

Nationaal Coördinator Groningen

Datum : 18 maart 2025  
Briefnummer : 2025-041920  
Zaaknummer : K81869 (gerelateerd aan K28899, voorheen K4165)  
Behandeld door : Team VTH - Wet natuurbescherming  
Telefoonnummer : 050 - 316 4911  
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van 11 maart 2025 voor de locatie Gouden Pand 1, 5a, 7 & 7a te Appingedam.  
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte [REDACTED],

namens u is op 11 maart 2025 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak van Gouden Pand 1, 5a, 7 & 7a te Appingedam. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: *"Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken. 2<sup>e</sup> Tranche Historisch Centrum Appingedam (projectnummer OS-109042, 11 maart 2025)"* (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

Het project omvat werkzaamheden op de locatie Gouden Pand 1, 5a, 7 & 7a te Appingedam. Het betreft een maatwerkpand (Rijksmonument). Deze zal bouwkundig worden versterkt.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- gierzwaluw,
- huismus

Slechts van gierzwaluw is ecologisch vastgesteld dat deze hier een kolonie heeft. De overige soorten zijn genoemd op basis van aanname van potentiële geschiktheid van het pand voor deze soorten. In het dak van Gouden pand 1 is een gierzwaluwkolonie vastgesteld van ten minste 13 dieren. invliegopeningen bevinden zich voornamelijk in het dakvlak op zuid.

Vanwege versterking van de locatie zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een bijzonder gebouw en bijzondere functie. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

19. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden

overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:

- a. gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
- b. gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
- c. nesten van kerkuil;
- d. in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
- e. in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.

De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.

20. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, is de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden op 4 oktober 2024 natuurvrij gemaakt, volgens de voorwaarden zoals gesteld in de generieke ontheffing.

Het ecologisch uitvoeringsplan gaat in op de maatregelen met betrekking tot het natuur inclusief bouwen. De maatregelen bestaan uit:

#### *Gierzwaluwpannen op het dakvlak aanbrengen*

Speciale dakpannen dienen als volgt geïnstalleerd te worden:

- meerdere gierzwaluwpannen dienen geclusterd bij elkaar opgehangen te zijn, openingen met minimale tussenruimte van 100 cm; alleen indien de gierzwaluwverblijven onder het dak individueel afgeschermd worden, mag als tussenafstand ook minimaal 50 cm worden gehanteerd;
- per woonhuis dienen minimaal één tot vier verblijven aangebracht te worden en per woningblok minimaal vier tot tien;
- niet in de volle zon: gevel met noord-expositie, oost-expositie of in de schaduw van bijvoorbeeld een dakgoot;
- openingen moeten 3 cm hoog x 7 cm breed zijn;
- bij Tuile-du-Nordpannen dienen extra dikke panlatten gebruikt te worden om extra 5 cm te creëren.
- bij woningen met daken met dakpannen in een hoek van minimaal 45 graden;
- plaats de pannen halverwege het dak in een grillig patroon, zodat de nestplaatsen herkenbaarder zijn voor de gierzwaluwen;
- boven elke gierzwaluwpan dient een ventilatiepan aangebracht te worden om te veel opwarming te voorkomen;
- zet indien gewenst een extra latje achter/onder de pan bij een eventuele loze ruimte tussen panlat en tengel, ter voorkoming dat de eieren er doorheen vallen;
- dampwerende folie, batsafe folie en/of andere gladde oppervlakken (houtskeletbouw) moeten afgedekt worden met fijn kunststofgaas/gripgaas met een maximale maaswijdte van 2 mm voor grip voor gierzwaluwen;
- de uitvliegopeningen moeten vrij van belemmerende objecten zijn;
- de invliegopeningen moeten op minimaal 3 meter hoogte zijn met een vrije uitvliegbreedte van minimaal 1 meter;
- de uitvliegroute moet vrij zijn van verkeer;
- de voorzieningen moeten van duurzaam materiaal zijn, onbehandeld met chemische middelen.

#### *Huismussen onder dakpannen*

Het dak dient als volgt toegankelijk gemaakt te worden voor huismussen door het weglaten of opschuiven van vogelschroot tot de vierde regel, zodat er onder de eerste drie rijen dakpannen ruimte voor huismusverblijven (mogelijk ook ten gunste van spreeuw) ontstaat:

- dakruimte onder de eerste drie rijen dakpannen moet toegankelijk zijn via de dakgoot of andere openingen;
- vogelschroot toepassen op 4e panlat en hoger (vogelschroot weglaten onder de 4<sup>e</sup> panlat en lager);
- dakruimte dient 3 tot 5 cm hoog te zijn;
- in geval van isolatie, alleen toepassen aan de noord- en/of oostzijde;
- dunne multiplexplaat of fijn kunststof gaas (bijv. PE5016 of PP523- van TOP7EVEN of een kwalitatief gelijkwaardige variant) op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels.

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van de beschermde soorten in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

### **Conclusie**

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor het bouwkundig versterken voor de locatie Gouden Pand 1, 5a, 7 & 7a te Appingedam onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra omgevingsvergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Omgevingswet. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken](http://www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken)).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Meer informatie**

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwnummer (dossiernummer) te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

