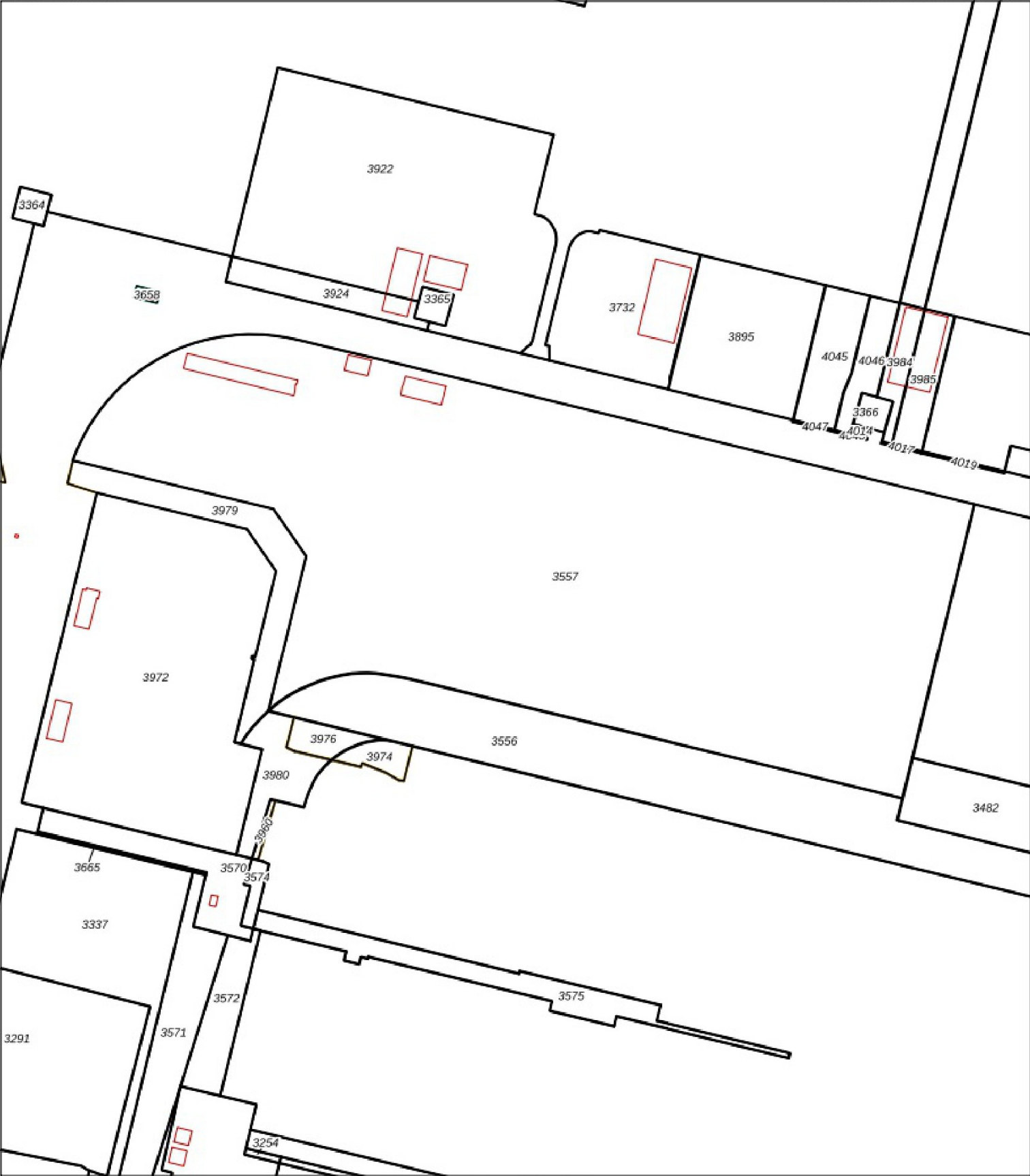
3.1. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek ernaar streeft om een correct beeld te verkrijgen van de locatie, is het echter nooit uit te sluiten dat er nadien afwijkingen geconstateerd kunnen worden. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



0 40 80 120 160 200 m



Schaal 1 : 4.000

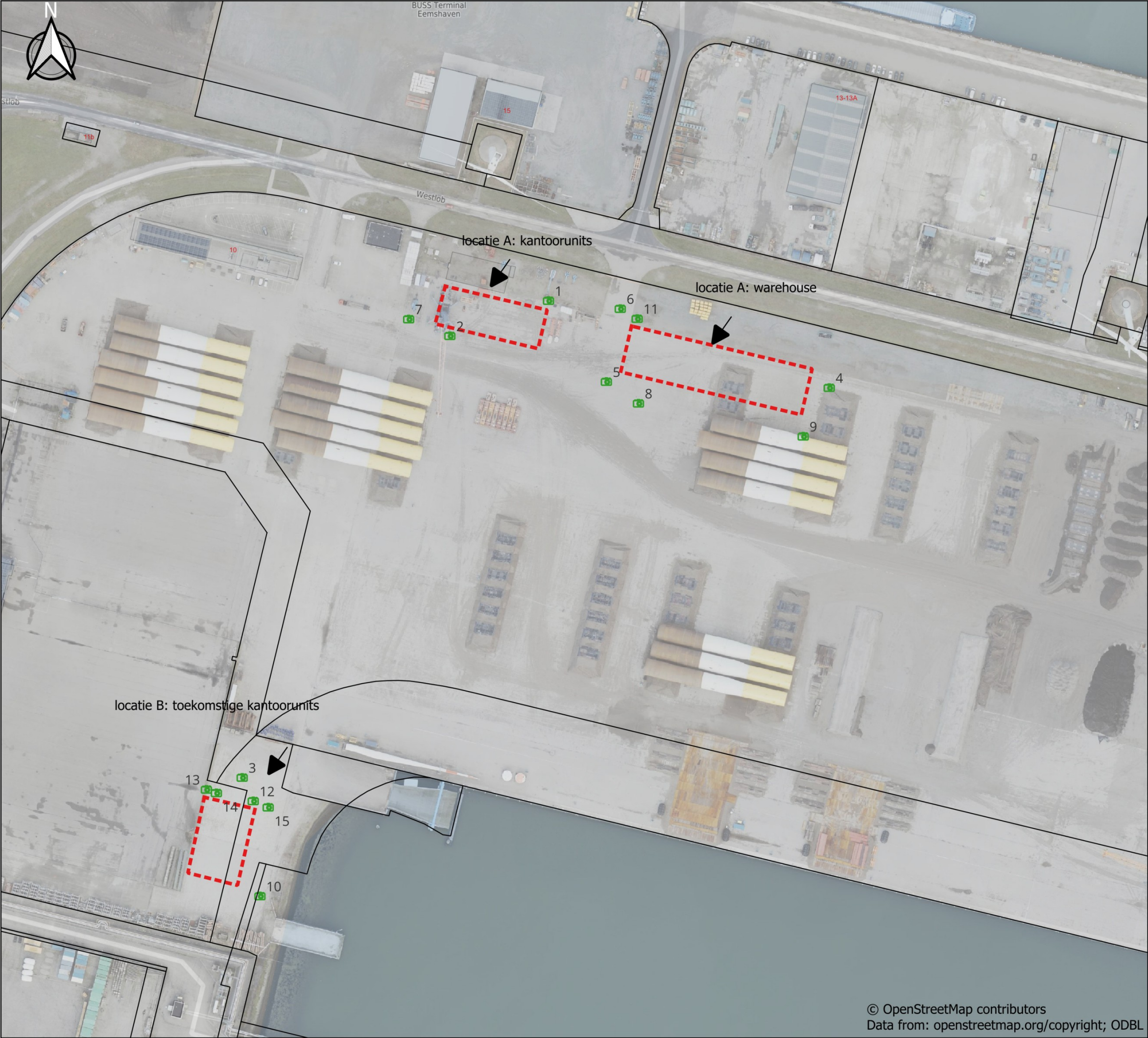


Legenda

- Az Weg
- Az Water
- Az Nummeraanduidingreeks
- ~ Bebouwing
- ~ Voorlopig
- ~ Administratief
- ~ Definitief
- ~ Bijpijling
- Az Label
- ~ Perceel

Locatie adres	Westlob te Eemshaven
Kadastrale gemeente	Uithuizermeeden
Sectie	A
Perceel	3972 en 3557

Bijlage 2: Overzicht onderzoekslocatie



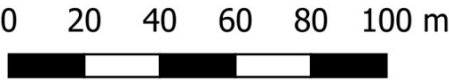
Schaal 1 : 20.000

Legenda

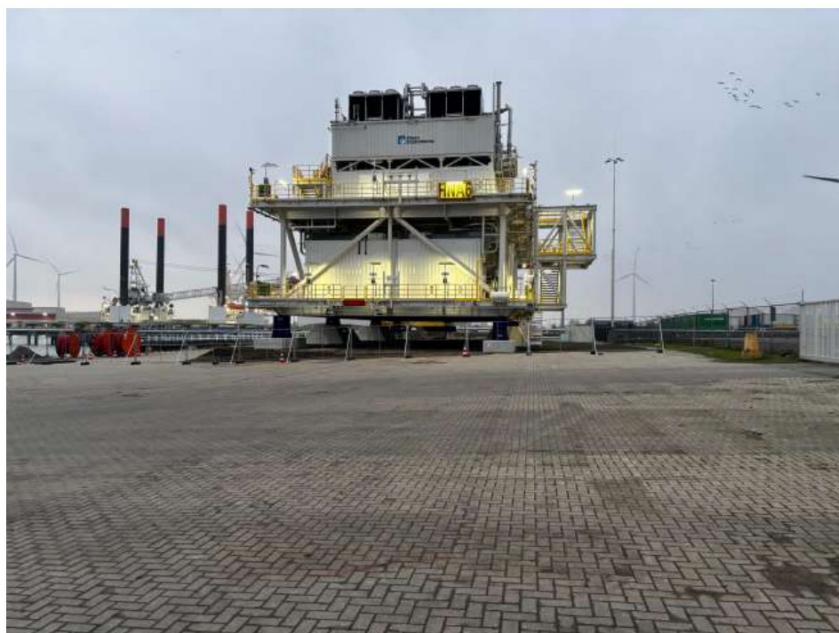
- foto met nummer
- onderzoekslocatie
- kadastralegrens



overzicht onderzoekslocatie
Project: Westlob 10 te Eemshaven
Datum: 15 december 2025
Formaat: A3 (liggend)
Schaal: 1 : 2.000
Getekend:
Projectnummer: 25KL341



Bijlage 3: Foto's











Bijlage 4: Historische kaarten

Historisch kaartmateriaal



1940



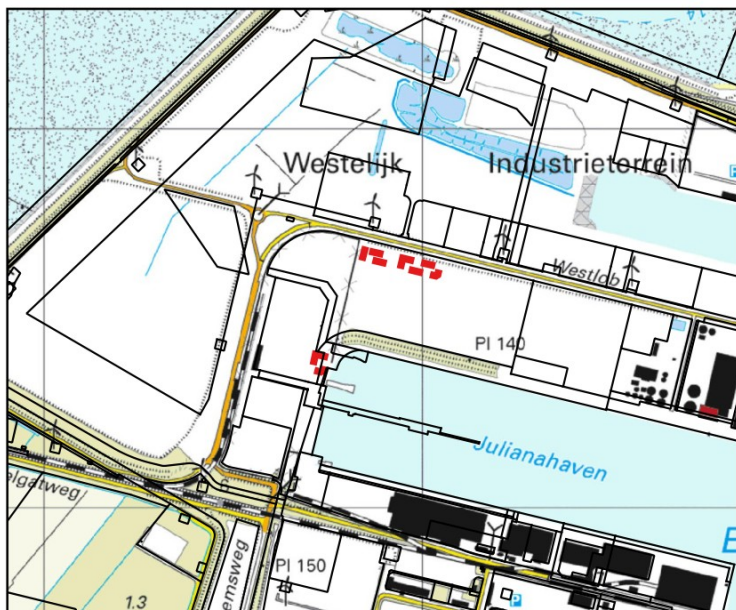
1980



1990



2010



0 200 400 600 800 1.000 m



Legenda

-  onderzoekslocatie
-  kadastralegrens

overzicht historisch kaartmateriaal

Project: Westlob 10 te Eemshaven
Datum: 15 december 2025
Formaat: A4 (staand)
Schaal: 1 : 20.000
Getekend: 
Projectnummer: 25KL431

Bijlage 5: Omgevingsrapportage



Bodeminformatie

Rapportage gebied Westlob Eemshaven



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in het rapport?	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
ED, EE Westereemsweg -15	4
ED, EE Middenweg (windmolen defensie)	4
ED, EE Westlob 8	12
ED, Westlob 14	15
HD, Westlob 8, Eemshaven	17
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	19
Locaties	19
ED, EE waterbodem Eemshaven	19
ED, EE NS-EMPLACEMENT EEMSHAVEN	20
WM Westlob Eemshaven	21
Luchtfoto	24
Toelichting, Disclaimer en Contactgegevens	25
Begrippenlijst	26

Welke informatie vindt u in het rapport?

Algemeen.

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de aangesloten gemeenten en bij de provincie bekende gegevens over de bodemkwaliteit binnen de provincie Groningen. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem ssc bis Groningen. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit. De kaart op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag de bekende locatiescontouren weer binnen het opgevraagde gebied. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u opgevraagde gebied en de informatie in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven welke informatie u onder de opgevraagde locatie(s) in dit rapport aantreft. Meer uitleg kunt u vinden aan het einde van de rapportage in de begrippenlijst.

Locatie.

Elke locatie heeft een naam waaronder de locatie bij de gemeente of provincie bekend staat. Onder de locatiernaam worden de locatiecodes, gegevensbeheerder en adresgegevens van de locatie vermeld. Ook wordt de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming genoemd, alsmede de vervolgactie in een ander kader.

Onderzoeken.

Hier worden de namen van de onderzoeken vermeld die op de betreffende locatie zijn uitgevoerd en die bij ons bekend zijn. Van elk onderzoek wordt algemene informatie, aanleiding en conclusie weergegeven, voor zover dit is ingevoerd.

Verdachte activiteiten.

Onder dit kopje worden de verdachte activiteiten genoemd die bekend zijn binnen de locatie.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB).

Het Historisch Bodem Bestand bevat historische bedrijfsmatige activiteiten die mogelijk invloed gehad hebben op de kwaliteit van de bodem binnen de locatie. Het betreft een statisch bestand, dat in 2004 is gemaakt aan de hand van inschrijvingen bij de Kamer van Koophandel en Hinderwetvergunningen.

Besluiten.

Bij het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan wordt een besluit genomen in het kader van de Wet bodembescherming. Dit gebeurt in de vorm van een beschikking. De beschikkingen worden genomen door het bevoegd gezag in het kader van de Wbb, dat is de provincie Groningen. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Groningen. Bij het besluit is het type besluit en de datum weergegeven.

Documenten.

U vindt hier downloadlinks van de onderzoeken die direct digitaal beschikbaar zijn. Indien er geen downloadlink staat aangegeven, kunt u contact opnemen met de gegevensbeheerder, om de onderzoeken op te laten zoeken in het plaatselijke archief.

Tankgegevens.

Hier worden de geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben. Let op: niet alle gegevensbeheerders geven hun tankgegevens weer onder dit kopje. Kijk daarom voor mogelijke tankgegevens ook onder het kopje Verdachte activiteiten en Verontreinigingsbronnen uit het Historisch bodembestand (HBB).

Heeft u vragen of opmerkingen?

Alleen een actueel bodemonderzoek geeft een actueel beeld van de bodemkwaliteit. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gegevensbeheerder van de betreffende locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

ED, EE Westereemsweg -15

Locatienaam	ED, EE Westereemsweg -15
Locatiecode gemeente	AA165100356
Locatiecode provincie	GR165100983
Gegevensbeheerder	Gemeente Het Hogeland
Straat	Westereemsweg
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	-15
Postcode	
Plaats	EEMSHAVEN
Gemeente	Het Hogeland

Onderzoeken

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verdachte activiteiten

UBI-omschrijving	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
benzinepompinstallatie	onbekend	Onbekend	1996	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Adres	Plaats	Van Jaar	Tot Jaar	Dossiernummer
benzinepompinstallatie	Koopman Car Handling	Westereemsweg - 15	EEMSHAVEN	onbekend	1996	- 1.777.13/MTZ/Eemshaven Oost

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

ED, EE Middenweg (windmolen defensie)

Locatienaam	ED, EE Middenweg (windmolen defensie)
Locatiecode gemeente	AA165100326

Locatiecode provincie	GR165100482
Gegevensbeheerder	Provincie Groningen
Straat	Ranselgatweg
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9979XE
Plaats	Eemshaven
Gemeente	Het Hogeland

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Verkennd onderzoek NEN 5740

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	SOB026058-bodem.RAP001, versie 1.0
Datum rapport	14-05-2024
Onderzoeksbureau	WSP Nederland BV
Aanleiding	Civieltechnisch
Conclusie	ZW: Volledig puingranulaat, antraciet BG: <L/N OG: <L/N GW: <S Conclusie: Het onderzochte gebied is niet verontreinigd.

Monitoringsrapportage 24-02-2023

Naam	Monitoringsrapportage 24-02-2023
Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	N001-128844AAR-V03-csr-NL
Datum rapport	24-02-2023
Onderzoeksbureau	TAUW
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	De deelconclusie is dat de concentraties in het grondwater bij veld 1 en 2 zijn verhoogd door de infiltratie van zout bluswater. Aangezien deze activiteit ondertussen is gestopt, neemt de concentratie weer af door natuurlijke uitspoeling. De daling is goed zichtbaar in figuur 2.1. Er zijn geen voornemens om weer zout bluswater te infiltreren. De verwachting is dat de concentraties in veld 1 en 2 binnen enkele jaren weer op het niveau van veld 3 en 4 zullen terugkeren. De huidige effecten zijn afwezig. De verwachting is dat de concentraties in het grondwater alleen maar verder zullen afnemen; er zijn dus ook geen toekomstige effecten te verwachten. Door middel van natuurlijke uitspoeling (door neerslag) zal de concentratie vanzelf afnemen, zoals in de afgelopen twee jaar waargenomen. Er is geen (acuut) risico op mens of milieu. Een actieve sanering wordt niet nodig geacht wegens de natuurlijke afname. Een passieve sanering (in de vorm van monitoring) wordt niet noodzakelijk geacht omdat de huidige

concentraties geen risico vormen.

Het wordt derhalve geadviseerd om geen verdere monitoring uit te voeren en om de concentraties op natuurlijke wijze te laten afnemen.

Briefrapport

Naam	Briefrapport
Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportnummer	BO224810
Datum rapport	31-10-2022
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek BV
Aanleiding	Calamiteit
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: < AW Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Risicoboordeeling: er wordt geen melding gedaan van eventuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's Hydrauliek-olie is op het asfalt terecht gekomen en mogelijk de berm in gespoeld. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grondmengmonsters geen minerale olie is aangetoond. De calamiteit heeft niet geleid tot een bodemverontreiniging met minerale olie ter plaatse van de wegberm

Monitoringsrapportage 1 09-05-2022

Naam	Monitoringsrapportage 1 09-05-2022
Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	EB21-073-M
Datum rapport	09-05-2022
Onderzoeksbureau	Arnicon
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Conclusies Vanaf september 2020 is sprake van een dalende trend. Er is nog sprake van een enigszins verhoogd chloridegehalte opzichte van de nulsituatie in 2016. Er is niet met zekerheid vast te stellen of de verhoogde chloridewaarden nog steeds door de blusproeven met zeewater wordt veroorzaakt of door natuurlijke kwel. Met dit onderzoek is tevens de nulsituatie van de blusvijver vastgesteld. Aanbevelingen In overleg met de Omgevingsdienst Groningen is besloten de monitoring ter plaatse van veld 1 en 2 voort te zetten, voor de parameters chloride en geleidingsvermogen. Ten behoeve van de monitoring ter plaatse van de blusvijver is deze hier geïntensiveerd. Aanbevolen wordt om de monitoring jaarlijks in maart uit te laten voeren, om het seizoenseffect te verkleinen.

17-08-2021 Monitoringsrapportage

Naam	17-08-2021 Monitoringsrapportage
Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	EB21-072-M
Datum rapport	17-08-2021

Onderzoeksbureau	Arnicon B.V.
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden Grondwater: chloride > SW Conclusie rapport: Blijvend verhoogd chloridegehalte in veld 1 & 2 t.o.v. nulsituatie 2016. Invloed van neerslagtekorten en -overschotten is onduidelijk.

24-11-2020 Monitoringsplan

Naam	24-11-2020 Monitoringsplan
Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportnummer	VTEH009-2020-11-24
Datum rapport	24-11-2020
Onderzoeksbureau	Vopak
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Verontreinigingssituatie: Chloride in grondwater Monitoringsplan: jaarlijkse monitoring, minimaal tot 2026 Nazorg: indien nulsituatie is bereikt nog 2 jaar monitoring, na 2026 opnieuw beoordelen natuurlijk herstel en indien nodig aanvullende maatregelen treffen

06-10-2020 Nul- of Eindsituatieonderzoek

Naam	06-10-2020 Nul- of Eindsituatieonderzoek
Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportnummer	EB20-120-O
Datum rapport	06-10-2020
Onderzoeksbureau	Arnicon B.V.
Aanleiding	Nulsituatie
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Bovengrond: arseen & nikkel < AW Ondergrond: arseen & nikkel < AW, alleen bij veld 3 arseen gemeten in 2018 en volgende meetjaren Grondwater: chloride in velden 1, 2 & 4 > SW Conclusie rapport: Stijgende chloride concentraties in veld 1 & 2 t.o.v. maart 2020 Andere gemeten concentraties en geleidbaarheid zijn lager dan in 2019 Enig herstel na droge zomers 2018 en 2019; droogte als belangrijkste oorzaak stijgende chloride gehalten Grondanalyses duiden niet op meetbare bodembelasting, bij normaal neerslagpatroon valt daling chloridegehalten in GW te verwachten

19-06-2020 Monitoringsplan

Naam	19-06-2020 Monitoringsplan
Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportnummer	VTEH007-2020-06-19
Datum rapport	19-06-2020
Onderzoeksbureau	Volkerrail
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Verontreinigingssituatie: verhoogd chloridegehalte in bluswaterbuffers Saneringsuitvoering: monitoring chloridehalte en geleidbaarheid grondwater conform NEN5740,

opschalen van 1 naar 4 peilbuizen per vloeiveld in de hoeken van de velden 1 en 2 omdat hier verhoogde chloridegehalten zijn aangetroffen
Nazorg: bepalen of natuurlijk herstel plaatsvindt of dat er maatregelen moeten worden getroffen om de nulsituatie gesteld in 2016 te bereiken

08-04-2020 avr (aanvullend rapport)

Naam	08-04-2020 avr (aanvullend rapport)
Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportnummer	EB20-057-O
Datum rapport	08-04-2020
Onderzoeksbureau	Arnicon B.V.
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Chloride velden 1,2 & 4 > SW Conclusie rapport: Algemeen: verlaagde chloride gehalten t.o.v. 2019 Meer dan halvering chloride gehalten in veld 1; volledig herstel t.o.v. 2016 Lichte stijging EC waarden gemeten voor veld 2 t.o.v. 2019 Onduidelijk welk gevolg neerslagtekorten of -overschotten hebben en in hoeverre blusproeven hieraan bijdragen. Wel weinig regenval afgelopen zomers.

Eindsituatie bodemonderzoek Helios

Naam	Eindsituatie bodemonderzoek Helios
Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportnummer	BG9776-101-100I&BR001F01
Datum rapport	18-02-2020
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning DHV
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: stenen, grind, baksteen Bovengrond: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn >AW Ondergrond: Co, Ni >AW Grondwater: Ba, Co, Cu, Mo, Ni, Zn >S Risicobeoordeling: er wordt geen melding gedaan van eventuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's Conclusie rapport: Gezien de resultaten, bevindingen en waarnemingen zijn de aangetoonde (geringe) gehalten en concentraties een bevestiging van de reeds bekende heersende achtergrondwaarden. Geconcludeerd wordt dat gedurende de afgelopen huurperiode, waarin de grond alleen voor landbouw is gebruikt, de kwaliteit van de grond niet negatief is beïnvloed. Het eindoordeel hieromtrent ligt bij het bevoegd gezag.

05-08-2019 Nul- of Eindsituatieonderzoek

Naam	05-08-2019 Nul- of Eindsituatieonderzoek
Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportnummer	EB19-022-O
Datum rapport	05-08-2019
Onderzoeksbureau	Arnicon B.V.
Aanleiding	Nulsituatie
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: Geen verontreinigingen, op wisselende diepten sporen schelpen en

	baksteen Bovengrond & ondergrond: bestaat uit zand met af en toe klei in bovengrond Grondwater: GWS = 1,0-1,6 m-mv, chloride in velden 1, 2 & 4 > SW Conclusie rapport: Alle gemeten waarden voor arseen en nikkel in grond < AW Bij velden 1 & 2 stijgende concentraties chloride, te relateren aan de blusproeven
--	--

Nul- of Eindsituatieonderzoek 1

Naam	Nul- of Eindsituatieonderzoek 1
Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportnummer	EB18-101-O
Datum rapport	09-08-2018
Onderzoeksbureau	Arnicon
Aanleiding	
Conclusie	

Nul- of Eindsituatieonderzoek 1

Naam	Nul- of Eindsituatieonderzoek 1
Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportnummer	
Datum rapport	28-09-2017
Onderzoeksbureau	Arnicon
Aanleiding	
Conclusie	

Nul- of Eindsituatieonderzoek 1

Naam	Nul- of Eindsituatieonderzoek 1
Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportnummer	
Datum rapport	19-10-2016
Onderzoeksbureau	Arnicon
Aanleiding	
Conclusie	

Bijzonder inventariserend onderzoek 1

Naam	Bijzonder inventariserend onderzoek 1
Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportnummer	
Datum rapport	23-12-2015
Onderzoeksbureau	TAUW
Aanleiding	
Conclusie	

Verkennd onderzoek NEN 5740 1

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	
Datum rapport	12-05-2011
Onderzoeksbureau	Eco Reest BV
Aanleiding	
Conclusie	

ED, VBO Middenweg in de Eemshaven

Naam	ED, VBO Middenweg in de Eemshaven
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	B09K0142
Datum rapport	29-05-2009
Onderzoeksbureau	Outline Consultancy BV
Aanleiding	
Conclusie	ten hoogste lichte verhogingen aan barium, molybdeen, zink, minerale olie, en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen in het grondwater.

Verkennd onderzoek NEN 5740 1

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	ER081131-1
Datum rapport	16-01-2009
Onderzoeksbureau	Eco Reest
Aanleiding	
Conclusie	

Sanerings evaluatie 1

Naam	Sanerings evaluatie 1
Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportnummer	7-243-03-06
Datum rapport	09-09-2008
Onderzoeksbureau	Mug
Aanleiding	Civieltechnisch
Conclusie	

Indicatief onderzoek 1

Naam	Indicatief onderzoek 1
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportnummer	3-076-47-01
Datum rapport	10-07-2008

Onderzoeksbureau	MUG Ingenieursbureau
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie	

Verkennd Onderzoek 1

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	R94371
Datum rapport	30-12-1994
Onderzoeksbureau	Grontmij
Aanleiding	Bouwvergunning
Conclusie	

Verdachte activiteiten

UBI-omschrijving	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Adres	Plaats	Van Jaar	Tot Jaar	Dossiernummer
wegfundering/weg verharding met puin		-465		onbekend	onbekend	24
wegfundering/weg verharding met puin		-464		onbekend	onbekend	23

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Locatie	Downloadlink
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Bijzonder inventariserend onderzoek 1	20151223 rapportage Afvoer spoelwater aanvoerleiding TAUW
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Briefrapport	BO224810_Eemshaven_briefrapport_calamiteit_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek ED, VBO Middenweg in de Eemshaven	Rapport VO Middenweg 29-05-2009
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek ED, VBO Middenweg in de Eemshaven	Bodemonderzoek_2_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Eindsituatie bodemonderzoek Helios	2020_02_18_Eindsituatieonderzoek_Helios_(Vopak)_(RHKDHV)_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Monitoringsrapportage 1 09-05-2022	Rapport grondwatermonitoring 09-05-2022
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek	Rapport monrap 23-02-2023

Monitoringsrapportage 24-02-2023	
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek 1	20161019 Rapport Arnicon 2016_redacted
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek 1	20170928 Rapport Arnicon 2017_redacted
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek 1	20180809 Rapport Arnicon 2018_redacted
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek 1	20190315_Beoordeling_ODG_op_Rapport_Arnicon_2018_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek uitbr. Tennet locatie Middenweg Eemshaven_(2)_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Rapport VO Tante Emma Eemshaven 16-01-2009
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Tekening bij VO 16-01-2009
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	20110512 Steiger Eco Reest rapport.110457.def_redacted
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek 05-08-2019 Nul- of Eindsituatieonderzoek	20190805_Rapport_Nul-of_eindsituatieonderzoek_Arnicon_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek 06-10-2020 Nul- of Eindsituatieonderzoek	20201006_Rapport_Nul-of_eindsituatieonderzoek_Arnicon_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek 08-04-2020 avr (aanvullend rapport)	20200408_Rapport_grondwateronderzoek_Arnicon_April_2020_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek 17-08-2021 Monitoringsrapportage	20210817_Rapport_grondwateronderzoek_Arnicon_2021_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek 19-06-2020 Monitoringsplan	2020416_(ODG)_Akkoord_op_het_plan_van_aanpak_herstel_bodemkwaliteit_blusvelden_(Z2020-00009825)_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek 19-06-2020 Monitoringsplan	20201104_BRIEF_-_plan_van_aanpak_herstel_bodemkwaliteit_en_uitstel_bluswatertest_redacted.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek 19-06-2020 Monitoringsplan	20200619_Vopak_Plan_van_aanpak_bodemsituatie.pdf
ED, EE Middenweg (windmolen defensie), onderzoek 24-11-2020 Monitoringsplan	20201124_Vopak_Aanvullingen_plan_van_aanpak_bodemsituatie.pdf

ED, EE Westlob 8

Locatienaam	ED, EE Westlob 8
Locatiecode gemeente	AA165101909
Locatiecode provincie	GR165101853
Gegevensbeheerder	Provincie Groningen
Straat	Westlob
Huisnummer	8
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9979XJ
Plaats	Eemshaven
Gemeente	Het Hogeland

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Eval verslag PvA Westlob 8 te Eemshaven 02-03-2023

Naam	Eval verslag PvA Westlob 8 te Eemshaven 02-03-2023
Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportnummer	2022-0209
Datum rapport	02-03-2023
Onderzoeksbureau	Lycens
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Resultaten grond: De partij grond is onderzocht volgens, de eisen uit BRL SIKB 1000, protocol 1001. Tijdens het proces zijn geen fouten of afwijkingen geconstateerd, die een afwijking betreffen op de uitgevoerde partijkeuring. Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat de onderzochte partij homogeen van samenstelling is. Geconcludeerd wordt dat de partij voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. Op basis van de PFASanalyse voldoet de partij aan functieklasse Landbouw/Natuur. De partij is op of in de landbodem onbeperkt toepasbaar.

Wijziging Plan van Aanpak Westlob 8 te Eemshaven

Naam	Wijziging Plan van Aanpak Westlob 8 te Eemshaven
Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	-
Datum rapport	28-09-2022
Onderzoeksbureau	Lycens B.V.
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Sanering dmv ontgraving. Er zal over een onbekend oppervlakte in totaal een onbekende hoeveelheid grond ontgraven worden.

BUS-melding Immobiel

Naam	BUS-melding Immobiel
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportnummer	30032022
Datum rapport	30-03-2022
Onderzoeksbureau	Heuvelman G.S.O B.V.
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Sanering dmv aanbrengen afdeklaag, in combinatie met ontgraving. Er zal over een oppervlakte van 1631 m2 tot een onbekende diepte een totaal van 350 m3 met kobalt verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd. De ontgravingsput wordt aangevuld met schone grond klasse wonen.

Fundering- en verkennend bodemonderzoek

Naam	Fundering- en verkennend bodemonderzoek
Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740

Rapportnummer	22-001-VO-D-02
Datum rapport	29-03-2022
Onderzoeksbureau	Aard. Milieu B.V.
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: zwak schelphoudend Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: Co > I Grondwater: Cu > AW Risicobeoordeling: er wordt geen melding gedaan van eventuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's grondverontreiniging heterogeen verdeeld is over de locatie en dat in ieder geval meer dan 25 m3 grond sterk verontreinigd is met kobalt. Er dient een saneringsplan opgesteld te worden.

Indicatief onderzoek

Naam	Indicatief onderzoek
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportnummer	22-001-I-D-01
Datum rapport	08-03-2022
Onderzoeksbureau	Aard. Milieu B.V.
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: Co > T Ondergrond: Co > T Grondwater: < S Risicobeoordeling: er wordt geen melding gedaan van eventuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's voldoende onderzocht

Bodemonderzoek kobatverontreiniging

Naam	Bodemonderzoek kobatverontreiniging
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	120135
Datum rapport	08-03-2012
Onderzoeksbureau	ECO Reest B.V.
Aanleiding	
Conclusie	

Verdachte activiteiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Type besluit of Beschikking	Datum besluit
Instemmen uitgevoerde sanering nieuw geval (WBB artikel 27)	12-01-2024
Instemmen PvA saneringen	24-05-2022

Documenten

Locatie	Downloadlink
ED, EE Westlob 8. besluit 2022-051774	Bodemsanering; locatie_Westlob_8_te_Eemshaven_GR165101853;_instemming_Plan_van_Aanpak_redacted.pdf
ED, EE Westlob 8, onderzoek Bodemonderzoek kobaltverontreiniging	bodemonderzoek_kobaltverontreiniging_GR165101853_redacted.pdf
ED, EE Westlob 8, onderzoek BUS-melding Immobiel	Busmelding_getekend_redacted.pdf
ED, EE Westlob 8, onderzoek Fundering- en verkennend bodemonderzoek	22-001-VO-D-02_(3)_redacted.pdf
ED, EE Westlob 8, onderzoek Wijziging Plan van Aanpak Westlob 8 te Eemshaven	melding_wijziging_saneringsplan_90851986_redacted.pdf

ED, Westlob 14

Locatienaam	ED, Westlob 14
Locatiecode gemeente	AA165101955
Locatiecode provincie	GR165101971
Gegevensbeheerder	Gemeente Het Hogeland
Straat	Westlob
Huisnummer	14
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9979XK
Plaats	Eemshaven
Gemeente	Het Hogeland

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Naam	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	192000
Datum rapport	24-10-2019
Onderzoeksbureau	Eco Reest BV
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Conclusie	ZW: volledig asfalt- en slakkenhoudend BG: Ni en PCB >AW OG: Ni en PCB >AW GW: <S Risicobeoordeling: verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu zijn niet

verwacht.
Conclusie rapport: de boven- en ondergrond zijn licht verontreinigd met nikkel en PCB. Het grondwater is niet verontreinigd.

ED, Westlob 14

Naam	ED, Westlob 14
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	BO20140210
Datum rapport	10-10-2014
Onderzoeksbureau	fma nillesen
Aanleiding	Bouwvergunning
Conclusie	Door ODG beoordeeld: Hallo [REDACTED] Omdat het even snel moet, krijg je mijn advies nu (nog) even niet op het juiste bodem beoordelingsformulier. Mijn bedoeling is dat je/jullie met onderstaande info verder kunnen met de afhandeling van de melding . Een nulsituatieonderzoek hoeft u formeel alleen uit te voeren indien sprake is van bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting. In dergelijke gevallen hoeft u alleen te onderzoeken op de bodembedreigende (gevaarlijke) stoffen -of een afgeleide daarvan- op de plekken waar deze stoffen worden gebruikt. In het rapport van FMA Nillesen wordt vermeld dat er geen specifiek bodembedreigende activiteiten worden verricht. Het NRB kent het begrip „specifieke bodembedreigende activiteiten niet; enkel wel of geen bodembedreigende activiteiten. Gaan we ervan uit dat er geen bodembedreigende activiteiten worden verricht, dan is geen nulsituatieonderzoek vereist. Echter afgaande op wat de AIM-module aangeeft „ik neem aan voor een metaalbewerkingsbedrijf-, dan worden er waarschijnlijk wel bodembedreigende activiteiten verricht. En dan is de vraag waar op de locatie worden welke bodembedreigende stoffen gebruikt, zodat het nulsituatieonderzoek daar op kan worden afgestemd. En dan dient conform de NEN5740, de NUL-strategie te worden gehanteerd. Kortom er dient duidelijk te worden aangegeven of er bodembedreigende activiteiten worden verricht of niet. En zo ja, waar worden deze dan op de locatie verricht en welke bodembedreigende stoffen worden hierbij gebruikt. Het ingediend onderzoek heet een nulsituatieonderzoek, maar is niet zoals de NEN 5740 voorschrijft, conform de NUL-strategie uitgevoerd. In die zin voldoet het rapport niet aan de NEN 5740. Wel kan het onderzoek dienen als een verkennend bodemonderzoek voor evt. bouwactiviteiten. De gehanteerde VED-HE strategie is conform de NEN 5740 voor een evt. toekomstige bouwtoets. Kun je/jullie hiermee uit de voeten. De formele beoordeling van het rapport volgt z.s.m. op het juiste formulier. Met vriendelijke groet, [REDACTED]

ED, Westlob 14

Naam	ED, Westlob 14
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	020160
Datum rapport	14-03-2002
Onderzoeksbureau	Eco Reest bv
Aanleiding	Onbekend
Conclusie	

Verdachte activiteiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

HD, Westlob 8, Eemshaven

Locatienaam	HD, Westlob 8, Eemshaven
Locatiecode gemeente	NZ196600247
Locatiecode provincie	GR196600404
Gegevensbeheerder	Gemeente Het Hogeland
Straat	Westlob
Huisnummer	8
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9979XJ
Plaats	Eemshaven
Gemeente	Het Hogeland

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

oriënterend bodemonderzoek

Naam	oriënterend bodemonderzoek
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportnummer	22-001-VO-D-02
Datum rapport	29-03-2022
Onderzoeksbureau	Aard. Milieu B.V.
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: Co >I Grondwater: Cu >S Risicobeoordeling: er wordt geen melding gedaan van eventuele humane, ecologische en/of

verspreidingsrisico's

Conclusie rapport:

Matige tot sterke grondverontreiniging met kobalt in de grond in het traject 0,7-1,2 m-mv. Er is meer dan 25 m3 verontreinigd en dus sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Het betreft een historisch geval en er is dus geen sprake van zorgplicht. Geadviseerd wordt om een BUS melding op te stellen en ter goedkeuring aan het bevoegd gezag WBB (Provincie Groningen) voor te leggen. Concept versie van dit onderzoek verscheen op 11-2-2022.

Indicatief bodemonderzoek

Naam	Indicatief bodemonderzoek
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportnummer	22-001-I-D-01
Datum rapport	08-03-2022
Onderzoeksbureau	Aard. Milieu B.V.
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden Bovengrond: Co >T Ondergrond: <AW Grondwater: niet onderzocht Risicobeoordeling: er wordt geen melding gedaan van eventuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's Conclusie rapport: In de bovengrond (traject: ca. 0,3 – 1,0 m -mv.) is een verhoogd gehalte aan kobalt aangetoond ten opzichte van de tussenwaarde. Overige onderzochte componenten zijn niet verhoogd aangetoond. De bovengrond is gekwalificeerd tot de bodemkwaliteitsklasse "industrie" op basis van de aangetoonde gehalten aan kobalt.

Verdachte activiteiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tankgegevens

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

ED, EE waterbodem Eemshaven

Locatienaam	ED, EE waterbodem Eemshaven
Locatiecode gemeente	NZ196600014
Locatiecode provincie	GR196600013
Gegevensbeheerder	Gemeente Het Hogeland
Straat	Borkumkade
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9979XX
Plaats	Eemshaven
Gemeente	Het Hogeland

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Verkennd onderzoek NEN 5740

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	VN-86725-1
Datum rapport	15-07-2024
Onderzoeksbureau	Wierstema & Partners
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Conclusie	Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden Waterbodem: Zn, PCB > AW PFAS: < AW Geen belemmeringen, voldoende onderzocht.

VWBO Havens en Doekegatkanaal Eemshaven

Naam	VWBO Havens en Doekegatkanaal Eemshaven
Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NEN 5720)
Rapportnummer	
Datum rapport	28-02-2020
Onderzoeksbureau	Antea Group BV
Aanleiding	
Conclusie	zat bij melding 517837 Besluit bodemkwaliteit

Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)

Naam	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
------	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportnummer	435156
Datum rapport	28-09-2018
Onderzoeksbureau	Antea
Aanleiding	Civieltechnisch
Conclusie	WB: Altijd toepasbaar Uit de toetsing aan de maximale waarden voor toepassing op de waterbodem blijkt dat het slib voldoet aan de achtergrondwaarden. Het slib wordt beoordeeld als 'Altijd toepasbaar'. Het slib is vrij verspreidbaar.

Historisch onderzoek

Naam	Historisch onderzoek
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportnummer	10269-275578
Datum rapport	01-04-2016
Onderzoeksbureau	Antea
Aanleiding	Civieltechnisch
Conclusie	Het betreft een baggerlocatie in de Eemshaven. Ieder jaar worden ter plaatse van de havens onderhoudsbaggerwerkzaamheden uitgevoerd. In de haven liggen wateren met een korte baggercyclus, lichte onderzoeksinspanning en overig niet-lintvormig, normale onderzoeksinspanning. Resumerend wordt voorgesteld om op basis van het historisch vooronderzoek de onderzoeksstrategie en -inspanning voor het baggervak 5a (Wilhelminahaven – losstoep) als nieuwe deellocatie toe te voegen. Voor de overige baggervakken wordt op basis van het historisch vooronderzoek de onderzoeksstrategie en -inspanning gehandhaafd.

Verdachte activiteiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

ED, EE NS-EMPLACEMENT EEMSHAVEN

Locatiennaam	ED, EE NS-EMPLACEMENT EEMSHAVEN
Locatiecode gemeente	AA165100328
Locatiecode provincie	GR165100105
Gegevensbeheerder	Gemeente Het Hogeland

Straat	Eemshornweg
Huisnummer	10
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9979XK
Plaats	Eemshaven
Gemeente	Het Hogeland

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Oriënterend bodemonderzoek

Naam	Oriënterend bodemonderzoek
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportnummer	RZ/120039
Datum rapport	14-12-2001
Onderzoeksbureau	Van Limborgh
Aanleiding	
Conclusie	

Verdachte activiteiten

UBI-omschrijving	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
spoorwegemplacement	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

WM Westlob Eemshaven

Locatienaam	WM Westlob Eemshaven
Locatiecode gemeente	NZ197900081
Locatiecode provincie	GR196600410
Gegevensbeheerder	Gemeente Eemsdelta
Straat	Westlob

Huisnummer	
Huisletter	B
Toevoeging	
Postcode	9979XJ
Plaats	Eemshaven
Gemeente	Het Hogeland

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Verkennd bodemonderzoek (nulsituatie)

Naam	Verkennd bodemonderzoek (nulsituatie)
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	NL21-648800269-11777
Datum rapport	03-12-2021
Onderzoeksbureau	Sweco Nederland B.V.
Aanleiding	Nulsituatie
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: sporen baksteen Bovengrond: < AW Ondergrond: < AW Grondwater: Xylenen > S Risicobeoordeling: er wordt geen melding gedaan van eventuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's Middels het uitgevoerde bodemonderzoek is de nulsituatie afdoende vastgelegd en behoeven vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van de locatie. De resultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen activiteiten.

Verdachte activiteiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

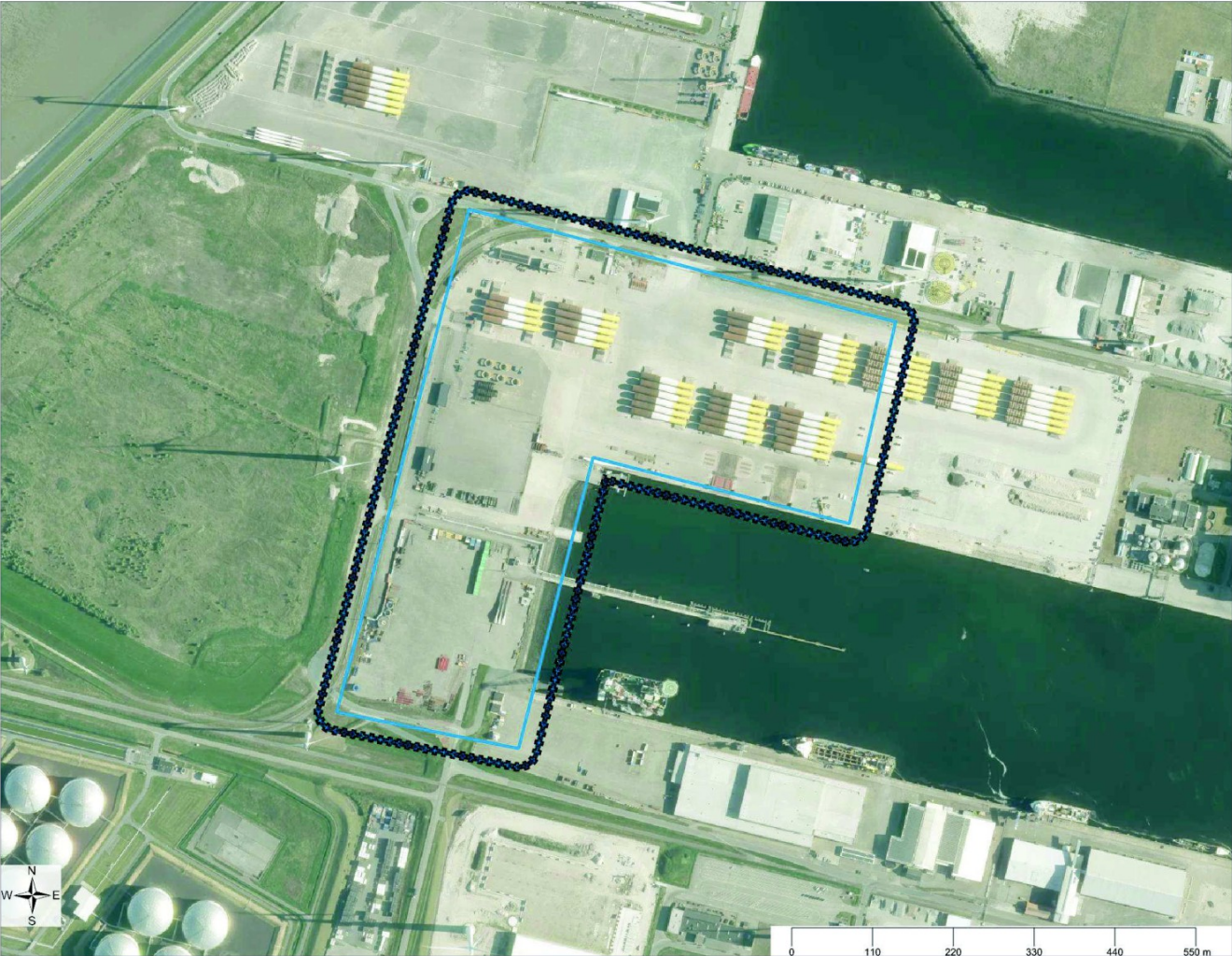
Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tankgegevens

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Luchtfoto (PDOK)

Toelichting, Disclaimer en Contactgegevens

Toelichting

De informatie in deze rapportage is afkomstig uit het gemeenschappelijke bodeminformatiesysteem van de Groningse gemeenten en de provincie Groningen (met uitzondering van de gemeente Groningen).

Let op: het is mogelijk dat in de rapportage informatie van verschillende gegevensbeheerders voorkomen, namelijk gemeente en provincie en/of 2 verschillende gemeenten.

De rapportage wordt echter maar door 1 gegevensbeheerder verstrekt.

Neem voor de meest actuele en volledige informatie ook contact op met de andere gegevensbeheerder(s) van de locatie. De gegevensbeheerder staat vermeld bij de algemene informatie van de betreffende locatie.

De contactgegevens van de gegevensbeheerders staan hieronder.

Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is.

Wanneer er geen gegevens op de kaart staan, kunnen we niet met zekerheid te zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld.

Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat.

Wij vragen daarvoor uw begrip.

Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

De contactgegevens van de gegevensbeheerders staan hieronder.

Contactgegevens

 Gemeente Eemsdelta gemeente@eemsdelta.nl tel: 140595	 Gemeente Het Hogeland gemeente@hethogeland.nl tel: 088-3458888	 Gemeente Midden-Groningen gemeente@midden-groningen.nl tel: 0598-373737	 Gemeente Oldambt info@gemeente-oldambt.nl tel: 0597-482000	 Gemeente Pekela info@pekela.nl tel: 0597-617555
 Gemeente Stadskanaal gemeente@stadskanaal.nl tel: 0599-631631	 Gemeente Veendam info@veendam.nl tel: 0598-652222	 Gemeente Westerkwartier bodemkwaliteit@westerkwartier.nl tel: 140594	 Gemeente Westerwolde gemeente@westerwolde.nl tel: 0599-320220	 Provincie Groningen bodeminformatie@provinciegroningen.nl tel: 050-3164766

Begrippenlijst

Achtergrondwaarde.

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Besluit en beschikking.

Een besluit is een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling. Er zijn besluiten van algemene strekking en besluiten van niet-algemene strekking. Een besluit van niet-algemene strekking gaat over een concreet geval en wordt ook wel beschikking genoemd.

Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar een balans tussen een gezonde bodemkwaliteit voor mens en milieu én ruimte voor maatschappelijke ontwikkelingen. Het Rijk speelt in op de wens van lokale overheden om de bodemkwaliteit beter aan te laten sluiten op het lokale bodemgebruik. Dit in combinatie met heldere regels voor het verantwoord toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat het altijd moet gaan om een functionele en voor grond en bagger nuttige toepassing. Het besluit stelt ook kwaliteitseisen aan personen en bedrijven die werkzaam zijn in de bodemsector.

Beschikking Ernst en Spoedeisendheid.

Op basis van een nader bodemonderzoek wordt de ernst en spoedeisendheid van een verontreiniging vastgesteld door het bevoegd gezag Wet bodembescherming en wordt zo nodig het uiterste saneringstijdstip vastgesteld. Voorheen heette dit beschikking Ernst, Urgentie of Spoed en Tijdsbepaling (EUT/EST).

Beschikking kadastrale percelen.

Bij het kadaster wordt een verontreiniging in het vaste deel van de bodem boven de interventiewaarde vastgelegd in het kader van de de Wet kenbaarheid publieke beperkingen (Wkpb). Het gaat hierbij altijd om locaties waarop de provincie een beschikking heeft afgegeven.

Beschikking Instemmen met Saneringsplan (SP).

In dit besluit wordt door het bevoegd gezag Wbb de saneringsdoelstelling afgewogen en beoordeeld. In de doelstelling wordt weergegeven of de verontreiniging volledig verwijderd wordt of dat er een restverontreiniging achter mag blijven en hoe groot deze maximaal mag zijn.

Beschikking instemmen uitgevoerde sanering (evaluatie rapport).

Besluit wordt afgegeven zodra het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) instemt met het behaalde saneringsresultaat aan de hand van de vooraf opgestelde saneringsdoelstelling.

Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de gelijknamige regeling vereenvoudigen regels en procedures voor standaard bodemsaneringen en saneringsverslagen. Met behulp van een handreiking kunnen saneerders, gemeenten en provincies eenvoudig vaststellen of een sanering onder het BUS valt. Daardoor worden de administratieve lasten voor burgers en bedrijven en de uitvoeringslasten voor de centrale overheden aanzienlijk verminderd. Er zijn meerdere soorten BUS-meldingen, afgestemd op de bodemingreep of aard van de verontreiniging.

Bevoegd gezag Wet bodembescherming.

De provincie Groningen is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) van alle Groningse gemeenten met uitzondering van de gemeente Groningen. Dit betekent dat het provinciebestuur besluiten neemt in het kader van de Wbb.

Deelsanering.

Slechts voor een deel van de locatie is een saneringsoplossing getroffen. Voor dit deel is er een saneringsplan opgesteld, goedgekeurd en uitgevoerd. Er is geen plan voor het vervolg, maar voor het overige deel van de locatie is nog wel een verdere aanpak nodig.

Eindsituatie onderzoek.

Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment vast te stellen. Dit met het oog op het beëindigen van een bodembedreigende activiteit. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in vergelijking met een nulsituatie onderzoek vastgesteld worden of door (bedrijfs)activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is verminderd. Bij het ontbreken van een nulsituatie onderzoek wordt vergeleken met achtergrondwaarden.

Ernstige bodemverontreiniging.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als de bodem zodanig is verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd.

Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als meer dan 25 m³ grond of meer dan 100 m³ grondwater (bodemvolume) gemiddeld boven de interventiewaarde verontreinigd is voor één of meerdere onderzochte parameters.

Gefaseerde sanering.

Voor de aanpak van het gehele geval is een goedgekeurd saneringsplan aanwezig, maar de sanering wordt in fases uitgevoerd. De fasering kan per deellocatie (bijvoorbeeld eerst terreindeel A, daarna B) plaatsvinden of per 'activiteit' (eerst sanering van grond daarna grondwater).

Gegevensbeheerder.

De organisatie, provincie of gemeente, die de gegevens van een locatie beheert. De gegevensbeheerder heeft het meest actuele overzicht van de stand van zaken van de locatie. Op een aantal uitzonderingen na is de provincie als bevoegd gezag Wbb de gegevensbeheerder van de ernstig verontreinigde locaties. De gemeente is de gegevensbeheerder van de overige locaties.

Historisch onderzoek (HO).

Een onderzoek naar potentiële (huidige en voormalige) verontreinigingsbronnen en potentieel verontreinigende activiteiten, bijvoorbeeld slootdempingen of calamiteiten, die op de locatie hebben plaatsgevonden. Met een historisch onderzoek kan inzichtelijk gemaakt worden of er een risico is op bodemverontreiniging en kan de strategie voor veldonderzoek bepaald worden. Hiervoor geldt onderzoeksprotocol NEN 5725.

Indicatief onderzoek.

Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging.

Interventiewaarde.

Voor een groot aantal veel voorkomende verontreinigende stoffen in de bodem is een interventiewaarde vastgesteld. Overschrijdt de aangetroffen concentratie deze interventiewaarde dan dienen, eventueel na verder bodemonderzoek, de risico's hiervan te worden bepaald, waaruit volgt of en wanneer (sanerende) maatregelen dienen te worden getroffen.

Locatiecode.

Uniek locatiecode. Een locatie heeft doorgaans twee locatiecodes: een gemeentelijke en een provinciale locatiecode. De locatiecode provincie is aangemaakt bij de provincie Groningen en begint met GR. De locatiecode gemeente is aangemaakt door de gemeente en begint met bijvoorbeeld NZ.

Monitoring.

Periodieke bemonstering en analyse van grond of grondwater, waarmee het gedrag van de verontreiniging in de bodem of de voortgang van de sanering of de lekdictheid van een ondergrondse brandstoftank in de gaten wordt houden.

Nader onderzoek (NO).

Een vervolgonderzoek op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek met als doel de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg.

De bevoegde overheid kan in een beschikking op het evaluatieverslag aangeven dat er nazorg moet plaatsvinden na een sanering. De nazorgmaatregel(en) dient of dienen ervoor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in de beschikking op het evaluatieverslag. Er kan sprake zijn van actieve en passieve nazorg. Een voorbeeld van actieve nazorg is het onttrekken van grondwater en/of monitoring van grondwater. Er is sprake van passieve nazorg als na beëindiging van de sanering kan worden volstaan met registratie, bijvoorbeeld na sanering van immobiele verontreiniging door middel van een isolatievariant (met een leeflaag, verharding of bebouwing) of wanneer na sanering van een mobiele verontreiniging een stabiele restverontreiniging is achtergebleven.

Nazorgplan.

Een plan dat activiteiten beschrijft die na een bodemsanering uitgevoerd moeten worden, indien als gevolg van de gekozen saneringsvariant een (rest)verontreiniging is achtergebleven.

Niet-ernstige bodemverontreiniging.

Er is sprake van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging als een verontreinigende stof in een gemiddelde concentratie boven de bijbehorende interventiewaarde is aangetoond in minder dan 25 m³ grond of minder dan 100 m³ grondwater (bodemvolume), óf als de concentratie van de verontreinigende stof de zogenaamde interventiewaarde niet overschrijdt.

Nieuw geval van bodemverontreiniging.

Een bodemverontreiniging, die is ontstaan na 1987. Vanuit het oogpunt van zorgplicht (artikel 13 van de Wbb) is de veroorzaker van een nieuw geval van bodemverontreiniging wettelijk verplicht om er voor te zorgen dat de ontstane verontreiniging op een zo kort mogelijke termijn voor zover redelijk en billijk geheel verwijderd wordt.

Nulsituatie onderzoek.

Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment vast te stellen. Dit met het oog op het voorgenomen gebruik of ter

plaatsse van een mogelijk bodembedreigende activiteit. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in de toekomst met een vervolg- of eindonderzoek vastgesteld worden of door (bedrijfs)activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is verminderd.

Omgevingsvergunning.

Zie Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Oriënterend bodemonderzoek (OO).

Een (eerste) bodemonderzoek naar de aard en concentratie van (op basis van het historisch onderzoek verwachte) verontreiniging en de plaats van voorkomen daarvan.

Registratie restverontreiniging.

Als na een sanering een ernstige restverontreiniging achterblijft in de vaste bodem, dan laat de provincie dit bij het Kadaster registreren. De locatie krijgt daardoor een aantekening bij het Kadaster. Zie ook Wkpb.

Restverontreiniging.

Verontreiniging die resteert na de sanering. Onder de beoogde restverontreiniging wordt verstaan wat tussen de initiatiefnemer en bevoegd gezag is overeengekomen in het saneringsplan (saneringsdoelstelling). Onder de feitelijke restverontreiniging wordt verstaan de na de sanering bereikte situatie, uitgedrukt in restconcentratie en restvolume.

Saneren.

Het treffen van maatregelen om verontreiniging en de directe gevolgen daarvan of van dreigende verontreiniging van de bodem te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.

Saneringsbevel.

De bevoegde overheid geeft aan de eigenaar, erfpachter of (zakelijk) gerechtigde een bevel om een sanering uit te voeren indien een spoedige sanering (ex art 37 Wbb) noodzakelijk is of het uiterste tijdstip voor het indienen van een saneringsplan ongebruikt is verstreken. Het bevel kan bestaan uit drie delen: opstellen van het saneringsplan, uitvoering van de sanering en het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen.

Saneringsevaluatie.

Eindrapport van de uitgevoerde bodemsanering, ook wel evaluatierapport sanering genoemd. Dit rapport heeft instemming van het bevoegd gezag. Het rapport beschrijft onder andere de getroffen maatregelen, de hoeveelheden af- en aangevoerde (verontreinigde) grond, eventuele afwijkingen op het saneringsplan, het bereikte saneringsresultaat respectievelijk de kwaliteit van de bodem na het uitvoeren van de sanering.

Saneringsonderzoek (SO).

Inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering, inhoudende een beschrijving van hun milieu-hygiënische, technische en financiële aspecten, alsmede van de kwaliteit van de bodem die met de op die wijzen uitgevoerde sanering zal worden bereikt, uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP).

Een plan waarin de uit te voeren saneringswerkzaamheden met betrekking tot het geval van bodemverontreiniging wordt beschreven en de effecten die met de voorgestelde maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Spoed (of spoedeisend).

De verontreiniging geeft aanleiding om te veronderstellen dat er sprake is van actuele risico's voor mens of natuur, of er is een actueel verspreidingsrisico vastgesteld. Er wordt een termijn vastgesteld waarbinnen nadere actie moet worden genomen. Voor 2006 werd hiervoor de term urgent of urgentie gebruikt.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen.

Voordat een sanering is gestart kan de bevoegde overheid alvast tijdelijke beveiligingsmaatregelen eisen. Dit gebeurt als een verontreiniging zo bedreigend is voor de volksgezondheid of het milieu dat maatregelen noodzakelijk zijn ter voorkoming van blootstelling of verspreiding van de verontreiniging. De tijdelijke beveiligingsmaatregelen duren tot de start van de sanering.

Type sanering.

Het type sanering dat is uitgevoerd. Mogelijkheden zijn: volledig, gefaseerd of deelsanering.

Urgent.

Een verontreiniging is urgent als er sprake is van actuele risico's voor mens of natuur of er is sprake van verspreidingsrisico's. Er wordt een termijn vastgesteld waarbinnen nadere actie moet worden genomen. De term urgentie is per 1 januari 2006 in de Wbb vervangen door 'noodzaak voor een spoedige sanering' (spoed).

Verkennd onderzoek (VO).

Een bodemonderzoek om de kwaliteit van bodem en grondwater vast te stellen, mogelijk in combinatie met een historisch onderzoek. Gezocht wordt naar de locatie, aard en concentratie van een mogelijke verontreiniging. Een dergelijk onderzoek wordt bijvoorbeeld vaak uitgevoerd ten behoeve van een aanvraag van een omgevingsvergunning of bij aan- of verkoop van onroerend goed. Dit onderzoek wordt volgens onderzoeksprotocol NEN 5740 verricht

Verdachte activiteiten.

Overzicht van alle bekende activiteiten die mogelijk een verontreiniging hebben kunnen veroorzaken op de betreffende locatie.

Volledige sanering.

Indien het evaluatierapport is goedgekeurd door het bevoegd gezag Wbb kan een gesaneerde locatie in deze categorie worden ingedeeld als het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de locatie is aangepakt of als de gehele locatie is aangepakt (als onderdeel van een geval van ernstige bodemverontreiniging).

Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) brengt sinds 1 oktober 2010 circa 25 regelingen samen die de fysieke leefomgeving betreffen. Het gaat hierbij om bouw-, milieu-, natuur- en monumentenvergunningen, die opgaan in één vergunning, de zogenaamde Omgevingsvergunning. Zo hebben burgers en ondernemers nog maar te maken met één loket, één beschikking en één procedure.

Wbb (Wet bodembescherming).

Deze wet bevat algemene regels om bodemverontreiniging te voorkomen. Daarnaast bevat het regels hoe we bodemverontreinigingen moeten beoordelen en hoe bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd. De provincie Groningen is bevoegd gezag voor alle gemeenten op haar grondgebied, behalve voor de gemeente Groningen, die zelf bevoegd gezag is.

Zorgmaatregelen (na de sanering)-.

De provincie kan naar aanleiding van een evaluatierapport bepalen dat er na een sanering zorgmaatregelen moeten worden genomen. De mogelijkheden zijn: 'Registratie', 'Monitoring' en 'Isoleren, beheersen, controleren (IBC)'.

Zorgplicht.

Sanering ex artikel 13 en 27 van de Wet bodembescherming: een ieder is verplicht ervoor te zorgen dat de bodem niet verontreinigd raakt en, indien dit toch gebeurt, de ontstane verontreiniging op een zo kort mogelijke termijn geheel te verwijderen voor zover redelijk en billijk.