



Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen

Omgevingsvergunning

Aanvrager : Wind Vastgoed
[REDACTED]
[REDACTED]

Project : OFFA Woellust Veendam (oostzijde)

Activiteit : Flora- en fauna-activiteit, realisatie van een Sterrenbos en
nutsvoorziening

Locatie : Woellust in Veendam

Dossiernummer : K88248

Documentnummer : 2025-194442

Verzenddatum : 13 november 2025

Procedure : Regulier

Besluit

Aanvraag

Op 15 juli 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen voor het realiseren van twee appartementengebouwen en een Sterrenbos op de locatie Woellust in Veendam.

Besluit

Gelet op afdeling 5.1 van de Omgevingswet (Ow) en de overwegingen, besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - ten aanzien van eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), bunzing (*Mustula putorius*), hermelijn (*Mustula erminea*) en grote bosmuis (*Apodemus flavicollis*) met betrekking tot het verbod op:
 - opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 11.54, lid 1b, Bal);
- II. dat de vergunning verleend wordt voor de locatie Woellust, het oostelijk deel van het bosperceel gelegen tussen het kantoorgebouw van de RDW aan het Skagerrak en de Sterrenboschlaan in Veendam, zoals weergegeven in figuur 1 in de bijlage 'Overwegingen bij Besluit';
- III. dat er voorschriften aan de vergunning zijn verbonden;
- IV. dat de vergunning geldt vanaf één dag na de datum van verzending van dit besluit tot en met 31 december 2030;
- V. dat de volgende documenten en informatie deel uitmaken van de vergunning:
 - overwegingen bij Besluit;
 - de aanvraag van 15 juli 2025 en de aanvullingen per mail d.d. 30 september, 24 oktober en 12 november 2025, inclusief activiteitenplan *BügelHajema, 10 juli 2025. "Activiteitenplan beschermde soorten Woellust (oostzijde), Veendam"*. Projectnummer P003085.

Kennisgeving

Dit besluit publiceren wij op de website officialebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de datum van verzending van dit besluit.

Bezwaar

Wie het niet eens is met dit besluit, kan binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Meer informatie daarover staat op onze website provinciegroningen.nl/bezwaarmaken.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Dat kan alleen met een verzoek om voorlopige voorziening. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening staat op rechtspraak.nl/voorlopigevoorziening.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



[Redacted name]

Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
Domein Uitvoering

Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1. Dit besluit is enkel van toepassing op bunzing, hermelijn, eekhoorn en grote bosmuis en de beschreven verboden handelingen.
- 1.2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1.1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 1.2 noodzakelijk zijn. Contact opnemen kan via loketvth@provinciegroningen.nl of (050) 316 4911.
- 1.4. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd. Dit ecologisch werkprotocol dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit.
- 1.7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een ecologisch logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Dit logboek dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit. Binnen één maand na het verstrijken van de vergunning dient het logboek aan loketvth@provinciegroningen.nl verzonden te worden onder vermelding van het zaaknummer K88248.
- 1.8. Direct voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden dient altijd een overleg of 'toolboxmeeting' op locatie plaats te vinden met de betrokken ecologisch deskundige en de aannemer die het werk daadwerkelijk gaat uitvoeren. Aan het eind van dit overleg dient iedere betrokkene in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek een paraaf achter te laten, waaruit blijkt dat de ondertekenden op hoogte zijn van het ecologisch werkprotocol en van deze voorschriften.
- 1.9. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier in te vullen en op te sturen aan loketvth@provinciegroningen.nl, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden. Het ecologisch werkprotocol uit voorschrift 1.6 dient als bijlage bij dit meldingsformulier te worden meegezonden.

2. Soortspecifieke voorschriften

- 2.1 Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de onder voorschrift 1.1 genoemde soorten.
- 2.2 De werkzaamheden dienen alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd te worden. Gebruik van kunstlicht dient tot een minimum beperkt te worden. Uitstraling van kunstlicht naar de omgeving dient voorkomen te worden. Een ecologisch deskundige op het gebied van nachttactieve diersoorten dient hierin te adviseren en dit dient in het onder voorschrift 1.7 genoemde logboek opgenomen te worden.
- 2.3 Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteiten van bunzing, hermelijn, eekhoorn en grote bosmuis, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (broedseizoen, voortplanting en winterrust) te voorkomen. De meest kwetsbare periode van hermelijn, bunzing, eekhoorn en grote bosmuis is tijdens de voortplanting. Voor de bunzing is dit van maart t/m augustus, voor de hermelijn van maart t/m juli, voor eekhoorn december t/m februari en mei/juni en voor grote bosmuis van maart t/m september. Ook tijdens de winterperiode (november t/m februari) zijn bunzing en hermelijn kwetsbaar maar minder kwetsbaar dan tijdens de voortplanting. Het verwijderen van de vegetatie en het kappen van bomen dient dan ook plaats te vinden in de winterperiode (november t/m februari). De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de (lokale) meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de onder voorschrift 1.1 genoemde soorten.
- 2.4 In juli 2025 dienen op vier plekken buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden (figuur 4 in het activiteitenplan) een eekhoornkast (Eekhoornkast ZK EE 01 van Vivara Pro) geplaatst te zijn op minimaal 4 m hoogte. Jaarlijks dient de staat van deze vier nestkasten gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige en bijgehouden in het ecologisch logboek, gedurende tenminste drie jaar.
- 2.5 In het Sterrenbos dienen inheemse boomsoorten aangeplant te worden die ook een voedselbron vormen dieren, zoals grove den, fijnspar, zomereik, hazelaar, beuk en tamme kastanje. Hoe en waar deze bomen worden geplant, dient te worden goedgekeurd door de ecologisch deskundige en opgenomen in het ecologisch werkprotocol en in het ecologisch logboek. De bomen dienen tenminste een diameter van 16 tot 18 cm te hebben, met een hoogte van 5 à 6 meter. Het gaat om de volgende boomsoorten en aantallen:
- Langs het hoofdpad van de Sterrenboschlaan naar de appartementen zijn dienen 14 stuks *Quercus palustris* (moereseik) aangeplant te worden.
 - In het Sterrenbos zelf dienen volgens het ontwerp in het activiteitenplan de volgende bomen aangeplant te worden (nummers corresponderen met de nummers op de tekening in het activiteitenplan):
 - nr. 1, 8 stuks, *Salix alba* 'Barlo' 3xv 18-20 kale wortel (knotboom);
 - nr. 2, 6 stuks, *Pinus contorta* 3xv 16-18 drkl. Hoogstam;
 - nr. 3, 8 stuks, *Fraxinus ornus* 'Louisa Lady' 3xv 20-25 drkl. hoogstam;
 - nr. 4, 8 stuks, *Corylus avellana* 3xv 18-20 drkl. hoogstam.
- 2.6 Zodra de nieuw aan te planten bomen voldoende hoog genoeg zijn voor een eekhoornkast (minimaal 4 meter vanaf maaiveld), worden hierin nog eens twee extra eekhoornkasten van type ZK EE 01 van Vivara Pro aangebracht, weergegeven op kaart in het ecologisch logboek.

- 2.7 In juli 2025 dient een vleermuisscherm geplaatst te zijn ter vervanging van de vliegroute langs de bomen die gekapt worden. Daarbij dienen de volgende eisen nageleefd te zijn:
- a) lengte van de schermen naast elkaar dient gelijk te zijn aan de totale lengte van de bomen die langs het scherm gekapt worden;
 - b) de schermen dienen goed aan te sluiten op bestaande groenstructuur, waarbij geen gaten groter dan 1,5 m ontstaan;
 - c) schermen van minimaal 2 m hoog op palen van minimaal 1,5 m, voor een totale hoogte van minimaal 3,5 m;
 - d) doek met een maximale maaswijdte van 1,5 cm;
 - e) schermen zijn windgevoelig en moeten goed onderhouden worden na stormachtig weer in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.
- 2.8 Van juli tot november 2025 dient het scherm tegelijkertijd aanwezig zijn met de bestaande structuur. In november mogen de bomen gekapt worden. De tijdelijke geleidende structuur zal voor tenminste twee seizoenen (twee jaar) bestaan tot de bomen in het Sterrenbos voldoende geleidende structuur bieden. Dit dient door een ecologisch deskundige worden bepaald. Een richtlijn hiervoor is dat de onderste kroonbreedte van de nieuwe beplanting dan circa 2,5 m bedraagt. Na twee jaar wordt door de ecologisch deskundige bepaald of de structuur van de nieuwe beplanting voldoet als vliegroute. Zo ja, dan kan het scherm worden verwijderd. Zo nee, dan dient het een jaar langer te blijven bestaan, waarna de ecologisch deskundige opnieuw bepaalt of de nieuwe beplanting als vliegroute voldoet.
- 2.9 Zowel bij de uitvoering van de werkzaamheden als in de gebruiksfase in het actieve seizoen van gewone dwergvleermuis en andere vleermuizen (begin april - half november) dient geen sprake zijn van lichtuitstraling op het scherm. Dit dient bereikt te worden door gebruik te maken van gerichte lichtarmaturen die de lichtbundel naar beneden laten schijnen en die geen lichtuitstraling naar boven en naar de zijkant veroorzaken. Op plekken waar vanwege de veiligheid toch licht nodig is, dient als alternatief gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke amberkleurige verlichting.
- 2.10 Om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen dienen ontsnappingsmogelijkheden gecreëerd te worden door de werkzaamheden uitsluitend in één richting, richting de buitenranden van het plangebied uit te voeren. Dit zodat eventuele aanwezige dieren kunnen ontsnappen naar leefgebied buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.
- 2.11 Minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden dient de vegetatie kortgemaaid te worden.
- 2.12 De maai- en kap- en graafwerkzaamheden dienen achtereenvolgend in een zo kort mogelijke periode te worden uitgevoerd.
- 2.13 Gedurende de werkzaamheden moet constant (dagelijks) doorgewerkt worden, zodat er geen tijdelijk geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen en grote bosmuis op een plek ontstaat waar later opnieuw gewerkt zal worden. Indien nodig dienen terreinen daarvoor met schermen afgezet te worden. Dit dient bepaald te worden door de ecologisch deskundige aan de hand van de planning van uitvoering van werkzaamheden.
- 2.14 Er dienen struweel- en rommelhoekjes gecreëerd te worden voor kleine zoogdieren. Van snoeiafval dienen (onder andere als verblijfplaats voor grote bosmuis) ook 'muizenruiters' of 'muizenpiramides' te worden gebouwd. Aantal en grootte dient door betrokken ecologisch deskundige ter plaatse te worden bepaald en opgenomen

te worden in het ecologisch werkprotocol genoemd onder voorschrift 1.6 en het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek.

- 2.15 Om hermelijn en bunzing vervangende verblijfplaatsen te bieden, worden voorafgaand aan de werkzaamheden in het plangebied op vier verschillende plekken (zie figuur 4 in het activiteitenplan) takkenhopen gerealiseerd op locaties buiten de werksfeer. De beste plekken dienen ter plaatse door de ecologisch deskundige bepaald te worden. Hierbij dient de beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen gevolgd te worden (Westra & Kuiters, 2018). Maatregelen voor takkenhopen betreffen:

- f) fundering van los materiaal, zoals zand, grind of takjes, boven maaiveld;
- g) nestkamer gemaakt van minimaal zes boomstammen van 1 m lang met een diameter van 15-20 cm;
- h) opvullen met droog hooi of bladeren;
- i) afdekken met snoeiafval (grof en fijn);
- j) minimaal 3 m lang, 2 m breed en 1 m hoog.

Deze vervangende verblijfplaatsen dienen door de terreinbeheerder elke vijf jaar aangevuld te worden met nieuw materiaal.

De locatie van de vervangende verblijfplaatsen dienen opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde werkprotocol en het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek.

Ter kennisname

- De vergunning kan gewijzigd of ingetrokken worden op grond van artikel 5.39, 5.40 en 18.10 van de Ow.
- Indien een verlenging of wijziging van dit besluit nodig geacht wordt, dient twee maanden voor het verstrijken van deze termijn een verzoek om verlenging/wijziging ingediend te worden via het Omgevingsloket van het digitaal stelsel.
- Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket VTH: loketVTH@provinciegroningen.nl of (050) 316 4911.

Overwegingen

1. Procedurele aspecten

1.1 Omschrijving project

1.1.1 Omschrijving en ligging van het plangebied

Het voornemen is om op de locatie Woellust in Veendam twee appartementengebouwen en een sterrenbos te realiseren. Het plan is opgedeeld in twee delen: westzijde en oostzijde. Voor de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van de appartementen in de westzijde van het te ontwikkelen gebied is op 17 december 2024 een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verkregen voor grote bosmuis en kleine marterachtigen (K705088). Nu ligt het plan voor om de oostzijde te herontwikkelen ten behoeve van het Sterrenbos en een nutsvoorziening.

Het gehele te ontwikkelen gebied (west- en oostzijde) is gelegen tussen de aan elkaar gegroeide kernen van Veendam en Wildervank. Het betreft een deel van een parkbos tussen het Skagerrak in het noorden, het terrein van de RDW in het westen en een watergang aan de Sterrenboschlaan in het oosten (figuur 1). Dit besluit richt zich enkel op de oostzijde (rechts van de gele lijn in figuur 1), hierna 'plangebied' genoemd.



Figuur 1. Locatie van het gehele ontwikkelingsgebied (rood omlind). Het plangebied in dit besluit, de 'oostzijde', betreft het gebied ten oosten van de gele lijn. Bron: Regels op de Kaart.

Boomsoorten die aanwezig zijn, zijn enkele naaldbomen (grove den, sparren) en loofbomen zoals eik en beuk, en ook veel berk. De ondergroei bestaat uit onder andere braam. Overal lopen paadjes en het wordt ook intensief gebruikt door spelende kinderen. Het doorgaande fietspad vormt met het oorspronkelijke groen aan de oostzijde van het plangebied, langs dit fietspad staan straatlantaarns. Het plangebied is onderdeel van een langgerekte groenstrook tussen het Skagerrak en de Woortmanslaan (circa 10 ha). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 0,55 ha.

1.1.2 Werkzaamheden

In het plangebied wordt een Sterrenbos met lanenstructuur aangelegd (zie figuur 2). Tussen de lanen wordt gazon en bloemrijk grasland aangelegd. Ook gaat hier de nutsvoorziening ten behoeve van de appartementengebouwen (ander plangebied ten westen) doorheen. Hiervoor worden bomen gekapt, vegetatie verwijderd en het terrein geëgaliseerd. Bomen die passen in de Sterrenbosstructuur blijven zoveel mogelijk behouden.



Figuur 2. Inrichting met de appartementen en het sterrenbos (rood omlijnd) met gazon (lichtgroen) en bloemrijk grasland (donkergroen). Wind Architecten Adviseurs, d.d. 12-01-2023.

1.1.3 Planning

De verwachting is om in de winterperiode van 2025 - 2026 te starten met de werkzaamheden.

1.1.4 Reden voor de aanvraag

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is in het kader van de zorgplicht (artikel 11.27, BaI) ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het plangebied verblijfplaatsen aanwezig zijn van gewone dwergvleermuis, bunzing, hermelijn, eekhoorn en grote bosmuis. Deze verblijfplaatsen zijn beschermd in de Ow. Daarom is voor deze activiteit een vergunning nodig. Dit besluit ziet niet toe op verplichtingen die mogelijk voortvloeien uit andere wetgeving (zie onder paragraaf 1.1.6 voor andere relevante wetgeving).

1.1.5 In de aanvraag genoemde verbodsbepalingen

De vergunning wordt aangevraagd met betrekking tot onderstaande verbodsbepalingen en soorten:

Verbodsbepalingen van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow ten aanzien van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn:	Soortnamen:
• opzettelijk verstoren (artikel 11.46, lid 1b, Bal); • beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 11.46, lid 1d, Bal);	gewone dwergvleermuis

Verbodsbepalingen van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow ten aanzien van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in bijlage IX, onder A:	Soortnamen:
• opzettelijk doden of vangen (artikel 11.54, lid 1a, Bal); • opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 11.54, lid 1b, Bal);	eekhoorn, bunzing, hermelijn en grote bosmuis

1.1.6 Overige wetgeving

De activiteit heeft geen betrekking op het onderdeel gebiedsbescherming (hoofdstuk 11, afdeling 11.1, Bal). Significante effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden zijn eveneens niet aan de orde. Er zijn voor deze onderdelen (met uitzondering van stikstof) geen vervolgstappen noodzakelijk.

Wat betreft stikstof, daar ziet dit besluit eveneens niet op toe. Uit toetsing (AERIUS-berekening) moet blijken of dit aan de orde is. Indien noodzakelijk moeten hiervoor vervolgstappen genomen worden.

Indien voor deze activiteit graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, kan hiervoor een vergunning nodig zijn op basis van hoofdstuk 16 van de Ow. Het is namelijk voor iedere (tijdelijke) verlaging van het maaiveld of waterbodembodem een ontgrondingsvergunning nodig. Er gelden echter voor veel graafwerkzaamheden vrijstellingen van deze vergunningplicht. Voor vragen of meer informatie kan contact opgenomen worden via ontgroningen@provinciegroningen.nl.

1.2 Vergunningplicht

In paragraaf 5.1.1 van de Ow is geregeld voor welke activiteiten er een vergunningplicht geldt. Hieronder wordt per activiteit aangegeven op welke grondslag er een vergunningplicht bestaat:

- Flora- en fauna-activiteit: artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow, in samenhang met:
 - paragraaf 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn Bal;
 - paragraaf 11.2.4 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning andere soorten Bal.

1.3 Bevoegd gezag

Wij zijn op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van het Omgevingsbesluit (Ob), het bevoegd bestuursorgaan om op de enkelvoudige aanvraag te beslissen. Dit betekent dat wij in deze situatie bevoegd zijn om op de aanvraag te beslissen.

1.4 Reguliere procedure

Een besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt voorbereid met de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow tenzij er activiteiten worden aangevraagd die zijn aangewezen in artikel 10.24 van de Ow of voor het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. In die gevallen en op verzoek of met instemming van de aanvrager, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aangevraagde activiteiten zijn niet aangewezen in artikel 10.24 van de Ow en voor het besluit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Daarnaast is er geen sprake van een verzoek om toepassing van de uitgebreide procedure. Daarom is de reguliere procedure van toepassing.

De behandeltermijn voor deze aanvraag is acht weken met de mogelijkheid tot een verlenging van zes weken.

2. Beoordeling inhoudelijke overwegingen Flora en fauna activiteit

Een vergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow in samenhang met de paragrafen 11.2.3 en 11.2.4 van het Bal, kan uitsluitend worden verleend, indien is voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 8.74k tot en met 8.74n van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te brengen en te houden;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er bestaat geen bevredigende andere oplossing.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

2.1 Ecologische afweging

2.1.1 Onderzoeksmethode

Aanwezigheid van gewone dwergvleermuis, eekhoorn, bunzing, hermelijn en grote bosmuis is met behulp van onderzoek op basis van landelijke protocollen en onder begeleiding en expert judgement van ecologisch deskundigen voldoende nauwkeurig vastgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

In het voortraject van de plannen is in 2022 een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd (en later geactualiseerd naar aanleiding van de gewijzigde omgevingverordening door BügelHajema Adviseurs BV, in 2023).

Uit het verkennend onderzoek bleek dat soortgericht onderzoek nodig was naar vleermuisverblijfplaatsen in bomen, vliegroutes en foerageergebied en een mogelijk

ransuilnest. Dit aanvullende soortspecifieke onderzoek is 2022 uitgevoerd (BügelHajema Adviseurs BV, 2022).

In 2024 is op basis van een habitatanalyse vastgesteld dat de aanwezigheid van leefgebied en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen en grote bosmuis niet uitgesloten kunnen worden. Eekhoornnesten zijn door toezichthouders van de provincie aangetroffen. Door de ecologisch deskundige waren deze aanvankelijk gemist tijdens de inventarisatierondes. Op basis van informatie uit de Nationale Database Flora en Fauna had men kunnen weten dat de kans groot was, dat er hier eekhoornnesten aanwezig zouden kunnen zijn. Daarom is naar aanleiding van de melding over het eekhoornnest, het parkbos nader geïnventariseerd op de aanwezigheid van eekhoornnesten.

2.1.2 Resultaten

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat gewone dwergvleermuis, eekhoorn, bunzing, hermelijn en grote bosmuis binnen het plangebied aanwezig (kunnen) zijn.

Gewone dwergvleermuis:

De groenstructuur loopt door tot aan de Woortmanslaan (in totaal circa 8 ha), waar vleermuizen foerageren. Uit het nader onderzoek in 2022 blijkt dat het plangebied een klein onderdeel vormt van dit foerageergebied voor gewone dwergvleermuis (vijf à tien exemplaren), laatvlieger (circa vijf exemplaren) en incidenteel ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis. Deze dieren leken voornamelijk vanuit de woonwijk ten noorden van het parkbos te komen. Een groot deel van de dieren uit de kraamkolonie die ten noorden van het plangebied in een woning aanwezig is, trokken voornamelijk verder richting het zuiden, waarbij enkele dieren in het onderzochte gebied bleven. Er zat een duidelijke tweedeling in de mate van foerageren in het parkbos; in het plangebied werd beduidend intensiever gefoerageerd dan in het gebied ten westen van het plangebied. Door de aanleg van het sterrenbos verdwijnt er tijdelijk 0,5 hectare foerageergebied voor vleermuizen (van circa 8 hectare parkbos). Het foerageergebied dat tijdelijk verdwijnt is vergelijkbaar met de rest van het parkbos (een mix van loofbomen en naaldbomen). In de omgeving is voldoende alternatief foerageergebied (bosgebied, tuinen, watergangen) aanwezig. Na de aanleg van het Sterrenbos komt er weer geschikt foerageergebied voor terug. Er wordt geen extra verlichting aangebracht en er zijn open plekken. Ook rondom de westzijde (bebouwing) zal door aanleg van mantel-zoomvegetatie geschikt foerageergebied ontstaan.

De (toppen van de) bomen in het plangebied richting het zuiden kunnen wel als essentiële vliegroute beschouwd worden. Een strook (0,5 ha) direct langs het Skagerrak is zonder onderbreking bereikbaar voor de kraamkolonie. Door het mitigeren van de vliegroute kunnen de vleermuizen snel, zonder energieverlies, de minder dan 100 meter overbruggen naar het bosgebied ten zuiden van het Sterrenbos. Dit is vergelijkbaar alternatief foerageergebied. Bovendien is het Sterrenbos op termijn ook weer functioneler voor vleermuizen.

Er zijn tijdens het nader onderzoek geen verblijfplaatsen van vleermuizen in holtes waargenomen. Op 19 september 2024 is samen met de toezichthouder VTH van de provincie Groningen een extra bezoek aan het plangebied gebracht. Hierbij is een boom met een spechtenholte aangetroffen die mogelijk dienst kan doen als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze boom zal behouden blijven.

Hermelijn en bunzing:

Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, die als voedsel dienen voor kleine roofdieren. In het plangebied zijn waarschijnlijk diverse muizenholen aanwezig die door hermelijn gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. Ook de aanwezigheid van verblijfplaatsen van bunzing kan op basis van de habitat niet geheel worden uitgesloten. Het plangebied vormt een lijnvormig element, en er is voldoende dekking aanwezig voor kleine marters om zich door en langs het plangebied te verplaatsen. Langs de oostzijde loopt een watergang met begroeide oever. De aanwezigheid van veel verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van deze soorten wordt, gezien het intensieve gebruik van het gebied door wandelaars met honden, fietsers en spelende kinderen niet verwacht. Aangezien beide soorten solitair zijn en territoria van 2 tot wel 40 ha (hermelijn) of 83 tot 830 ha (bunzing) hebben, wordt hooguit een enkel exemplaar van elke soort in het gehele ontwikkelingsgebied (zowel west-, als oostzijde) verwacht. Hoewel deze soorten niet zijn waargenomen in het plangebied en het niet optimaal leefgebied is, kunnen deze toch niet geheel uitgesloten worden. Zekerheidshalve worden deze twee soorten daarom meegenomen in het besluit.

Eekhoorn:

Op 19 december 2024 en 23 januari 2025 is het plangebied bezocht. Tijdens dit bezoek zijn twee nesten van eekhoorn aangetroffen binnen het plangebied. Op 27 maart 2025 is het gehele bosgebied, vanaf Skagerrak tot aan Greidhoek (de sportvelden), systematisch onderzocht op eekhoornnesten. Hierbij zijn in totaal 13 (mogelijke) nesten aangetroffen van eekhoorn. Hiervan vallen er zes binnen het plangebied. Ten westen van het plangebied bevindt zich één bolvormig nest waar ten tijde van het eerste veldbezoek een houtduif op broedde. Eekhoorn heeft vaak meerdere nesten. Naast één hoofdnest zijn ook vijf tot zes kleinere 'reservenesten' in gebruik (Zoogdierverseniging, 2025). Ervan uitgaande dat één individu zes à zeven nesten in gebruikt heeft en in het paarseason samen zijn, is geconstateerd dat er maximaal 2 eekhoorns in het gebied van Skagerrak tot Greidhoek aanwezig zijn. Op basis van het totale aantal nesten en de oppervlakte van het bosgebied wordt geconcludeerd dat het hele gebied van Skagerrak tot aan Woortmanslaan ten zuiden van de sportvelden, plaats biedt aan één paartje eekhoorn.

Grote bosmuis:

In september 2024 is een nader onderzoek opgestart naar grote bosmuis. Vanwege de grote hoeveelheid (naakt)slakken, die de vallen dicht lieten slaan, kon echter niet met voldoende zekerheid worden aangetoond dat grote bosmuis hier niet aanwezig is en is het onderzoek afgebroken. De grote bosmuis komt voor in allerlei soorten biotopen, mits er enige dekking is zoals lage begroeiing of verspreid liggende stenen. Zo komt hij voor in bosranden met weinig ondergroei, niet te nat rietland, parken, braakliggend land, duinen, heide en tuinen. Hij heeft een voorkeur voor oude, open eiken- en beukenbossen, met een uitgebreide struiklaag en weinig ondergroei. Het plangebied ligt aan de rand van de verspreidingsgebied van de soort binnen de provincie Groningen. Gezien het huidige verspreidingsgebied in Groningen en de geschiktheid van het plangebied, wordt ervan uitgegaan dat grote bosmuis niet uit te sluiten is en derhalve wel in het parkbos aanwezig kan zijn.

2.1.3 Negatieve effecten zonder aanvullende maatregelen

Door de werkzaamheden worden de volgende negatieve effecten verwacht:

- beschadigen of vernielen van één essentiële vliegroute van gewone dwergvleermuis;
- opzettelijk beschadigen of vernielen van één vaste voortplantingsplaats of rustplaatsen van een of enkele bunzing.
- opzettelijk beschadigen of vernielen van één vaste voortplantingsplaats of rustplaatsen van een of enkele hermelijn.
- opzettelijk beschadigen of vernielen van één tot vijf vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van één paartje eekhoorn.
- opzettelijk beschadigen of vernielen van 1 tot 30 vaste verblijfplaatsen (plus bijbehorend essentieel leefgebied) van grote bosmuis.

Vleermuizen:

De populatie die gebruik maakt van het plangebied (als foerageergebied en essentiële vliegroute) heeft buiten het plangebied een kraamverblijfplaats van circa 50 tot 100 dieren, wat slechts een klein deel is van de lokale en Groningse populatie. Bij het treffen van beschermingsmaatregelen worden zowel tijdens als na de werkzaamheden in het geheel geen negatieve effecten op de lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis verwacht, mits ze de vleermuizenschermen plaatsen zoals is voorgesteld. Daarom wordt ten aanzien van vleermuizen geen negatief effect verwacht en blijft bovendien de functionaliteit van verblijfplaatsen behouden.

Hermelijn:

Gezien de oppervlakte is het plangebied waarschijnlijk onderdeel van één territorium van hermelijn en is er slechts één enkel individu aanwezig. Hermelijn maakt gebruik van verschillende rustplaatsen in een territorium. Het verlies van één of enkele rustplaatsen in het territorium zal dan ook geen negatieve effecten hebben op de staat van instandhouding van de soort. Door het treffen van soortspecifieke maatregelen worden zowel tijdens als na de werkzaamheden geen negatieve effecten verwacht op de lokale staat van instandhouding.

Bunzing:

Gezien de oppervlakte is het plangebied waarschijnlijk een zeer klein onderdeel van één territorium en is er slechts één enkel individu aanwezig. Net als hermelijn maakt bunzing gebruik van verschillende rustplaatsen in een territorium. Het verlies van één of enkele rustplaatsen in het territorium zal dan ook geen negatieve effecten hebben op de staat van instandhouding van de soort. Door het treffen van soortspecifieke maatregelen worden zowel tijdens als na de werkzaamheden geen negatieve effecten verwacht op de lokale staat van instandhouding.

Eekhoorn:

Hoewel een gedeelte van het mogelijke leefgebied van eekhoorn verloren gaat, blijft het grootste deel van de groenstrook na uitvoering van de werkzaamheden in stand. Het totale gebied waar het plangebied onderdeel van uitmaakt, beslaat circa 10 ha.



Figuur 4. De langgerekte groenstrook tussen het Skagerrak en het sportveld.

De langgerekte groenstrook tussen het Skagerrak en het sportveld is circa 10 ha (zie figuur 4). Hieronder is ook het jonge bosje ten noorden van het sportveld meegenomen. Vanaf het Skagerrak tot de Greidhoek is 8 ha. Daarnaast zijn er verschillende groene tuinen in de omgeving waar eekhoorn is waargenomen en kan foerageren.

In een gevarieerde groenstrook lijkt uit bronnen te volgen dat eekhoorn doorgaans tussen de 2 tot 10 ha als leefgebied gebruikt. Voor het Sterrenbos wordt circa 5.500 m² gekapt. Omdat er dan nog circa 9,5 ha gemengde groenstrook over blijft, zal er geen negatief effect ontstaan op de staat van instandhouding van deze soort.

Om een alternatief te bieden voor de verblijfplaats die tijdelijk verloren gaat, worden vier eekhoornkasten in de directe omgeving opgehangen. Ook worden er nieuwe bomen aangeplant. De aan te planten bomen in het Sterrenbos bieden extra noten of zaadkegels. Als de bomen voldoende hoog genoeg zijn voor een eekhoornkast (minimaal 4 meter vanaf maaiveld) worden hierin nog eens twee extra eekhoornkasten van type ZK EE 01 van Vivara Pro of vergelijkbaar aangebracht.

Grote bosmuis:

De soort leeft in dichtheden van 1 tot 60 individuen per ha, afhankelijk van voedselaanbod en biotoop. Door de werkzaamheden kan een klein deel van de lokale populatie verloren gaan. Door het nemen van maatregelen zal het verlies van leefgebied geen negatief effect hebben op de gunstige staat van instandhouding van deze soort.

2.1.4 Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren

Met de voorgestelde werkwijze, planning, inrichting en maatregelen worden de effecten zoveel mogelijk beperkt. Deze en andere maatregelen zijn nader uitgewerkt in de Voorschriften. Globaal komt dit neer op het volgende:

- er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode;
- er worden tijdig passende alternatieve voorzieningen aangeboden;
- het habitat en/of de verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden op een natuurvriendelijke manier ongeschikt gemaakt;
- er wordt een controlerende uitvoering om de afwezigheid van de beschermde soort op het moment van de ingreep vast te stellen;
- er worden duurzame, permanente voorzieningen aangeboden;
- er wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol opgesteld;
- de werkzaamheden worden aantoonbaar onder de begeleiding van een ecologisch deskundige uitgevoerd.

Vleermuizen:

Door de kap van de bomen wordt de doorgaande structuur tijdelijk onderbroken. Een onderste kroonbreedte van 2,5 m, zodat het kan fungeren als vliegroute, wordt nog niet behaald bij aanplant van de nieuwe bomen in het Sterrenbos. Daarom wordt voor vleermuizen een tijdelijke vervangende vliegroute gerealiseerd. Bij de positionering van een vervangende vliegroute is het belangrijk dat extra energiegebruik door vleermuizen tot een minimum wordt beperkt. Een vervangende vliegroute wordt niet onnodig langer dan de oorspronkelijke vliegroute en loopt zoveel mogelijk parallel met de oorspronkelijke vliegroute. Op basis van deze uitgangspunten is ervoor gekozen om een tijdelijke vervangende vliegroute langs de oostrand van het plangebied te realiseren. In juli 2025 zijn daarvoor tijdelijke voorzieningen in de vorm van schermen geplaatst. Conform het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis zijn daarbij de volgende eisen aangehouden:

- schermen van minimaal 2 m hoog op palen van minimaal 1,5 m, voor een totale hoogte van minimaal 3,5 m;
- de schermen dienen goed aan te sluiten op bestaande groenstructuur, waarbij geen gaten groter dan 1,5 m ontstaan;
- doek met een maximale maaswijdte van 1,5 cm;
- schermen zijn windgevoelig en moeten goed onderhouden worden na stormachtig weer in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.

Van juli tot november zal het scherm tegelijkertijd aanwezig zijn met de bestaande structuur. In november worden de bomen gekapt. Als de vleermuizen in april 2026 ontwaken uit hun winterslaap fungeert het scherm, als tijdelijke vervangende vliegroute. De tijdelijke geleidende structuur zal voor één of meerdere seizoenen bestaan tot de bomen in het Sterrenbos voldoende geleidende structuur bieden. Dit zal door een ecologisch deskundige worden bepaald. Een richtlijn hiervoor is dat de onderste kroonbreedte van de nieuwe beplanting circa 2,5 m bedraagt.

Zowel bij de uitvoering van de werkzaamheden als in de gebruiksfase in het actieve seizoen van gewone dwergvleermuis en andere vleermuizen (begin april - half november) zal geen sprake zijn van lichtuitstraling op het scherm. Dit wordt bereikt door gebruik te maken van gerichte lichtarmaturen die de lichtbundel naar beneden laten schijnen en die geen lichtuitstraling naar boven en naar de zijkant veroorzaken. Op plekken waar

vanwege de veiligheid toch licht nodig is, zal als alternatief gebruik worden gemaakt van vleermuisvriendelijke amberkleurige verlichting (in tegenstelling tot de huidige verlichting die nu al langs het fietspad aanwezig is).

Met deze mitigerende maatregel (vleermuisgeleidend scherm) blijft de functionaliteit van de vliegroute behouden. Daarmee blijven de verblijfplaatsen die van deze vliegroute afhankelijk zijn, gespaard. Aangezien er daarmee geen negatief effect op verblijfplaatsen meer is, wordt dit juridisch gezien als geen overtreding. Daarom hoeft voor gewone dwergvleermuis geen vergunning verleend te worden. De vergunningaanvraag ten aanzien van gewone dwergvleermuis zal derhalve geweigerd worden.

Bunzing, hermelijn en grote bosmuis:

Ten aanzien van bunzing, hermelijn en grote bosmuis worden maatregelen genomen om de functionaliteit van het leefgebied en de gunstige staat van instandhouding te waarborgen en worden maatregelen genomen om aan de zorgplicht te voldoen. De maatregelen zijn grotendeels gebaseerd op het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024) en op informatie van de Zoogdiervereniging. Zo worden vier takkenhopen aangelegd en meerdere muizenruiten in de directe nabijheid van het plangebied net buiten de werksfeer.

Eekhoorn:

Voor eekhoorn zijn de volgende mitigerende maatregelen aan de orde:

- werken buiten de kwetsbare periode;
- realiseren van nieuwe verblijfplaatsen;
- realiseren van vervangend leefgebied.

De kwetsbare voortplantingsperiode van eekhoorn is in december tot februari en in mei en juni. Daarnaast wordt rekening gehouden met de kwetsbare voortplantingsperiode van grote bosmuis en kleine marterachtigen. Het verwijderen van de vegetatie en het kappen van bomen vindt dan ook in november plaatst.

In juli 2025 zijn op plekken buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden (zie figuur 3 hieronder, of figuur 4 in het activiteitenplan) vier eekhoornkasten (Eekhoornkast ZK EE 01 van Vivara Pro) op minimaal 4 m hoogte geplaatst. Jaarlijks wordt de staat van de nestkasten gecontroleerd door de ecologisch deskundige.



Figuur 3. Blauwe ster: mitigatie kleine marters/grote bosmuis (al gerealiseerd). Groene cirkels: plekken eekhoornnestkasten. Paarse lijn: vervangende vliegroute vleermuizen.

In het Sterrenbos worden inheemse boomsoorten aangeplant die ook een voedselbron vormen voor kleine zoogdieren, zoals grove den, fijnspar, zomereik, hazelaar, beuk en tamme kastanje. Hoe en waar deze bomen worden geplant wordt nog inzichtelijk gemaakt met een beplantingsplan. Dit plan wordt goedgekeurd door de ecologisch deskundige.

In het kader van de specifieke zorgplicht (art 11.27 Bal), vinden werkzaamheden aan de beplanting buiten het broedseizoen van de meeste vogels plaats, buiten de periode half maart tot half juli. Om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen worden ontsnappingsmogelijkheden gecreëerd door de werkzaamheden uitsluitend in de richting van de buitenranden van het plangebied uit te voeren. Dit zodat eventuele aanwezige dieren kunnen ontsnappen naar leefgebied buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden in een zo kort mogelijke periode uitgevoerd. Ook worden werkzaamheden alleen tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd.

2.1.5 Staat van instandhouding

Vleermuizen:

Gewone dwergvleermuis is in Nederland een vrij algemene soort. Er is geen detail-informatie beschikbaar over de exacte grootte van de lokale populatie van gewone dwergvleermuis in Veendam/Wildervank. De populatie die gebruik maakt van het plangebied (als foerageergebied en essentiële vliegroute) heeft buiten het plangebied een kraamverblijfplaats van circa 50 tot 100 dieren, wat slechts een klein deel is van de lokale en Groningse populatie. Bij het treffen van beschermingsmaatregelen worden zowel tijdens als na de werkzaamheden in het geheel geen negatieve effecten op de lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis verwacht, mits ze de vleermuizenschermen plaatsen zoals is voorgesteld.

Hermelijn:

De hermelijn staat als kwetsbaar aangemerkt op de Rode Lijst (van Norren, Dekker, & Limpens, 2020). De huidige populatieomvang van hermelijn wordt geschat op 20.640 voortplantende dieren in 516 atlasblokken. De populatiegrootte in Groningen is onbekend. De verspreiding in Nederland sinds 1950 is afgenomen met 66%, wat leidt tot trendklasse 'sterk afgenomen'. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de verandering in populatiegrootte niet worden geschat (van Norren, Dekker, & Limpens, 2020). Hermelijn is een solitaire diersoort met territoria van 2 tussen 40 ha (BIJ12, 2024). Gezien de oppervlakte van het plangebied duidt dit erop dat het plangebied waarschijnlijk onderdeel is van één territorium en er één individu aanwezig is. Hermelijn maakt gebruik van verschillende rustplaatsen in een territorium. Het verlies van één of enkele rustplaatsen in het territorium zal dan ook geen negatieve effecten hebben op de staat van instandhouding van hermelijn. Door het treffen van soortspecifieke maatregelen worden zowel tijdens als na de werkzaamheden geen negatieve effecten verwacht op de lokale staat van instandhouding.

Bunzing:

De bunzing staat als kwetsbaar aangemerkt op de Rode Lijst (van Norren, Dekker, & Limpens, 2020). De populatiegrootte in Nederland wordt geschat op 10.000 voortplantende dieren in 1081 atlasblokken. De populatiegrootte in Groningen is onbekend. De verspreiding in Nederland sinds 1950 is afgenomen met 30%, wat leidt tot trendklasse 'matig afgenomen'. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de verandering in populatiegrootte niet worden geschat. Aangenomen wordt dat de verandering in populatiegrootte in dezelfde trendklasse valt als de verandering in verspreiding (van Norren, Dekker, & Limpens, 2020). Bunzing is een solitaire diersoort met geschatte territoria van 84 tot 830 ha (BIJ12, 2024). Gezien de oppervlakte van het plangebied duidt dit erop dat het plangebied waarschijnlijk een zeer klein onderdeel is van één territorium en er één individu aanwezig is. Net als hermelijn maakt bunzing gebruik van verschillende rustplaatsen in een territorium. Het verlies van één of enkele rustplaatsen in het territorium zal dan ook geen negatieve effecten hebben op de staat van instandhouding van bunzing. Door het treffen van soortspecifieke maatregelen worden zowel tijdens als na de werkzaamheden geen negatieve effecten verwacht op de lokale staat van instandhouding.

Eekhoorn:

De eekhoorn staat op de Rode Lijst zoogdieren van 2020 als thans niet bedreigd. De trend van de verspreiding is toegenomen sinds 1950. De eekhoorn komt voor in een groot deel van Nederland en Groningen. De populatiegrootte in Nederland wordt geschat op meer dan 25.000 voortplantende dieren. Hoewel een gedeelte van het mogelijke leefgebied van eekhoorn verloren gaat, blijft het grootste deel van de groenstrook na uitvoering van de werkzaamheden in stand. Voor het Sterrenbos wordt circa 5.500 m² gekapt. Omdat er dan nog circa 9,5 ha gemengde groenstrook over blijft, zal er geen negatief effect ontstaan op de staat van instandhouding van deze soort.

Grote bosmuis:

De grote bosmuis staat op de Rode Lijst Zoogdieren van 2020 als 'Thans niet bedreigd'. De staat van instandhouding van de grote bosmuis is gezien de status op de Rode Lijst als gunstig te beoordelen. De landelijk populatie wordt geschat op een miljoen voortplantende dieren. De trend is stabiel. Grote bosmuizen zijn aanwezig in alle grensprovincies en breiden zich gestaag vanuit het oosten van het land uit over Nederland (Verspreidingsatlas.nl). De soort leeft in dichtheden van 1 tot 60 individuen per ha, afhankelijk van voedselaanbod en biotoop. Door de werkzaamheden kan een klein deel van de lokale populatie verloren gaan. Door het nemen van maatregelen zal het verlies van leefgebied geen negatief effect hebben op de gunstige staat van instandhouding van deze soort.

Conclusie staat van instandhouding

Het verwijderen van foerageergebied en verblijfmogelijkheden binnen het plangebied zal op populatieniveau geen negatieve effecten hebben op bunzing, hermelijn, eekhoorn en grote bosmuis. De werkzaamheden zijn tijdelijk. Het plangebied is een deel van een groter geheel en daardoor minder essentieel als functionele leefomgeving. Mede doordat bovendien buiten de meest kwetsbare perioden gewerkt wordt en er voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende maatregelen getroffen worden, zal de staat van instandhouding dan ook gewaarborgd blijven. In de directe omgeving blijft bovendien voldoende habitat behouden, waar de dieren tijdelijk heen kunnen, totdat ook het Sterrenbos weer vrij is van werkzaamheden. Hiermee blijft de functionaliteit zoveel mogelijk behouden en komt de staat van instandhouding niet in het geding.

2.1.6 Conclusie ecologische afweging

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op aangetroffen beschermde soorten voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is gegarandeerd dat de huidige populatie in stand kan blijven en naar verwachting. De lokale staat van instandhouding van (gewone dwergvleermuis), eekhoorn, bunzing, hermelijn en grote bosmuis blijft hiermee gewaarborgd.

2.2 Belangenafweging

De vergunning is aangevraagd voor bunzing, hermelijn, eekhoorn en grote bosmuis in het belang van:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied (artikel 8.74l, lid 1, onderdeel b, onder 6°, Bkl).

2.2.1 Onderbouwing belang

De eerdere bouw van het appartementengebouw ten westen van het plangebied is van groot belang voor de lokale woningmarkt. De appartementen in het hogere segment zijn bijzonder geschikt voor senioren die op hun beurt in de meeste gevallen een grotere gezinswoning achterlaten. Degene die daarin komt te wonen laat vaak ook een of meerdere woningen achter. De verkoop van een appartement in het hogere segment leidt gemiddeld tot een keten van gemiddeld vier verhuizingen. De appartementen zijn daarmee van groot belang voor de doorstroming in de woningmarkt.

Het sterrenbos, de bebouwing en de nutsvoorziening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het vormt één ontwerp, één ontwikkelingsplan. Een deel van de bomen moet worden gekapt ten behoeve van de aanleg van de benodigde nutsvoorzieningen. De eerste circa 10 meter bomen ten oosten van het pad moeten ook worden gekapt om een goede woonkwaliteit te realiseren. Anders zou de lichttoetreding tot deze appartementen sterk worden belemmerd. Hierdoor dragen deze ontwikkelingen indirect bij aan het oplossen van het woningtekort en het verhogen van woonplezier, wat de mentale en fysieke volksgezondheid ten goede komt. De bomen zijn ook van een zeer matige kwaliteit, zo blijkt uit inventarisatie. In overleg met het buurtcomité wordt het hele vak gekapt en komen er (grote) bomen voor terug van goede kwaliteit in de vorm van het Sterrenbos.

Deze motivering van het belang klinkt aannemelijk. Bekend is hoe krap de huidige woningmarkt is. Dat is landelijk zo, maar geldt ook voor Veendam. Het plan is besproken met omwonenden en daarmee als één geheel gepresenteerd. Voor de ingreep zullen dan wel bomen gekapt worden, maar er worden ook bomen herplant. De ontwikkeling vindt plaats in de woonkern van Veendam, waarmee de uitbreiding van bebouwing van Veendam naar het buitengebied voorkomt. Ook vanuit dat oogpunt is het aannemelijk dat op deze locatie gekozen is voor deze ontwikkeling.

2.2.2 Conclusie belangenafweging

Bovenstaand geldend belang is voldoende om de negatieve effecten op eekhoorn, bunzing, hermelijn en grote bosmuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

2.3 Alternatievenafweging

Aangezien het Sterrenbos gezien wordt als onderdeel van het gehele woningbouwplan, zal een gedeelte van de alternatievenafweging te maken hebben met de woningbouw ten westen van het plangebied en een deel met het Sterrenbos zelf.

2.3.1 Niet uitvoeren van de activiteit

Bij het niet uitvoeren van de woningbouw blijven de aanwezige verblijfplaatsen behouden. De bouw van nieuwe woningen en bijbehorende groenvoorzieningen is echter noodzakelijk om het woningtekort in Nederland op te lossen. In Nederland is een woningtekort van circa 400.000 woningen. Uit onderzoek is gebleken dat het woningtekort significante negatieve effecten heeft op de mentale (en indirect fysieke) gezondheid (Arundel, Li, Baker, & Bentley, 2022). Het woningtekort in Nederland is dermate groot dat dit niet met één simpele oplossing verholpen kan worden. Hiervoor

zijn vele initiatieven nodig, zoals dit plan in Veendam/Wildervank. Ook uit de Woonvisie Veendam 2023 - 2027 blijkt dat er behoefte is aan nieuwe woningen in Veendam.

2.3.2 Locatie

De nieuwe buurt sluit direct aan op de wijk Woellust waardoor de kern van Veendam/Wildervank zo compact mogelijk blijft. In de gemeentelijke Woonvisie is onderbouwd dat het versterken van het stedelijk gebied van Veendam gewenst is. De woningbouw in Veendam sluit aan bij deze opgave. De locatie is in het bijzonder geschikt voor appartementen, omdat het dichtbij zorgvoorzieningen en een winkelcentrum is gelegen. Een alternatieve locatie buiten de kern is daardoor geen alternatief.

Het Sterrenbos op deze locatie staat al vanaf 2003 in het bestemmingsplan / stedenbouwkundig plan. Elke bewoner rekent op deze kwaliteitsimpuls. Een andere locatie is niet logisch, omdat de nutsvoorzieningen en verbindingswegen (van het Sterrenbos) idealiter zo dicht mogelijk bij de bijbehorende woningen zijn gelokaliseerd. En er moet ruimte worden gemaakt voor voldoende licht voor woonkwaliteit. Als de ontwikkeling op een andere plek wordt gerealiseerd, zullen vanaf daar alsnog kabels, paden etc. naar de naastgelegen woningen moeten worden getrokken. Ook hierbij zullen natuurwaarden onderbroken worden.

2.3.3 Werkwijze

Het is niet mogelijk de appartementencomplexen en het Sterrenbos te realiseren zonder hiervoor bomen op de locatie te kappen. Door het nemen van mitigerende maatregelen, zoals die in het voorliggende activiteitenplan zijn opgenomen, is al rekening gehouden met een alternatieve werkwijze.

2.3.4 Conclusie alternatievenafweging

Gezien bovenstaande is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die ecologisch een minder negatief effect heeft op eekhoorn, bunzing, hermelijn en grote bosmuis. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting schade aan de aanwezige beschermde soorten en functies voorkomen of zoveel mogelijke beperkt.

3. Eindoordeel

Op basis van de ingediende aanvraag blijkt dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van eekhoorn, bunzing, hermelijn en grote bosmuis gewaarborgd.

Om de activiteit uit te voeren is een vergunning nodig van verbodsbepalingen zoals in de volgende tabel 1 weergegeven:

Tabel 1. Eindoordeel Vergunningaanvraag flora- en fauna-activiteit.

voor de volgende soort	voor art. 11.46, lid 1b en 1d van het bal	voor art. 11.54, lid 1b van het bal
eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	<i>n.v.t.</i>	<i>toegekend</i>
bunzing (<i>Mustula putorius</i>)	<i>n.v.t.</i>	<i>toegekend</i>
hermelijn (<i>Mustula erminea</i>)	<i>n.v.t.</i>	<i>toegekend</i>
grote bosmuis (<i>Apodemus flavicollis</i>)	<i>n.v.t.</i>	<i>toegekend</i>
gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	<i>geweigerd</i>	<i>n.v.t.</i>

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde staten van de provincie Groningen, een vergunning in het kader van de Ow. Dit besluit geeft een vergunning voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de vergunningperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

Loket	
Wettelijk domein	Omgevingswet, flora- en fauna-activiteit
Gebieden	Niet gebiedsgebonden
Vergunning	Eenmalig
Dossiernummer KIWI	K88248
Documentnummer KIWI	2025-194442
Zaaknummer Squit	GR-VERG-2025-001093

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer vast	
Telefoonnummer mobiel	
Emailadres	

Gegevens project	
Projectnaam	
Locatie werkzaamheden	
Startdatum werkzaamheden	
Einddatum werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	

Versturen aan
Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is per mail te worden ingediend bij de provincie Groningen, maar minimaal 7 dagen van tevoren, naar loketVTH@provinciegroningen.nl onder vermelding van; 'Meldingsformulier flora- en fauna-activiteit Start werkzaamheden Woellust Skagerrak Veendam (K88248)'