



Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen

Omgevingsvergunning

Aanvrager : Heijmans Woningbouw
[REDACTED]
[REDACTED]

Project : Woningrenovatie Slochteren

Activiteit : Flora- en fauna-activiteit

Locatie : 164 woningen in Slochteren

Dossiernummer : K87536

Documentnummer : 2025-162782

Verzenddatum : 23 september 2025

Procedure : Regulier

Besluit

Aanvraag

Op 9 juli 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen voor woningrenovatie van circa 140 woningen in Slochteren.

Besluit

Gelet op afdeling 5.1 van de Omgevingswet (Ow) en de overwegingen, besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - ten aanzien van gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*) met betrekking tot het verbod op:
 - opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren (artikel 11.37, lid 1b, Bal);
 - ten aanzien van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) met betrekking tot het verbod op:
 - opzettelijk verstoren (artikel 11.46, lid 1b, Bal);
 - beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 11.46, lid 1d, Bal);
- II. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende locaties te Slochteren, zoals weergegeven in figuur 1, 2 en 3 in de bijlage 'Overwegingen bij Besluit':
 - De Wieken 1 tot en met 26 (even en oneven);
 - Twee Kerspelenweg 9 tot en met 23 (oneven), 22 tot en met 42 (even);
 - Slochtermeenteweg 1 tot en met 33 (oneven), 30 tot en met 42 (even) en 53 t/m 87 (oneven);
 - Herderikstraat 1, 3, 5 en 7;
 - Marijke Arensstraat 1, 3, 5, 7;
 - Voordijk 1 tot en met 15 (oneven) en 2 tot en met 40 (even);
 - De Krimpen 16 tot en met 32 (even en oneven);
 - De Kluft 2 tot en met 40 (even);
 - Hoofdweg 111, 113, 115 en 115a.
- III. dat er voorschriften aan de vergunning zijn verbonden;
- IV. dat de vergunning geldt één dag na de datum van verzending van dit besluit tot en met 31 december 2029;
- V. dat de volgende documenten en informatie deel uitmaken van de vergunning:
 - overwegingen bij Besluit;
 - de aanvraag van 9 juli 2025 inclusief activiteitenplan *Eco Reest 2024 Activiteitenplan bij vergunningsaanvraag De Wieken 1 te Slochteren, kenmerk 240274, d.d. 3 juli 2025.*

Kennisgeving

Dit besluit publiceren wij op de website officiëlebekeendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de datum van verzending van dit besluit.

Bezwaar

Wie het niet eens is met dit besluit, kan binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Meer informatie daarover staat op onze website provinciegroningen.nl/bezwaarmaken.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Dat kan alleen met een verzoek om voorlopige voorziening. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening staat op rechtspraak.nl/voorlopigevoorziening.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A large rectangular area is redacted with a solid grey box, obscuring the signature of the official.A horizontal rectangular area is redacted with a solid grey box, obscuring the name of the official.

Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Domein Uitvoering

Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1. Dit besluit is enkel van toepassing op gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en de beschreven verboden handelingen.
- 1.2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1.1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 1.2 noodzakelijk zijn. Contact opnemen kan via loketvth@provinciegroningen.nl of (050) 316 4911.
- 1.4. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd. Dit ecologisch werkprotocol dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit.
- 1.7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een ecologisch logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Dit logboek dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit. Binnen één maand na het verstrijken van de vergunning dient het logboek aan loketvth@provinciegroningen.nl verzonden te worden onder vermelding van het zaaknummer K87536.
- 1.8. Direct voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden dient altijd een overleg of 'toolboxmeeting' op locatie plaats te vinden met de betrokken ecologisch deskundige en de aannemer die het werk daadwerkelijk gaat uitvoeren. Aan het eind van dit overleg dient iedere betrokkene in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek een paraaf achter te laten, waaruit blijkt dat de ondertekenden op hoogte zijn van het ecologisch werkprotocol en van deze voorschriften.
- 1.9. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier in te vullen en op te sturen aan loketvth@provinciegroningen.nl, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden. Het ecologisch werkprotocol uit voorschrift 1.6 dient als bijlage bij dit meldingsformulier te worden meegezonden.

2. Soortspecifieke voorschriften

- 2.1 Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de onder voorschrift 1.1 genoemde soorten.
- 2.2 De werkzaamheden dienen alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd te worden. Gebruik van kunstlicht dient tot een minimum beperkt te worden. Uitstraling van kunstlicht naar de omgeving dient voorkomen te worden. Een ecologisch deskundige op het gebied van gebouwbewonende soorten dient hierin te adviseren en dit dient in het onder voorschrift 1.7 genoemde logboek opgenomen te worden.
- 2.3 Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteiten van huismus, gierzwaluw en de betrokken vleermuissoorten, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (broedseizoen, voortplanting en winterrust) te voorkomen. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de (lokale) meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de onder voorschrift 1.1 genoemde soorten.
- 2.4 Werkzaamheden aan de woningblokken waar gierzwaluwnesten zijn vastgesteld, dienen buiten de periode dat gierzwaluw in Nederland is, uitgevoerd te worden (gierzwaluwen zijn vanaf eind april tot circa half augustus in Nederland).
- 2.5 Vóór de start van fase 2 dienen twee tijdelijke voorzieningen van het type HMT1 van Unitura, of een kwalitatief vergelijkbare variant, voor huismus nabij/in het plangebied geplaatst te zijn. Bij de plaatsing dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden:
 - a) de kasten dienen binnen 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaatsen geplaatst te worden, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
 - b) de kasten dienen op een hoogte van tenminste 3 meter te worden geplaatst en buiten het bereik van roofdieren;
 - c) wanneer er meerdere kasten op één gevel worden geplaatst dient er tenminste 50 centimeter tussen invliegopeningen aanwezig te zijn;
 - d) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - e) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
 - f) de kasten dienen tenminste tot één jaar na afronding van de werkzaamheden te blijven hangen. Na deze periode mogen de kasten worden verwijderd of verplaatst. Bij het weghalen en/of verplaatsen van de kasten dienen deze eerst geïnspecteerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Kastten mogen enkel worden verplaatst als deze aantoonbaar niet in gebruik zijn.
- 2.6 Direct na afronding van fase 1, in mei 2026, dienen 92 tijdelijke voorzieningen voor gewone en ruige dwergvleermuis en 16 tijdelijke voorzieningen voor laatvlieger nabij/in het plangebied geplaatst te zijn. Bij de plaatsing dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden:
 - a) de kasten dienen geplaatst te zijn volgens de tabellen in paragraaf 2.1.4 van de Overwegingen bij dit besluit;
 - b) de kasten dienen te zijn van het type VK WS 12 (Vivara pro), VK WS 10 (Vivara pro) en VK WS 08 (Vivara Pro) of een kwalitatief vergelijkbare variant;

- c) de kasten dienen bij voorkeur onder de dakrand maar tenminste op een hoogte van 3 meter te worden geplaatst, buiten (in)directe verlichting en buiten het bereik van roofdieren;
- d) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
- e) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
- f) de kasten van fase 1 dienen ingezet te worden voor fase 2 zoals omschreven in het activiteitenplan en werkprotocol;
- g) de kasten van fase 2 dienen tenminste tot één jaar na afronding van de werkzaamheden te blijven hangen. Na deze periode mogen de kasten worden verwijderd of verplaatst. Bij het weghalen en/of verplaatsen van de kasten dienen deze eerst geïnspecteerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Kastten mogen enkel worden verplaatst als deze aantoonbaar niet in gebruik zijn. Als deze wel in gebruik zijn, dienen ze een jaar langer te blijven hangen.

2.7 Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen van betrokken soorten als volgt ongeschikt gemaakt te worden:

- a) het ongeschikt maken dient gefaseerd uitgevoerd te worden vanaf eind september, volgens de planning van tabel 5.14 uit het activiteitenplan;
- b) alle potentiële invliegopeningen van vleermuizen dienen afgesloten te worden door middel van exclusion flaps. Hierdoor kunnen vleermuizen uitvliegen, maar wordt terugkeer verhinderd. Bij te overbruggen lengtes van meer dan 2 meter dient er om de twee meter of per bouwdeel een exclusion flap geplaatst te worden waarbij de tussenliggende openingen worden afgesloten met bijvoorbeeld PU-rugvulling. Het gebruik van bijenbekjes en expanderende of klevende middelen (zoals PUR of kit) is niet toegestaan;
- c) De vastgestelde nestlocatie van huismus wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Omdat woningen dezelfde potentie hebben worden alle woningen ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken gebeurt door de nestlocaties van huismus worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met vogelschroot of gelijkwaardig;
- d) het ongeschikt maken van verblijfplaatsen moet plaatsvinden wanneer het nest niet actief in gebruik is als broed- en/of slaapplek (bijvoorbeeld buiten periodes met winterse omstandigheden);
- e) na het ongeschikt maken van alle (potentiële) verblijfplaatsen dienen deze tenminste 3 dagen ongemoeid te blijven. Voor vleermuizen geldt tijdens deze dagen minimaal één avond met een temperatuur van minimaal 10°C en dienen er goede weersomstandigheden (droog, weinig wind) te zijn.
- f) Na een wachtperiode van deze 3 dagen, dient een controle op de aan- of afwezigheid van beschermde soorten plaats te vinden middels een veldbezoek onder goede weersomstandigheden (>10°C, droog, weinig wind). Voor vleermuizen dient een avond- en een ochtendronde uitgevoerd te worden. De controle dient uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van beschermde soorten. Wanneer bij de controle blijkt dat er nog beschermde soorten aanwezig zijn in de bebouwing, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden, waarna de bebouwing wederom 3 nachten onder goede weersomstandigheden ongemoeid dient te blijven en er nogmaals een controle moet worden uitgevoerd door een deskundige op het gebied van beschermde soorten. Indien nodig dient dit herhaald te worden tot is vastgesteld dat de

- beschermde soorten de bebouwing hebben verlaten. Hierna mag de begeleidend ecooloog de bebouwing vrijgeven.
- g) de gegevens (datum, tijd, weersomstandigheden en bevindingen) van nacontrole(s) dienen te worden vastgelegd in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek.
 - h) Werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek door de ecologisch deskundige een paraaf gezet is ter bevestiging dat de bebouwing 'natuurvrij' is verklaard.
- 2.8 Na afronding van de werkzaamheden dienen negen nestkasten voor gierzwaluw van het type GZP2 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar) als volgt ingebouwd te worden:
- a) de kasten dienen op een hoogte van tenminste 3 meter te worden geplaatst en buiten het bereik van roofdieren;
 - b) wanneer er meerdere kasten op één gevel worden geplaatst dient er tenminste 50 centimeter tussen invliegopeningen aanwezig te zijn;
 - c) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - d) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
- 2.9 Na afronding van de werkzaamheden dienen vier nestkasten voor huismus in de kopgevel van De Krimpen 23 als volgt ingebouwd te worden van het type HMPM2 (of kwalitatief vergelijkbaar):
- e) de kasten dienen op een hoogte van tenminste 3 meter te worden geplaatst en buiten het bereik van roofdieren;
 - f) wanneer er meerdere kasten op één gevel worden geplaatst dient er tenminste 50 centimeter tussen invliegopeningen aanwezig te zijn;
 - g) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - h) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
- 2.10 Om huismussen in de wijk meer ruimte te geven, dient het vogelschoot vanaf de vierde panlat geplaatst te worden, zodat er toegang is tot onder de onderste drie rijen dakpannen.
- 2.11 Na afronding van de werkzaamheden dienen vier voorzieningen voor gewone en ruige dwergvleermuis van het type type VMPPM1 (van Unitura of een kwalitatief vergelijkbare variant) en vier voorzieningen van het type type VMPPM1 (van Unitura of kwalitatief vergelijkbare variant) in het plangebied geplaatst te zijn. Bij de plaatsing dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden:
- h) de kasten dienen geplaatst te zijn volgens de tabellen in paragraaf 2.1.4 van de Overwegingen bij dit besluit;
 - i) de kasten dienen bij voorkeur onder de dakrand maar tenminste op een hoogte van 3 meter te worden geplaatst, buiten (in)directe verlichting en buiten het bereik van roofdieren;
 - j) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - k) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol.
- 2.12 Na afronding van de werkzaamheden dienen in 8 kopgevels in het plangebied permanente voorzieningen voor vleermuizen geplaatst te zijn. Bij de plaatsing dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden:
- a) de kasten dienen geplaatst te zijn volgens de tabellen in paragraaf 2.1.4 van de Overwegingen bij dit besluit;

- b) de kasten dienen te zijn van het type VMPMK1 van (Unitura) of een kwalitatief vergelijkbare variant;
 - c) de kasten dienen bij voorkeur onder de dakrand maar tenminste op een hoogte van 3 meter te worden geplaatst, buiten (in)directe verlichting en buiten het bereik van roofdieren;
 - d) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - e) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
 - f) Ter plaatse van de Wieken dient er niet na-geïsoleerd te worden. De spouw dient daar onaangetast te blijven zodat vleermuisverblijfplaatsen ook behouden blijven.
 - g) Om te voorkomen dat isolatiemateriaal boven de gootlijn uit komt (en vleermuizen hiermee bedekt kunnen raken) dient een afscheiding gemaakt te zijn door spouwborstels, lood of een balk te plaatsen. Op de zolder wordt een voorzetwand geplaatst.
- 2.13 In acht andere kopgevels in fase 1 dient het bovenste deel van de spouwmuur (ongeveer vanaf de goot) en toegankelijk gemaakt te worden, door open stootvoegen (van 2.5 centimeter breed en éénsteenshoog) waardoor vleermuizen in de spouwmuur kunnen komen.
- 2.14 Alle kopgevels (36) in het plangebied dienen als volgt toegankelijk gemaakt te worden voor vleermuizen:
- a) de daken dienen vanaf de buitenzijde geïsoleerd te zijn;
 - b) bij de werkzaamheden dient de ruimte na isolatie vergelijkbaar te zijn met de huidige ruimte (maten moeten vastgelegd worden in het logboek);
 - c) toegang dient mogelijk gemaakt te zijn via kantpannen, door deze circa 2.5 centimeter te laten oversteken;
 - d) toegang dient ook mogelijk gemaakt door eindvorsten 2.5 centimeter te laten oversteken;
 - e) op elke kopgevel dient een huifje onder een loodslab geplaatst te zijn (waardoor een opening ontstaat), zodat vleermuizen ook via die route onder het dak kunnen komen.
- 2.15 Na afronding van de werkzaamheden dienen alle dakvlakken in het plangebied als volgt toegankelijk gemaakt te zijn voor vleermuizen:
- a) de daken dienen vanaf de buitenzijde geïsoleerd te zijn;
 - b) bij de werkzaamheden dient de ruimte na isolatie vergelijkbaar te zijn met de huidige ruimte (maten moeten vastgelegd worden in het logboek).
 - c) toegang dient mogelijk gemaakt te zijn via kantpannen, door deze circa 2.5 centimeter te laten oversteken.
 - d) toegang dient ook mogelijk gemaakt te zijn door eindvorsten 2.5 centimeter te laten oversteken.
 - e) bij de vastgestelde toegangslocaties voor vleermuizen (nabij de te slopen schoorstenen) dient een ventilatiepan geplaatst te worden waarvan het rooster verwijderd is.
- 2.16 Na afronding van de werkzaamheden fase 2 dienen in 4 kopgevels in het plangebied permanente voorzieningen voor vleermuizen geplaatst te zijn. 2 kraamkasten en twee open kopgevels. Bij de plaatsing dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden:
- a) A: de kasten dienen geplaatst te zijn volgens de tabellen in paragraaf 2.1.4 van de Overwegingen bij dit besluit;

- b) de kasten dienen te zijn van het type VMPMK1 van Unitura of een kwalitatief vergelijkbare variant;
 - c) de kasten dienen bij voorkeur onder de dakrand maar tenminste op een hoogte van 3 meter te worden geplaatst, buiten (in)directe verlichting en buiten het bereik van roofdieren;
 - d) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - e) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
 - f) Ter plaatse van Voordijk 8 en Krimpen 16 blijft de spouwmuur vanaf de gootlijn on geïsoleerd.
- 2.17 Alle 34 kopgevels in het plangebied dienen als volgt toegankelijk gemaakt te worden voor vleermuizen:
- a) bij de werkzaamheden dient de ruimte tussen isolatie en dakpannen vergelijkbaar te zijn met de huidige ruimte (maten moeten vastgelegd worden in het logboek);
 - b) toegang dient mogelijk gemaakt te zijn via kantpannen, door deze circa 2.5 centimeter te laten oversteken;
 - c) toegang dient ook mogelijk gemaakt door eindvorsten 2.5 centimeter te laten oversteken;
 - d) bij gebruik van PIR-platen of andere materialen met gladde oppervlakte dient gripgaas toegepast te zijn;
 - e) op elke kopgevel dient een huifje onder een loodslab geplaatst te zijn (waardoor een opening ontstaat), zodat vleermuizen ook via die route onder het dak kunnen komen.
- 2.18 Er dienen 10 kasten ingebouwd worden in de kopgevels opgenomen conform aantallen en locaties in tabel 6. De kasten worden ingebouwd onder de volgende voorwaarden:
- f) de kasten dienen te zijn van het type VMPM1 van Unitura of een kwalitatief vergelijkbare variant;
 - g) de kasten dienen bij voorkeur onder de dakrand maar tenminste op een hoogte van 3 meter te worden geplaatst, buiten (in)directe verlichting en buiten het bereik van roofdieren;
 - h) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - i) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te zijn in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
- 2.19 Na afronding van de werkzaamheden dienen vier dakvlakken in het plangebied als volgt toegankelijk gemaakt te zijn voor vleermuizen:
- a) bij de werkzaamheden dient de ruimte na isolatie vergelijkbaar te zijn met de huidige ruimte (maten moeten vastgelegd worden in het logboek);
 - b) toegang dient mogelijk gemaakt te zijn via kantpannen, door deze circa 2.5 centimeter te laten oversteken;
 - c) toegang dient ook mogelijk gemaakt te zijn door eindvorsten 2.5 centimeter te laten oversteken;

Ter kennisname

- De vergunning kan gewijzigd of ingetrokken worden op grond van artikel 5.39, 5.40 en 18.10 van de Ow.

- Indien een verlenging of wijziging van dit besluit nodig geacht wordt, dient twee maanden voor het verstrijken van deze termijn een verzoek om verlenging/wijziging ingediend te worden via het Omgevingsloket van het digitaal stelsel.
- Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket VTH: loketVTH@provinciegroningen.nl of (050) 316 4911.

Overwegingen

1. Procedurele aspecten

1.1 Omschrijving project

1.1.1 Omschrijving en ligging van het plangebied

Heijmans Woningbouw is voornemens de woningen in het projectgebied te renoveren en te isoleren. Het plangebied bestaat uit 164 woningen in de bebouwde kom van Slochteren (zie figuur 1 tot en met 3). Het onderzoeksterrein is gelegen op de volgende adressen:

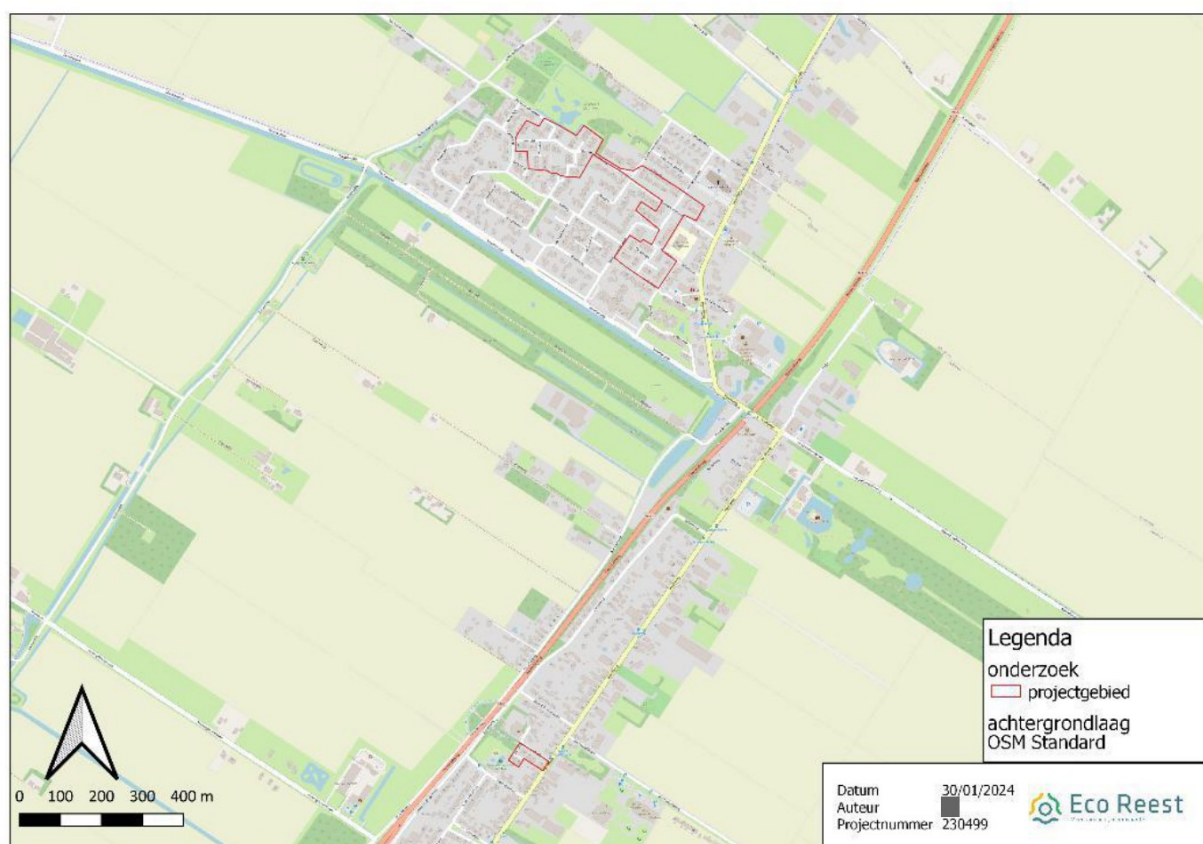
- De Wieken 1 tot en met 26 (even en oneven);
- Twee Kerspelenweg 9 tot en met 23 (oneven), 22 tot en met 42 (even);
- Slochtermeenteweg 1 tot en met 33 (oneven), 30 tot en met 42 (even) en 53 t/m 87 (oneven);
- Herderikstraat 1, 3, 5 en 7;
- Marijke Arensstraat 1, 3, 5, 7;
- Voordijk 1 tot en met 15 (oneven) en 2 tot en met 40 (even).
- De Krimpen 16 tot en met 32 (even en oneven);
- De Kluft 2 tot en met 40 (even)
- Hoofdweg 111, 113, 115 en 115a.



Figuur 1. Het plangebied aan de Wieken, Tweede Kerspelenweg, Slochtermeenteweg, Herderikstraat, Marijke Arensstraat, Voordijk en De Krimpen.



Figuur 2. Het plangebied aan De Kluft en Hoofdweg.



Figuur 3. Overzicht van het plangebied (rood omkaderd).

1.1.2 Werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens om de woningen binnen het plangebied te verduurzamen en renoveren. Dit omvat de volgende ingrepen:

- gevelisolatie;
- dakisolatie vanaf de buitenzijde bij alle adressen met uitzondering van de Wieken. Daar worden de woningen vanaf de binnenzijde geïsoleerd en vinden verder geen dak werkzaamheden plaats;
- vloerisolatie op enkele adressen
- verwijderen van schoorstenen;
- vervangen van het glas;
- herstellen van voegwerk;
- keuken, badkamer en toilet renoveren;
- cv-ketel vervangen;
- aanleggen van mechanische ventilatie;
- meterkast vervangen.
-

1.1.3 Planning

Er wordt een doorlooptijd verwacht tot 31 december 2029.

Gezien de omvang van het plangebied, het groot aantal verblijfplaatsen en de beperkte mogelijkheid om tijdelijke voorzieningen in de omgeving te realiseren, worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd. De werkzaamheden worden per fase volledig afgerond, inclusief permanente compensatie voordat de volgende fase kan worden opgestart. Natuurvrij maatregelen worden na afronding van werkzaamheden bij een bouwblok/straat ook direct verwijderd (door aannemer) zodat de ruimte weer beschikbaar komt voor vogels en vleermuizen.

Daarnaast dient er direct na (of tijdens uitvoering) van de werkzaamheden aan de woningen behorende tot fase 1 tijdelijke mitigatie voor verblijfplaatsen van vleermuizen in adressen van woningen van fase 2 opgehangen te worden. In tabel 3.1 en figuur 3.1 in het activiteitenplan is deze fasering weergegeven.

Bij een aantal woonblokken zijn geen verblijf- of nestplaatsen vastgesteld. Deze woningen dienen zekerheidshalve wél natuurvrij gemaakt te worden buiten de kwetsbare periodes (ze zijn immers van vergelijkbare bouwtype en hebben zodoende potentie voor beschermde soorten), maar kunnen zonder andere restricties in planning uitgevoerd worden. Het gaat om de blokken in tabel 3.1 in het activiteitenplan (zie ook figuur 3.2 in het activiteitenplan).

Voor woningen ter plaatse van De Kluft en Hoofdweg geldt dat deze bij ofwel fase 1 ofwel fase 2 toegevoegd kunnen worden. Vooralsnog is gekozen om de woningen mee te nemen in fase 1.

1.1.4 Reden voor de aanvraag

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is in het kader van de zorgplicht (artikel 11.27, Ba) ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het plangebied verblijfplaatsen aanwezig zijn van gebouw bewonende soorten. Deze verblijfplaatsen zijn beschermd in de Ow. Daarom is voor deze activiteit een vergunning

nodig. Dit besluit ziet niet toe op verplichtingen die mogelijk voortvloeien uit andere wetgeving (zie onder paragraaf 1.1.6 voor andere relevante wetgeving).

1.1.5 In de aanvraag genoemde verbodsbepalingen

De vergunning wordt aangevraagd met betrekking tot onderstaande verbodsbepalingen en soorten:

Tabel 1. Verbodsbepalingen Vogelrichtlijn.

Verbodsbepalingen van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow ten aanzien van vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:	Soortnamen:
opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren (artikel 11.37, lid 1b, Bal);	gierzwaluw en huismus

Tabel 2. Verbodsbepalingen Habitatrichtlijn.

Verbodsbepalingen van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow ten aanzien van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn:	Soortnamen:
- opzettelijk verstoren (artikel 11.46, lid 1b, Bal); - beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 11.46, lid 1d, Bal);	gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger

1.1.6 Overige wetgeving

De activiteit heeft geen betrekking op het onderdeel gebiedsbescherming (hoofdstuk 11, afdeling 11.1, Bal). Significante effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden zijn eveneens niet aan de orde. Er zijn voor deze onderdelen geen vervolgstappen noodzakelijk.

Dit besluit ziet niet toe op hoofdstuk 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft de uitstoot van stikstof. Uit toetsing (AERIUS-berekening) moet blijken of dit aan de orde is en indien noodzakelijk hiervoor vervolgstappen genomen dienen te worden.

1.2 Vergunningplicht

In paragraaf 5.1.1 van de Ow is geregeld voor welke activiteiten er een vergunningplicht geldt. Hieronder wordt per activiteit aangegeven op welke grondslag er een vergunningplicht bestaat:

- Flora- en fauna-activiteit: artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow, in samenhang met:
 - paragraaf 11.2.2 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten vogelrichtlijn Bal;
 - paragraaf 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn Bal.

1.3 Bevoegd gezag

Wij zijn op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van het Omgevingsbesluit (Ob), het bevoegd bestuursorgaan om op de enkelvoudige aanvraag te beslissen. Dit betekent dat wij in deze situatie bevoegd zijn om op de aanvraag te beslissen.

1.4 Reguliere procedure

Een besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt voorbereid met de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow tenzij er activiteiten worden aangevraagd die zijn aangewezen in artikel 10.24 van de Ow of voor het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. In die gevallen en op verzoek of met instemming van de aanvrager, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aangevraagde activiteiten zijn niet aangewezen in artikel 10.24 van de Ow en voor het besluit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Daarnaast is er geen sprake van een verzoek om toepassing van de uitgebreide procedure. Daarom is de reguliere procedure van toepassing.

De behandeltermijn voor deze aanvraag is acht weken met de mogelijkheid tot een verlenging van zes weken.

2. Beoordeling inhoudelijke overwegingen Flora en fauna activiteit

Een vergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow in samenhang met de paragrafen 11.2.2 en 11.2.3 van het Bal, kan uitsluitend worden verleend, indien is voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 8.74k tot en met 8.74n van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en/of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te brengen en te houden;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er bestaat geen bevredigende andere oplossing.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

2.1 Ecologische afweging

2.1.1 Onderzoeksmethode

Aanwezigheid van gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger is met behulp van onderzoek op basis van landelijke protocollen en onder begeleiding en expert judgement van ecologisch deskundigen voldoende nauwkeurig vastgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan. Het onderzoek naar gierzwaluw en huismus is uitgevoerd conform de Soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (versies van 2017). In 2023 zijn de woningen binnen het plangebied op vleermuizen onderzocht conform de eisen uit de meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2021). Voor een meer gedetailleerd verslag van het nader onderzoek wordt verwezen naar Eco Reest rapport 230499 (4 maart 2024).

2.1.2 Resultaten

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger binnen het plangebied aanwezig zijn. Uit nader onderzoek is gebleken dat in het plangebied drie nestlocaties van gierzwaluwen aanwezig

zijn. en één nestlocatie van huismus. Binnen het plangebied zijn 28 vleermuisverblijfplaatsen vastgesteld.

2.1.3 Negatieve effecten zonder aanvullende maatregelen

Door de werkzaamheden worden de volgende negatieve effecten verwacht:

- vernielen, beschadigen of wegnemen van drie nesten van gierzwaluw;
- vernielen, beschadigen of wegnemen van één nestplaats van huismus;
- opzettelijk verstoren van individuen van ongeveer acht gewone dwergvleermuizen, vier ruige dwergvleermuizen en vijf laatvliegers;
- beschadigen of vernielen van vijf kraam-, acht zomer- en vier paarverblijfplaatsen (die mogelijk ook als winterverblijf dienen) van gewone dwergvleermuis;
- beschadigen of vernielen van zeven paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis;
- beschadigen of vernielen van vier zomerverblijfplaatsen (die mogelijk ook als winterverblijf dienen) van laatvlieger.

2.1.4 Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren

Met de voorgestelde werkwijze, planning, inrichting en maatregelen worden de effecten zoveel mogelijk beperkt. Deze en andere maatregelen zijn nader uitgewerkt in de Voorschriften. Globaal komt dit neer op het volgende:

- er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode;
- er worden tijdig passende alternatieve voorzieningen aangeboden;
- het habitat en/of de verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden op een natuurvriendelijke manier ongeschikt gemaakt;
- er wordt een controleronde uitgevoerd om de afwezigheid van de beschermde soort op het moment van de ingreep vast te stellen;
- er wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol opgesteld;
- de werkzaamheden worden aantoonbaar onder de begeleiding van een ecologisch deskundige uitgevoerd.

Voor de vastgestelde 24 zomer- en/of paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dienen 92 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. Voor de vastgestelde vier verblijfplaatsen van laatvlieger dienen zestien alternatieve locaties gerealiseerd te worden. Omdat het project gefaseerd uitgevoerd wordt, wordt ook het mitigatieplan in twee delen opgesplitst. Voor de werkzaamheden van fase 1 worden kasten opgehangen in het projectdeelgebied van fase 2. De werkzaamheden van fase 1 zijn worden in juli 2026 afgerond, waarna direct tijdelijke mitigatie voor fase 2 wordt opgehangen (in projectdeelgebied fase 1). De werkzaamheden van fase 2 vinden plaats vanaf mei 2027, waardoor er voldoende gewinningstijd is (een actief seizoen).

Tijdelijke mitigatie wordt niet verplaatst (van projectdeelgebied fase 2 naar fase 1). Kast die in projectdeelgebied fase 2 hangen mogen enkel natuurvrij gemaakt worden als ze niet bewoond zijn. Dit gebeurt zo laat mogelijk in het najaar van 2026, zodat er minimaal een actief seizoen overlap is tussen de aanwezigheid van de nieuwe permanente mitigatie in fase 1 en de tijdelijke mitigatie die voor de werkzaamheden in fase 1 zijn opgehangen (in project deelgebied fase 2).

Tabel 1. Te realiseren tijdelijke mitigatie voor verblijfplaatsen van gewone- en ruige dwergvleermuis vastgesteld in het deelgebied fase 1.

Adres	Oriëntatie	Type	Aantal
Voordijk 15	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 38	Zuid	VK WS 08	2
Slochtermeenteweg 81	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 79	Zuid	VK WS 08	2
Slochtermeenteweg 71	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 53	Zuid	2 VK WS 10	2
Voordijk 40	West	VK WS 08	2
Voordijk 32	West	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Voordijk 6	West	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Voordijk 16	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Voordijk 14	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
De Krimpen 26	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
De Krimpen 25	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
De Krimpen 24	Oost	VK WS 08	2
Voordijk 1	West	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Voordijk 7	Oost	1 VK QS	2
Slochtermeenteweg 30	Oost	VK WS 08	2
De Krimpen 23	Oost	2 VK WS 12	2
Voordijk 2	Oost	VK WS 08	2
De Krimpen 16	Oost	VK WS 08	2
Voordijk 9	Noordoost	2 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 61	Noordoost	VK WS 08	2

Tabel 2. Mitigatie voor gewone- en ruige dwergvleermuis deelgebied Hoofdweg en Kluft.

Adres	Oriëntatie	Type	Aantal
K. ter Laarstraat 20	West	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Voorburgstraat 2	Oost	2 VK WS 12	2
Voorburgstraat 1	Oost	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1
Voorburgstraat 4	West	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1
Voorburgstraat 7	Oost	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1
K. Ter laanstraat 4	Zuid	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1
K. ter Laanstraat 12	Zuid	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1
K. ter Laanstraat 20	Zuid	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1
Voorburgstraat 2	West- en zuidgevel	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	2

Tabel 3. Locaties tijdelijke kasten voor verblijfplaatsen laatvlieger vastgesteld in fase 1.

Adres	Oriëntatie	Type	Aantal
Marijke Arensstraat 1	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Herderikstraat 1	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Twee Kerspelenweg 22	West	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Twee Kerspelenweg 36	Oost	2 VK WS 12	2
Twee Kerspelenweg 38	Zuid	2 VK WS 10	2
Twee Kerspelenweg 9	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
De Wieken 3	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
De Wieken 5	Oost	2 VK WS 12	2
De Wieken 10	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
De Wieken 11	Oost	2 VK WS 12	2
De Wieken 13	West	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
De Wieken 14	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
De Wieken 20	Zuid	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
De Wieken 23	West	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 1	Oost	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 7	West	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 9	Oost	2 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 15	West	1 VK WS 10, 1 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 17	Oost	2 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 23	Oost	2 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 27	West	2 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 29	Oost	2 VK WS 12	2
Slochtermeenteweg 33	West	VK WS 08	2
De Wieken 26	Oost	VK WS 08	2
De Wieken 13	West	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1
De Wieken 5	Oost	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1
De Wieken 17	Oost	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1
De Wieken 20	Zuid	Eindvorst 3 centimeter laten oversteken	1

Tabel 4. Permanente compensatie deelgebied 1.

Ten behoeve van	Adres	Oriëntatie	Type/ aanpassing	Aantal
Kraamverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis	De Wieken 1*	Noord	VMPMK1 (kraamkast)	1
	De Wieken 6*	Noord	Spouw onaangetast laten	1
	De Wieken 10*	Zuid	VMPMK1 (kraamkast)	1
	De Wieken 16*	Noord	Spouw onaangetast laten	1
	De Wieken 13	West	VMPMK1 (kraamkast)	1
	De Wieken 3	Zuid	Spouw onaangetast laten	1
	De Wieken 22	Noord	Spouw onaangetast laten	1
	De Wieken 17	Oost	VMPMK1 (kraamkast)	1
Paar- en zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis	Alle dakvlakken projectdeelgebied 1.	Noord-, oost-, zuid-, en west.	Dakvlak toegankelijk maken door eindvorst en kantpannen 2.5 centimeter te laten over steken. De schoorstenen worden verwijderd maar op de locaties waar nu loodslabben zitten wordt per dakvlak 1 ventilatie pan zonder rooster geplaatst zodat toegang onder het dak op die locaties mogelijk blijft.	38 kopgevels
Laatvlieger	De Wieken 13	West	Eindvorst 2.5	1
	De Wieken 5	Oost	centimeter laten	1
	De Wieken 17	Oost	oversteken zodat	1
	De Wieken 20	Zuid	dakvlakken toegankelijk worden.	1

Tabel 5. Permanente compensatie voor deelgebied Hoofdweg en De Kluft.

Ten behoeve van	Adres	Oriëntatie	Type/ aanpassing	Aantal
Gewone dwergvleermuis	De Kluft 20	Oost	VMPM1	2
	De Kluft 4	Oost	VMPM1	2
Laatvlieger	De Kluft 20	Oost	Toegankelijk houden dakvlak en bovenste deel spouwmuur	2
	De Kluft 4	Oost	Toegankelijk houden dakvlak en bovenste deel spouwmuur	2
	De Kluft 13	West	Toegankelijk houden dakvlak en bovenste deel spouwmuur	2
	De Kluft 28	West	Toegankelijk houden dakvlak en bovenste deel spouwmuur	2

Tabel 6. Permanente compensatie voor deelgebied fase 2.

Voor	Adres	Oriëntatie	Type/ maatregel	Aantal
Kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis	Voordijk 24*	Noord	VMPMK1	1
	Voordijk 16	Zuid	VMPMK1	1
	Voordijk 8	Noord	Bovenste deel kopgevel openhouden	1
	De Krimpen 16	West	Bovenste deel kopgevel openhouden	1
Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis	Voordijk 34	Oost	VMPM1	2
	Slochtermeenteweg 8	Zuidwest	VMPM1	2
	Voordijk 7	Noordwest	VMPM1	2
	Voordijk 14	Zuid	VMPM1	2
	Voordijk 32	West	VMPM1	2
	De Krimpen 24	Oost	VMPM1	2
	De Krimpen 17	West	VMPM1	2
	De Krimpen 26	Zuid	VMPM1	2
	De Krimpen 25	Zuid	VMPM1	2
	Slochtermeenteweg 53	Zuidwest	VMPM1	2
Laatvlieger	Slochtermeenteweg 81	Zuid	Eindvorst 2.5 centimeter laten oversteken	1
	Slochtermeenteweg 30	Oost	Eindvorst 2.5 centimeter laten oversteken	1
	Voordijk 6	West	Eindvorst 2.5 centimeter laten oversteken	1
	Voordijk 1	West	Eindvorst 2.5 centimeter laten oversteken	1

Om de nestplaats van huismus tijdelijk te mitigeren, worden twee nestkasten geplaatst, voordat fase 2 van start gaat. Als permanente maatregel worden voor de vastgestelde nestplaats van huismus vier nestkasten in de kopgevel van De Krimpen 23 ingebouwd van het type HMPM2 (of kwalitatief vergelijkbaar). Er geldt een mitigatiefactor 2 maar omdat huismussen koloniebroeders zijn is het ecologisch gezien zinvoller om vier kasten in te metselen. De kasten worden trapsgewijs opgehangen met ongeveer een meter ruimte tussen de kasten. Om huismussen in de wijk meer ruimte te geven wordt het vogelschoot vanaf de derde panlat geplaatst, zodat er toegang is tot onder de onderste rij dakpannen. Hiermee komen er 164 woningen beschikbaar.

De drie nestlocaties zijn vastgesteld ter plaatse van Slochtermeenteweg (fase 2) en Marijke Arensstraat (fase 1). De blokken waar gierzwaluwennesten zijn vastgesteld dienen buiten de periode dat gierzwaluw in Nederland is uitgevoerd te worden (gierzwaluwen zijn vanaf eind april tot circa half augustus in Nederland). Het ophangen van kasten voor gierzwaluwen is daarom niet nodig. Wel zullen negen permanente voorzieningen worden ingebouwd, van het type GZP2 van Unitura of kwalitatief gelijkwaardige variant, te weten op de volgende adressen:

Tabel 7. Locaties permanente voorzieningen voor gierzwaluw.

Adres	Oriëntatie	Type	Aantal
Marijke Arensstraat 7	Noord		3
Slochtermeenteweg 19	Oost		3
Slochtermeenteweg 23*	Oost		3

2.1.5 Staat van instandhouding

Gierzwaluw:

In 1994 bedroeg het aantal broedparen in Nederland 25.000 – 100.000. In 1998-2000 werd het aantal broedparen geschat op 30.000-60.000. Uit de Vogel- en habitatrichtlijn-rapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat de landelijke populatie op 40.000 tot 60.000 broedparen wordt geschat. De populatie trend 2006-2018 wordt als ongunstig gekwalificeerd. Het verspreidingsgebied is stabiel.

Lokale populatie

Waarnemingen van de gierzwaluw komen in de omgeving van het projectgebied niet voor in een straal van circa één kilometer in de afgelopen tien jaar. Ook in de omgeving van het projectgebied zijn gedurende het nader onderzoek geen gierzwaluwnesten vastgesteld. Naar verwachting volgt de lokale populatie het landelijke beeld.

Huismus:

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende reden in aantal vrij hard achteruitgegaan. Begin jaren tachtig van de 20e eeuw begon de afname, die in de beginjaren 90 versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is een van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van woningen, dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie.

Uit de Vogel- en habitatrichtlijn-rapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat de landelijke populatie op 600.000 tot 1.000.000 broedparen wordt geschat. In de periode 2018 – 2022 is dat circa 600.000 – 1.000.000 broedparen. De staat van instandhouding van de Huismus als broedvogel en populatie in Nederland is matig ongunstig. De staat van instandhouding voor het leefgebied is gunstig, het verspreidingsgebied matig ongunstig (Sovon, 2022).

Waarnemingen van de huismus komen enkel buiten het projectgebied voor. De NDFF telt twee waarnemingen binnen een straal van ongeveer één kilometer in de afgelopen tien jaar. De waarnemingen zijn aan de rand van Slochteren waargenomen. Het gebrek aan meer data kan verklaard worden door het ontbreken van nader onderzoek (of het nog niet beschikbaar zijn van data van het nader onderzoek). Gedurende het nader onderzoek zijn op meerdere locaties buiten het projectgebied nestplaatsen van huismus waargenomen. Er zijn geen gegevens die een betrouwbaar beeld geven van de populatieontwikkeling, naar verwachting volgt dit het landelijk beeld.

Gewone dwergvleermuis:

De gewone dwergvleermuis is zowel binnen Europa als binnen Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen. (BIJ12, 2017). In 2009 werd de landelijke populatie geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Dietz et al., 2009). Uitwisseling tussen verschillende populaties vindt waarschijnlijk met name plaats in winterverblijfplaatsen (Dietz et al., 2009). Recente aantal schattingen zijn niet aanwezig. Sinds 2015 wordt onder andere de gewone dwergvleermuis met het nieuwe meetprogramma gemonitord (CBS Z.D.). Hiermee wordt de populatietrend geschat op basis van het aantal actieve jagende dieren. Op basis van

deze schatting is het aantal gewone dwergvleermuizen in 2019 met ongeveer 15 procent toegenomen ten opzichte van 2015 (CBS, 2020).

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt acht waarnemingen in de omgeving van het onderzoeksgebied binnen een afstand van circa één kilometer van de afgelopen tien jaar. Geen van deze waarnemingen is binnen het projectgebied. Gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen in de buitenranden van Slochteren. Het gaat om overvliegende dieren. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan De Wieken, Tweede Kerspelenweg, Slochtermeenteweg, Herderikstraat, Marijke Arensstraat, Voordijk, De Krimpen, De Kluft en Hoofdweg te Slochteren systematisch onderzoek naar vleermuizen in de directe omgeving en/ of registratie hiervan. Naar verwachting volgt het lokale beeld de landelijke populatieontwikkeling.

Ruige dwergvleermuis:

De ruige dwergvleermuis is een in ons land algemeen voorkomende soort en wordt ruim verspreid in het noorden en westen van Nederland waargenomen. Uit de Vogel- en habitatrichtlijn-rapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat ruige dwergvleermuis een groot verspreidingsgebied heeft. De staat van instandhouding en het toekomstperspectief zijn als matig ongunstig gekwalificeerd. De aantallen in de trektijd, in het najaar (wanneer ook de vrouwtjes en jongen in Nederland zijn), worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in aantallen (Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0 Juli 2017).

De NDFF telt geen waarnemingen van de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving van het projectgebied van de afgelopen tien jaar binnen een straal van circa één kilometer. Het gebrek aan meer waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan nader onderzoek of registratie hiervan. Gedurende het nader onderzoek zijn in de directe omgeving wel enkele verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis vastgesteld. Het betreffen paarverblijfplaatsen ter plaatse van Ganzendrift 4, Ganzendrift 11, De Krimpen 15 en De Vijzel 9. Naar verwachting volgt het lokale beeld de landelijke populatieontwikkeling.

Laatvlieger:

De laatvlieger wordt door het hele land waargenomen. Uit de Vogel- en habitatrichtlijnrapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat er onvoldoende bekend over het verspreidings- en leefgebied. De staat van instandhouding en het toekomstperspectief zijn als matig ongunstig gekwalificeerd. In 2006 werd de landelijke populatie door de Zoogdierverseniging geschat op 25.000 tot 40.000 dieren. In de laatste periode zijn meer waarnemingen gedaan, maar het is niet zeker of er sprake is van een verandering in aantallen of verspreiding. Daarvoor zijn er onvoldoende systematisch verzamelde gegevens beschikbaar (Broekhuizen et al., 2016). Sinds 2015 wordt onder andere laatvlieger met een nieuw meetprogramma gemonitord (CBS, Z.D.). Hiermee wordt de populatietrend geschat op basis van het aantal actief jagende dieren. Op basis van deze schatting is het aantal laatvliegers met ongeveer 19 procent afgenomen ten opzichte van 2015 (CBS, 2022).

Recente waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de onderzochte locaties zijn lastig te vinden. De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt geen

waarnemingen in de omgeving van de onderzoekslocaties binnen een afstand van circa één kilometer in de afgelopen tien jaar. Naar verwachting volgt het lokale beeld de landelijke populatieontwikkeling.

Conclusie met betrekking tot de staat van instandhouding:

Het verwijderen van de verblijfplaatsen van gierzwaluw, huismus, gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger binnen het plangebied zal op populatieniveau naar verwachting geen negatieve effecten hebben. Mede doordat buiten de meest kwetsbare periode gewerkt wordt en er voorafgaand aan de werkzaamheden alternatieve verblijfplaatsen aangeboden worden. Hiermee blijft de populatie groot genoeg en levensvatbaar.

De nestplaatsen van huismus en gierzwaluw die komen te vervallen, worden tijdig gemitigeerd met hiervoor geschikte nestkasten. Tijdens en na de werkzaamheden blijven voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar. De verblijfplaatsen van de betrokken vleermuissoorten worden eveneens tijdig en in voldoende mate in de directe omgeving teruggebracht, met hiervoor geschikte kasten. Bovendien blijven ook voor vleermuizen voldoende alternatieven voorhanden in de woningen in de directe omgeving. In de nieuwe situatie worden permanente verblijfplaatsen opgenomen in de woningen. Daarom is het aannemelijk dat er geen sprake is van het aantasten van de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen en de nestplaatsen van gierzwaluw en huismus als gevolg van de werkzaamheden. Op die wijze wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

2.1.6 Conclusie ecologische afweging

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op aangetroffen beschermde soorten voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is gegarandeerd dat de huidige populatie in stand kan blijven en naar verwachting, gezien de groene plus, zelfs versterkt wordt. De lokale staat van instandhouding van gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger blijft hiermee gewaarborgd.

2.2 Belangenafweging

De vergunning is aangevraagd voor gierzwaluw en huismus in het belang van:

- De volksgezondheid of de openbare veiligheid (artikel 8.74j, lid 1, onderdeel b, onder 1°, Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna; Bkl)).

De vergunning is aangevraagd voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in het belang van:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (artikel 8.74k, lid 1, onderdeel b, onder 3°, Bkl).

2.2.1 Onderbouwing belang

Lefier is tezamen met andere wooncorporaties al jaren bezig met de vraag hoe zij ruim 2,4 miljoen huurwoningen gaan verduurzamen. In de Aedes-agenda 2020-2023 hebben

zij al afgesproken dat de corporatiesector als geheel een gemiddelde Energie Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) wil bereiken voor de totale huurwoningenvoorraad van de corporaties. Dit vloeit voort uit de afspraken uit het Energieakkoord uit 2013. Deze ambitie betreft het gebouw- en installatie gebonden energiegebruik voor met name ruimteverwarming, warm tapwater en ventilatie. In het Klimaatakkoord uit 2019 is voor bij Aedes aangesloten woningcorporaties bovendien afgesproken de CO₂-uitstoot in de gebouwde omgeving met 3,4 megaton CO₂ te verminderen. Daarnaast is de ambitie gesteld om de warmtevoorziening van de woningen in 2050 CO₂-neutraal te maken. Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen wordt een bijdrage geleverd aan het vertragen van de klimaatverandering. Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen dient het project een 'dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor milieu wezenlijk gunstige effecten'.

De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn slecht of niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. Bovendien komen in vochtige huizen meer schimmels en/of huisstofmijten voor. Schimmels en huisstofmijten kunnen allergieën veroorzaken.

2.2.2 Groene plus

Gelet op de provinciale beleidsnotitie "Beleidsnotitie Fauna en Flora 2018" stimuleert de provincie Groningen initiatiefnemers extra maatregelen te nemen om soorten op langere termijn te laten profiteren van ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier kunnen projecten die zouden kunnen leiden tot negatieve effecten voor soorten juist gebruikt worden om de staat van instandhouding te versterken. In de aanvraag is het volgende beschreven dat beschouwd kan worden als een 'groene plus':

- de daken van woningen worden toegankelijk gemaakt. Dit houdt in dat de ruimte onder de eindvorst wordt toegankelijk gemaakt door de eindvorst 2.5 centimeter te laten oversteken.
- Alle kopgevels (34) in het plangebied worden weer toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Uitgaande van één verblijfplaats per kopgevel, worden hiermee 34 verblijfplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden nog 20 kasten ingebouwd, waarvan 10 gelden als ecologische groene plus.
- Als ecologische groene plus worden alle kopgevels ook beschikbaar gemaakt voor gierzwaluw.
- Om huismussen in de wijk meer ruimte te geven, wordt het vogelschoot vanaf de vierde panlat geplaatst, zodat er toegang is tot onder de onderste drie rijen dakpannen. Hiermee komen er 164 woningen beschikbaar. Uitgaande van 2 nestplaatsen per woning (voor- en achterzijde) zijn dit 328 potentiële nestplaatsen. Hiermee is sprake van een zeer ruime ecologische groene plus voor huismus.

2.2.3 Conclusie belangenafweging

Bovenstaand geldend belang, in combinatie met de groene plus, is voldoende om de negatieve effecten op gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige

dwergvleermuis en laatvlieger, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

2.3 Alternatievenafweging

De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn onvoldoende geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als hete gevolg van vocht en tocht. Als er geen woningverbetering wordt uitgevoerd, zullen de woningen op langere termijn onbewoonbaar worden. Uiteindelijk zal dit leiden tot de sloop van de woningen. Dit zal resulteren in verlies van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het alternatief van sloop en nieuwbouw heeft tot gevolg dat er voor langere periodes geen vaste rust- en verblijfplaatsen beschikbaar zijn op de locatie van de gesloopte woningen en is daarmee niet een ecologisch gunstiger alternatief.

Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie nieuwe verblijfplaatsen te integreren..

Gezien bovenstaande is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die ecologisch een minder negatief effect heeft op gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting schade aan de aanwezige beschermde soorten en functies voorkomen of zoveel mogelijke beperkt.

3. Eindoordeel

Op basis van de ingediende aanvraag blijkt dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger gewaarborgd.

Om de activiteit uit te voeren is een vergunning nodig van verbodsbepalingen zoals in de volgende tabel weergegeven:

Tabel. Eindoordeel Vergunningaanvraag flora- en fauna-activiteit.

voor de volgende soort	voor art. 11.37, lid 1b	voor art. 11.46, lid 1b en 1d
gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	toegekend	n.v.t.
huismus (<i>Passer domesticus</i>)	toegekend	n.v.t.
gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	n.v.t.	toegekend
ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	n.v.t.	toegekend
laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	n.v.t.	toegekend

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde staten van de provincie Groningen, een vergunning in het kader van de Ow. Dit besluit geeft een vergunning voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de vergunningperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

Loket	
Wettelijk domein	Omgevingswet, flora- en fauna-activiteit
Gebieden	Niet gebiedsgebonden
Vergunning	Eenmalig
Dossiernummer KIWI	K87536
Documentnummer KIWI	2025-162782
Zaaknummer Squit	GR-VERG-2025-001020

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer vast	
Telefoonnummer mobiel	
Emailadres	

Gegevens project	
Projectnaam	
Locatie werkzaamheden	
Startdatum werkzaamheden	
Einddatum werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	

Versturen aan
Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is per mail te worden ingediend bij de provincie Groningen, maar minimaal 7 dagen van tevoren, naar loketVTH@provinciegroningen.nl onder vermelding van; 'Meldingsformulier flora- en fauna-activiteit Start werkzaamheden De Wieken e.o. te Slochteren (K87536)'