

Cosun Beet Company Vierverlaten, V-rise aanpassing verleende vergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Groningen
Behandeld door	Omgevingsdienst Groningen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251013 01696 000 (ingediend op 13-10-2025)

Project

Naam van dit project

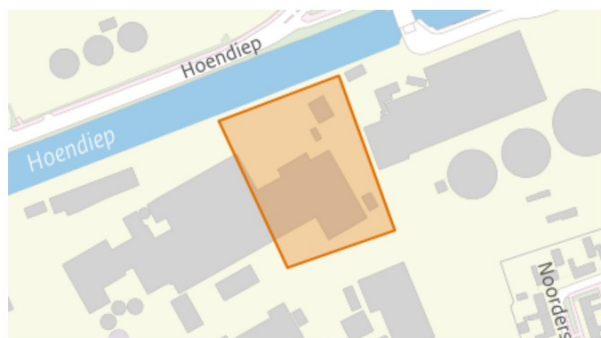
Cosun Beet Company Vierverlaten, V-rise aanpassing verleende vergunning

Projectomschrijving

Betreft een aanpassing van de vergunde situatie voor het project V-rise. Voor dit project is reeds een omgevingsvergunning verleend met het kenmerk GR-VERG-2023-001526 / Z2023-011413 d.d. 1 maart 2024. Thans wordt een aanpassing van de hoogte van de VKT's, aanpassing gevelbeplating V-risegebouw en aanpassing gebouw MVR-verdamping aangevraagd. Daarnaast komt de aanpassing van de suikerzeefbrug te vervallen. De huidige situatie wordt op dit punt gehandhaafd.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Cosun Beet Company Vierverlaten, V-rise aanpassing verleende vergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Peutz B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

12028033

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000017166616

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

004933837

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Paletsingel

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2718NT

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Zoetermeer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Coöperatie Koninklijke Cosun U.A.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

20028699

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

002018718

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Van de Reijtstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

15

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4814NE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Breda

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Betreft aanpassing van de situatie van verleende omgevingsvergunning met het kenmerk GR-VERG-2023-001526 / Z2023-011413 d.d. 1 maart 2024. Betreft aanpassing hoogte VKT's, gevelbeplating V-risegebouw en aanpassing afmetingen MVR-verdampinggebouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Betreft aanpassing van de situatie van verleende omgevingsvergunning met het kenmerk GR-VERG-2023-001526 / Z2023-011413 d.d. 1 maart 2024. Betreft aanpassing hoogte VKT's, gevelbeplating V-risegebouw en aanpassing afmetingen MVR-verdampinggebouw

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Betreft aanpassing van reeds verleende vergunning. Thans beoogde aanpassingen leiden niet tot aanpassing van de eerder opgegeven bouwkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Onderdeel van het fabrieksterrein van CBCV

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

-

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Betreft afwijking van de bouwhoogte, zie rapport FS 1108-17-RA opgenomen in de bijlage van deze aanvraag.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Betreft afwijking van de bouwhoogte, zie rapport FS 1108-17-RA opgenomen in de bijlage van deze aanvraag.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Betreft afwijking van de bouwhoogte, zie rapport FS 1108-17-RA opgenomen in de bijlage van deze aanvraag.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Betreft afwijking van de bouwhoogte, zie rapport FS 1108-17-RA opgenomen in de bijlage van deze aanvraag.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
1-50000_Rev1 SITUATIE.pdf	Nee
1-50001_Rev1 MVR Building - NIVO -0,06m & +1,14m.pdf	Nee
1-50002_Rev1 MVR Building - NIVO +5,34m.pdf	Nee
1-50003_Rev1 MVR Building - NIVO +18,24m.pdf	Nee
1-50005_Rev1 MVR Building - NIVO +37,80m.pdf	Nee
1-50006_Rev1 MVR Building - NOORDGEVEL.pdf	Nee
1-50007_Rev2 MVR Building - OOSTGEVEL.pdf	Nee
1-50008_Rev2 MVR Building - WESTGEVEL.pdf	Nee
1-50009_Rev1 MVR Building - ZUIDGEVEL.pdf	Nee
1-50010_Rev2 MVR Building - DOORSNEDE 1A.pdf	Nee
1-50011_Rev1 MVR Building - DOORSNEDE 1B.pdf	Nee
1-50012_Rev1 E-Station - NIVO +0,00m & +0,90m.pdf	Nee
1-50013_Rev1 E-Station - NIVO +4,60m.pdf	Nee
1-50014_Rev1 E-Station - NIVO +8,60m.pdf	Nee
1-50015_Rev1 Suikerzeefbrug - NIVO +13,80m, +18,90m+ & +23,70m.pdf	Nee
1-50016_Rev1 E-Station - NOORDGEVEL.pdf	Nee
1-50017_Rev1 E-Station - OOSTGEVEL.pdf	Nee
1-50018_Rev1 Suikerzeefbrug - ZUIDGEVEL.pdf	Nee
1-50019_Rev1 E-Station - DOORSNEDE 2B.pdf	Nee
1-50020_Rev1 MVR-Verdamping - NIVO +0,14m & +9,70.pdf	Nee
1-50021_Rev1 MVR-Verdamping - OOSTGEVEL.pdf	Nee
1-50022_Rev1 MVR-Verdamping - ZUIDGEVEL.pdf	Nee
1-50023_Rev1 MVR-Verdamping - WESTGEVEL.pdf	Nee
1-50024_Rev1 MVR-Verdamping - DOORSNEDE 3A.pdf	Nee
1-50025_Rev1 MVR-Verdamping - DOORSNEDE 3B.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
56225-1331004 V-Rise project Constructiebrief revB (3).pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1-50000_Rev1 SITUATIE.pdf	Nee
1-50001_Rev1 MVR Building - NIVO -0,06m & +1,14m.pdf	Nee
1-50002_Rev1 MVR Building - NIVO +5,34m.pdf	Nee
1-50003_Rev1 MVR Building - NIVO +18,24m.pdf	Nee
1-50005_Rev1 MVR Building - NIVO +37,80m.pdf	Nee
1-50006_Rev1 MVR Building - NOORDGEVEL.pdf	Nee
1-50007_Rev2 MVR Building - OOSTGEVEL.pdf	Nee
1-50008_Rev2 MVR Building - WESTGEVEL.pdf	Nee
1-50009_Rev1 MVR Building - ZUIDGEVEL.pdf	Nee
1-50010_Rev2 MVR Building - DOORSNEDE 1A.pdf	Nee
1-50011_Rev1 MVR Building - DOORSNEDE 1B.pdf	Nee
1-50012_Rev1 E-Station - NIVO +0,00m & +0,90m.pdf	Nee
1-50013_Rev1 E-Station - NIVO +4,60m.pdf	Nee
1-50014_Rev1 E-Station - NIVO +8,60m.pdf	Nee
1-50015_Rev1 Suikerzeefbrug - NIVO +13,80m, +18,90m+ & +23,70m.pdf	Nee
1-50016_Rev1 E-Station - NOORDGEVEL.pdf	Nee
1-50017_Rev1 E-Station - OOSTGEVEL.pdf	Nee
1-50018_Rev1 Suikerzeefbrug - ZUIDGEVEL.pdf	Nee
1-50019_Rev1 E-Station - DOORSNEDE 2B.pdf	Nee
1-50020_Rev1 MVR-Verdamping - NIVO +0,14m & +9,70.pdf	Nee
1-50021_Rev1 MVR-Verdamping - OOSTGEVEL.pdf	Nee
1-50022_Rev1 MVR-Verdamping - ZUIDGEVEL.pdf	Nee
1-50023_Rev1 MVR-Verdamping - WESTGEVEL.pdf	Nee
1-50024_Rev1 MVR-Verdamping - DOORSNEDE 3A.pdf	Nee
1-50025_Rev1 MVR-Verdamping - DOORSNEDE 3B.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
FS 1108-17-RA.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
FS 1108-17-RA.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1-50000_Rev1 SITUATIE.pdf	Nee
1-50001_Rev1 MVR Building - NIVO -0,06m & +1,14m.pdf	Nee
1-50002_Rev1 MVR Building - NIVO +5,34m.pdf	Nee
1-50003_Rev1 MVR Building - NIVO +18,24m.pdf	Nee
1-50005_Rev1 MVR Building - NIVO +37,80m.pdf	Nee
1-50006_Rev1 MVR Building - NOORDGEVEL.pdf	Nee
1-50007_Rev2 MVR Building - OOSTGEVEL.pdf	Nee
1-50008_Rev2 MVR Building - WESTGEVEL.pdf	Nee
1-50009_Rev1 MVR Building - ZUIDGEVEL.pdf	Nee
1-50010_Rev2 MVR Building - DOORSNEDE 1A.pdf	Nee
1-50011_Rev1 MVR Building - DOORSNEDE 1B.pdf	Nee
1-50012_Rev1 E-Station - NIVO +0,00m & +0,90m.pdf	Nee
1-50013_Rev1 E-Station - NIVO +4,60m.pdf	Nee
1-50014_Rev1 E-Station - NIVO +8,60m.pdf	Nee
1-50015_Rev1 Suikerzeefbrug - NIVO +13,80m, +18,90m+ & +23,70m.pdf	Nee
1-50016_Rev1 E-Station - NOORDGEVEL.pdf	Nee
1-50017_Rev1 E-Station - OOSTGEVEL.pdf	Nee
1-50018_Rev1 Suikerzeefbrug - ZUIDGEVEL.pdf	Nee
1-50019_Rev1 E-Station - DOORSNEDE 2B.pdf	Nee
1-50020_Rev1 MVR-Verdamping - NIVO +0,14m & +9,70.pdf	Nee
1-50021_Rev1 MVR-Verdamping - OOSTGEVEL.pdf	Nee
1-50022_Rev1 MVR-Verdamping - ZUIDGEVEL.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
1-50023_Rev1 MVR-Verdamping - WESTGEVEL.pdf	Nee
1-50024_Rev1 MVR-Verdamping - DOORSNEDE 3A.pdf	Nee
1-50025_Rev1 MVR-Verdamping - DOORSNEDE 3B.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.