



Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen

Omgevingsvergunning

Aanvrager : Woningstichting Goud Wonen
[Redacted]
[Redacted]

Project : Verduurzaming woningen te Uithuizen

Activiteit : Flora- en fauna-activiteit

Locatie : Hamrikhof, Vicariehof, Departementstraat en Nijverheidsweg
te Uithuizen

Dossiernummer : K87093

Documentnummer : 2025-153452

Verzenddatum : 9 september 2025

Procedure : Regulier

Besluit

Aanvraag

Op 30 juni 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen voor de verduurzaming van woningen aan de Hamrikhof, Vicariehof, Departementstraat en Nijverheidsweg te Uithuizen.

Besluit

Gelet op afdeling 5.1 van de Omgevingswet (Ow) en de overwegingen, besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - ten aanzien van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) met betrekking tot het verbod op:
 - opzettelijk verstoren (artikel 11.46, lid 1b, Bal);
 - beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 11.46, lid 1d, Bal).
- II. dat de vergunning verleend wordt voor de locatie Hamrikhof 1 - 17 (even en oneven), Vicariehof 1 - 13 (even en oneven), Departementstraat 22 - 22c, 34 - 34c, 36 - 36c, 38 - 38c, 40 - 40c, 42 - 48 (even) en Nijverheidsweg 2 - 10 (even), zoals weergegeven in figuur 1 in de bijlage 'Overwegingen bij Besluit';
- III. dat er voorschriften aan de vergunning zijn verbonden;
- IV. dat de vergunning geldt vanaf één dag na de datum van verzending van dit besluit tot en met 31 oktober 2028;
- V. dat de volgende documenten en informatie deel uitmaken van de vergunning:
 - overwegingen bij Besluit;
 - de aanvraag van 30 juni 2025 en de aanvullingen per mail d.d. 2 september 2025 inclusief activiteitenplan "*Eco Reest 2025 Activiteitenplan bij vergunningsaanvraag Hamrikhof e.o. te Uithuizen, kenmerk 241980, d.d. 13 juni 2025*".

Kennisgeving

Dit besluit publiceren wij op de website officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de datum van verzending van dit besluit.

Bezwaar

Wie het niet eens is met dit besluit, kan binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Meer informatie daarover staat op onze website provinciegroningen.nl/bezwaarmaken.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Dat kan alleen met een verzoek om voorlopige voorziening. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening staat op rechtspraak.nl/voorlopigevoorziening.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A large rectangular area is completely redacted with a solid grey box. To the right of the top part of this box, there is a small, faint, curved line that appears to be a stray mark or a part of a signature that was not fully captured.

Teamleider Vergunningverlening, Toezicht
en Handhaving

Domein Uitvoering

Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1. Dit besluit is enkel van toepassing op gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en de beschreven verboden handelingen.
- 1.2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1.1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 1.2 noodzakelijk zijn. Contact opnemen kan via loketvth@provinciegroningen.nl of (050) 316 4911.
- 1.4. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd. Dit ecologisch werkprotocol dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit.
- 1.7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een ecologisch logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Dit logboek dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van dit besluit. Binnen één maand na het verstrijken van de vergunning dient het logboek aan loketvth@provinciegroningen.nl verzonden te worden onder vermelding van het zaaknummer K87093.
- 1.8. Direct voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden dient altijd een overleg of 'toolboxmeeting' op locatie plaats te vinden met de betrokken ecologisch deskundige en de aannemer die het werk daadwerkelijk gaat uitvoeren. Aan het eind van dit overleg dient iedere betrokkene in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek een paraaf achter te laten, waaruit blijkt dat de ondertekenden op hoogte zijn van het ecologisch werkprotocol en van deze voorschriften.
- 1.9. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier in te vullen en op te sturen aan loketvth@provinciegroningen.nl, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden. Het ecologisch werkprotocol uit voorschrift 1.6 dient als bijlage bij dit meldingsformulier te worden meegezonden.

2. Soortspecifieke voorschriften

- 2.1 Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de onder voorschrift 1.1 genoemde soorten.
- 2.2 De werkzaamheden dienen alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd te worden. Gebruik van kunstlicht dient tot een minimum beperkt te worden. Uitstraling van kunstlicht naar de omgeving dient voorkomen te worden. Een ecologisch deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger dient hierin te adviseren en dit dient in het onder voorschrift 1.7 genoemde logboek opgenomen te worden.
- 2.3 Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteiten van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (broedseizoen, voortplanting en winterrust) te voorkomen. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de (lokale) meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de onder voorschrift 1.1 genoemde soorten.
- 2.4 De werkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden: hierbij gelden de volgende voorwaarden:
 - a) de werkzaamheden aan de woningen aan de Nijverheidsweg, Vicariehof en Departementstraat dienen uitgevoerd te worden in de periode april tot en met november 2026;
 - b) de werkzaamheden aan de woningen aan de Hamrikhof dienen uitgevoerd te worden vanaf oktober 2027.
- 2.5 Vanaf 1 juni 2025 dienen 12 tijdelijke voorzieningen, 10 van het type VK SK 01 en 2 van het type VK SK 08 van Vivara Pro of een kwalitatief vergelijkbare variant voor kraamkolonies van gewone dwergvleermuis nabij of in het plangebied geplaatst te zijn. Bij de plaatsing dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te zijn:
 - a) de kasten dienen binnen 50 meter van de oorspronkelijk verblijfplaatsen geplaatst te zijn, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
 - b) de kasten dienen bij voorkeur onder de dakrand maar tenminste op een hoogte van drie meter te worden geplaatst, buiten (in)directe verlichting en buiten het bereik van roofdieren;
 - c) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - d) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
 - e) de kasten dienen, met uitzondering van de kasten aan de woningen aan de Hamrikhof, tenminste tot één jaar na afronding van de werkzaamheden te blijven hangen. Na deze periode mogen de kasten worden verwijderd of verplaatst. Bij het weghalen en/of verplaatsen van de kasten dienen deze eerst geïnspecteerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Kastten mogen enkel worden verplaatst of verwijderd als deze aantoonbaar niet in gebruik zijn.
- 2.6 Vanaf 1 juni 2025 dienen 44 tijdelijke voorzieningen van het type VK WS 02 (zwart) of VK WS 11 (wit) van Vivara Pro of een kwalitatief vergelijkbare variant voor vleermuizen nabij/in het plangebied geplaatst te worden. Bij de plaatsing dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te zijn:
 - a) de kasten dienen binnen 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaatsen geplaatst te zijn, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;

- b) de kasten dienen bij voorkeur onder de dakrand maar tenminste op een hoogte van drie meter te zijn geplaatst, buiten (in)directe verlichting en buiten het bereik van roofdieren;
 - c) de aanvliegroute van de kasten dient vrij te zijn van obstakels;
 - d) de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en opgenomen te worden in het onder voorschrift 1.6 genoemde ecologisch werkprotocol;
 - e) de kasten, met uitzondering van de kasten aan de woningen aan de Hamrikhof, dienen tenminste tot één jaar na afronding van de werkzaamheden te blijven hangen. Na deze periode mogen de kasten worden verwijderd of verplaatst. Bij het weghalen en/of verplaatsen van de kasten dienen deze eerst geïnspecteerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Kastten mogen enkel worden verplaatst of verwijderd als deze aantoonbaar niet in gebruik zijn.
- 2.7 Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen alle woningen in het plangebied ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen op de volgende wijze:
- a) het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de periode september - oktober of april;
 - b) alle potentiële invliegopeningen dienen afgesloten te worden door middel van exclusion flaps. Hierdoor kunnen vleermuizen uitvliegen, maar wordt terugkeer verhinderd. Bij te overbruggen lengtes van meer dan 2 meter dient er om de twee meter of per bouwdeel een exclusion flap geplaatst te worden waarbij de tussenliggende openingen worden afgesloten met bijvoorbeeld PU-rugvulling. Het gebruik van bijenbekjes en expanderende of klevende middelen (zoals PUR of kit) is niet toegestaan;
 - c) na het ongeschikt maken van alle (potentiële) verblijfplaatsen dienen deze tenminste 3 dagen ongemoeid te blijven. Voor vleermuizen geldt tijdens deze dagen avondtemperaturen van minimaal 10°C en dienen er goede weersomstandigheden (droog, weinig wind) te zijn;
 - d) Na een wachtperiode van deze 3 dagen, dient een controle op de aan- of afwezigheid van vleermuizen plaats te vinden middels een veldbezoek onder goede weersomstandigheden (>10°C, droog, weinig wind). Voor vleermuizen dient een avond- en een ochtendronde uitgevoerd te worden. De controle dient uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen. Wanneer bij de controle blijkt dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden, waarna de bebouwing wederom 3 nachten onder goede weersomstandigheden ongemoeid dient te blijven en er nogmaals een controle moet worden uitgevoerd door een deskundige op het gebied van vleermuizen. Indien nodig dient dit herhaald te worden tot is vastgesteld dat de vleermuizen de bebouwing hebben verlaten. Hierna mag de ecologisch deskundige de bebouwing vrijgeven.
 - e) de gegevens (datum, tijd, weersomstandigheden en bevindingen) van nacontrole(s) dienen te worden vastgelegd in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek.
 - f) Werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat in het onder voorschrift 1.7 genoemde ecologisch logboek door de ecologisch deskundige een paraaf gezet is ter bevestiging dat de bebouwing 'natuurvrij' is verklaard.
- 2.8 Na afronding van de werkzaamheden dienen in de woningen in het plangebied permanente voorzieningen voor vleermuizen te worden gerealiseerd door het beschikbaar houden van dakvlakken, het open houden van de bovenste gedeeltes van spouwmuren en het plaatsen van boeidelen en inbouwkasten. Een overzicht van welke voorziening waar gerealiseerd moet worden, is opgenomen in figuur 2 in

de Overwegingen bij het besluit.

Bij realisatie van deze voorzieningen op het dakvlak gelden de volgende voorwaarden:

- a) het dakvlak van alle pannendaken in het plangebied dient na afloop van de werkzaamheden geschikt en toegankelijk te zijn voor vleermuizen;
- b) het dakvlak dient toegankelijk te worden gemaakt door de kantpannen en nokvorsten aan elke zijde minimaal 3,5 centimeter te laten oversteken;
- c) de ruimte tussen het dakvlak en de dakpan dient tenminste 3 tot 4 centimeter hoog te zijn;
- d) de ruimte onder de invliegopeningen dient indien dit niet aanwezig is voorzien te worden van ruw materiaal;
- e) indien er klimaatfolie wordt toegepast op het dakvlak dient dit van vleermuisvriendelijk materiaal te zijn of te worden afgedekt door fijnmazig gripgaas.

Bij realisatie van de voorzieningen in de spouwmuren gelden de volgende voorwaarden:

- f) de bovenste gedeeltes van spouwmuren van de kopgevels van woningen in het plangebied dienen vrij gehouden te worden van isolatiemateriaal;
- g) in de buitengevel dient ter plaatse toegang te worden gecreeerd door onder de dakrand verticale open stootvoegen aan te brengen van tenminste 3,5 bij 10 centimeter;
- h) per kopgevel dienen drie open stootvoegen gerealiseerd te worden;
- i) voor het aanbrengen van isolatie dient de vrij te houden spouwruimte dichtgezet te worden met spouwborstels.

Bij realisatie van de boeiboorden gelden de volgende voorwaarden:

- j) bij de woningen met kleine daken dienen op beide gevels, in totaal twintig, boeidelen te worden gerealiseerd;
- k) de boeidelen dienen een hoogte te hebben van tenminste 20 centimeter met een achterliggende ruimte van tenminste 3 centimeter.

Ter kennisname

- De vergunning kan gewijzigd of ingetrokken worden op grond van artikel 5.39, 5.40 en 18.10 van de Ow.
- Indien een verlenging of wijziging van dit besluit nodig geacht wordt, dient twee maanden voor het verstrijken van deze termijn een verzoek om verlenging/wijziging ingediend te worden via het Omgevingsloket van het digitaal stelsel.
- Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket VTH: loketVTH@provinciegroningen.nl of (050) 316 4911.

Overwegingen

1. Procedurele aspecten

1.1 Omschrijving project

1.1.1 Omschrijving en ligging van het plangebied

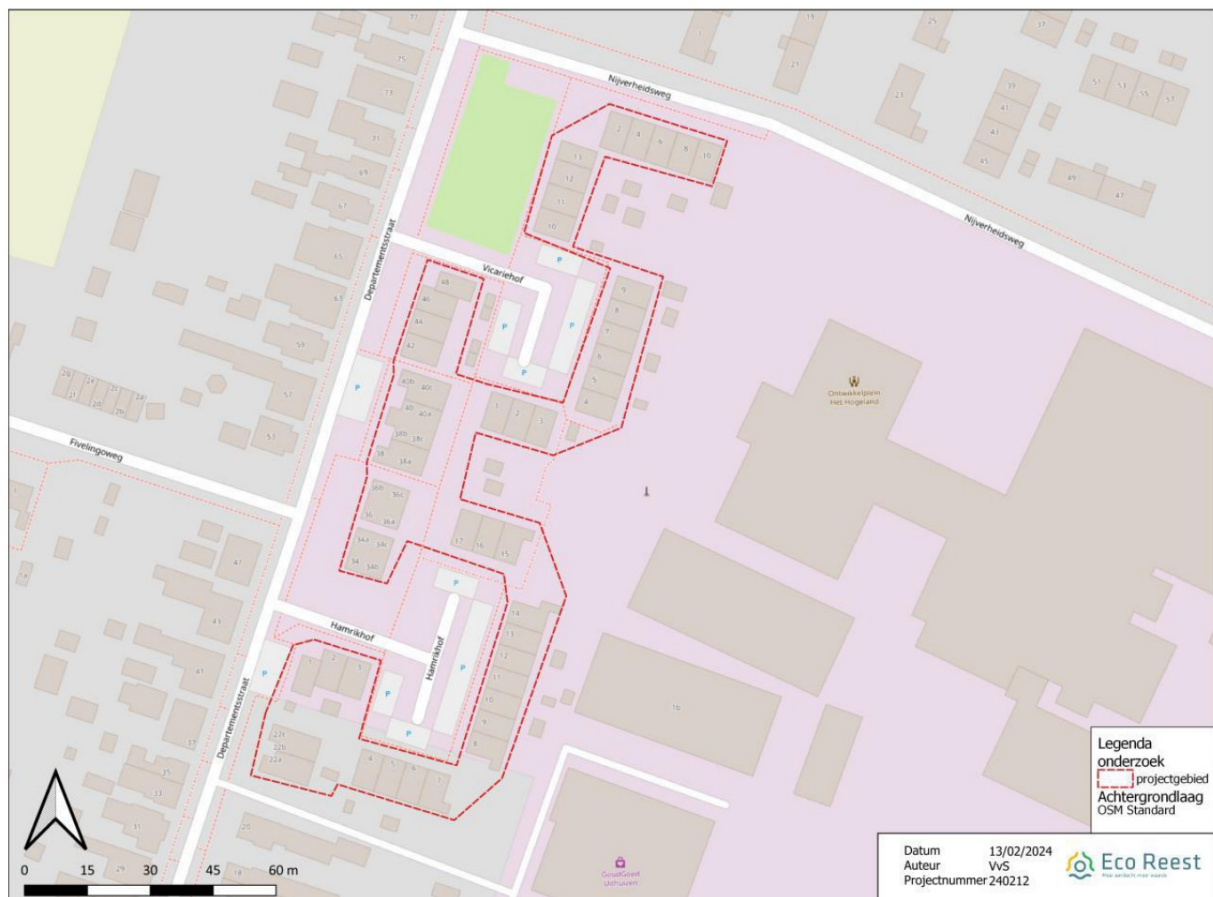
Het projectgebied betreft woningen gelegen binnen de bebouwde kom van Uithuizen. Het betreft volgende adressen:

- Hamrikhof 1 tot en met 17 (even en oneven);
- Vicariehof 1 tot en met 13 (even en oneven);
- Departementsstraat 22 tot en met 22c, 34 tot en met 34c, 36 tot en met 36c, 38 tot en met 38c, 40 tot en met 40c, 42, 44, 46 en 48;
- Nijverheidsweg 2 tot en met 10 (even).

De woningen aan de Hamrikhof, Vicariehof, Departementsstraat 42 tot en met 48 en Nijverheidsweg zijn rijwoningen van twee woonlagen. Met uitzondering van sommige hoekwoningen hebben de woningen ook een zolder. De woningen zijn opgetrokken uit bakstenen gevels met spouw en de schuine daken zijn bedekt met dakpannen. De woningen hebben grotendeels zadeldaken, de meeste hoekwoningen hebben echter een deels plat dak. In de hellende daken zijn dakramen aanwezig. De gootlijnen zijn ter hoogte van de eerste verdiepingvloer. Het blok van de Vicariehof 10 tot en met 13 en Nijverheidsweg 2 tot en met 10 zijn met elkaar verbonden door middel van een uitbouw van één bouwlaag.

De woningen aan de Departementsstraat 22 tot en met 22c, 38 tot en met 38c en 40 tot en met 40c zijn rijwoningen met dubbele bewoning (twee zelfstandige wooneenheden onder één dak). De woningen hebben twee woonlagen en een zolder. De gevels zijn opgetrokken uit bakstenen met spouw en de zadeldaken zijn bedekt met dakpannen. Op ieder uiteinde van de nok is een schoorsteen geplaatst. De woningen hebben balkons op de eerste verdieping.

De woningen aan de Departementsstraat 34 tot en met 34c en 36 tot en met 36c behoren tot een appartementencomplex van twee bouwlagen met plat dak. De gevels zijn opgetrokken uit bakstenen met spouw. Het bitumen dak is niet bedekt met grind. Het complex bestaat uit twee blokken met een galerij overdekt met kunststof golfplaten tussen de blokken in. Op het midden van de appartementencomplexen, aan de zijdes van de galerij, zijn twee zadelvormige verhogingen aanwezig van kunststof panelen met aluminium afwerking.



Figuur 1. Ligging / begrenzing van het plangebied.

1.1.2 Werkzaamheden en planning

Woningstichting Goud Wonen gaat de woningen in het plangebied renoveren en verduurzamen. De werkzaamheden bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- vervangen van het dak inclusief het aanbrengen van isolatie;
- aanbrengen van spouwisolatie;
- isoleren van de vloer;
- vervangen van het glas;
- vervangen van de kozijnen.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. De werkzaamheden voor de woningen aan de Nijverheidsweg, Vicariehof en Departementstraat, staan op de planning voor april – november 2026. De werkzaamheden voor de woningen aan de Hamrikhof zullen in oktober 2027 van start gaan.

1.1.3 Reden voor de aanvraag

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is in het kader van de zorgplicht (artikel 11.27, Ba) ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het plangebied verblijfplaatsen aanwezig zijn van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatzvlieger. Deze verblijfplaatsen zijn beschermd in de Ow. Daarom is voor deze activiteit een vergunning nodig. Dit besluit ziet niet toe op verplichtingen die mogelijk voortvloeien uit andere wetgeving (zie onder paragraaf 1.1.5 voor andere relevante wetgeving).

1.1.4 In de aanvraag genoemde verbodsbepalingen

De vergunning wordt aangevraagd met betrekking tot onderstaande verbodsbepalingen en soorten:

Verbodsbepalingen van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow ten aanzien van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn:	Soortnamen:
• opzettelijk verstoren (artikel 11.46, lid 1b, Bal); • beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 11.46, lid 1d, Bal);	gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger

1.1.5 Overige wetgeving

Dit besluit ziet niet toe op hoofdstuk 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft de uitstoot van stikstof. Uit toetsing (AERIUS-berekening) moet blijken of dit aan de orde is en indien noodzakelijk hiervoor vervolgstappen genomen dienen te worden.

1.2 Vergunningplicht

In paragraaf 5.1.1 van de Ow is geregeld voor welke activiteiten er een vergunningplicht geldt. Hieronder wordt per activiteit aangegeven op welke grondslag er een vergunningplicht bestaat:

- Flora- en fauna-activiteit: artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow, in samenhang met:
 - paragraaf 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn Bal.

1.3 Bevoegd gezag

Wij zijn op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van het Omgevingsbesluit (Ob), het bevoegd bestuursorgaan om op de enkelvoudige aanvraag te beslissen. Dit betekent dat wij in deze situatie bevoegd zijn om op de aanvraag te beslissen.

1.4 Reguliere procedure

Een besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt voorbereid met de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow tenzij er activiteiten worden aangevraagd die zijn aangewezen in artikel 10.24 van de Ow of voor het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. In die gevallen en op verzoek of met instemming van de aanvrager, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aangevraagde activiteiten zijn niet aangewezen in artikel 10.24 van de Ow en voor het besluit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Daarnaast is er geen sprake van een verzoek om toepassing van de uitgebreide procedure. Daarom is de reguliere procedure van toepassing.

2. Beoordeling inhoudelijke overwegingen Flora en fauna activiteit

Een vergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow in samenhang met de paragrafen 11.2.3 van het Bal, kan uitsluitend worden verleend, indien is voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 8.74k tot en met 8.74n van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te brengen en te houden;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er bestaat geen bevredigende andere oplossing.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

2.1 Ecologische afweging

2.1.1 Onderzoeksmethode

Aanwezigheid van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger is in 2024 met behulp van onderzoek op basis van het Vleermuisprotocol 2021 vastgesteld.

2.1.2 Resultaten

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger binnen het plangebied aanwezig zijn:

- drie kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- dertien zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- drie paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- vier zomerverblijfplaatsen van laatvlieger.

2.1.3 Negatieve effecten zonder aanvullende maatregelen

Door de werkzaamheden worden de volgende negatieve effecten verwacht:

- opzettelijk verstoren van dertien individuen van gewone dwergvleermuis, drie individuen van ruige dwergvleermuis en vier individuen van laatvlieger;
- beschadigen of vernielen van drie kraamverblijfplaatsen en dertien zomer-/paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- drie paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis; en
- vier zomerverblijfplaatsen van laatvlieger.

2.1.4 Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren

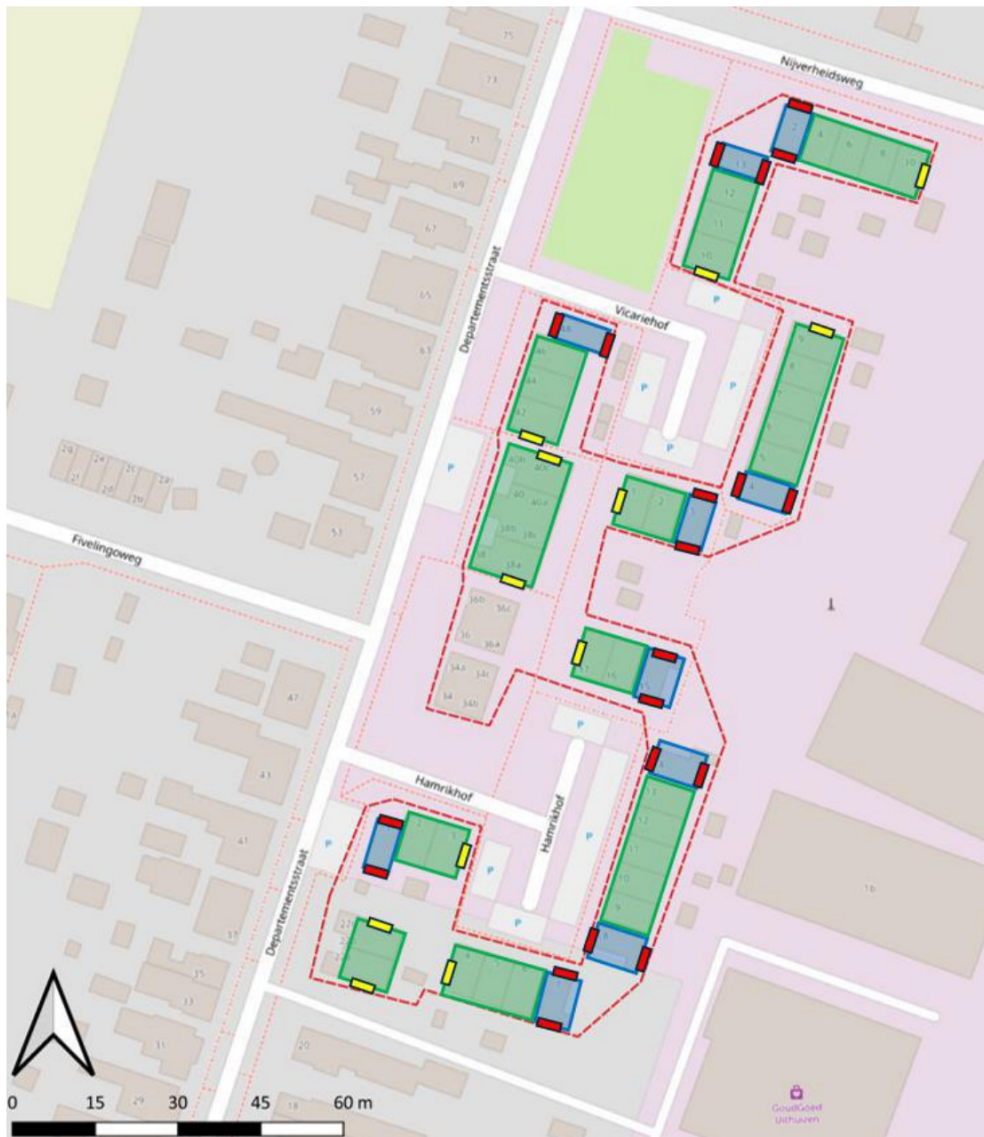
Met de voorgestelde werkwijze, planning, inrichting en maatregelen worden de effecten zoveel mogelijk beperkt. Deze en andere maatregelen zijn nader uitgewerkt in de Voorschriften. Globaal komt dit neer op het volgende:

- er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode;
- er worden tijdig passende alternatieve voorzieningen aangeboden;
- het habitat en/of de verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden op een natuurvriendelijke manier ongeschikt gemaakt;
- er wordt een controleronde uitgevoerd om de afwezigheid van de beschermde soort op het moment van de ingreep vast te stellen;
- er worden duurzame, permanente voorzieningen aangeboden (zie figuur 2 op de volgende pagina);

- er wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol opgesteld;
- de werkzaamheden worden aantoonbaar onder de begeleiding van een ecologisch deskundige uitgevoerd.

Te realiseren permanente voorzieningen in het plangebied

Na afloop van de werkzaamheden worden er nieuwe permanente voorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd in de woningen. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van welke maatregel waar in het plangebied getroffen dient te worden.



Figuur 2. Overzicht van permanente voorzieningen voor vleermuizen. Bestaande uit: de open te houden grote dakvlakken (groen) en kleine dakvlakken (blauw), open te houden bovenste gedeeltes van de spouwmuur (geel) en de te realiseren boeidelen (rood) in het projectgebied. In fase 1 worden de maatregelen binnen het paarse vlak gerealiseerd, de overige maatregelen worden gerealiseerd tijdens fase 2.

2.1.5 Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is zowel binnen Europa als binnen Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. De eerste resultaten van het project Vleermuis transecttellingen van het Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VTT) geven aan dat de gewone dwergvleermuis buiten de steden licht in aantallen toeneemt en dat de verspreiding licht afneemt. De populatietrend is matig positief (Schillemans et al., 2022). Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichtten van kieren en gaten in gebouwen (BIJ12, 2024). In 2009 werd de landelijke populatie geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Dietz et al., 2009). Uitwisseling tussen verschillende populaties vindt waarschijnlijk met name plaats in winterverblijfplaatsen (Dietz et al., 2009). Recente aantal schattingen zijn niet aanwezig. Sinds 2015 wordt onder andere de gewone dwergvleermuis met het nieuwe meetprogramma gemonitord (CBS Z.D.). Hiermee wordt de populatietrend geschat op basis van het aantal actieve jagende dieren. Op basis van deze schatting is het aantal gewone dwergvleermuizen in 2019 met ongeveer 15 procent toegenomen ten opzichte van 2015 (CBS, 2020).

De regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend. In provincie Groningen komt de gewone dwergvleermuis als meest algemene soort voor. Ook in Uithuizen wordt de gewone dwergvleermuis als algemeenste soort gezien (NDFF, 2025). Tijdens een populatiemonitoring vleermuizen in het aardbevingsgebied in Groningen zijn in 2018 en 2020 dezelfde routes afgelegd waarbij vleermuisgeluiden zijn opgenomen. In het jaar 2020 is minder activiteit van gewone dwergvleermuis waargenomen dan 2018 (Hommersen et al., 2022), wat kan duiden op een negatieve 'trend'. Omdat het slechts twee meetjaren betreft, is het niet zeker dat het komt door een afname van de populatie.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt 63 waarnemingen in de omgeving van het onderzoeksgebied binnen een afstand van circa één kilometer van de afgelopen tien jaar. De waarnemingen zijn verspreid gedaan in de omgeving van het projectgebied. De verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis die zijn waargenomen binnen het projectgebied maken mogelijk deel uit van hetzelfde lokale netwerk van verblijfplaatsen. De lokale stand van instandhouding van gewone dwergvleermuis is onbekend, maar volgt naar verwachting de landelijke trend.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is een in ons land algemeen voorkomende soort en wordt ruim verspreid in het noorden en westen van Nederland waargenomen. Uit de Vogel- en habitatrichtlijn-rapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat ruige dwergvleermuis een groot verspreidingsgebied heeft. De staat van instandhouding en het toekomstperspectief zijn als matig ongunstig gekwalificeerd. De aantallen in de trektijd, in het najaar (wanneer ook de vrouwtjes en jongen in Nederland zijn), worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in aantallen (Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 2.0 augustus 2024).

De regionale staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is onbekend. Tijdens een populatiemonitoring vleermuizen in het aardbevingsgebied in Groningen zijn in 2018 en 2020 dezelfde routes afgelegd waarbij vleermuisgeluiden zijn opgenomen. In het jaar

2020 is minder activiteit van ruige dwergvleermuis waargenomen dan 2018 (Hommersen et al., 2022), wat kan duiden op een negatieve 'trend'. Omdat het slechts twee meetjaren betreft, is het niet zeker dat het komt door een afname van de populatie.

De NDFF telt twaalf waarnemingen van de ruige dwergvleermuis in de omgeving van het onderzoeksgebied van de afgelopen tien jaar binnen een straal van circa één kilometer. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar vleermuizen in de directe omgeving en / of registratie hiervan. De waarnemingen zijn verspreid gedaan in de omgeving van het projectgebied. De verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis die zijn waargenomen binnen het projectgebied maken mogelijk deel uit van hetzelfde lokale netwerk van verblijfplaatsen. De lokale stand van instandhouding van ruige dwergvleermuis is onbekend in verband met het lage aantal waarnemingen in de omgeving, maar volgt naar verwachting de landelijke trend.

Laatvlieger

De laatvlieger wordt door het hele land waargenomen. Uit de Vogel- en habitatrichtlijn-rapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat er onvoldoende bekend is over het verspreidings- en leefgebied. De staat van instandhouding en het toekomstperspectief zijn als matig ongunstig gekwalificeerd.

In 2006 werd de landelijke populatie door de Zoogdiervereniging geschat op 25.000 tot 40.000 dieren. In de laatste periode zijn meer waarnemingen gedaan, maar het is niet zeker of er sprake is van een verandering in aantallen of verspreiding. Daarvoor zijn er onvoldoende systematisch verzamelde gegevens beschikbaar (Broekhuizen et al., 2016).

De regionale staat van instandhouding van de laatvlieger is onbekend. Tijdens een populatiemonitoring vleermuizen in het aardbevingsgebied in Groningen zijn in 2018 en 2020 dezelfde routes afgelegd waarbij vleermuisgeluiden zijn opgenomen. In het jaar 2020 is minder activiteit van laatvlieger waargenomen dan 2018 (Hommersen et al., 2022), wat kan duiden op een negatieve 'trend'. Omdat het slechts twee meetjaren betreft, is het niet zeker dat het komt door een afname van de populatie.

Recente waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de onderzochte locaties zijn lastig te vinden. De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt negen waarnemingen in de omgeving van het onderzoeksgebied binnen een afstand van circa één kilometer in de afgelopen tien jaar. De waarnemingen zijn verspreid gedaan in de omgeving van het projectgebied. De verblijfplaatsen van laatvlieger die zijn waargenomen binnen het projectgebied maken mogelijk deel uit van hetzelfde lokale netwerk van verblijfplaatsen. De lokale stand van instandhouding van laatvlieger is onbekend in verband met het lage aantal waarnemingen in de omgeving, maar volgt naar verwachting de landelijke trend.

Conclusie staat van instandhouding vleermuizen

Het verwijderen van de kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis en zomerverblijfplaatsen van laatvlieger binnen het plangebied zal op populatieniveau geen negatieve effecten hebben. Mede doordat buiten de meest kwetsbare periode(n) gewerkt wordt en er voorafgaand aan de werkzaamheden alternatieve verblijfplaatsen aangeboden worden, waarbij maximaal wordt gecompenseerd. Het verspreidingsgebied komt op (korte)

termijn weer beschikbaar en er blijft voldoende habitat behouden, doordat hier geen effecten plaatsvinden. Negatieve effecten op de lokale populatie en de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger wordt voorkomen.

2.1.6 Conclusie ecologische afweging

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op aangetroffen beschermde soorten voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is gegarandeerd dat de huidige populatie in stand kan blijven en naar verwachting, gezien de groene plus, zelfs versterkt wordt. De lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger blijft hiermee gewaarborgd.

2.2 Belangenafweging

De vergunning is aangevraagd voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in het belang van:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (artikel 8.74k, lid 1, onderdeel b, onder 3°, Bkl).

2.2.1 Onderbouwing belang

Woningstichting Goud Wonen is tezamen met andere wooncorporaties al jaren bezig met de vraag hoe zij ruim 2,4 miljoen huurwoningen gaan verduurzamen. In de Aedes-agenda 2020-2023 hebben zij al afgesproken dat de corporatiesector als geheel een gemiddelde Energie Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) wil bereiken voor de totale huurwoningenvoorraad van de corporaties. Dit vloeit voort uit de afspraken uit het Energieakkoord uit 2013. Deze ambitie betreft het gebouw- en installatie gebonden energiegebruik voor met name ruimteverwarming, warm tapwater en ventilatie. In het Klimaatakkoord uit 2019 is voor bij Aedes aangesloten woningcorporaties bovendien afgesproken de CO₂-uitstoot in de gebouwde omgeving met 3,4 megaton CO₂ te verminderen.

Daarnaast is de ambitie gesteld om de warmtevoorziening van de woningen in 2050 CO₂-neutraal te maken. Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen wordt een bijdrage geleverd aan het vertragen van de klimaatverandering. Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen dient het project een 'dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor milieu wezenlijk gunstige effecten'.

2.2.2 Groene plus

Gelet op de provinciale beleidsnotitie "Beleidsnotitie Fauna en Flora 2018" stimuleert de provincie Groningen initiatiefnemers extra maatregelen te nemen om soorten op langere termijn te laten profiteren van ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier kunnen projecten die zouden kunnen leiden tot negatieve effecten voor soorten juist gebruikt worden om de staat van instandhouding te versterken. In de aanvraag is het volgende beschreven dat beschouwd kan worden als een 'groene plus':

- Er worden negen extra permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis gerealiseerd dan benodigd;
- Er worden vier extra permanente voorzieningen voor ruige dwergvleermuis gerealiseerd dan benodigd; en
- Er worden vier extra permanente voorzieningen voor laatvlieger gerealiseerd dan benodigd.

2.2.3 Conclusie belangenafweging

Bovenstaand geldend belang, in combinatie met de groene plus, is voldoende om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

2.3 Alternatievenafweging

2.3.1 Locatie

Het project omvat renovatie van bestaande woningen en is daarmee locatiegebonden.

2.3.2 Planning en werkwijze

Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie nieuwe verblijfplaatsen te integreren. Dit wordt verder geborgd door de maatregelen onder 2.1.4 die verder zijn vastgelegd in de voorschriften.

2.3.3 Conclusie alternatievenafweging

Gezien bovenstaande is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die ecologisch een minder negatief effect heeft op gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting schade aan de aanwezige beschermde soorten en functies voorkomen of zoveel mogelijke beperkt.

3. Eindoordeel

Op basis van de ingediende aanvraag blijkt dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger gewaarborgd.

Om de activiteit uit te voeren is een vergunning nodig van verbodsbepalingen zoals in de volgende tabel 1 weergegeven:

Tabel 1. Eindoordeel Vergunningaanvraag flora- en fauna-activiteit.

voor de volgende soort	voor art. 11.46, lid b en d
gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	toegekend
ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	
laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde staten van de provincie Groningen, een vergunning in het kader van de Ow. Dit besluit geeft een vergunning voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de vergunningperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

Loket	
Wettelijk domein	Omgevingswet, flora- en fauna-activiteit
Gebieden	Niet gebiedsgebonden
Vergunning	Eenmalig
Dossiernummer KIWI	K87093
Documentnummer KIWI	2025-153452
Zaaknummer Squit	GR-VERG-2025-000959

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer vast	
Telefoonnummer mobiel	
Emailadres	

Gegevens project	
Projectnaam	
Locatie werkzaamheden	
Startdatum werkzaamheden	
Einddatum werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	

Versturen aan
Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is per mail te worden ingediend bij de provincie Groningen, maar minimaal 7 dagen van tevoren, naar loketVTH@provinciegroningen.nl onder vermelding van; 'Meldingsformulier flora- en fauna-activiteit Start werkzaamheden Uithuizen (K87093)'